

O B E C Z O H O R

Nám. 1. mája č. 1,90051 Zohor

Č.j.: SÚ-1055/20-21

Zohor; 25. 1. 2021

Vec: Oznámenie o začatí konania.

Obec Zohor, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v *zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“*, podľa § 61 ods. 3 a 4 stavebného zákona oznamuje

začatie stavebného konania

na stavbu: **IBV ZOHOR –III etapa**, časť stavby:

- SO 03.1 - ROZVOD PLYNU
- SO 03.2 - ROZVODY NN PRE IBV
- SO 03.3 - VEREJNÉ OSVETLENIE

na pozemkoch: **21667/2; 21643/4; 21643/208, 21643/58; 21668/8 a 21643/217 reg. CKN k.ú. Zohor; napojenie v pozemkoch parc. č. 21643/28 k.ú. Zohor;** (súčasný právny stav)
pre stavebníka: **BEL – HOUSE, a. s., so sídlom Volgogradská č. 13, 080 01 Prešov, IČO: 36 440 311**, o vydanie stavebného povolenia požiadal tunajší stavebný úrad dňa 1. 10. 2020, doklady doplnené dňa 11. 11. 2020.

Popis stavby:

- STL rozvod plynu pre obytnú zónu bude vedený ako nový pod komunikáciou. Na každý pozemok je vedená STL plynová prípojka ukončená v plyn - regulátore s plynomerom a osadením do predpokladaného vonkajšieho oplatenia v rámci pozemku;
- celková dĺžka: 677 m; materiál: PE 100 D90x5,2-SDR 17; PE 100 D63x5,8-SDR11 – rozvody a PE 100 D32x3,0-SDR 11 – prípojky;
- Rozvody NN budú napájané na elektrickú energiu z existujúcej distribučnej trafostanice. Rozvod NN navrhujeme káblami uloženými v zemi. Káble budú ukončené v nových skriniach distribučného rozvodu NN. Distribučné skrine budú umiestnené v zeleni na verejne prístupnom mieste. Z nových rozvážačov budú napojené nové rozvážače merania pre rodinné domy samostatnými prípojkami; káble: NAYY-J 4x240;
- Verejné osvetlenie: osadené budú stožiare s výškou 5,0 m, napájanie bude zemným káblom AYKY-J4x16;

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom rozhodnutie o umiestnení stavby č. **SÚ-543/2020 zo dňa 27. 8. 2020 (právoplatné dňa 5. 10. 2020)**. Umiestnenie stavby bolo prerokované v samostatnom územnom konaní a ukončené rozhodnutím o umiestnení stavby.

Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 10 pracovných dní

odo dňa doručenia tohto oznámenia, zápisom do protokolu pri osobnej návšteve, alebo písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade (osobne alebo poštovou prepravou). V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie. V prípade, že sa nechá niektorý z účastníkov zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred uplynutím uvedeného termínu na stavebnom úrade v Zohore v úradných hodinách.

V prípade, že pripomienky nebudú vznesené v stanovenej lehote, stanovisko účastníka bude považované za súhlasné.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyznamovaný so začatím stavebného konania, neoznámí v určenej dobe svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov *súhlasí*.

Na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať.



[Signature]
Bc. Martin Zálesňák
starosta obce

Začatie stavebného konania je podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou, preto musí byť podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na mieste obvyklom, verejnej výveske, prístupnej v každom čase, v mieste stavebného úradu - **Obecný úrad Zohor** a na webovej stránke obce **www.obeczohor.sk**. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Oznámenie bolo vyvesené dňa 27.1.2021 na úradnej tabuli + www.obeczohor.sk

Oznámenie bolo zvesené dňa na

Doručuje sa:

1. Obec Zohor – so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia
2. BEL-HOUSE, a. s, Volgogradská 13, 080 01 Prešov – doručuje sa verejnou vyhláškou
3. Ing. Peter Žarnovský, JAP PROJEKT, Tehelná č. 12, 083 01 Sabinov (projektant) – doručuje sa verejnou vyhláškou
4. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté:

vlastníci pozemkov na ktorých sa bude stavba realizovať:

parc. č. 21667/2; 21643/4; 21643/208, 21643/58; 21668/8 a 21643/217 k.ú. Zohor

- Geometer, s.r.o., Bosákova 7, Bratislava (aj ako vlastník susedného pozemku) – doručuje sa verejnou vyhláškou

- Obec Zohor (aj ako vlastník susedného pozemku) – doručuje sa verejnou vyhláškou

- BEL-HOUSE, a.s. Volgogradská 13, Prešov (aj ako vlastník susedného pozemku) – doručuje sa verejnou vyhláškou

vlastníci susedných pozemkov, ktorých práva môžu byť stavbou dotknuté:

parc. č. 21667/5, 21667/6, 21667/1, 21667/3, 21667/4, 21668/1, 21643/2,3; 21643/9-13; 21643/18,19; 21643/21-24; 21643/26; 21643/57, 21643/189-207; 21643/209-217 k.ú. Zohor

- Hurtová Margita, Školská 437/12, Zohor a Kostka Tibor, Školská 437/12, Zohor – doručuje sa verejnou vyhláškou

- Miroslav Velčický a Anna Velčíková, Štúrova 15, Stupava – doručuje sa verejnou vyhláškou

- SAAMIA s.r.o., Tolstého 3, Pezinok – doručuje sa verejnou vyhláškou

- Marek Kostolanský, Družstevná 32, Slovenský Grob – doručuje sa verejnou vyhláškou

doručuje sa - ostatní:

5. 2 x Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny; odpadové hospodárstvo, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
6. Okresný úrad Malacky, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky
7. ORHaZZ Malacky, Legionárska 882, Malacky
8. Ministerstvo obrany SR, SNM a V, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
9. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
11. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
12. Orange Slovensko v.z., Míchlovský s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
13. BVS, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
14. Technické služby Zohor s.r.o.
15. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
16. tu

Vybavuje: Ing.Kovačičová – 02/65961 120
utorok 7³⁰ - 11³⁰
štvrtok 12³⁰ - 15³⁰