

**O B E C Z O H O R**  
**Nám. 1. mája č. 1,90051 Zohor**

Č.j.: SÚ-478/2019

Zohor; 9. 9. 2019

**S T A V E B N É P O V O L E N I E**

Obec Zohor, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 66, 69 a 39a ods. 4 stavebného zákona, podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, v spojení územnom a stavebnom konaní:

**p o v o ľ u j e**

stavbu: **BA ZOHOR (BEHRO), NNK,**

na pozemkoch **reg. CKN parc. č. 848/5, 10398/3; 10391/4 k.ú. Zohor;**

stavebníkov: **Západoslovenská distribučná a.s., so sídlom Bratislava, Čulenova 6; IČO: 36 361 518,** v zastúpení: Tomáš Behro, č. 703, Plavecký Štvrtok;

na základe žiadosti zo dňa 26. 4. 2019, podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval 11/2018 Ing. Norbert Šteflovíč, č. 30, Borinka (ev.č. 1489\*Z\*2-3), overenej v tomto stavebnom konaní.

**Pre uskutočnenie a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

**A) Popis, umiestnenie stavby:**

- rozšírenie distribučného rozvodu nn v lokalite „Benátky“;
- umiestnený bude na pozemkoch parc. č. 848/5, 10398/3; 10391/4 k.ú. Zohor
- napojenie z exist. NN káblového vedenia, na trase bude osadená skriňa PRS/5;
- celková dĺžka bude: **58 m**;

**B) Stavebné objekty a prevádzkové súbory/konštrukčné riešenie:**

- na konci existujúceho vedenia nn bude výmena jestv. skrine SR/4 za PRS (2x400A, 6x160A);
- nn vedenie: NAYY-J 4x240, ukončené PRS/5
- uzemnenie istiacich skriň zemnou páskou FeZn 30/4 – 20 m a dvoma tyčami;

**C) Napojenie na inžinierske siete:**

- na jestvujúce distribučné nn vedenie;

**D) Križovania a ochranné pásma**

- stavba nezasahuje ochranné pásma, križuje vedenia IS;

**E) Podmienky pre realizáciu:**

1. So stavebnými prácami na stavbe je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby v súlade s týmto rozhodnutím oprávnenou právnickou al. fyzickou osobou, inak za vytýčenie zodpovedá stavebný dozor, resp. dodávateľ; doklad o vytýčení predloží k návrhu na kolaudáciu;
3. **Pred začatím stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie IS v teréne;**
4. Stavba sa uskutoční podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval 11/2018 Ing. Norbert Šteflovíč, č. 30, Borinka (ev.č. 1489\*Z\*2-3), overenej v tomto stavebnom konaní. Každá zmena oproti schválenej PD musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom;
5. V prípade, že stavebník spôsobí stavebnými prácami škody na cudzích nehnuteľnostiach, je povinný ich bezodkladne na vlastné náklady odstrániť.
6. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržiavané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy, ďalej predpisy, týkajúce sa bezpečnosti a technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku, hygienické a požiarne predpisy. Stavebník je

- povinný podľa § 66 ods. 2 písm. g) stavebného zákona použiť na povolenú stavbu vhodnej výroby.
7. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť na tunajší stavebný úrad začatie stavby.
  8. Stavba bude dokončená najneskôr do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
  9. Skladovať stavebný materiál na pozemkoch je možné len s predchádzajúcim súhlasom ich vlastníka, na verejných priestranstvách len so súhlasom obce.
  10. Stavebník je počas výstavby povinný čistiť miestne komunikácie použité pri výstavbe zametáním a kropením.
  11. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. Dodávateľ bude určený riadnym výberovým konaním. Stavebník upovedomí tunajší úrad do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania o dodávateľovi stavby. **Dodávateľ zodpovedá za riadne vedenie stavby oprávnenou osobou podľa § 44 ods. 1 a § 46a stavebného zákona.**
  12. Užívať stavbu po dokončení je možné až po vydaní kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať tunajší stavebný úrad.
  13. Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote začnú stavebné práce.
  14. Toto rozhodnutie je v súlade s § 70 Stavebného zákona záväzná aj pre právnych nástupcov konania.

**F) Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania a z nich vyplývajúce podmienky:**

- Obec Zohor – stanovisko č. 443/19/ŽP zo dňa 6. 3. 2019 súhlasí s podmienkami:
  - Všetky inžinierske siete budú napojené v zmysle pripojovacích podmienok správcov alebo vlastníkov jednotlivých sietí.
  - Stavebník je povinný dodržať všetky ochranné a bezpečnostné pásma stanovené osobitnými predpismi.
  - stavebný materiál sa môže skladovať len na pozemku vlastníka. V opačnom prípade musí mať stavebník súhlas vlastníka pozemkov;
- OÚ Malacky, OSŽP - stanovisko č. OÚ-MA-OSZP-2019/004526 zo 28. 2. 2019
  - na území stavby platí prvý stupeň ochrany prírody;
  - ak sa na pozemku nachádzajú dreviny, ktoré nie je možné z dôvodu stavby ponechať, je na ich výrub podľa § 47 ods. 3 zákona potrebný súhlas orgánu ochrany prírody;
- OÚ Malacky, OSŽP - stanovisko č. OÚ-MA-OSZP-2019/004326 zo dňa 20. 2. 2019, súhlasí:
  - Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia §14 a §77 zákona o odpadoch
    - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie)
    - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.
  - Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.
  - Odpad, kat. č. 17 05 04 - zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a kat. č. 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, použitý na terénne úpravy mimo miesta vzniku (t. j. mimo miesta stavby) bez súhlasu Okresného úradu v sídle kraja je v rozpore so zákonom o odpadoch.
  - Pôvodca stavebných odpadov je povinný tunajšiemu úradu predložiť ku kolaudácii spôsob nakladania so stavebným odpadom (potvrdenie o odovzdaní odpadu na skládku odpadu alebo zberný dvor s úplným katalógovým názvom a číslom odpadu v zmysle vyhlášky č. 365/2015 Z.z. ) a s nebezpečným stavebným odpadom (sprievodný list nebezpečného odpadu (SLNO))
  - Zabezpečiť separáciu, zhodnocovanie a zneškodňovanie komunálnych odpadov vznikajúcich pri užívaní objektu v súlade so zákonom o odpadoch
- Západoslovenská distribučná a.s. – vyjadrenie zo dňa 29. 4. 2019, súhlasí:
  - NN káblový rozvod bude realizovaný káblom typu NAYY-J 4x240, ukončený v skrini PRIS. Existujúca SR4 bude vymenená za novú z dôvodu rozšírenia poistkových odpínačov; energetické zariadenia distribučného charakteru budú vybudované na základe zmluvy o spolupráci č. 18100124-ZoS, káblom prípojky budú napájané zo skrine PRIS káblom NAYY-J 4x25;
  - fakturačné merania spotreby el. energie bude priame v elektromerovom rozvážači, s priezomíkom vo výške 1000 až 1700 mm nad terénom; ER požadujeme umiestniť na verejne prístupnom mieste na

- hranici pozemku tak, aby bol kedykoľvek prístupný za účelom kontroly, výmeny, odpočtu a pod., z verejného priestranstva. Pred elektromerom musí byť osadený hlavný istič s max. hodnotou 3 x 25 A char. B.
- v prípade, že dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VV vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ust. § 43 zák. o energetike. Taktiež je nutné vykonať poučenie o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN edenia;
  - Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
  - Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant
  - Zdravotechnika, s.r.o. – vyjadrenie č. 66/2019 zo dňa 28. 2. 2019, súhlasí s podmienkami:
    - trasovanie navrhovaného káblového rozvodu je v súbehu s existujúcim verejným vodovodom HD-PE PE100 D110
    - pri súbehu s verejným vodovodom treba dodržať príslušné všeobecne záväzné právne predpisy a ustanovenia STN 73 6005
    - pred začatím výstavby je možné požiadať o vytýčenie verejného vodovodu u našej spoločnosti;
  - MO SR, Agentúra správy majetku – stanovisko č. ASM-40-351/2019 zo dňa 19. 2. 2019:
    - S predloženou PD súhlasí, spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované;
    - Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde k zmenám v hlavných parametroch stavby;
    - Vyjadrenie platí pre všetky ďalšie stupne projektu a následné konania;
  - SPP-distribúcia a.s. – stanovisko č. TD/NS/0083/2019/Pe zo dňa 5. 3. 2019:
    - Súhlasí s vydaním SP, Po posúdení predloženej projektovnej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s exist. plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
    - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
    - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
    - ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
    - odkryté plynovody, káble, ostatné IS musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
    - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
    - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
    - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu;
  - Slovak Telekom a.s. - stanovisko č. 6611904962 zo dňa 21. 2. 2019
    - nedôjde ku styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s a DIGI SLOVAKIA s.r.o.
  - Krajský pamiatkový úrad Bratislava – záväzné stanovisko č. KPUBA-2019/8420-2/19856/KER zo dňa 14. 3. 2019
    - V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác v podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

#### **G) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

- V rámci konania neboli vznesené námietky;

#### **Odôvodnenie:**

Dňa 26. 4. 2019 podal stavebník: Západoslovenská distribučná a.s., so sídlom Bratislava, Čulenova 6; IČO: 36 361 518, v zastúpení: Tomáš Behro, č. 703, Plavecký Štvrtok – plná moc zo dňa 15. 2. 2019 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: BA\_ZOHOR (BEHRO), NNK, na pozemkoch reg. CKN parc. č. 848/5, 10398/3; 10391/4 k.ú. Zohor.

Listom č. SÚ-478/2019 zo dňa 24. 6. 2019 oznámil tunajší stavebný úrad známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie stavebného konania a stanovil lehotu, v ktorej je možné vzniesť námietky. Zároveň upozornil dotknuté orgány a účastníkov konania, že na pripomienky vznesené po stanovenej lehote neprihliadne a v prípade, že stanovisko nezaujmu, bude sa považovať za súhlasné. Nakoľko sa jednalo o líniovú stavbu a oznámil stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 5 stavebného zákona a násl. § 26 správneho poriadku začatie stavebného konania verejnou vyhláškou účastníkom konania, dotknutým orgánom bolo jednotlivo doručené.

Účastníci konania, dotknuté organizácie a dotknuté orgány štátnej správy zaujali k návrhu kladné stanovisko. Pripomienky dotknutých organizácií a dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Svoje stanoviská v konaní oznámili všetky dotknuté orgány štátnej správy, miestnej samosprávy a ostatné organizácie tak ako sú uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

*Podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu. To neplatí, ak tieto skutočnosti preukázal v územnom konaní a po právoplatnosti územného rozhodnutia nedošlo k zmene.*

*Podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, pod pojmom "iné práva k pozemkom a stavbám" použitým v spojení "vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich" sa podľa povahy prípadu rozumie právo vyplývajúce z iných právnych predpisov.*

Pozemok parc. č. 848/5 (ostatná plocha) a parc. č. 10391/4 (záhrada) podľa LV č. 2413, pozemok parc. č. 10398/3 (orná pôda) podľa LV č. 1390 – všetky v zastavanom území obce, sú vo vlastníctve Obce Zohor. Oprávnenie uskutočniť stavbu na nich je preukázané vecným bremenom zapísanom na LV č. 2413 a 1390. S poukazom na vyššie uvedené ustanovenia je oprávnenie stavebníka uskutočniť stavbu na uvedených pozemkoch dostatočne preukázané.

Obec Zohor – príslušný stavebný úrad posudzoval preložený návrh podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavba je umiestnená v súlade s platným ÚP obce, dokumentácia je vypracovaná oprávneným projektantom. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku.

Správny poplatok vo výške 100,-eur podľa pol. č. 60 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený pri podaní žiadosti.

#### **Poučenie.**

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia písomným podaním na tunajší stavebný úrad (podateľňa Obecného úradu Zohor).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa ust. zák. č. 162/2015 Z.z. Správneho súdneho poriadku.

**Príloha: situácia**



**Bc. Martin Zálesňák**  
starosta obce

Toto rozhodnutie bude doručené verejnou vyhláškou a podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona vyvesené po dobu **15** dní na mieste obvyklom, verejnej výveske, prístupnej v každom čase, v mieste stavebného úradu - **Obecný úrad Zohor** a na webovej stránke obce **www.obeczohor.sk**. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Rozhodnutie bolo vyvesené dňa 11.9.2019 na úradnej tabuli

Obec ZOHOR  
Obecný úrad  
Nám. 1. mája č. 1  
900 31 ZOHOR  
IČO: 00305295

Rozhodnutie bolo zvesené dňa ..... na .....

#### Doručuje sa:

1. Obec Zohor – so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia
2. Tomáš Behro, č.703, 900 68 Plavecký Štvrtok (za stavebníka ZSD a.s.) – doručuje sa verejnou vyhláškou
3. Ing. Norbert Šteflovíč, č. 30, 900 32 Borinka – doručuje sa verejnou vyhláškou  
Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté:  
**vlastníci pozemkov na ktorých sa bude stavba realizovať par. č. 10391/4; 848/5; 10398/3 k.ú. Zohor:**
4. Obec Zohor (ako vlastník pozemku) – doručuje sa verejnou vyhláškou
5. **vlastníci susedných pozemkov, ktorých práva môžu byť stavbou dotknuté: parc. č. 10391/2, 10392/2, 10393/1; 10398/2, 265/1, 277/1; 269 k.ú. Zohor** – doručuje sa verejnou vyhláškou

#### Na vedomie:

6. 2 x Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny; odpadové hospodárstvo, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, Bratislava
8. Okresný úrad Malacky, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky
9. Ministerstvo obrany SR, SNM a V, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
10. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava I
12. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. BVS, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
11. Zdravotechnika s.r.o., Olšovského 34, Malacky  
Technické služby Zohor s.r.o.
13. Orange Slovensko v.z., Michlovský s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
14. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
15. 2 x tu

Dokumentácia bola overená v stavebnom konaní a je podkladom pre uskutočnenie stavby podľa stavebného povolenia

č.: 84-478/2019 zo dňa 9.9.2019



Napäťová sústava: 3/PEN AC, 50 Hz, 230/400 V / TN-C  
 Ochrana pred dotykom živých a neživých častí podľa STN 33 2000-4-41/2007:  
 Ochrana pred úrazom el. prúdom v normálnej prevádzke:  
 ochrana izolovaním živých častí čl. 412.1  
 ochrana krytmi čl. 412.2  
 Ochrana pred úrazom el. prúdom pri poruche:  
 ochrana samočinným odpojením napájania čl. 413.1, 413.1.1.1, 413.1.1.3  
 Prostredie: podľa STN 33 2000-5-51  
 Územnenie: STN 33 2000-5-54/2008  
 Káble: NAYY-J 4x240  
 Ochranné pásmo NN kábl. vedení 1 m na oboch stranách

LEGENDA:

- Navrh. NN káblové vedenie
- Navrh. chránička FKKV 160
- Istiaca rozpojovacia skriňa
- Jestv. NN káblové vedenie



PRED REALIZÁCIOU ZEMNÝCH PRÁC, INVESTOR SPOLU S DODÁVATEĽOM STAVBY ZABEZPEČÍ VYTÝČENIE PODZEMNÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ



HL. ING. PROJEKTU	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	NÁST-	
	Ing. N. Šteflovic	Ing. N. Šteflovic	ING. NORBERT ŠTEFLOVIC	
			900 32 BORINKA 30	
KRAJ	Bratislavský	OKRES	ZÁKAZ. ČÍSLO	PS
INVESTOR	Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava		ÚČEL	PS
STAVBA	BA_ZOHOR (BEHRO), NNK		FORMÁT	2xA4
			DÁTUM	11/2018
OBJEKT	SO 01 - NN káblové vedenie		ARCH.	
PROF.	ELEKTRO		ČÍSLO	
OBSAH VÝKRESU	Situácia stavby		1:500	VÝKRES č. 2



- pletivo
- výkop
- sugatka
- kanalizácia
- poloha zamerania bodu