

O B E C Z O H O R
Nám. 1. mája č. 1,90051 Zohor

Č.j.: ŠSÚ-1003/2020

Zohor; 2. 11. 2020

Vec: Oznámenie o začatí konania.

Obec Zohor, ako vecne, miestne a správne príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky a podľa § 3a zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), ktorý je v úplnom znení vyhlásený pod č. 193/1997 Z.z. v znení neskorších predpisov“, podľa § 61 ods. 3 a 4 stavebného zákona oznamuje

začatie stavebného konania

na stavbu: IBV 9 RD ZOHOR:

SO 10 Spevnené plochy a komunikácie

na pozemkoch parc. č. 21654/1 a 1612/24 k.ú. Zohor; napojenie na št. cestu č. III/1107 – parc. č. 1034 EKN k.ú. Zohor;

pre stavebníka: **PK STAVBY, spol. s r.o., J. Ťatliaka 1785/6, 02 601 Dolný Kubín, IČO: 44904860** – doručovacia adresa: Železničná 68, Areál Elektrovodu, 900 31 Stupava (v tomto konaní zastúpený Jánom Danišom, Sadová 23, Stupava), o vydanie stavebného povolenia požiadal tunajší stavebný úrad dňa 24. 9. 2020.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom rozhodnutie o umiestnení stavby č. **SÚ-86/2020 dňa 16. 7. 2020, právoplatné dňa 20. 8. 2020. Umiestnenie stavby bolo prerokované v samostatnom územnom konaní a ukončené rozhodnutím o umiestnení stavby.** V územnom rozhodnutí bol tento stavebný objekt umiestnený na 21656, 21654 a 1612/17 po ÚR bol zapísaný GP č. 9/2020 (overený G1-392/2020) na oddelenie C KN p.č. 1612/23-26, 21654/1-9, 21656/1-5 - 895/20. Stav berie tunajší úrad na vedomie.

Popis stavby:

- navrhuje sa obojsmerná komunikácia, funkčná trieda D1, kategória MOK 5,5/30 s obratiskom;
- celková dĺžka 101,19 m; chodník pravostranný, š. 2,00 m; obojsmerná, priama, s obratiskom,
- priečny sklon: 2,0% - jednostranný k pravostrannému chodníku;
- parkovacie miesta budú na pozemkoch jednotlivých rodinných domov

Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním.

**Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr
do 10 pracovných dní**

odo dňa doručenia tejto výzvy, zápisom do protokolu pri osobnej návšteve, alebo písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie. V prípade, že sa nechá niektorý z účastníkov zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred uplynutím uvedeného termínu na stavebnom úrade v Zohore v úradných hodinách.

V prípade, že pripomienky nebudú vznesené v stanovenej lehote, stanovisko účastníka bude považované za súhlasné.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený so začatím stavebného konania, neoznámia v určenej dobe svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov *súhlasí*.

Na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať.



Bc. Martin Zálesňák
starosta obce

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona: Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou

Začatie stavebného konania je podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou, preto musí byť podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na mieste obvyklom, verejnej výveske, prístupnej v každom čase, v mieste stavebného úradu - **Obecný úrad Zohor** a na webovej stránke obce **www.obeczohor.sk**. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Oznámenie bolo vyvesené dňa 3. 11. 2020 na úradnej tabuli + www.obeczohor.sk

Obec ZOHOR
Obecný úrad
Nám. T. Gajda č. 1
900 51 ZOHOR
ICO: 00305235

Oznámenie bolo zvesené dňa na

Doručuje sa:

1. Obec Zohor – so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia
2. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté: **vlastníci pozemkov na ktorých sa bude stavba realizovať a vlastníci susedných pozemkov a stavieb v k.ú Zohor**
pozemky pod navrhovanou stavbou parc. č.:
21654/1, 1612/24 k.ú. Zohor
susedné pozemky a stavby parc. č.:
CKN: 21654/4; 21654/5; 1612/25; 1612/25, 1612/23, 21654/9; 21656/4; 21656/3; 21656/2; 21656/1; 21656/5; 21654/3; 21654/2
EKN: 1034 k.ú. Zohor

Doručuje sa - ostatní:

3. 3 x Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny; odpadové hospodárstvo, ochrana vôd; Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
4. ORHZ Malacky, Legionárska 882, Malacky
5. Okresný úrad Malacky, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky
6. Okresný úrad Malacky, PLO, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky
7. Ministerstvo obrany SR, SNM a V, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
8. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava I
10. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
11. BVS, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
12. Regionálne cesty Bratislava a.s., Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava
13. ORPZ Malacky, ODI, Zámocká 5, Malacky
14. Okresný úrad Malacky, odbor CDaPK, Zámocká 5, Malacky
15. BSK, Sabinovská 16, P.O.Box 106, 820 05 Bratislava
16. Technické služby Zohor s.r.o.
17. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
18. tu

Vybavuje: Ing. Kovačičová – 02/65961 120
utorok 7³⁰ - 11³⁰
štvrtok 12³⁰ - 15³⁰