

**O B E C Z O H O R**  
**Nám. 1. mája č. 1,90051 Zohor**

Č.j.: SÚ-1317/19-20

Zohor; 25. 5. 2020

**S T A V E B N É P O V O L E N I E**

Obec Zohor, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad *podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“*, podľa § 66, 69 a 39a ods. 4 stavebného zákona, podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, v spojenom územnom a stavebnom konaní:

**p o v o ľ u j e**

stavbu: **Rodinný dom**, prípojky na IS voda, kanalizácia, nn, na pozemku **parc. č. 4974 k.ú. Zohor**; reg. CKN, 648 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie, napojenie na IS v pozemku parc. č. 4954/902 reg. EKN, prístup a vjazd z pozemku parc. č. 4954/2, 4954/902 a 3816/901 EKN, pozemky v zastavanom území obce, stavebníkom:

**Peter Müllner a manž. Katarína Müllnerová, r. Ulehlová, obaja bytom Bratislava, Komárnická 44** (v tomto konaní zastúpení Ing. Igorom Dokom), na základe žiadosti zo dňa 27. 12. 2019, podľa projektovej dokumentácie podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval 10/2019 Ing. Miroslav Oravec, č. 723, Sobotište, overenej v tomto stavebnom konaní.

**Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

**A) Urbanistické podmienky:**

Stavba rodinný dom a prípojky na IS bude umiestnená na pozemku parcela č. **parc. č. 4974 k.ú. Zohor**; napojenie na IS v pozemku parc. č. 4954/902 reg. EKN, prístup a vjazd z pozemku parc. č. 4954/2, 4954/902 a 3816/901 EKN, podľa situácie, ktorú vypracoval Ing. Miroslav Oravec a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, nasledovne:

- **rodinný dom** bude samostatne stojaci, nepodpivničený, s jedným nadzemným podlažím;
- max. pôdorysné rozmery **12,550 x 18,290 m**;
- celková zastavaná plocha rodinného domu bude **182,0 m<sup>2</sup>**; koef. zastavanosti = 0,28;
- vstup a vjazd z obecnej komunikácie parc. č. 4954/2 – Stupavská ul.; odstupy z pohľadu vstupu:
- ľavá stena – **3,017 m** od hranice s pozemkom **parc. č. 4958/1**; pravá bočná stena – **6,370 m** od hranice s pozemkom parc. č. **4981 a 4982 EKN**; zadná stena **2,746 až 5,761 m** od parc. č. **4992/5**,
- priečelie: priečelie: **6,0 m od parc. č. 4954/2 k.ú. Zohor – Stupavská**;
- **parkovacie miesta**: **3 parkovacie státi**a – z toho **1 neoplotené** – v hĺbke 6,0 m od hranice s komunikáciou;
- strecha plochá, max. výška atiky +3,950 m; komín max. +4,900 m; (voči ±0,000 – podlaha I.NP); upravený terén bude na úrovni -0,230
- ±0,000 = +0,400 nad úrovňou exist. komunikácie
- **prípojka voda, kanalizácia, plyn, nn**: existujúca, domový rozvod na parc. č. 4974;

**B) Architektonické podmienky:**

- Stavba rodinného domu bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval 10/2019 Ing. Miroslav Oravec, č. 723, Sobotište, overenej v tomto konaní.
- základ prostý betón C8/10; podkladný betón C20/25 vystužený kari rohožou; zvislé konštrukcie Ytong, komín systém Schiedel (alt. systém Prespor),
- vodorovné konštrukcie: ŽB veniec, preklady pórobetonové, strop/strecha: drevená väzníková konštrukcia, spádovaná, strop zvesený protipožiarny SDK podhl'ad, tepelnoizolačné vrstvy – minerálna vlna, izolácia Fatrafol, ochranná textília Fatratex + štrkový zásyp;
- vonkajšie povrchy: kontaktný zatepl'ovací systém polystyrén + omietky vápennocementové v kombinácii s keramickým obkladom;
- výplne otvorov: plastové/drevené s izolačným trojsklom;

- vykurovanie teplovodné a príprava TUV – zdroj plyn;
- rodinný dom obsahovať bude **jednu 4-izbovú** bytovú jednotku s kompletným príslušenstvom;
  - obytná plocha: **109,02 m<sup>2</sup>**;
  - podlahová plocha/úžitková plocha: **157,28 m<sup>2</sup>**; (výkres č. Sa-3); dispozičné riešenie:
  - Prízemie: zádverie, chodba, kuchyňa/jedáleň, obývací izba, 2 x izba, WC/sprcha, kúpeľňa, spálňa, sklad, technická miestnosť + (terasa a závetrie 37,38 m<sup>2</sup> - mimo PP);

### C) Napojenie na inžinierske siete:

- domová prípojka kanalizácie PVC DN 160 m napojená na existujúcu prípojku, dažďové vody zo strechy domu a zo spevnených plôch odvedené prípojkami PVC DN125 do vsaku **vylučne** na pozemku stavebníka;
- domový rozvod vody HDPE DN32, napojenie z existujúcej prípojky;
- domový rozvod nn z exist. skrine RE na hranici pozemku do rozvádzača RD NAYY-J 4Bx16;
- prístup a vjazd – z miestnej komunikácie ulica Stupavská;

### D) Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem

- nezasahuje;

### E) Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania a z nich vyplývajúce podmienky:

- Obec Zohor – stanovisko č. 3085/19/ŽP zo dňa 17. 12. 2019
  - Všetky inžinierske siete budú napojené v zmysle pripojovacích podmienok správcov jednotlivých sietí.
  - Dodržať regulatívy ÚP;
  - Investor je povinný zabezpečovať čistenie zametáním a kropením miestnych komunikácií, ktoré bude používať počas výstavby.
  - Stavebník je povinný dodržať všetky ochranné a bezpečnostné pásma stanovené osobitnými predpismi.
  - Počas výstavby dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a stavebné práce, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie a sú zdrojom hluku, exhalátov, otrasov a prachu. Neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie.
  - Dažďová voda zo striech a spevnených plôch bude odvedená do vsakovacej jamy na pozemok stavebníka, nesmie byť zaústená do verejnej kanalizácie.
  - Obec Zohor požaduje, aby boli na pozemku rodinného domu (parc. č. 4974) 3 parkovacie miesta, a z toho zabezpečené min. 1 musí byť verejne prístupné (t.j. neoplotené) parkovacie miesto počas celej doby užívania stavby a pri kolaudácii stavby uvedená podmienka musí byť splnená.
  - Prístup a vjazd musí spĺňať príslušné STN, požiarne, hygienické, bezpečnostné predpisy.
  - Napojenie rodinného domu na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu žiadame konzultovať s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie verejného vodovodu a kanalizácie
  - Vývoz komunálneho odpadu a triedeného odpadu počas užívania stavby/po dokončení stavby bude zabezpečený z verejného priestranstva
- OÚ Malacky, OSŽP - stanovisko č. OU-MA-OSZP-2019/018165 zo dňa 6. 12. 2019
  - nemá námietky; ak sa na pozemku nachádzajú dreviny, ktoré nie je možné z dôvodu stavby ponechať, je na ich výrub potrebný súhlas orgánu ochrany prírody;
- Západoslovenská distribučná a.s. stanovisko zo dňa 16. 12. 2019
  - súhlasíme; požadovaný odber el. energie s celkovým inštalovaným výkonom 22,8 kW (Ps = 16 kW) bude zabezpečený z NN vzdušného vedenia z existujúcej nn káblovej prípojky
  - fakturačné meranie odberu el. energie bude priame v elektromerovom rozvádzači, s priezorníkom vo výške 1 až 1,7 m nad úrovňou terénu; elektromerový rozvádzač požadujeme umiestniť na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku tak, aby bol kedykoľvek prístupný za účelom kontroly, výmeny, odpočtu a pod. prípadne z verejného priestranstva. Pred elektromerom musí byť osadený hlavný istič s max. hodnotou 3 x 25 A char. B
  - stavebník je povinný dodržať ochranné pásma elektroenerget. zariadení spoločnosti ZSD;
  - pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spol. ZSD a.s. o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení;
  - stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti ZSD a.s.;
- Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. stanovisko č. 48163/2019/GJ zo dňa 3. 12. 2019
  - pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu alebo kanalizácie požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany;
  - navrhovaná stavba má exist. OM č. OM00125517;
- SPP-distribúcia a.s. – stanovisko č. TD/KS/0308/2019/An zo dňa 18. 12. 2019:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01;
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP- D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EM 1775, STN EN 12327, STN 38 6442, STN 38 6443, STN 73 6005, TPP 605 02, TPP 702 12,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7002381219, POD SKSPDIS070120038588;  
Technické podmienky: Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2,00 m na každú strany od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č.: 0850 111 727,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP),
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu ( RTP ) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva;  
OSOBITNÉ PODMIENKY: Exist. pripojovací plynovod (PP) DN 25 je pripojený k distribučnej sieti - STL DN 80, PN 90kPa / oceľ, ktorý sa nachádza pred parcelou č. 4974, k.ú. Zohor.
- HUP GK DN 25 osadiť na hranici pozemku v plynomernej skrinke, ktorej rozmery je potrebné zosúladiť tak, aby bola zabezpečená manipulácia s komponentmi bežným náradím a pripraví sa pre montáž plynomeru BK 4T G4 (rozostúp hrdiel  $250 \pm 0,5$ ).
- Zabezpečiť trvalý prístup pracovníkov SPP- distribúcia a.s. k plynomernej skrinke.
- Osadiť certifikovaný RTP - v rohovom prevedení.
- K žiadosti o montáž meradla predložiť Odbornú prehliadku OPZ a DRZ a tlakovú skúšku OPZ
- Slovak Telekom a.s. - stanovisko č. 6611934989 zo dňa 23.12. 2019
  - nedôjde ku styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s a DIGI SLOVAKIA s.r.o.
- Technické služby Zohor – stanovisko č. 91/2019/KAN zo dňa 02. 1. 2020
  - V území navrhovanej stavby sa nachádzajú zariadenia v prevádzke Technických služieb Zohor, spol. s r. o. - verejná splašková kanalizácia a jej zariadenia.
  - Novostavba bude napojená na existujúcu kanalizačnú prípojku;
  - Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
  - V trase splaškovej kanalizácie vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnej kanalizácii alebo ktoré by

mohli ohroziť jej technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne;

- Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v ochrannom pásme je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa
- Stavba nesmie zasahovať do pozemkov iných vlastníkov, ako je žiadateľ, bez ich písomného súhlasu a vysporiadania majetkovo - právnych vzťahov podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).
- Na potrubie domovej prípojky sa napoja len splaškové vody z domácnosti (kuchyňa, kúpeľňa, WC), v žiadnom prípade sa nesmú na domovú prípojku napojiť dažďové zvodny zo striech, resp. vpusty zo spevnených plôch, ako ani odpadové vody z objektov chovu hospodárskych zvierat (močovka).
- Stavebníci, ktorých nehnuteľnosti majú verejnú časť kanalizačnej prípojky hotovú, oznámia Technickým službám Zohor, spol. s r. o. termín napojenia, technické číslo odberného miesta, číslo vodomeru a stav napojenia.
- Pred realizáciou na pozemkoch patriacich obci, musí mať stavebník vydané rozhodnutie o povolení rozkopávky a ohlásenie drobnej stavby /ak nie je súčasťou stavebného povolenia/.
- Stavba musí byť zrealizovaná podľa predloženej a schválenej projektovej dokumentácie.
- Spoločnosť Technické služby Zohor, spol. s r. o. ako prevádzkovateľ verejnej kanalizácie v obci Zohor si týmto vyhradzuje právo zmeny stanoviska na základe novozistených skutočností

• Obec Zohor, MZZO – súhlas č. 199/2020/MZZO zo dňa 28. 1. 2020

- súhlasí s výstavbou malých zdrojov znečistenia s podmienkami:
- miesto umiestnenia kotla a krbu a vyústenia odvodu znečisťujúcich látok realizovať v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou, platnou legislatívou a týmto súhlasom,
- pri samotnej realizácii maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu,
- k žiadosti o súhlas na uvedenie malých zdrojov znečisťovania ovzdušia do prevádzky - plynového kotla ako podklad pre užívacie povolenie stavby, doloží žiadateľ protokol -
  - a) záznam o namontovaní a odskúšaní plynového kotla odborne spôsobilým pracovníkom,
  - b) správu o revízií odbornej prehliadke /tlakovej skúške plynového zariadenia,
  - c) zápis o tlakových skúškach a funkčných skúškach vykurovacej sústavy,
  - d) protokol o vykurovacej skúške,
  - e) zápis o napustení plynu a odvzdušnení plynovodu,
  - f) montážny list kotla, ktorý bol osadený (záručný list),
  - g) vyjadrenie odborného pracovníka ku komínovému telesu pre odvod odpadových plynov zo zariadení na spaľovanie palív v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z.z..

**F) Iné podmienky:**

1. **So stavebnými prácami na stavbe je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.**
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby v teréne v súlade s týmto rozhodnutím oprávnenou právnickou al. fyzickou osobou, doklad o vytýčení predloží ku kolaudácii.
3. Pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých IS u jednotlivých prevádzkovateľov.
4. Prípadné zmeny voči projektovej dokumentácii nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
5. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť na tunajší stavebný úrad začatie stavby.
6. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy, všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Stavebník je povinný použiť na povolenú stavbu vhodné výrobky.
7. **Skladovať stavebný materiál je možné len na pozemku stavebníka**, na inom pozemku len na základe písomného súhlasu jeho vlastníka.
8. **Stavenisko musí byť:** zabezpečené pred vstupom cudzích osôb (staveništné oplotenie), označené údajmi o stavbe, zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí. Počas celej doby výstavby musí byť na ňom uložená overená projektová dokumentácia a stavebný denník.
9. Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.
10. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. Dodávateľ bude určený výberovým konaním, po jeho ukončení oznámi stavebník dodávateľa tunajšiemu úradu. **Dodávateľ zodpovedá za riadne vedenie stavby oprávnenou osobou podľa § 44 ods. 1 a 46a stavebného zákona.**

11. Užívať stavbu po dokončení je možné až po vydaní kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať tunajší stavebný úrad.
12. Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote začnú stavebné práce.
13. Toto rozhodnutie je podľa § 70 Stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

**G) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** V konaní neboli vznesené námietky;

#### **Odôvodnenie:**

Dňa 27. 12. 2019 podali stavebníci Peter Müllner a manž. Katarína Müllnerová, r. Ulehlová, obaja bytom Bratislava, Komárnická 44 (v tomto konaní zastúpení v tomto konaní zastúpená Ing. Igorom Dokom – plná moc zo dňa 26. 11. 2019), žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu Rodinný dom vo vyššie uvedenej objektovej skladbe na pozemku parc. č. 4974 k.ú. Zohor. Navrhovaná stavba je podľa § 139b ods. 1 stavebného zákona jednoduchou stavbou. Z uvedeného dôvodu bolo v súlade s § 39a ods. 4 stavebného zákona územné konanie spojené so stavebným konaním.

Listom č. SÚ-1317/19-20 zo dňa 28. 2. 2020 oznámil tunajší stavebný úrad známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie stavebného konania zlúčeného s územným konaním, a stanovil lehotu, v ktorej je možné vzniesť námietky. V konaní bolo zistené, že nie sú známi všetci vlastníci pozemku parc. č. 1981 EKN k.ú. Zohor. Preto doplnil oznámenie a doručil ho neznámym účastníkom v súlade s § 26 ods. 1 správneho poriadku verejnou vyhláškou. Účastníci konania a dotknuté orgány zaujali k vydaniu predmetného stavebného povolenia kladné stanovisko. Všetky pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli vznesené v stavebnom konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia. Stavebný úrad nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia. Svoje stanoviská oznámili: Záposlovská distribučná a.s. Bratislava, Slovak telekom a.s., OÚ Malacky, OSŽP – OPaK, BVS a.s., SPP-distribúcia a.s., Obec Zohor, TS Zohor s.r.o..

*Podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.*

Oprávnenie uskutočniť stavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 4974 k.ú. Zohor; reg. CKN (648 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie) je preukázané vlastníctvom (BSM) stavebníkov, zapísané na LV č. 6147, oprávnenie umiestniť prípojky na parc. č. 4954/2, 4954/902 a 3816/901 EKN a používať ho ako vjazd je dané účelom pozemku – miestna komunikácia ulica Stupavská vo vlastníctve obce.

Obec Zohor – príslušný stavebný úrad posudzoval preložený návrh podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia je vypracovaná oprávneným projektantom. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku.

Správny poplatok vo výške 50,-eur podľa pol. č. 60 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený pri podaní žiadosti.

#### **Poučenie.**

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia písomným podaním na tunajší stavebný úrad (podateľňa Obecného úradu Zohor).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa ust. zák. č. 162/2015 Z.z. Správneho súdneho poriadku.

**Príloha: situácia**



**Bc. Martin Zálesňák**  
starosta obce

**Doručuje sa:**

1. Ing. Igor Doka, Železničiarska 16, Zohor (za stavebníkov aj ako dozor)
2. Libor Matlovič, Nám. 1.mája 21, Zohor
3. Peter Duffek, Kováčska 47, Zohor
4. Ing. Renáta Duffeková, Kováčska 47, Zohor
5. Adrián Kotrik, Nám. 1.mája 16/16, Zohor
6. Andrea Smreková, Kvetná 38, Zohor
7. Pavol Rybár, Kvetná 27/A, Zohor
8. Zuzana Rybárová, Kvetná 27/A, Zohor  
Obec Zohor – vlastník prístupovej komunikácie
9. Ing. Miroslav Oravec, č. 723, 906 05 Sobotište

**Na vedomie:**

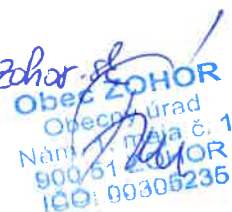
10. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny; Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
11. Okresný úrad Malacky, PLO, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
12. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1  
Technické služby Zohor, spol. s r.o., Nám. 1.mája 1, Zohor
13. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
14. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava  
Obec Zohor, MZZO
16. tu

**Nie sú známi všetci vlastníci susedného pozemku parc. č. 4981 reg. „E“ k.ú. Zohor - podľa LV č. 5825:**

Toto rozhodnutie sa preto uvedeným vlastníkom doručuje verejnou vyhláškou a musí byť podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vyvesené po dobu **15** dní na verejnej výveske, prístupnej v každom čase, v mieste stavebného úradu - **Obecný úrad Zohor, a na [www.obeczohor.sk](http://www.obeczohor.sk)**. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

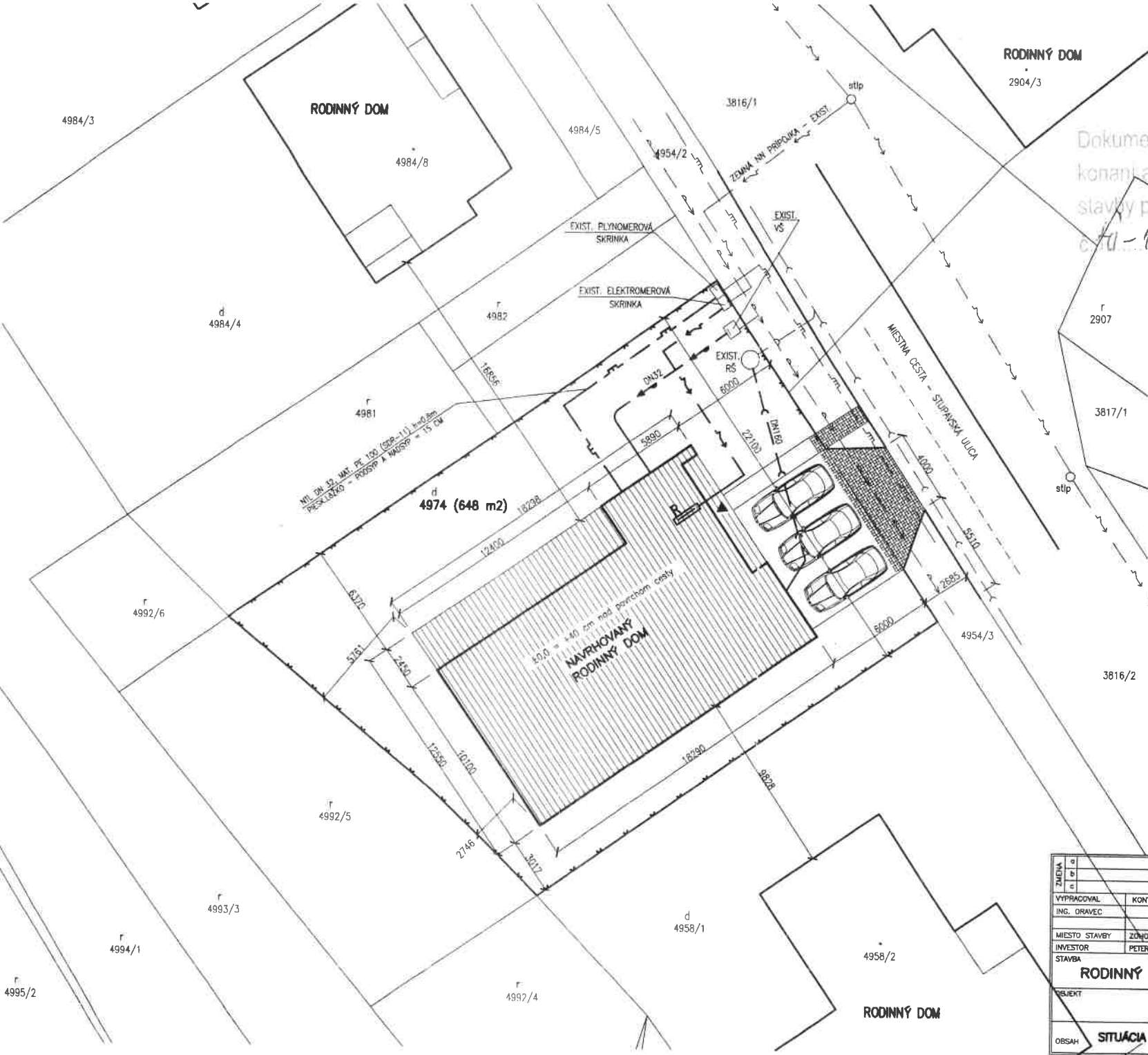
Rozhodnutie bolo vyvesené dňa 26.5.2020 na úradnej tabuli + www.obeczohor.sk

Rozhodnutie bolo zvesené dňa ..... na .....



17. **vlastníci pozemku parc. č. 4981 reg „E“KN k.ú. Zohor – doručuje sa verejnou vyhláškou**
18. Obec Zohor – so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia





RODINNÝ DOM  
2904/3

RODINNÝ DOM  
4984/8

d  
4974 (648 m<sup>2</sup>)

NAVRHOVANÝ  
RODINNÝ DOM

Dokumentácia bola overená v stavebnom  
konaní a je podkladom pre uskutočnenie  
stavby podľa stavebného povolenia

č. 1-1317/19-20 zo dňa 25.5.2020



**LEGENDA**

- H RANICA POZEMKU
- NN ELEKTROPRIPOJKA - NAVRHOVANÁ
- NAVRHOVANÝ VONKAJŠÍ VODOVOD
- NAVRHOVANÁ VONKAJŠIA KANALIZÁCIA
- NAVRHOVANÝ VONKAJŠÍ PLYNOVOD
- JESTV. SIŤ ELKTR. ENERGIE
- VZDUŠNÉ VEDENIE
- JESTVUJÚCI VODOVOD
- JESTVUJÚCA KANALIZÁCIA DN300
- JESTVUJÚCI PLYNOVOD
- RS REVÍZNA ŠAHTA - EXIST.
- VS VODOMERNÁ ŠAHTA - EXIST.



**POZNÁMKY**

ZASTAVANÁ PLOCHA DOMU (bez zateplenia) - 182,0 m<sup>2</sup>  
 PLOCHA POZEMKU - 648,0 m<sup>2</sup>  
 P.V.B. (PEVNÝ VÝŠKOVÝ BOD) = POVRCH CESTNEJ KOMUNIKÁCIE

ZMENA	a								
	b								
	c								
VYPRACOVANÝ	ING. ORAVEC	KONTROLOVANÝ	ING. ORAVEC	ZODP. PROJEKTANT	ING. MIROSLAV ORAVEC - PROJEKTOVANIE STAVIEB	MOB. 0949 172 529	ÍČO: 45 917 426	VÝKONNÝ	
MIESTO STAVBY	ZOŇOR, PARC.Č 4974	FORMÁT	2 x A4	INVESTOR	PETER MÖLLNER A KATARINA MÖLLNEROVÁ	DÁTUM	10/2018	DATUM	
STAVBA	<b>RODINNÝ DOM</b>	ČÍSLA ZAKÁZKY		STAVBA		ČÍSLA KÓPIE			<b>2</b>
OBJEKT		KÓD PRE POČÍTAC							
ORSAH	<b>SITUÁCIA</b>	MERKA:	M 1:200	ČÍSLO VÝKRESU:	Sa - 1				