

O B E C Z O H O R

Nám. 1. mája č. 1,90051 Zohor

Č.j.: SÚ-348/2019

Zohor; 2. 5. 2019

Vec: Oznámenie o začatí konania.

Obec Zohor, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 36 ods.1, § 39a ods. a § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje

začatie stavebného konania spojeného s územným konaním

na stavbu: „**Rodinný dom**“ prípojka nn, voda a kanalizácia, na pozemku: **parc. č. 9048/26 k.ú. Zohor**; reg. „C“ KN (467 m² – orná pôda), prístup, vjazd a napojenie na IS v pozemku parc. č. 14370/2k.ú. Zohor (miestna účelová cesta), pozemky v zastavanom území obce, pre stavebníka: **Ing. Martin Kuchárik, bytom Zbrojníky, č. 195**; v tomto konaní zastúpený Mgr. Denisom Vaškorom, Plavecký Štvrtok, č. 1000, o vydanie stavebného povolenia požiadal tunajší stavebný úrad dňa 2. 4. 2019.

Popis: Rodinný dom bude umiestnený na pozemku parc. č. **9048/26** – vstup a vjazd z komunikácie parc. č. 14370/2; odstupy z pohľadu vstupu: zadná stena – **1,50 m** od hranice s pozemkom **parc. č. 9048/27 - rovnobežne**; pravá bočná stena – **10,95 m** (najkratšia vzdialenosť) od hranice s pozemkom parc. č. **9048/25 (súkromná cesta)**; **priečelie: 4,97 až 8,11 m od hranice s parc. č. 14370/2 (komunikácia)**; max. pôdorysné rozmery sú 8,20 x 12,00 m; jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovia, strecha: plynulý pultový krov v atike, max. výška atiky +3,635 m; Rodinný dom bude napojený prípojkou nn, voda a kanalizácia; súčasťou stavby je spevnená plocha (parkovanie) **3 parkovacie státi z toho jedno neoplotené**;

Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 10 pracovných dní

od dňa doručenia tejto výzvy, zápisom do protokolu pri osobnej návšteve, alebo písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie. V prípade, že sa nechá niektorý z účastníkov zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred uplynutím uvedeného termínu na stavebnom úrade v Zohore v úradných hodinách (v inom termíne po telefonickom dohovore).

V prípade, že pripomienky nebudú vznesené v stanovenej lehote, stanovisko účastníka bude považované za súhlasné.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyzvaný so začatím stavebného konania, neoznámia v určenej dobe svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov *súhlasí*.

Na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať.




Bc. Martin Zálesňák
starosta obce

Podľa § 26 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. ⁴O správnom konaní v znení neskorších predpisov, doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Podľa § 26 ods. 2 zák. č 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Nie sú známi všetci vlastníci susedného pozemku parc. č. 14323 reg. CKN k.ú. Zohor, preto:

Začatie stavebného konania spojeného s územným konaním sa preto uvedeným vlastníkom doručuje verejnou vyhláškou a musí byť podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vyvesené po dobu **15** dní na verejnej výveske, prístupnej v každom čase, v mieste stavebného úradu - **Obecný úrad Zohor** a na webovom sídle obce **www.obeczohor.sk**. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Oznámenie bolo vyvesené dňa 7.5.2019 na URADNEJ TABULI

Obec ZOHOR
Obecný úrad
Nám. 1. mája č. 1
900 51 ZOHOR
ICO: 00303235

Oznámenie bolo zvesené dňa na

Doručuje sa – účastníci konania:

1. Mgr. Denis Vaškor, č. 1000, 900 68 Plavecký Štvrtok – doručuje sa verejnou vyhláškou
2. Jozef Antal, Dolná 2, 900 51 Zohor – doručuje sa verejnou vyhláškou
3. Margita Mlčúchová, B.Nemcovej 381/2, Šála – doručuje sa verejnou vyhláškou
4. Monika Vlasáková, Hlavná 64, Stupava – doručuje sa verejnou vyhláškou
5. Alžbeta Ščepánková, Sama Chalúpku 995/11, Stupava – doručuje sa verejnou vyhláškou
6. Darina Horváthová, Rastice č. 331, Zlaté Klasy – doručuje sa verejnou vyhláškou
7. FirstFarms Mlyn Záhorie a.s., Vinohrádok 5741, Malacky – doručuje sa verejnou vyhláškou
8. František Hrebeň, č. 117, Lozorno – doručuje sa verejnou vyhláškou
9. AGRO SLAVIA s.r.o., Laurinská 3, 811 01 Bratislava – doručuje sa verejnou vyhláškou
10. Jozef Vrabček, J.Alexyho 2954/1A, Bratislava – doručuje sa verejnou vyhláškou
11. Mária Elischerová, Repašského 6, Bratislava – doručuje sa verejnou vyhláškou
12. Ing. Peter Vrabček, CSc., Oslobodenia 21, Malacky – doručuje sa verejnou vyhláškou
13. Eva Boškovičová, č. 529, Plavecký Štvrtok – doručuje sa verejnou vyhláškou
14. Ingrid Valentová, Na Trávníkoch 8, Zohor – doručuje sa verejnou vyhláškou
15. Renáta Ščepánková, Šalviová 877/34, Bratislava – doručuje sa verejnou vyhláškou
16. Slovenský pozemkový fond, RO Trenčianska 55. 821 09 Bratislava (**parc. č. 14370/2 EKN**) – doručuje sa verejnou vyhláškou
17. Radovan Václav, Ľubovníková 32, 841 07 Bratislava – doručuje sa verejnou vyhláškou
18. Katarína Václavová, Ľubovníková 32, 841 07 Bratislava – doručuje sa verejnou vyhláškou
19. Tomáš Hermanovský, Juh 1058/15, 093 01 Vranov nad Topľou – doručuje sa verejnou vyhláškou
20. Ing. Martin Kuchárik, č. 195, 935 55 Zbrojníky – doručuje sa verejnou vyhláškou
21. Ing. Mário Longauer, Hlboká 15, Malacky – doručuje sa verejnou vyhláškou

Doručuje sa – dotknuté orgány:

22. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny; Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
23. Okresný úrad Malacky, PLO; Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
24. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava I
Technické služby Zohor, spol. s r.o., Nám. 1.mája 1, Zohor
25. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
26. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
27. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
Obec Zohor, MZZO
28. 2 x tu