

# OBEC ZOHOR

## Nám. 1. mája č. 1,90051 Zohor

Č.j.: SÚ-960/19-20

Zohor; 11. 2. 2020

Vec: Oznámenie o začatí konania.

Obec Zohor, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 61 ods. 3 a 4 stavebného zákona oznamuje

### začatie stavebného konania

na stavbu: **SO.04-3 rodinný dom A 9**

(názov objektu podľa územného rozhodnutia SO.04-3 Radové domy C)

na pozemku reg. CKN parc. č. 8932/52 k.ú. Zohor, pozemky v zastavanom území obce, pre stavebníka: **Zohor Roviny s.r.o., sídlo: gen. M.R.Štefánika 1252/71, Malacky, IČO: 52134105, konateľ: Róbert Peňko;** (v zastúpení: Ing. Igor Duka, Železničarska 16, Zohor), o vydanie stavebného povolenia požiadal tunajší stavebný úrad dňa 25. 9. 2019.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom rozhodnutie o umiestnení stavby č. SÚ-546/2018 dňa 22. 10. 2018, právoplatné dňa 10. 12. 2018. Umiestnenie stavby bolo prerokované v samostatnom územnom konaní a ukončené rozhodnutím o umiestnení stavby.

#### Popis stavby:

stavba sa bude realizovať na parc.č. 8932/52 medzi pozemkami reg. EKN parc.č. 5100 a 5098 (na hranici), v reg. CKN zapísané ako 8932/50 a 8932/54 k.ú. Zohor; murovaná stavba, s dvoma nadzemnými podlažiami, zastrešený plochou strechou, obsahuje jednu bytovú jednotku; max. pôdorysné rozmery: 6,730 x 10,80 m (po zateplení), súčasťou stavby sú 2 neoplotené parkovacie státa a domové časti prípojok na IS (voda, kanalizácia, nn), terasa a pergola; vykurovanie: tepelné čerpadlo.

Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním.

**Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr  
do 7 pracovných dní**

odo dňa doručenia tejto výzvy, zápisom do protokolu pri osobnej návšteve, alebo písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie. V prípade, že sa nechá niektorý z účastníkov zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

**Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred uplynutím uvedeného termínu na stavebnom úrade v Zohore v úradných hodinách.**

V prípade, že pripomienky nebudú vznesené v stanovenej lehote, stanovisko účastníka bude považované za súhlasné.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyzvaný so začatím stavebného konania, neoznámia v určenej dobe svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov *súhlasí*.

Na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať.



  
**Bc. Martin Zálesňák**  
starosta obce

**Doručuje sa:**

1. Zohor Roviny s.r.o., M.R. Štefánika 71, Malacky (Ing. Igor Doka – podľa plnej moci)
2. Milan Moric, č. 384, 900 53 Pernek
3. AGRO SLAVIA s.r.o., Šustekova 49, 851 04 Bratislava
4. Vladimír Mífkovič, Lozornianska 470/17, Zohor
5. Tomáš Vlček, Dolná 117, 900 51 Zohor
6. Gabriela Vlčková, Dolná 167/113, Zohor
7. Mária Josephs, Záhradná 46/741, Zohor
8. Pavol Mífkovič, Školská 22, Zohor
9. Miroslav Valovič, Alberta Hubeka 18, Zohor
10. Jana Mitánková, Rajecká 4, 821 07 Bratislava
11. Ing. Michal Žiška, Studenohorská 9, 841 03 Bratislava
  
12. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny; odpadové hospodárstvo, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
13. ORHZ Malacky, Legionárska 882, Malacky
14. Okresný úrad Malacky, PLO, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky
15. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava I
17. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
18. BVS, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava  
Technické služby Zohor s.r.o.
19. tu

*Podľa § 26 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. O správnom konaní v znení neskorších predpisov, doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.*

*Podľa § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.*

**Nie sú známi vlastníci susedného pozemku parc. č. 5100 reg. EKN k.ú. Zohor - podľa LV č. 3601, a všetci vlastníci pozemku parc. č. 5098 reg. EKN k.ú. Zohor, preto:**

Začatie stavebného konania sa uvedeným vlastníkom doručuje verejnou vyhláškou a musí byť podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na verejnej výveske, prístupnej v každom čase, v mieste stavebného úradu - **Obecný úrad Zohor a na [www.obeczohor.sk](http://www.obeczohor.sk)**. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Oznámenie bolo vyvesené dňa 13. 2. 2020 na úradnej tabuli + [www.obeczohor.sk](http://www.obeczohor.sk)

Oznámenie bolo zvesené dňa ..... na .....

Obec ZOHOR  
Obecný úrad  
Nám. 1. mája č. 1  
900 51 ZOHOR  
IČO: 00305235

1. vlastníci pozemku parc. č. 5100 reg. „E“KN k.ú. Zohor – **doručuje sa verejnou vyhláškou**
2. Obec Zohor -- so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia

Vybavuje: Ing.Kovačičová – 02/65961 120  
utorok 7<sup>30</sup> - 11<sup>30</sup>  
štvrtok 12<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup>