

OBEC ZOHOR
Nám. 1. mája č. 1, 900 51 Zohor

Č.j.: SÚ-1088/23-24

Zohor; 11. 3. 2024

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Zohor, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 66 stavebného zákona, podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov:

p o v o ľ u j e

stavbu: LOGISTICKÉ A KONSIGNAČNÉ CENTRUM ZOHOR
stavebný objekt:

SO 15.02 Trafostanica

na pozemkoch: **reg. CKN parc. č. 22535; 22576; 22598 a 22566 k.ú. Zohor**; pozemky mimo zastavaného územia obce, všetko ostatná plocha;

druh stavby: trvalá, inžinierska stavba, energetická; účel: energetika;

stavebníkovi:

Accolade SK III, s. r. o. Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava, IČO: 54 175 28, v tomto konaní zastúpenému Ing. Marekom Majcherom, Záhorácka 4/56, Malacky; na základe písomnej žiadosti o stavebné povolenie zo dňa 6. 12. 2023;

podľa predloženej dokladovej časti a podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval:

12/2022 generálny projektant STAT-KON, Legionárska 7158/5, 911 01 Trenčín, overil Ing. Juraj Letko (osv.č.: 6925*A1), profesia: Ing. Peter Kentoš, ELMER, a.s., Srnianska 19, Nové Mesto nad Váhom (osv.č.: 6326*A2) overenej v tomto stavebnom konaní.

Stavba bola umiestnená rozhodnutím, ktoré vydal tunajší stavebný úrad pod č. SÚ-2305/2016 dňa 10. 7. 2017, právoplatnosť nadobudlo dňa 11. 8. 2017. Zmena územného rozhodnutia bola povolená rozhodnutím č. SÚ-933/20-21 zo dňa 18. 10. 2021 (právoplatnosť nadobudlo dňa 19. 11. 2021).

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Stručný popis: predmetom tohto stavebného konania je realizácia 4 ks transformačných staníc, ktoré budú slúžiť pre zásobovanie el. energiou pre jednotlivé haly;

A) stavebné objekty/konštrukčné riešenie a prevádzkové súbory:

SO 15.02 Trafostanica:

- stavebné podobjekty: SO 15.02.01
SO 15.02.02
SO 15.02.03
SO 15.02.04
- sa povoľujú na pozemkoch parc. č. **22535; 22576; 22598 a 22566 k.ú. Zohor**;
- transformačné stanice budú totožné; Technické riešenie:
- TS budú betónové, kioskové (typ EH1); vystrojené, uzemnené;
- pôdorysné rozmery: 4,910 x 2,830 m; celková výška vrátane záchytnej vane: 3500 mm;
- výška stavby nad terénom: 2,80 m;
- v TS budú rozvádzače pre zaslučkovanie káblového VN rozvodu, meranie spotreby a napájanie jednotlivého transformátora;
- transformátor: olejový, hermetizovaný, 1000 kVA;
- osadí sa VN rozvádzač SM6 a 8 vývodový NN rozvádzač; VN poistky: FUSARC CF 50A;
- káblový VN, NN rozvod nie je predmetom tohto konania; povolené boli rozhodnutím č. SÚ-68/23-24 zo dňa 2. 1. 2024;

- celková výmera riešeného územia - areálu je 99.613 m²;

B) Podmienky pre realizáciu:

1. Stavba sa uskutoční podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval 12/2022 Ing. Peter Kentoš, ELMER, a.s., Srnianska 19, Nové Mesto nad Váhom (osv.č.: 6326*A2) overenej v tomto stavebnom konaní (generálny projektant STAT-KON, Legionárska 7158/5, 911 01 Trenčín, overil Ing. Juraj Letko (osv.č.: 6925*A1).
2. Prípadné zmeny voči projektovej dokumentácii **nesmú** byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby č. SÚ-2305/2016 dňa 10. 7. 2017, právoplatnosť nadobudlo dňa 11. 8. 2017 a jeho zmeny č. SÚ-933/20-21 zo dňa 18. 10. 2021 (právoplatnosť nadobudlo dňa 19. 11. 2021) oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou, doklad o vytýčení predloží ku kolaudácii.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržiavané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy, ďalej predpisy, týkajúce sa bezpečnosti a technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku, hygienické a požiarne predpisy.
5. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. g) a § 43f stav. zákona stavebného zákona použiť na povolenú stavbu vhodnú výrobnú, ktoré sú podľa osobitných predpisov (zákon č. 133/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov) vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
6. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 4 písm. h) stavebného zákona oznámiť na tunajší stavebný úrad začatie stavby a podľa § 66 ods. 4 písm. j) označiť na stavenisku stavbu: druh a účel; označenie stavebníka (meno a adresa); zhotoviteľa stavby a zodpovednú osobu; termín začatia a ukončenia stavby, číslo a dátum právoplatného stavebného povolenia.
7. Stavenisko (§ 43i ods. 3 stav. zákona):
 - musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením;
 - musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby (podmienka č. 6),
 - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
 - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu, musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov;
8. Stavba bude dokončená najneskôr do 24 mesiacov od začatia stavebných prác (§ 66 ods. 3 písm. d) stavebného zákona). V prípade, že nie je možné z vážnych dôvodov stavbu dokončiť v určenej lehote, stavebník požiada stavebný úrad o predĺženie lehoty na ukončenie stavby pred jej uplynutím.
9. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. Zhotoviteľ bude určený výberovým konaním. Stavebník je povinný po ukončení výberového konania oznámiť tunajšiemu úradu dodávateľa stavby. **Zhotoviteľ zodpovedá za riadne vedenie stavby oprávnenou osobou podľa § 44 ods. 1 a 46a stavebného zákona.**
10. Stavbu je možné užívať až na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. V kolaudačnom konaní sa o.i. skúma splnenie podmienok územného rozhodnutia a stavebného povolenia.
11. Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote začnú stavebné práce.
12. Toto rozhodnutie je v súlade s § 70 Stavebného zákona záväzná aj pre právnych nástupcov konania.

C) Podmienky vyplývajúce so stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania – k povolovanej objektivej skladbe:

- OÚ Malacky, OSŽP - rozhodnutie č. OÚ-MA-OSŽP-2021/007432/GAM zo dňa 17. 3. 2021 (právoplatné dňa 24. 6. 2021)
 - dodržať podmienky

- KRHaZZ v Bratislave - stanovisko č. KRHZ-BA-OPP-2023/000081-002 zo dňa 23. 1. 2023
 - s predloženým riešením protipožiarnej bezpečnosti súhlasí bez pripomienok;
- OÚ Malacky, OSŽP – záväzné stanovisko č. OÚ-MA-OSZP-2023/022638-004 zo dňa 20. 7. 2023:
 - Stavba logistické a konsignačné centrum je z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov a s rozhodnutím vydaným Okresným úradom Malacky podľa tohto zákona a ich relevantnými podmienkami;
- OÚ Malacky, OSŽP - stanovisko č. OÚ-MA-OSZP-2021/007035 zo dňa 13. 1. 2021, súhlasí:
 - Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia §14 a §77 zákona o odpadoch
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie)
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.
 - Pôvodcoví stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.
 - Odpad, kat. č. 17 05 04 - zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a kat. č. 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, použitý na terénne úpravy mimo miesta vzniku (t. j. mimo miesta stavby) bez súhlasu Okresného úradu v sídle kraja je v rozpore so zákonom o odpadoch.
 - Pôvodca stavebných odpadov je povinný tunajšiemu úradu predložiť ku kolaudácii spôsob nakladania so stavebným odpadom a doložiť kópiu vydaného stavebného povolenia;
- Západoslovenská distribučná a.s. – vyjadrenie zo dňa 11. 6. 2023, súhlasí:
 - podľa predloženej projektovej dokumentácie za týchto podmienok:
 - Objekt hore uvedenej stavby bude napojený z vyprojektovaného VN káblového distribučného rozvodu. Pripojenie novej odberateľskej STS na linku č. 145, VN káblovým vedením, ktorá bude realizovaná káblom typu NA2XS2Y 3 x 1 x 240 mm² o dĺžke 2x155 m. Spojkovanie na linku č. 145 bude v mieste pred existujúcou TS0075-041. Vybudovanie nového distribučného NN rozvodu, ktorý bude mať distribučný charakter zabezpečí v rámci vlastnej investície spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. na základe Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 122297494 uzatvorenej medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná a.s. a investorom.
 - Elektromerové zariadenie bude umiestnené v novej spínacej stanici STS, tak aby boli prístupné pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú dobu - zodpovedný investor.
 - Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.
 - Meranie bude vyhotovené ako meranie nepriame podľa zmluvy o pripojení 122297494.
 - Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.
 - Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN).
 - Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
 - Pre potreby budovania energetických zariadení, poskytne žiadateľ prevádzkovateľovi pozemok (koridor) resp. priestor vhodný pre budovanie energetického zariadenia. Majetkoprávne vysporiadanie pozemku bude riešené samostatnou zmluvou.
 - V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom počas ich životnosti.
 - Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.

- Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..
- Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
- SPP-distribúcia a.s. – stanovisko č. TD/NS/0373/2023/An zo dňa 25. 5. 2023:
 - V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú: plynárenské zariadenie (technologický objekt): VTL distribučný plynovod DN 700, PN 4,0MPa, oceľ a jeho ochranné a bezpečnostné pásmo;
 - Súhlasí s vydaním SP na stavbu bez plynifikácie s podmienkami:
 - Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D,
 - stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
 - stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
 - pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
 - v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
 - vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
 - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ZURBOLA Ondrej, email: ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
 - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytí proti poškodeniu,
 - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jej doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na t.č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti;
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet i Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/ale bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výš 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného či všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a

ohrozoval prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon;

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a in) všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenský zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, 73 3050, TPP 9 01,700 02, VTL - TPP 702 10, TPP 605 02 - RS
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- OSOBITNÉ PODMIENKY:**
- Záujmové územie stavby zasahuje do bezpečnostného (BP) a ochranného pásma (OP) plynárenských zariadení (PZ) VTL DN 700, PN 4,0MPa, oceľ.
 - Pre uvedenú stavbu bolo vydané stanovisko na umiestnenie stavby v BP PZ ev. č. 4477/280223/BA/MM zo dňa 14.4.2023, ktoré je nutné rešpektovať:
 - stanovuje základnú vzdialenosť stavby: hala, trafostanica aj s uzemnením od PZ na: 50 m;
 - stanovuje skrátenú vzdialenosť stavby: oplotená od PZ na: 0 m v križovaní, pričom stanovuje minimálnu vzdialenosť pätiiek oplotená od PZ na: 1,00 m
 - stanovuje skrátenú vzdialenosť stavby: oplotená od PZ na: 2 m
 - stanovuje skrátenú vzdialenosť stavby: komunikácie, spevnené plochy, chodník, dažďová záhrada - jazierko/vodná nádrž, hmyzie domčeky, stĺpy verejného osvetlenia, dopravné značenie od PZ na: 20 m
 - v zmysle predloženej projektovej dokumentácie SPP-D súhlasí s umiestnením haly vo vzdialenosti 40 m, komunikácie vo vzdialenosti 5 m, parkovisko, chodníky, dopravné značenie, stĺpy verejného osvetlenia, šachty, odlučovače ropných látok, čerpacia stanica, vodné záhrady - vodné nádrže vo vzdialenosti: 12m od plánovanej RS DN do 350 PN 4 MPa,
 - Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.
 - V prípade plynifikácie daného areálu je potrebné požiadať o podmienky pripojenia do distribučnej siete: podmienkou pripojenia budúceho odberného miesta k distribučnej sieti je uzatvorenie Zmluvy o pripojení k distribučnej sieti, v ktorej budú stanovené technické a obchodné podmienky pripojenia;
- Bratislavská vodárenská spol., a.s. - vyjadrenie č. 213/2023/JL zo dňa 20. 1. 2023
- súhlasí s podmienkami (podmienky len k povoleným stavebným objektom):
 - Pri akejkolvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
 - K stavbe: „Logistické a konsignačné centrum Zohor“ nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.
- Slovak Telekom a.s. - stanovisko č. 6612315648 zo dňa 6.6. 2023
- dôjde ku styku so sieťami elektron. komunikácií spol. Slovak Telekom, a.s a DIGI SLOVAKIA s.r.o.
 - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť ST a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spol. povereného správou sietí;
 - V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 - Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 - Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., alebo DIGI SLOVAKIA je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma;
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti ST a.a.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie
- 1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom ST, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk;
 - UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- 2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť ST, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
 - UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- 3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
- 4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
- SEPS, a.s. - stanovisko č. PS/2023/005812 zo dňa 22. 3. 2023:
 - Ako vlastníak a prevádzkovateľ elektroenergetickej prenosovej sústavy 400 kV a 220 kV Vám oznamujeme, že daná stavba podľa situačných výkresov uvedených v prílohe Vášho emailu susedí s ochranným pásmom nášho ZVN 400kV nadzemného elektrického vedenia V497 Sokolnice - Stupava, ktoré prevádzkuje naša spoločnosť v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z.
 - V zmysle Zákona č.251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov platí:

§ 43 Ochranné pásma

 - (1) Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.
 - (2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí, d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
 - (4) V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané
 - a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,

- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
 - c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
 - d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy
- (11) V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení uvedených v odsekoch 2, 4, je osoba, ktorá zriaďuje stavby, alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.
- (14) Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie
- (15) Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.
- K projektovej dokumentácii stavby „Logistické a konsignačné centrum Zohor“ v k. ú. Zohor nemáme námietky, ale pri nutnosti vykonávania akýchkoľvek prác v ochrannom pásme vedenia ZVN 40GkV V497 Sokolnice - Stupava žiadame dodržať ustanovenia zákona 6.251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a nasledovných podmienok:
 - výkopovými prácami nesmie byť narušená stabilita podperných bodov elektrického vedenia,
 - výkopovými prácami nesmú byť porušené uzemnenia podperných bodov - požadujeme dodržať minimálnu vzdialenosť výkopu 15 m od najbližšej hrany základu stožiarov vedenia,
 - skladovať vykopanú zeminu a akýkoľvek stavebný materiál mimo ochranné pásmo vedenia,
 - všetky kovové časti pri prácach v ochrannom pásme je potrebné uzemniť v zmysle príslušných STN,
 - pri prácach v ochrannom pásme vedenia musí byť zabezpečený dozor oprávnenou osobou, resp. musí byť dohodnutý spôsob zabezpečenia bezpečnej a spoľahlivej prevádzky elektrického zariadenia podľa druhu prác a použitých mechanizmov v ochrannom pásme,
 - počas prác musia byť dodržané zásady bezpečnosti práce tak, aby nedošlo k ohrozeniu života a zdravia osôb a majetku ani k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky elektrického zariadenia a musia byť dodržané všetky ustanovenia príslušných právnych predpisov a bezpečnostné opatrenia najmä na zamedzenie nebezpečného priblíženia osôb a prostriedkov na vzdialenosť menšiu ako 5m od elektrického zariadenia. V prípade, že sa táto vzdialenosť nedá dodržať, musí sa vedenie vvn, zvn vypnúť a uzemniť.
 - práce v ochrannom pásme žiadame vykonať v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, Vyhlášky č.147/2013 Zb. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich, noriem STN EN 50341 - 1, STN 33 3300, STN 34 3100, STN 34 3101, STN 34 3108, STN 33 2000-3, STN 33 2000-4-41, STN 33 2000-5-54 a ostatných nadväzujúcich noriem,
 - v prípade nutnosti pohybu v ochrannom pásme žiadame oznámiť termín začatia prác v ochrannom pásme vedenia min. 14 dní pred začiatkom prác na S EPS, a. s., Prevádzková správa Západ, kontaktná osoba Ján Sekereš - tel. č. +421 908 935 863. Ku kolaudácii stavby žiadame prizvať zástupcu našej spoločnosti; pri kolaudácii stavby budeme žiadať predložiť projekt skutočného vyhotovenia stavby so zameraním stavby - objektov vo vzťahu k vedeniu 400kV (os vedenia, krajné vodiče, ochranné pásmo,...) v papierovej a digit. forme na CD,DVD nosičoch a revíziu správu na uzemnenie kovových častí stavby zasahujúcich do ochranného pásma vedenia 400kV.
 - BSK, odbor dopravy – stanovisko č. 4336/2023/PK-76, 16818/2023 zo dňa 26. 6. 2023
 - Navrhované logistické centrum je situované po pravej strane cesty III/1105 Zohor v smere jej kumulatívneho staničenia mimo zastavané územie obce Zohor. Dopravné napojenie logistického centra je navrhnuté na vnútroareálové komunikácie, ktoré sú napojené na existujúcu účelovú komunikáciu, ktorá je napojená na cestu III/1105 neusmernenou stykovou križovatkou v ckm cca 1,65 jej kumulatívneho staničenia.
 - Žiadame dôsledne dodržať všetky pripomienky uvedené v stanovisku správcu cesty III. triedy - Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja (ďalej BSK) č. 190/23/108 zo dňa 22.2.2023 (vid'. nižšie).
 - S vydaním stavebného povolenia stavby „Logistické a konsignačné centrum, Zohor“ súhlasíme s podmienkou, aby pripomienky Správy ciest BSK boli uvedené v stavebnom povolení a zapracované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.
 - Technické služby Zohor - stanovisko č. 11/2023/KAN zo dňa 11. 4. 2023, súhlasí:
 - V území navrhovanej stavby sa nenachádzajú zariadenia v prevádzke Technických služieb Zohor, spol. s r. o. – verejná splašková kanalizácia a jej zariadenia.

- Spoločnosť Technické služby Zohor, spol. s r.o. si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností;

TÚV SÚD Slovakia – odborné stanovisko č. 7165046578/30/23/BT/OS/DOK zo dňa 1. 3. 2023:

- Pri inšpekcii vykonanej v dňoch 30. 1. a 1. 3. 2023 boli zistené nasledovné nedostatky:
 1. Podľa ods. 4.4 príl. 1 NV SR č. 391/2006 Z. z. sa únikový východ zo stavby (SO 03 a SO 04) neotvára smerom von, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 1) a bod 8) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na § 13 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.
 2. V projektovej dokumentácii nie je zaradené elektrické zariadenie ((čerpadlo v prečerpávacej stanici v SO 18.07), kde je elektrická inštalácia v priestore s mimoriadnym nebezpečenstvom zásahu elektrickým prúdom v mokrom prostredí s vonkajším vplyvom AD3 až AD8) do skupiny z hľadiska miery ohrozenia, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 5 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z.
 3. Nie sú určené požiadavky na bezpečné užívanie rebríka a preto nie je možné posúdiť bezpečnosť pri prevádzke, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 1 a bod 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na STN 74 3282.
 4. Nie sú určené požiadavky na výplň presklených dverí a stien, a preto nie je možné posúdiť bezpečnosť pri prevádzke, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod. 1 a bod 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na príl. 1 ods. 11 vyhl. MŽP SR č. 391/2006 Z. z.
 5. Nie sú určené požiadavky na zábradlia a preto nie je možné posúdiť bezpečnosť pri prevádzke, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 1, bod 8 a písm. e) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na STN 74 3305.
 6. Nie sú riešené požiadavky na manipuláciu a skladovanie a preto nie je možné posúdiť bezpečnosť pri prevádzke, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na NV SR č. 391/2006 Z. z., STN 26 9010 a STN 26 9030.
 7. V projektovej dokumentácii nie je uvedený výpočet veľkosti expanznej nádoby, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 1 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na § 13 ods.1 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a Čl. 4.6.2.4 STN EN 12828+A1.
 8. Projektová dokumentácia neobsahuje výpočet zabezpečovacích zariadení vykurovacieho systému, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 1 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti STN EN 12 828 +A1.
 9. Súčasťou projektu nie sú dostatočné informácie o bezpečnom umiestnení, inštalácii, používaní, kontrole, údržbe a oprave navrhovaných technických zariadení a preto nie je možné posúdiť ich bezpečnosť pri prevádzke, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na § 4 ods. 2 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.
 10. Súčasťou projektu nie je vyhodnotenie neodstrániteľných nebezpečenstiev a neodstrániteľných ohrození vyplývajúcich z navrhovaných riešení v určených prevádzkových a užívateľských podmienkach a návrh ochranných opatrení proti týmto nebezpečenstvám a ohrozeniam, čo nie je v súlade s § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.
 11. Projekt dostatočne nerieši spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri budúcej prevádzke, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod. 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z.
- Na základe posúdenia projektovej dokumentácie stavby v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov vydávame toto odborné stanovisko: Projektová dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení, po odstránení nedostatkov uvedených v bodoch 1 až 11.
- Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného povolenia len v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie.
- Uvedené nedostatky nebránia vydaniu stavebného povolenia
- Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:
 - Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia (skupiny B písm. g), písm. f), písm. h) a zariadenie na chladenie s náplňou chladivá R 32 nad 3 kg) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÚV SÚD Slovakia s.r.o.
 - Pred uvedením vyhradených plynových zariadení (rozvod plynu z nekovového materiálu) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TÚV SÚD Slovakia s.r.o.
 - Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného elektrického zariadenia skupiny A písm. c) (SO 18.11, SO 15.2, SO 15.1) a písm. g) (SO 18.07, SO18.01) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 08/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÚV SÚD Slovakia s.r.o.

- Pred uvedením vyhradených elektrických zariadení skupiny A písm. c) (SO 18.11, SO 15.2, SO 15.1) a písm. g) (SO 18.07, SO18.01) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o
- Upozornenie:
- Pred uvedením do prevádzky je potrebné vykonať kontrolu po inštalácii zariadenia ihriska nezávislou odborne spôsobilou osobou.
- Prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena, ako aj začiatok a koniec rampy musia byť výrazne farebne a povrchovou úpravou rozoznateľné od okolia. Rozlíšenie schodov medzi sebou hlavne za šera uľahčuje rôzna farebná alebo materiálová úprava nadstupníc v ich prednej časti.
- Pre prístup do šacht musí byť dodržaná STN EN 14396 (pevné rebriky do vstupných šacht) alebo STN 73 3282 (pri stúpadlových rebrikov). Pri použití vyrovnávacieho prstenca nie je dodržaná vzdialenosť nástupného stúpadla do šachty pódia čl. 37 STN 74 3282.
- Každý priestor pracoviska musí spĺňať požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení podľa NV SR č. 391/2006 Z. z.
- Nebezpečné priestory sa musia zreteľne označiť podľa NV SR č. 387/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Pri realizácii stavebných prác sa musia určiť zásady technických, organizačných prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov a súčasne vypracovať plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z., ktorú musí stavebník pred začatím prác predložiť inšpektorátu práce (§ 3 ods. 3 nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z.).
- Poznámka:
- TÜV SÜD Slovakia s.r.o. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované, alebo namontované, s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (v príslušnej etape výstavby - technický dozor stavieb).
- Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok:
- Nedostatky a upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy.
- Výsledky inšpekcie podané v tomto odbornom stanovisku sa vzťahujú len k posudzovanej dokumentácii.

dodržať všetky podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby č. SÚ-2305/2016 zo dňa 10. 7. 2017 (právoplatné dňa 11. 8. 2017) a jeho zmeny č. SÚ-933/20-21 zo dňa 18. 10. 2021 (právoplatnosť nadobudlo dňa 19. 11. 2021); najmä a podmienky uvedené vo vyjadreniach; stanoviskách/záväzných stanoviskách týchto rozhodnutí:

- OÚ Malacky, OSŽP č. OU-MA-OSZP-2017/007813/KOM zo dňa 20.04.2017
- OÚ Malacky, OSŽP č. OU-MA-OSZP-2017/006432/181 zo dňa 12.05.2017
- OÚ Malacky, OKR, č. OU-MA-OKR-2016/009464 zo dňa 11.08.2016
- OÚ Malacky, OCDaPK č. OU-MA-OCDPK-2016/010502 zo dňa 02.11.2016
- OÚ Malacky, OCDaPK č. OU-MA-OCDPK-2017/006617 zo dňa 24.04.2016
- OÚ Malacky, OSŽP č. OU-MA-OSZP-2016/009597 zo dňa 13.09.2016
- OR PZ v Malackách, ODI č. ORPZ-MA-ODI-12-205/2016 zo dňa 05.08.2016
- RÚVZ Bratislava č. HŽP/13113/2016 zo dňa 07.10.2016
- ORANGE Slovensko a. s. č. BA-2223/2016 zo dňa 27.07.2016
- SITEL s. r. o. č. 1133/2016 zo dňa 25.10.2016
- eustream, a. s. č. GISaITIS638/2016 zo dňa 28.07.2016
- Ministerstvo obrany SR, ASM č. ASM-30-840/2017 zo dňa 11.04.2017
- HYDROMELIORÁCIE š. p. č. 4273-2/120/2016 zo dňa 28.07.2016, doplnenie vyjadrenia č. 4273-4/120/2016 zo dňa 22.09.2016
- ŽSR, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy č. 22776/2016/O420-006 zo dňa 25.11.2016
- ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava č. 4511/2016/289301/SŽTS/7a.13 zo dňa 25.10.2016
- MDVRR SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad č. 23089/2016/C341-SŽDD/58788 zo dňa 20.09.2016
- Stanovisko Obce Zohor č. 1576, 2142/16/ŽP zo dňa 07.12.2016
- Obec Zohor – stanovisko č. 1326/20/ŽP zo dňa 27. 5. 2020
- RÚVZ Bratislava – záväzné stanovisko č. HŽP/2283/2021 zo dňa 18. 1. 2021
- OÚ Malacky, OSŽP - rozhodnutie č. OÚ-MA-OSZP-2021/007432/GAM zo dňa 17. 3. 2021 (právoplatné dňa 24. 6. 2021)

- OÚ Malacky, OSŽP - vyjadrenie č. OÚ-MA-OSZP-2020/017255-002 zo dňa 3. 12. 2020
- MO SR, Agentúra správy majetku – stanovisko č. ASM-80-735/2021 zo dňa 20. 4. 2021
- SPP-distribúcia a.s. – stanovisko č. TD/KS/0178/20210/Gá zo dňa 2. 6. 2021
- SEPS, a.s. - stanovisko č. PS/2021/004564 zo dňa 14. 4. 2021
- Správa ciest BSK – stanovisko č. 779/21/669/OSI zo dňa 1. 7. 2021
- MDV SR, odbor dráhový stavebný úrad – č. 42500/2021/SŽDD/102274 z 3. 9. 2021
- KPÚ Bratislava – záväzné stanovisko č. KPUBA-2020/25145-2/106210/KER z 30. 12. 2020
- KPÚ Bratislava – rozhodnutie č. KPUBA-2020/25145-3/32940/KER zo dňa 28. 4. 2021

D) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: V rámci konania neboli vznesené námietky;

Odôvodnenie:

Dňa 9. 1. 2022 podal stavebník Accolade SK III, s. r. o. Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava, IČO: 54 175 28, zastúpený Ing. Marekom Majcherom, Záhorácka 4/56, Malacky na základe plnej moci zo dňa 9. 12. 2022, na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: LOGISTICKÉ A KONSIGNAČNÉ CENTRUM ZOHOR, jej časti: SO 15.01 Prípojka VN a SO 15.2 Trafostanica. Na jej umiestnenie bolo Obcou Zohor vydané územné rozhodnutie č. SÚ-2305/2016 dňa 10. 7. 2017, právoplatnosť nadobudlo dňa 11. 8. 2017 a jeho zmena bola povolená rozhodnutím č. SÚ-933/20-21 zo dňa 18. 10. 2021 (právoplatnosť nadobudlo dňa 19. 11. 2021) v tom čase navrhovateľovi a vlastníkovi uvedených pozemkov - spoločnosti: LOGISPOINT s.r.o., Mokrohájska cesta 10, 841 04 Bratislava, IČO: 51 090 651. Stavebník: Accolade SK III, s. r. o. nadobudol pozemky kúpnu zmluvou (V-4201/2022, vklad právoplatný dňa 30. 6. 2022). Nadobudnutie všetkých potrebných listín, rozhodnutí a povolení, z nich vyplývajúcich povinností a práv, týkajúcich sa povoľovanej stavby preukázal stavebník zmluvou uzavretou medzi oboma stranami dňa 18. 5. 2023.

Podľa § 58a ods. 3 stavebného zákona: kópiu žiadosti o stavebné povolenie týkajúce sa stavby, vo vzťahu ku ktorej sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu (zák. č. 127/1994 Z. z.) bez príloh zverejní stavebný úrad bezodkladne na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle. Ak zverejnenie na webovom sídle nie je možné, zverejní ho stavebný úrad len na úradnej tabuli. Kópia žiadosti o stavebné povolenie musí byť zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia. Zverejnenie musí obsahovať okrem kópie žiadosti o stavebné povolenie údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní a záverečné stanovisko na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal, ak bolo k stavbe vydané.

V súlade s vyššie uvedeným ustanovením tunajší úrad zverejnil na webovej stránke Obce Zohor listinou č. SÚ-61/2023 zo dňa 18. 5. 2023 podanú žiadosť aj s potrebnými informáciami, ktoré bude na úradnej tabuli až do termínu nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Súlad s rozhodnutím č. OÚ-MA-OSZP-2021/007432/GAM zo dňa 17. 3. 2021 (právoplatné dňa 24. 6. 2021) vydanom v zisťovacom konaní bol preukázaný záväzným stanoviskom príslušného orgánu štátnej správy starostlivosti o ŽP č. OU-MA-OSZP-2023/022638-004 zo dňa 20. 7. 2023. Vyhodnotenie súladu návrhu na začatie stavebného konania s zákonom č. 24/2006 Z.z. a rozhodnutím č. OÚ-MA-OSZP-2021/007432/GAM predložil písomne stavebník, listinu zo dňa 24. 1. 2023 podpísali za stavebníka Erik Ivaničko, za projektanta Ing. Juraj Letko.

Podanie nebolo úplné, preto tunajší úrad vyzval stavebníka na jeho doplnenie a konanie rozhodnutím zo dňa 7. 6. 2023 prerušil. V čase konania uzavrel stavebník zmluvu č. 122297494 s prevádzkovateľom distribučnej siete: ZD a.s., kde sa o.i. obe strany dohodli, že stavebníkom časti stavby: SO 15.01 Prípojka VN bude prevádzkovateľ – ZD a.s. a boli stanovené podmienky. Stavebník písomným podaním zo dňa 6. 12. 2023 o tejto skutočnosti informoval tunajší správny orgán, zároveň požiadal o zmenu stavebníka pre SO 15.01 a vypustenie stavebného objektu SO 15.02 z tohto konania. Osobitne zároveň bola podaná žiadosť o stavebné povolenie na časť stavby SO 15.02 dňa 6. 12. 2023. Tunajší správny orgán už duplicitne nezverejňoval kópiu novej žiadosti o stavebné povolenie, pretože tento stavebný objekt bol zverejnený ako je vyššie uvedené dňa 18. 5. 2023.

Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona: Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne.

Podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona: Od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby

Podľa § 61, ods. 4 stavebného zákona: Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách ... stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3

V súlade o.i. aj s vyššie uvedenými ustanoveniami a oznámil listom č. SÚ-1088/23-24 zo dňa 29. 1. 2024 tunajší stavebný úrad začatie stavebného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou. Dotknutým orgánom bolo začatie konania oznámené jednotlivo doporučene. Pretože podklady boli dostatočné a s pomermi staveniska sa bolo možné oboznámiť v rámci predchádzajúcich územných konaní, upustil tunajší úrad od ústneho rokovania a miestneho zisťovania. Zároveň všetkým stanovil primeranú lehotu, v ktorej je možné vzniesť námietky a upozornil dotknuté orgány a účastníkov konania, že na pripomienky vznesené po stanovenej lehote neprihliadne a v prípade, že stanovisko nezaujmu, bude sa považovať za súhlasné. Rovnakým spôsobom bude účastníkom konania doručené toto rozhodnutie. Lehota na podanie námietok uplynula dňa 1. 3. 2024. Účastníci konania, dotknuté organizácie, správcovia sietí a dotknuté orgány štátnej správy zaujali k návrhu kladné stanovisko. Pripomienky dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Svoje stanoviská v konaní oznámili všetky dotknuté orgány a ostatné organizácie tak ako sú uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu. To neplatí, ak tieto skutočnosti preukázal v územnom konaní a po právoplatnosti územného rozhodnutia nedošlo k zmene.

Stavba sa povoľuje na pozemkoch parc. č. 22535; 22576; 22598 a 22566 k.ú. Zohor k.ú. Zohor, ktoré sú podľa LV č. 9079 vo výlučnom vlastníctve stavebníka. Oprávnenie uskutočniť stavbu v povoľovanej objektivej skladbe na uvedených pozemkoch je dostatočne preukázané. Zdanlivý nesúlad medzi parcelnými číslami citovanými v územných rozhodnutiach a v tomto rozhodnutí a to: pôvodne v ÚR parc. č. 22539 a 22577 a v tomto rozhodnutí parc. č. 22539/11 a 22577/9 vznikol zapísaním GP č. 35772719-10/2021, G1-446/2021 na rozdelenie parciel do katastra nehnuteľností, pričom uvedené nemá vplyv na vlastníctvo ani na podmienky vyplývajúce z územných rozhodnutí.

Správny poplatok podľa pol. č. 60 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol uhradený prevodom. Obec Zohor – príslušný stavebný úrad posudzoval preložený návrh podľa § 62 stavebného zákona a podľa vyhl. č. 453/2000 Z.z. a vyhl. č. 532/2002 Z.z., a zistil, že navrhovaná stavba zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, bezpečnostným, hygienickým, požiarnym, atď. predpisom. Dokumentácia stavby spĺňa podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby a jeho zmeny, spĺňa požiadavky § 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a všetky jej časti boli vypracované oprávnenými projektantmi. Stavebný úrad určil záväzné podmienky tohto rozhodnutia podľa § 66 stavebného zákona. Tunajší stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto ju podľa § 66 stavebného zákona stavbu povolil. Na základe všetkých vyššie uvedených skutočností rozhodol tunajší úrad tak ako znie výrok.

Poučenie.

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia písomným podaním na tunajší stavebný úrad (podateľňa Obecného úradu Zohor).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa ust. zák. č. 162/2015 Z.z. Správneho súdneho poriadku.

Bc. Martin Zálesňák
starosta obce

Toto rozhodnutie bude účastníkom konania doručené verejnou vyhláškou a podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona vyvesené po dobu 15 dní na mieste obvyklom, verejnej výveske, prístupnej v každom čase, v mieste stavebného úradu - **Obecný úrad Zohor** a na webovej stránke obce **www.obeczohor.sk**. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Rozhodnutie bolo vyvesené dňa 13. 3. 2024 na www.obeczohor.sk

Rozhodnutie bolo zvesené dňa na

Doručuje sa – účastníci konania:

1. Obec Zohor – so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia
2. Accolade SK III, s. r. o., IČO: 54 175 283 v zast. Ing. Marek Majcher, Záhorácka 4/56, Malacky – doručuje sa verejnou vyhláškou
3. Združenie domových samospráv, Rovniaková 14, P.O.Box 218, Bratislava – doručuje sa verejnou vyhláškou
4. Ing. Juraj Letko, STAT-KON, Legionárska 7158/5, 911 01 Trenčín – doručuje sa verejnou vyhláškou
5. Ing. Peter Kentoš, ELMER, a.s., Srnianska 19, Nové Mesto nad Váhom – doručuje sa verejnou vyhláškou

Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté:

6. vlastníci pozemkov na ktorých sa stavba povoľuje:
22535; 22576; 22598 a 22566 reg. CKN k.ú. Zohor:
 - Accolade SK III, s. r. o. Nám. Mateja Korvína 1, Bratislava, IČO: 54 175 283 – doručuje sa verejnou vyhláškou
7. vlastníci susedných pozemkov (celý areál), ktorých práva môžu byť stavbou dotknuté:
 - vlastníci pozemku p. č. 22489, druh pozemku ostatná plocha – doručuje sa verejnou vyhláškou
 - vlastníci pozemku p. č. 22501, druh pozemku orná pôda – doručuje sa verejnou vyhláškou
 - vlastníci pozemku p. č. 22506, druh pozemku orná pôda – doručuje sa verejnou vyhláškou
 - vlastníci pozemku p. č. 22532, druh pozemku orná pôda – doručuje sa verejnou vyhláškou
 - vlastníci pozemku p. č. 22536, druh pozemku orná pôda – doručuje sa verejnou vyhláškou
 - vlastníci pozemku p. č. 22538, druh pozemku orná pôda – doručuje sa verejnou vyhláškou
 - vlastníci pozemku p. č. 22552, druh pozemku orná pôda – doručuje sa verejnou vyhláškou
 - vlastníci pozemku p. č. 22565, druh pozemku orná pôda – doručuje sa verejnou vyhláškou
 - vlastníci pozemku p. č. 22590, druh pozemku orná pôda – doručuje sa verejnou vyhláškou
 - vlastníci pozemku p. č. 22589, druh pozemku orná pôda – doručuje sa verejnou vyhláškou
 - vlastníci pozemku p. č. 22599, druh pozemku ostatná plocha – doručuje sa verejnou vyhláškou
 - vlastníci pozemku p. č. 22346, 22610 druh pozemku ostatná plocha – doručuje sa verejnou vyhláškou

Na vedomie:

8. OÚ Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - posudzovanie vplyvov, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
9. 4 x Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny; odpadové hospodárstvo, ochrana vôd; ochrana ovzdušia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
10. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
11. Okresný úrad Malacky, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky
12. Okresný úrad Malacky, PLO, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky
13. Ministerstvo obrany SR, SNM a V, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
14. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava I
16. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
17. BVS, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
18. Správa ciest BSK a.s., Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava
19. OÚ Malacky, OC DaPK, Zámocká 5, Malacky
20. BSK, Sabinovská 16, P.O.Box 106, 820 05 Bratislava
21. Technické služby Zohor s.r.o.
22. SEPS a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava
23. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
24. 2 x tu