

# OBEC ZOHOR

## Nám. 1. mája č. 1,90051 Zohor

Č.j.: SÚ-543/2020

Zohor; 24. 6. 2020

Vec: Oznámenie o začatí konania.

Obec Zohor, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 36 stavebného zákona oznamuje:

### z a č a t i e   ú z e m n é h o   k o n a n i a

na stavbu: **IBV ZOHOR –III etapa**

na pozemkoch: **reg. CKN parc. č. 21643/3; 21643/4; 21643/10; 21643/11; 21643/12; 21643/13; 21643/18; 21643/19; 21643/21; 21643/22; 21643/23; 21643/24; 21643/26; 21643/27; 21643/57; 21643/2 a 21667 k.ú. Zohor, napojenie v pozemkoch parc. č. 21668/8; 21643/58 a 21643/28 k.ú. Zohor;**

napojenie na IS a dopravné napojenie – na IBV I. a II. etapa cez parc. č. 21643/28 a okruhovanie cez parc. č. 21643/58 a 21668/8 na projektovanú komunikáciu na ulicu Pasienky;

pre navrhovateľa:

**BEL – HOUSE, a. s., so sídlom Volgogradská č. 13, 080 01 Prešov, IČO: 36 440 311, návrh na vydanie územného rozhodnutia podal na tunajší stavebný úrad dňa 29. 4. 2020.**

#### Popis stavby/objektová skladba:

- SO 01.1 - MIESTNE KOMUNIKÁCIE
- SO 01.2 - CHODNÍKY PRE PEŠÍCH
- SO 02.1 - ROZVODY VODY
- SO 02.2 - SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- SO 02.3 - DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
- SO 03.1 - ROZVOD PLYNU
- SO 03.2 - ROZVODY NN PRE IBV
- SO 03.3 - VEREJNÉ OSVETLENIE
- SO 03.4 - PRÍPOJKA VN
- SO 04.1 – STAVEBNÉ POZEMKY

Riešené územie je vymedzené v severnej časti obce Zohor v rozsahu a podrobnosti spracovania platného ÚPN – Zohor zmeny a doplnky č.7. Predpokladaná plocha riešeného územia cca 37 000 m<sup>2</sup>.

Jedná sa o vybudovanie infraštruktúry pre predpokladanú výstavbu **44 rodinných domov**, s obložnosťou 4 osoby – 1RD = 1byt. Dopravné napojenie bude na existujúcu lokalitu Bel-house I. a II. etapa a zokruhovanie bude na navrhovanú projektovanú komunikáciu (investor Obec Zohor až na ulicu Na pasienkoch) – napojenie v parc. č. 21643/58,

navrhujú sa obojsmerné dvojpruhové obslužné komunikácie funkčnej triedy MO 7,5/40 a MO 6,5/40, s chodníkmi a vjazdami na jednotlivé stavebné pozemky a kompletná infraštruktúra, t.j. zabezpečenie zásobovania lokality plynom, elektrikou, vodou a odkanalizovanie s prípojkami až na jednotlivé pozemky rodinných domov.

Návrh **nerieši** umiestnenie jednotlivých RD.

Súčasne stavebný úrad podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona nariaďuje k prerokovaniu žiadosti ústne konanie a v prípade potreby miestne zisťovanie na deň

**23. júl 2020 (štvrtok) o 10<sup>00</sup> hod.,**

Ústne rokovanie sa uskutoční v zasadačke Obecného úradu v Zohore. Účastníci konania môžu podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona uplatniť svoje námietky najneskôr pri ústnom rokovaní zápisom,

alebo písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade **do daného termínu**. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie. Na vyjadrenia po stanovenej lehote stavebný úrad nebude prihliadať

**Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred uplynutím uvedeného termínu na Obecnom úrade v Zohore v úradných hodinách, v inom termíne po telefonickom dohovore.**

Podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona, Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. **Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený so začatím stavebného konania, neoznámí v určenej dobe svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.**

V prípade, že pripomienky nebudú vznesené v stanovenej lehote, stanovisko účastníka bude považované za súhlasné.

Na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať.



*[Handwritten signature]*  
**Bc. Martin Zálesňák**  
starosta obce

Začatie územného konania je podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou, preto musí byť podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vyvesené po dobu **15 dní** na mieste obvyklom, verejnej výveske, prístupnej v každom čase, v mieste stavebného úradu - **Obecný úrad Zohor** a na webovej stránke obce **www.obeczohor.sk** Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Oznámenie sa zverejňuje s prílohou – koordinačná situácia

Oznámenie bolo vyvesené dňa 30.6.2020 na úvodnej tabuli + www.obeczohor.sk



Oznámenie bolo zvesené dňa ..... na .....

**Doručuje sa:**

1. Obec Zohor – so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia
2. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté:

**vlastníci pozemkov v k.ú. Zohor na ktorých sa bude stavba realizovať:**

- Geometer, s.r.o., Bosákova 7, 851 04 Bratislava – doručuje sa verejnou vyhláškou
- Obec Zohor (parc. č. 21668/8, 21643/28 a 21643/28) – doručuje sa verejnou vyhláškou
- BEL-HOUSE, a.s. Volgogradská 13, Prešov – doručuje sa verejnou vyhláškou

**vlastníci susedných pozemkov a/alebo stavieb v k.ú. Zohor, ktorých práva môžu byť dotknuté:**

- parc.č. 21345/1 - Obce Zohor, I. mája 1, 900 51 Zohor (LV 6749) – doručuje sa verejnou vyhláškou
- KN-C č. 21643/122, 21643/126 - Matlovič Libor a Silvia Matlovičová, Nám. I.mája 21/21, 900 51 Zohor (LV 9016) – doručuje sa verejnou vyhláškou

**Vybavuje: Ing.Kovačičová – 02/65961 120**  
**utorok 7<sup>30</sup> - 11<sup>30</sup>**  
**štvrtok 12<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup>**

- Parc.č. 21643/5, 21643/93, 21643/91 - RENVIZ s.r.o., Lipová 2945, 900 23 Viničné (LV 9008) – doručuje sa verejnou vyhláškou
- Parc.č. 21643/94 - Rybár Alexander, Hviezdoslavova 870/60, 900 51 Zohor (LV 6701) – doručuje sa verejnou vyhláškou
- Parc.č. 21643/92 - LCstav, s.r.o., Drobného 3197/4, 841 01 Bratislava (LV 9085) – doručuje sa verejnou vyhláškou
- Parc.č. 21643/90 - Smolinský Peter a Eva Smolinská, Andrusovova 1, 851 01 Bratislava (LV 9053) – doručuje sa verejnou vyhláškou
- Parc.č. 21643/89 - ANAZ ARS, s.r.o., Na Dieloch 790/53, 900 51 Zohor (LV 9048) – doručuje sa verejnou vyhláškou
- Parc.č. 21643/88 - MUDr. Budaj Miroslav a Ing. Ivana Budajová, Vincenta Šikulu 25,900 31 Stupava (LV 9111) – doručuje sa verejnou vyhláškou
- Parc.č. 21643/87 - Vávra Róbert a Tatiana Vávrová, 908 73 Veľké Leváre 61 (LV 9142) – doručuje sa verejnou vyhláškou
- Parc.č. 21643/66 - Bielený Radoslav a Miroslava Bielená, Cabanova 16, 841 02 Bratislava (LV 9140) – doručuje sa verejnou vyhláškou
- Parc.č. 21643/65 - PaRELI, s.r.o., Vlárská 50/A, 831 01 Bratislava (LV 9047) – doručuje sa verejnou vyhláškou
- Parc.č. 21643/64 - Ing. Doka Igor, Železničarska 947/16, 900 51 Zohor (LV 9069) – doručuje sa verejnou vyhláškou
- Parc.č. 21643/63 - Mgr. Kovár Pavol a Mgr. Veronika Kovárová, Domkárska 503/12, 900 51 Zohor (LV 9067) – doručuje sa verejnou vyhláškou
- Parc.č. 21643/62 - Mgr. Belicová Katarína, Znievska 3, 851 06 Bratislava a Ing. Kolomy Tomáš, Znievska 3, 851 06 Bratislava (LV 9083) – doručuje sa verejnou vyhláškou
- Parc.č. 21643/61 - Mgr. Baďura Martin a Mgr. Martina Baďurová, Na dieloch 766/5,900 51 Zohor (LV 9062) – doručuje sa verejnou vyhláškou
- Parc.č. 21643/60 - Petrík Roman, Dolná 246/38, 900 51 Zohor (LV 9039) – doručuje sa verejnou vyhláškou
- Parc.č. 21643/59 - Šajgal Tomáš a Lucia Šajgal, Sásovská cesta 42, 974 11 Banská Bystrica (LV 9074) – doručuje sa verejnou vyhláškou
- Parc.č. 21643/56 - Demčáková Rozália, Nad potokom 12, 900 51 Zohor (LV 3428) – doručuje sa verejnou vyhláškou
- Parc.č. 21668/1 - Hurtová Margita, Školská 437/12,900 51 Zohor a Kôstka Tibor, Školská 437/12,900 51 Zohor (LV 8587) – doručuje sa verejnou vyhláškou
- Parc.č. 21666 - Geometer, s.r.o., Bosákova 7, 851 04 Bratislava (LV 8974) – doručuje sa verejnou vyhláškou

**Doručuje sa - ostatní:**

3. 4 x Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny; odpadové hospodárstvo, ochrana vôd; EIA, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, Bratislava
5. ORHZ Malacky, Legionárska 882, Malacky
6. Okresný úrad Malacky, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky
7. Okresný úrad Malacky, PLO, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky
8. Ministerstvo obrany SR, SNM a V, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
9. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
11. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
12. BVS, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
13. Regionálne cesty Bratislava a.s., Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava
14. ORPZ Malacky, ODI, Zámocká 5, Malacky
15. Orange Slovensko v.z., Michlovský s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
16. BSK, Sabinovská 16, P.O.Box 106, 820 05 Bratislava
17. Technické služby Zohor s.r.o.
18. Sitel, s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
19. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
20. tu