

# OBEC ZOHOR

## Nám. 1. mája č. 1,90051 Zohor

Č.j.: SÚ-1086/19-20

Zohor; 18. 5. 2020

Vec: Oznámenie o začatí konania.

Obec Zohor, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 36 stavebného zákona oznamuje:

### **z a č a t i e   ú z e m n é h o   k o n a n i a**

na stavbu: Na Pasienkoch 8RD (časť)

- **SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA** (s prípojkami)

na pozemkoch: **reg. CKN parc. č. 21718/1 k.ú. Zohor** – kanalizácia a ČS, napojenie v pozemku parc. č. 21716/2 k.ú. Zohor, **reg. CKN parc. č. 21718/2; :/3; :/4; :/5; :/6, :/7, :/8 a :/9 k.ú. Zohor** – ukončenie prípojok;

pre navrhovateľov:

Darnaiová Silvia, Jána Ondruša 2786/11, Stupava, Danada Martin a Mária Danadová, Malokrasňanská 10137/8, Bratislava, Foltýnová Ivana, Jablonové 606, Jablonové, Žužič Miroslav a Marcela Žužič, Landauova 22, Bratislava, Mgr. Neumannová Zuzana, Bzovicka 3175/20, Bratislava, Noskovič Miroslav, Hlavná 999/56, Stupava, Tardíková Katarína, Stavbárska 5178/40, Bratislava, Šandor Róbert, Podkerepušky 3178/48, Bratislava, Ing. Bendíková Angelika, Kmeťova 32, Košice, Darnai Štefan a Gizela Darnaiová, Jána Ondruša 2786/11, Stupava, všetci v tomto konaní zastúpení Inh. Martinom Sedláčkom, Topoľčianska 16, Bratisava.

#### **Popis stavby:**

- vybudovanie splaškovej kanalizácie na parc. č. 21718/1 k.ú. Zohor pre budúcu výstavbu 8RD na pozemkoch 21718/2; :/3; :/4; :/5; :/6, :/7, :/8 a :/9 k.ú. Zohor;
- navrhuje sa gravitačná vetva (stoka A) DN200 v dl. 86,73 m, na trase 3 lomové, kontrolné šachty;
- Gravitačná kanalizácia bude zaústnená do čerpacej stanice na parc. č. 21718/1 k.ú. Zohor, odtiaľ sa budú splaškové vody výtlačným potrubím v dl. 4,0 m odvádzať do existujúcej verejnej tlakovej kanalizácia HDPE63 v pozemku parc. č. 21716/2 k.ú. Zohor;
- prípojky: 8 ks;

Pre povahu stavby (rozsah, celková dĺžka), znalosť pomerov staveniska a miesta stavby a podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona upúšťa tunajší úrad od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním. Účastníci konania môžu podľa § 36, ods. 1 stavebného zákona uplatniť svoje námietky **najneskôr**

**do 10 pracovných dní**

**odo dňa doručenia tejto výzvy**, zápisom do protokolu pri osobnej návšteve, písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade, prípadne e-mail. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie.

**Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred uplynutím uvedeného termínu na Obecnom úrade v Zohore v úradných hodinách, v inom termíne po telefonickom dohovore.**

Podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní sa neprihladá na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona, Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. **Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený so začatím stavebného**

**konania, neoznámí v určenej dobe svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.**

V prípade, že pripomienky nebudú vznesené v stanovenej lehote, stanovisko účastníka bude považované za súhlasné.

Na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať.



  
**Bc. Martin Zálesňák**  
starosta obce

*Podľa § 139 ods. 3 písm. e) stavebného zákona: líniovými stavbami sú na účely tohto zákona najmä vodovodné a kanalizačné rady, ochranné hrádze, plavebné a derivačné kanály.*

*Podľa § 36, ods. 4 stavebného zákona: Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámí stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou.*

Začatie územného konania je podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou, preto musí byť podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na mieste obvyklom, verejnej výveske, prístupnej v každom čase, v mieste stavebného úradu - **Obecný úrad Zohor** a na webovej stránke obce **www.obeczohor.sk**. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Oznámenie bolo vyvesené dňa 19.5.2020 na úradnej tabuli + www.obeczohor.sk

**Obec ZOHOR**  
Obecný úrad  
Nám. 1. mája č. 1  
900 51 ZOHOR  
IČO: 00305235

Oznámenie bolo zvesené dňa ..... na .....

#### **Doručuje sa:**

1. **Obec Zohor – so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia**

Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté (účastníci konania):

**vlastníci pozemkov na ktorých sa bude stavba realizovať:**

2. vlastníci pozemku parc. č. 21718/1 k.ú. Zohor – doručuje sa verejnou vyhláškou
3. vlastníci pozemku parc. č. 21718/2 k.ú. Zohor – doručuje sa verejnou vyhláškou
4. vlastníci pozemku parc. č. 21718/3 k.ú. Zohor – doručuje sa verejnou vyhláškou
5. vlastníci pozemku parc. č. 21718/4 k.ú. Zohor – doručuje sa verejnou vyhláškou
6. vlastníci pozemku parc. č. 21718/5 k.ú. Zohor – doručuje sa verejnou vyhláškou
7. vlastníci pozemku parc. č. 21718/6 k.ú. Zohor – doručuje sa verejnou vyhláškou
8. vlastníci pozemku parc. č. 21718/7 k.ú. Zohor – doručuje sa verejnou vyhláškou
9. vlastníci pozemku parc. č. 21718/8 k.ú. Zohor – doručuje sa verejnou vyhláškou
10. vlastníci pozemku parc. č. 21718/9 k.ú. Zohor – doručuje sa verejnou vyhláškou
11. vlastníci pozemku parc. č. 21716/2 k.ú. Zohor – doručuje sa verejnou vyhláškou

**vlastníci susedných pozemkov a stavieb, ktorých práva môžu byť stavbou dotknuté:**

12. vlastníci pozemku parc. č. 21716/3 k.ú. Zohor – doručuje sa verejnou vyhláškou
13. vlastníci pozemku parc. č. 21717 k.ú. Zohor – doručuje sa verejnou vyhláškou
14. navrhovatelia v zastúpení Ing. Martinom Sedláčkom, Topoľčianska 16, Bratislava – doručuje sa verejnou vyhláškou

ostatní – doručuje sa:

15. 3 x Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny; odpadové hospodárstvo, ochrana vôd; Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, Bratislava
17. ORHZ Malacky, Legionárska 882, Malacky
18. ORPZ Malacky, ODI, Zámocká 5, 901 01 Malacky
19. Okresný úrad Malacky, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky
20. Ministerstvo obrany SR, SNM a V, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
21. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
22. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
23. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. BVS, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava  
Technické služby Zohor s.r.o.
24. Orange Slovensko v.z., Michlovský s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
25. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
26. Nafta a.s., pracovisko 900 68 Plavecký Štvrtok, č. 900
27. tu

**Vybavuje: Ing.Kovačičová – 02/65961 120**  
**utorok 7<sup>30</sup> - 11<sup>30</sup>**  
**štvrtok 12<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup>**