

# O B E C Z O H O R

## Nám. 1. mája č. 1,90051 Zohor

Č.j.: SÚ-935/20-21

Zohor; 22. 3. 2021

Vec: Oznámenie o začatí konania.

Obec Zohor, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 61 ods. 3 a 4 stavebného zákona oznamuje

### začatie stavebného konania

na stavbu: **IBV 9 RD ZOHOR**; časť stavby:

**SO 12 Verejné osvetlenie**

**SO 16 Rozšírenie verejného plynovodu**

na pozemkoch:

parc. č. 21654/1, 1612/24, 1612/17, 1612/22, 21656/5, 21643/138 a napojenie v pozemku parc. č. 21643/28 k.ú. Zohor; pozemky mimo zastavaného územia obce,

pre stavebníka: **PK STAVBY, spol. s r.o., J. Ťatliaka 1785/6, 02 601 Dolný Kubín, IČO: 44904860** – doručovacia adresa: Železničná 68, Areál Elektrovodu, 900 31 Stupava (v tomto konaní zastúpený Jánom Danišom, Sadová 23, Stupava), o vydanie stavebného povolenia požiadal tunajší stavebný úrad dňa 27. 8. 2020, konanie bolo prerušené rozhodnutím č. SÚ-935/2020 zo dňa 3. 11. 2020.

#### Popis stavby:

**SO 12 Verejné osvetlenie** - tvoriť ho bude 1 vetva, ktorá bude rozšírením exist. hlavného vedenia VO (lokalita Bel-house) napojením na exist. stožiar pri parc. č. 21643/76;

**SO 16 Rozšírenie verejného plynovodu** - napojenie bude z existujúceho plynovodu na parc.č. 21643/28 – STL DN90 PE, PN 90kPa; navrhuje sa potrubie v trase budúcej komunikácie STL 90PE; v celkovej dĺžke 147,0 m; prípojky 9 ks – D32;

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom rozhodnutie o umiestnení stavby č. **SÚ-86/2020 dňa 16. 7. 2020, právoplatné dňa 20. 8. 2020. Umiestnenie stavby bolo prerokované v samostatnom územnom konaní a ukončené rozhodnutím o umiestnení stavby.** V územnom rozhodnutí bol tento stavebný objekt umiestnený na pozemkoch parc. č. 21656, 21654, 21643/138, 21643/28 a 1612/17 k.ú. Zohor. Po ÚR bol zapísaný GP č. 9/2020 (overený G1-392/2020) na oddelenie C KN p.č. 1612/23-26, 21654/1-9, 21656/1-5 - 895/20. Súčasný právny stav berie tunajší úrad na vedomie.

Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním.

#### **Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 10 pracovných dní**

odo dňa doručenia tejto výzvy, zápisom do protokolu pri osobnej návšteve, alebo písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie. V prípade, že sa nechá niektorý z účastníkov zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

**Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred uplynutím uvedeného termínu na stavebnom úrade v Zohore v úradných hodinách.**

*S ohľadom na aktuálne opatrenia Ústredného krízového štábu SR v súvislosti s Covid19, je min. 7-dňová lehota predĺžená a zároveň tunajší úrad oznamuje, že na základe prípadných požiadaviek, zabezpečí účastníkom osobitný termín a samostatný priestor pre nahliadnutie do spisového materiálu, pokiaľ popis stavby nebude pre zaujatie stanoviska dostatočný. Treba dohodnúť telefonicky alebo e-mailom [stavebnyurad@obeczohor.sk](mailto:stavebnyurad@obeczohor.sk)*

V prípade, že pripomienky nebudú vznesené v stanovenej lehote, stanovisko účastníka bude považované za súhlasné.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyzozumený so začatím stavebného konania, neoznámí v určenej dobe svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov *súhlasí*.

Na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať.



*[Handwritten signature]*  
**Bc. Martin Zálesňák**  
starosta obce

Začatie stavebného konania je podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou, preto musí byť podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na mieste obvyklom, verejnej výveske, prístupnej v každom čase, v mieste stavebného úradu - **Obecný úrad Zohor** a na webovej stránke obce **www.obeczohor.sk**. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Oznámenie bolo vyvesené dňa 25. 3. 2021 na úradnej tabuli + www.obeczohor.sk

Obec ZOHOR  
Obecný úrad  
Nám. 1. mája  
900 51 ZOHOR  
IČO: 00305235

Oznámenie bolo zvesené dňa ..... na .....

**Doručuje sa:**

1. Obec Zohor – **so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia**
2. Ján Daniš, Sadová 23, Stupava (za stavebníka ZSD a.s.) – **doručuje sa verejnou vyhláškou**
3. Rudolf Ledník, PROELEKTRIK, Mesačná 10, Láb (projektant) – **doručuje sa verejnou vyhláškou**
4. Ing. Milan Žihľavník, I.ČS brigády 3234/6, Vrútky (projektant) – **doručuje sa verejnou vyhláškou**
5. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté: **vlastníci pozemkov na ktorých sa bude stavba realizovať a vlastníci susedných pozemkov a stavieb v k.ú Zohor**  
**pozemky pod navrhovanou stavbou parc. č.:**  
**21654/1, 1612/24, 1612/17, 1612/22, 21656/5, 21643/138 a 21643/28 k.ú. Zohor**  
**susedné pozemky a stavby parc. č.:**  
**CKN: 21671; 21643/50; 21643/48; 21643/49; 21643/30; 21643/29; 21643/47; 21643/45;**  
**21643/46; 21643/44; 21653/10; 21654/7, 21654/6, 21655, 1612/26, 1612/13 k.ú. Zohor;**  
**EKN: 1034 k.ú. Zohor**

**Doručuje sa (ostatní):**

6. 2 x OÚ Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, OPaK, odpadové hospodárstvo, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
7. ORHZ Malacky, Legionárska 882, Malacky
8. Okresný úrad Malacky, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky
9. Ministerstvo obrany SR, SNM a V, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
10. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
12. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
13. BVS, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
14. Regionálne cesty Bratislava a.s., Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava
15. Okresný úrad Malacky, odbor CDaPK, Zámocká 5, Malacky
16. Technické služby Zohor s.r.o.
17. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
18. 2 x tu

Vybavuje: Ing. Kovačičová – 02/65961 120  
utorok 7<sup>30</sup> - 11<sup>30</sup>  
štvrtok 12<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup>