



č.j.:OU-MA-OSZP-2019/007129/205

V Malackách dňa 24.09.2019

Obec Zohor Námestie 1. mája 1, 900 51 Zohor	
25-03-2019	
Podpis: <i>280/19/SU</i>	Práchy / listy
Číslo spisu: 343/2019	Výstavuje: <i>KOVAC, BOJŠ</i>

Rozhodnutie

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 5, ods. 1, zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v súlade s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) po vykonanom konaní vo veci uskutočnenia vodnej stavby **vydáva:**

žiadateľovi: Zohor Roviny s.r.o., gen. M.R. Štefánika 1252/71, 901 01 Malacky
IČO: 52 134 105

p o v o l e n i e

1.) na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 ods. 1 vodného zákona § 66 stavebného zákona, „SO 02-1 Vodovod, SO 02-2 Splašková kanalizácia, SO 02-3 Dažďová kanalizácia“, ktorá je súčasťou stavby „Zohor Roviny“, podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala spoločnosť PROJECTS VKP, Nová 2803/1, 901 01 Malacky.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

a) Účelom stavby je zásobovanie vodou v dostatočnej kvalite a kvantite a odkanalizovanie predmetnej lokality v obci.

SO 02-1 Vodovod:

- Vetva „V-1“ HDPE D110 SDR17, celkovej dĺžky 122,00 bm
- Vetva „V-2“ HDPE D110 SDR17, celkovej dĺžky 63,00 bm
- Vetva „V-3“ HDPE D110 SDR17, celkovej dĺžky 10,00 bm
- prívod HD-PE D110 SDR17, celkovej dĺžky 117,00 bm
- H1-4 podzemný hydrant
- koncový hydrant H-V, K DN80 – na konci trasy vodovodu Vetvy V1-3: vzdušník resp. kalník
- uličný uzáver Š1-5 DN100 so zemnou súpravou v chráničke
- vodomerná šachta: 1500x1200x1800
- vodovodné prípojky-verejná časť LDPE D32 SDR7,4

SO 02-2 Splašková kanalizácia:

- Zberač SK-1 PVC-U D 315 SN8, dĺžky 122,00 bm
- Zberač SK-2 PVC-U D 315 SN8, dĺžky 63,00 bm
- Výtlač HD-PE D90 SDR187 PN10, dĺžky 67,00 bm

- Prečerpávací stanica: PČK BT DN2500: z betónových skruží DN2500, 2 ks kalových čerpadiel s rezacím nožom SEG 40.15.EX.2.50B fi. GRUNDFOS s plavákovým ovládaním
- kanalizačná prípojka PVC-U SN8 D 160: verejná časť
- kanalizačné šachty BT DN 1000: KŠ1-KŠ6

SO 02-3 Dažďová kanalizácia:

- potrubie PVC-U FLEXI AGROSIL D 160, celkovej dĺžky 10x10 bm
- kanalizačné betónové vpuste: UV DN 500, s vtokom ako obrubníková vpusť B125 RADBUSA DN500 vrátane kalového koša

- c) Stavba sa uskutoční na pozemku reg. „C“ par. č. 8932/14 a na pozemku reg. „E“ par. č. 14369/1, 14369/901 (5221, 5101, 5102, 5095, 5093, 5094, 5096, 5097), k.ú. Zohor.
- d) Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny môžu byť urobené len na základe povolenia stavebného úradu.
- e) Na dokončenie stavby sa určuje lehota – 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- f) Stavba bude uskutočnená dodávateľsky.

Povinnosti stavebníka:

1. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
2. Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a príslušné technické normy.
3. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona ohlásiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní odo dňa jeho výberu. Zhotoviteľ zabezpečí vedenie stavby oprávnenou osobou.
4. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť tunajšiemu úradu začatie stavby a podľa § 66 ods. 2 písm. g) stavebného zákona použiť na povolenú stavbu vhodné stavebné výrobky.
5. Pred zahájením výkopových prác sa musí previesť presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných inžinierskych sietí od správcov, aby nedošlo k ich porušeniu.
6. V blízkosti IS sa musia výkopové práce prevádzať ručne.
7. Stavebné práce musia byť zrealizované v súlade s vodným zákonom a počas nich nesmie prísť k úniku znečisťujúcich látok alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
8. Stavebník je povinný dodržiavať ochranné pásma elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná podľa § 43 Zákona o energetike.
9. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení.
10. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
11. SPP distribúcia žiada: - pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení, objednávku je potrebné zaslať na SPP-distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava,

- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
 - stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
 - ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
 - stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu treba všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D,
 - upozorňuje, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,- € až 150 000,-€, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky prospešného zariadenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 289, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
 - stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 700 02, 702 01, 906 01,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
12. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

13. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedej vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu...
14. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
15. V zmysle §66 ods.10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
16. V prípade ak na definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
17. Nedodržanie podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
18. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
19. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu.
20. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom a.s.
21. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia.
22. Neziadať skládky materiálu nad zariadeniami BVS, resp. v ich ochrannom pásme.
23. Montážne práce na verejnom vodovode BVS a tlakové skúšky navrhovaného verejného vodovodu je nutné realizovať pod dohľadom pracovníkov DDV.
24. Stavebník – vlastník verejného vodovodu požiada príslušný stavebný úrad o určenie ich pásma ochrany v zmysle § 19, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z.
25. Vodovodné prípojky treba zrealizovať v súlade s dokumentom „Technické podmienky pripojenia...“ zverejnením na webe BVS.
26. Podmienkou pripojenia navrhovaného verejného vodovodu na systém BVS je odborný dohľad BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejného vodovodu.
27. Ku kolaudačnému konaniu treba predložiť výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody zo spotrebiska, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami NV SR č. 354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu v znení NV SR č. 496/2010 Z.z.
28. V území navrhovanej stavby sa nachádzajú zariadenia v prevádzke Technických služieb Zohor, spol. s r. o. – verejná splašková kanalizácia.
29. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

30. V trase splaškovej kanalizácie vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
31. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v ochrannom pásme je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.
32. Stavba nesmie zasahovať do pozemkov iných vlastníkov, ako je žiadateľ (stavebník, investor), bez ich písomného súhlasu a vysporiadania majetkovo - právnych vzťahov podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).
33. S navrhovaným technickým riešením stavby predĺženia, resp. pokračovania splaškovej kanalizácie a prípojok na splaškovú kanalizáciu súhlasíme s tým, že najneskôr pred zahájením prác na stavbe bude doplnená projektová dokumentácia v časti „prečerpávacía stanica“ o nasledovné:
 - navrhovaný spojovací materiál v PČS bude výlučne nerezový;
 - uzatváracie ventily v PČS;
 - mechanické prečistenie, a to buď na nátok zberný kôš alebo na dne mreža na hrubé nečistoty
34. Splašková kanalizácia môže byť uvedená do prevádzky oprávneným prevádzkovateľom až na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia, inak pôjde o nezákonné nakladanie s odpadovými vodami.
35. Najneskôr do kolaudácie stavby je potrebné uzatvoriť zmluvný vzťah s oprávneným prevádzkovateľom kanalizácie a o tomto písomne upovedomiť vlastníka verejnej kanalizácie v obci, t.j. Obec Zohor.
36. Spoločnosť Technické služby Zohor, spol. s r. o. ako prevádzkovateľ verejnej kanalizácie v obci Zohor si týmto vyhradzuje právo zmeny stanoviska na základe novozistených skutočností.
37. Stavebník bude mať na dotknutý pozemok SPF (KN E par. č. 14369/1), najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby.
38. Po dokončení stavby bude pozemok SPF daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.
39. Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SPF, previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom SPF.
40. Predmetné územie je charakteristické vysokou úrovňou hladiny podzemnej vody a počas dažďového obdobia býva podmáčané. SVP, š.p. nezodpovedá za prípadné škody spôsobené vysokou hladinou podzemnej vody.
41. Stavebník zabezpečí archeologický výskum. Konkrétny spôsob ochrany potenciálnych dosiaľ neznámych nálezov na mieste stavby určí KPÚ BA v samostatnom rozhodnutí o druhu,

- rozsahu, spôsobe vykonávania výskumu a nakladenie s nálezmi č. KPUBA-2018/18818-3/31759/ŠUS zo dňa 24.09. 2018 podľa príslušných ustanovení pamiatkového zákona.
42. Stavebník oznámi písomne 10 kalendárnych dní vopred KPÚ BA začiatok zemných prác na stavbe a informáciu o zabezpečení právnickej osoby oprávnenej vykonávať archeologický výskum KPÚ BA.
 43. Stavebník odovzdá bezodplatne do 90 dní od skončenia terénnej časti výskumu jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spolu s príslušným stanoviskom PÚ SR na KPÚ BA a jedno Archeologickému ústavu SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra.
 44. Každú zmenu oproti schválenému zámeru a zmenu oproti alebo nad rámec záväzného stanoviska je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.
 45. Trasy inžinierskych sietí musia byť zosúladené v zmysle priestorovej úpravy vedení technického vybavenia.
 46. Pri realizácii inžinierskych sietí v chodníku pozdĺž cesty III/1107 sa požaduje dodržať: - prekládku inžinierskych sietí (NN kábel, výtlačné potrubie splaškovej kanalizácie, vodovod) časovo zosúladiť
 - práce v dotknutom úseku musia prebiehať v jednej spoločnej ryhe
 - výkopovými prácami nesmie dôjsť k porušeniu stability cestného telesa cesty III/1107 (vozovka, obrubník)
 - zo strany cesty III/1107 je potrebné výkop po celej dĺžke zabezpečiť pažením
 - zásyp spoločnej ryhy sa požaduje štrkodrvou po vrstvách
 47. Regionálne cesty Bratislava a.s., ako správca cesty III/1107 nebude akceptovať prípadný dostatočný zásah do vozovky cesty III/1107.
 48. Križovanie prípojky splaškovej kanalizácie s cestou III/1107 – pretláčaním, s uložením do chráničky.
 49. Výkop manipulačnej jamy na strane chodníka musí byť za obrubníkom, bližšie k jestvujúcemu oploteniu. Na pretláčanie je potrebné povolenie Okresného úradu Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
 50. Pri napojení na jestvujúcu splaškovú kanalizáciu dôjde k čiastočnej priečnej rozkopávke cesty III/1107. Investor stavby je povinný pred začatím stavebných prác uzavrieť s RC Bratislava, a.s. písomný záväzok s podmienkami, za ktorých je možné rozkopávku realizovať. Na zvláštne užívanie (rozkopanie) cesty III/1107 vydáva povolenie Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
 51. Dopravné napojenie na cestu III/1107 treba zrealizovať tak, aby dažďové vody nestekali na cestu III. triedy.
 52. Počas realizácie možno obmedziť premávku na ceste III. triedy len v zmysle odsúhlaseného dopravného značenia dopravným inšpektorátom PZ v Malackách.
 53. Na cestách pri realizácii nesmie byť ukladaný žiadny materiál.
 54. Investor zabezpečí bezpečnosť práce a cestnej premávky počas realizácie.
 55. Pri znečistení cesty III. triedy pri výjazde stavebných mechanizmov, bez priesťahov uviesť cestu do pôvodného stavu.
 56. Projekt dočasného dopravného značenia počas realizácie treba predložiť na BSK odbor dopravy, Bratislava.
 57. Treba dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku okresného úradu odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií zn. OU-MA-OCDPK-2018/012150 zo dňa 24.09.2019, OU-MA-OCDKP-2019/006288 zo dňa 26.04.2019 a technických podmienok správcu komunikácie III/1107-Regionálne cesty Bratislava a.s. uvedené vo vyjadrení 385/19/421/OSI zo dňa 21.05.2019.
 58. Ak sa na území stavby nachádzajú dreviny, ktoré nie je možné z dôvodu stavby ponechať je na ich výrub podľa § 47 ods. 3 zákona potrebný súhlas orgánu ochrany prírody.

59. S odpadmi vzniknutými počas stavby je potrebné nakladať v súlade so zákonom o odpadoch a zabezpečiť ich zhodnotenie, ak to nie je možné, zneškodnenie organizáciou, ktorá má k tomu oprávnenie.
60. Zabezpečiť okolie stavby tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu životného prostredia a k jeho znečisťovaniu.
61. Ku kolaudácii stavby je potrebné predložiť doklady o zhodnotení alebo zneškodnení vzniknutých odpadov v súlade s platnou legislatívou.
62. Zabezpečiť separáciu a zhodnocovanie, ak nie je možné, zneškodňovanie komunálnych odpadov vznikajúcich pri užívaní objektu v súlade so zákonom o odpadoch.
63. V prípade vzniku nebezpečných stavebných odpadov vzniká povinnosť odovzdať tieto odpady len oprávnenej organizácii/odberateľovi v zmysle zákona o odpadoch.
64. Po ukončení výkopových prác, treba terén vrátiť do pôvodného stavu.
65. **Po ukončení výstavby a zabezpečení funkčnosti stavby treba požiadať tunajší úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 76 stavebného zákona a v súlade s § 26, ods. 3 vodného zákona o uvedenie stavby do prevádzky.**

II.) na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1, písm. d) vodného zákona:

- na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd,
množstvo vypúšťaných vôd: $Q = 11,118 \text{ l/s}$

Platnosť povolenia na osobitné užívanie vôd § 21 ods. 2 vodného zákona:

Povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd platí do doby, kedy stavba bude plniť svoj účel.

Všeobecné ustanovenia:

- Orgán štátnej vodnej správy môže z vlastného podnetu ním vydané povolenie na osobitné užívanie vôd zmeniť, prípadne zrušiť podľa § 24 vodného zákona.
- Ďalší nadobúdatelia sú povinní oznámiť orgánu štátnej vodnej správy, že došlo k prechodu alebo prevodu vlastníctva majetku, s ktorým bolo spojené povolenie na osobitné užívanie vôd a to do dvoch mesiacov odo dňa jeho uskutočnenia podľa § 22 zákona o vodách.

V rámci konania neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Stavebné povolenie platí podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

O d ô v o d n e n i e

Žiadateľ, Zohor Roviny s.r.o., Gen.M.R. Štrfánika 1252/71, 901 01 Malacky, v zastúpení Ing. Igor Doka, Železničiarska 16, 900 51 Zohor, podal dňa 03.04.2019 na Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie žiadosť o vydanie povolenia na vodnú stavbu: „SO 02-1 Vodovod, SO 02-2 Splašková kanalizácia, SO 02-3 Dažďová kanalizácia“, ktorá je súčasťou

stavby „Zohor Roviny“, na pozemku reg. „C“ par. č. 8932/14 a na pozemku reg. „E“ par. č. 14369/1, 14369/901 (5221, 5101, 5102, 5095, 5093, 5094, 5096, 5097), k.ú. Zohor. Stavba bude zrealizovaná vo vyššie uvedenej objektovej skladbe podľa predloženej dokumentácie, ktorú vypracovala spoločnosť PROJECTS VKP, Nová 2803/1, 901 01 Malacky.

V žiadosti boli uvedené údaje podľa § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a žiadateľ predložil projektovú dokumentáciu, vrátane vyjadrení k projektovej dokumentácii a vyjadrení dotknutých orgánov.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie oznámil začatie stavebného konania, ktoré malo povahu verejnej vyhlášky, dotknutým orgánom, obci a známym účastníkom konania listom č. OU-MA-OSZP-2019/007129/205 zo dňa 31.07.2019.

Súčasne s konaním vo veci vydania povolenia na predmetnú vodnú stavbu podľa § 26 ods. 1 a § 21 ods. 2 vodného zákona bolo i konanie vo veci vydania povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona – na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd.

Nakoľko boli tunajšiemu úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie stavby upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí boli prenesené do podmienok stavebného povolenia. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie preskúmal žiadosť a všetky predložené podklady pre vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňala požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z. na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a podmienky územného rozhodnutia. Tunajší úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre toto rozhodnutie boli: žiadosť o povolenie na uskutočnenie stavby s prílohami, rozhodnutie o umiestnení stavby č.j. SÚ-546/2018 zo dňa 22.10.2018 (právoplatné 10.12.2018), súhlas miestne príslušného stavebného úradu podľa § 120 a § 140b stavebného zákona č. SÚ-1746/2019-ZS, SÚ-354/2019 zo dňa 29.07.2019, ktoré vydal stavebný úrad obce Zohor. K žiadosti boli doložené stanoviská a vyjadrenia: Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava zo dňa 15.05.2019, Slovak Telekom a.s., Bratislava- č. 6611908789 zo dňa 28.03.2019, SPP, a.s., Bratislava-č. TD/NS/0126/2019/Ga zo dňa 04.04.2019, MO SR, Bratislava-č. ASM-50-2035/2018 zo dňa 10.08.2018, BVS, a.s. Bratislava-č. 11963/4020/2019/Šp zo dňa 03.04.2019, Regionálne cesty, a.s., Bratislava-č. 385/19/421/OSI zo dňa 21.05.2019, ORHZ v Malackách-č. ORHZ-MA1-2019/000481-002 zo dňa 03.05.2019, Hydromeliorácie, š.p., Bratislava-č. 4717-2/120/2018 zo dňa 20.08.2018, SVP, š.p., Malacky-č. CS SVP OZ BA-2509/2018/1 zo dňa 16.08.2018 (1192/2018), SPF, Bratislava-č. SPFZ/2018/080073 zo dňa 25.09.2018, TS Zohor, s.r.o.-č. 16/2019/KAN zo dňa 24.04.2019, KPÚ Bratislava-č. KPUBA-2018/18818-2/76095/ŠUS zo dňa 24.09.2018, BSK, Bratislava-č. 03276/2019/PK-41,17970/2019 zo dňa 30.05.2019, OU Malacky, OSZP, OH-č. OU-MA-OSZP-2018/011815 zo dňa 20.08.2018, OU Malacky, OSZP, OPaK-č. OU-MA-OSZP-2018/011829 zo dňa 22.08.2018, OU Malacky, OCDPK-č. OU-MA-OCDPK-2019/006289 zo dňa 27.05.2019, OU Malacky, PLO-rozhodnutia o trvalom odňatí zo dňa 05.09.2019, Zmluva o postúpení práv a povinností zo dňa 31.05.2019, Zmluva o spolupráci zo dňa 31.05.2019, Zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 12.07.2019, Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pri tom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanoveniami § 8 až § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie a stavebného povolenia.

V súlade s § 26 ods. 1 vodného zákona bolo v bode II. rozhodnutia povolené osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona v súlade s Nariadením vlády SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Pretože predložené stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov, organizácií a účastníkov konania k danej stavbe neboli záporné ani protichodné, orgánom štátnej vodnej správy bolo skonštatované, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú pri splnení stanovených podmienok ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené resp. ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe horeuvedeného, Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany vôd rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Žiadateľ uhradil správny poplatok e - kolkom v hodnote 200,- eur podľa zákona NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa §§ 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresnom úrade Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhorácka 2942/60 A, 901 01 Malacky.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Toto rozhodnutie na uskutočnenie vodnej stavby má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Zohor a na Okresnom úrade Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie. Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie žiadame, aby verejná vyhláška bola vrátená s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia vyhlášky.



Mgr. Soňa Gazdíková
vedúca odboru

Vyvesené dňa: 3.10.2019

Zvesené dňa:

v
Obec ZOHOR
Obecný úrad
Nám. 1. mája č. 1
900 51 ZOHOR
IČO: 00305235

v

pečiatka, podpis

pečiatka, podpis

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke práva alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté – obec Zohor
2. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke práva alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté – Okresný úrad Malacky, OSZP
3. Vlastníci susedných pozemkov, ktorých vlastnícke práva alebo iné práva môžu byť uvedenou stavbou dotknuté
4. Zohor Roviny s.r.o., Gen.M.R. Štrfánika 1252/71, 901 01 Malacky
5. vz. Ing. Igor Doka, Železničarska 16, 900 51 Zohor
6. Milan Moric, Pernek 381, 900 53 Pernek
7. SPF, Búdková 36, 817 15 Bratislava
8. Obec Zohor, Nám. 1.mája č. 1, 900 51 Zohor
9. projektant: PROJECTS VKP, Ing. Miroslav Štajer, Nová 2803/1, 901 01 Malacky

Na vedomie:

10. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
11. ORHZ Malacky, Legionárska 882, 901 01 Malacky
12. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
13. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. Regionálne cesty Bratislava a.s., Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
16. BSK, Odbor dopravy, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava 25
17. MO SR, Kutuzovova 8, 831 03 Bratislava 3
18. KPÚ Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
19. Technické služby Zohor, spol. s r.o., Nám 1.mája č.1,900 51 Zohor
20. Hydromeliorácie, š.p. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
21. SVP, š.p., OZ Bratislava, Správa povodia Moravy, Pri Maline 1, 901 01 Malacky
22. ORPZ Okresný dopravný inšpektorát, Zámocká 5, 901 01 Malacky
23. OU Malacky, OSZP: ŠSOPaK
24. OU Malacky, OSZP: EIA
25. OU Malacky, OSZP, ŠSOH
26. OU Malacky: OCDPK
27. OU Malacky: PLO
28. OU Malacky, OKR
29. tu