

OBEC BORINKA
Obecný úrad Borinka, č. 110, 900 32

Č.j.: SÚ-225/2021

Borinka, 29. 3. 2021

Vec: Oznámenie o začatí konania

Obec Borinka, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm.e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 36 stavebného zákona oznamuje:

z a č a t i e ú z e m n é h o k o n a n i a

na stavbu: „Rozšírenie verejnej kanalizácie v Zohore - ul. Na Pasienkoch“,

líniová stavba, na pozemkoch:

reg.EKN: **parc. č. 843/907 a 845/2**

reg.CKN: **parc. č. 843/92 a 843/39 k.ú. Zohor**; pozemky v zastavanom území obce,

pre navrhovateľa: **Obec Zohor, sídlo Obecný úrad Nám. 1. mája 1, Zohor, IČO. 00305235, zastúpená starostom Bc. Martinom Zálesňákom**; návrh na vydanie územného rozhodnutia podal na tunajší stavebný úrad dňa 3. 2. 2021. Tunajší úrad bol určený na toto konanie OÚ Bratislava, odborom výstavby a bytovej politiky č. OU-BA-OVBP2-2020/136337-002 zo dňa 4. 11. 2020.

Popis stavby:

- navrhuje sa rozšírenie verejnej kanalizácie (vo vlastníctve Obce Zohor – navrhovateľa) napojením na existujúcu kanalizáciu PVC DN300 zo šachty pri budove ČOV od ulice Požiarnicka;
- navrhuje sa predĺženie – zberač SK-1 PVC-U D315 na pozemkoch parc. č. 843/907, 845/2, 843/92 a 843/39 k.ú. Zohor; celková dĺžka: 103,0 m; (na trase 4 x kanalizačná šachta)
- počet prípojok: 8 ks PVC-U D160 (pre exist. rodinné domy),

Pre povahu stavby a podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona upúšťa tunajší úrad od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním. Účastníci konania môžu podľa § 36, ods. 1 stavebného zákona uplatniť svoje námietky **najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia tejto výzvy**, zápisom do protokolu pri osobnej návšteve, písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade, poštovou prepravou, prípadne e-mail. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred uplynutím uvedeného termínu v mieste stavebného úradu - na Obecnom úrade v Borinke v úradných hodinách, v inom termíne po telefonickom dohovore a v sídle navrhovateľa – Obec Zohor po telefonickom dohovore.


Pozn.: v aktuálnom nestránkovom režime oboch úradov je k nahliadnutiu do PD a spisu potrebné vopred si dohodnúť konkrétny termín. (t.č.: Zohor: 02/659 61 120)

Podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona, Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. **Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený so začatím územného konania, neoznámí v určenej dobe svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.**

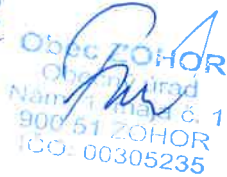
V prípade, že pripomienky nebudú vznesené v stanovenej lehote, stanovisko účastníka bude považované za súhlasné. Na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať.




Miroslav Paulen
starosta obce

Začatie územného konania je podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou, preto musí byť podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na mieste obvyklom, verejnej výveske, prístupnej v každom čase, v mieste stavebného úradu - **Obecný úrad Borinka a na webovej stránke obce www.obecborinka.sk** a v mieste sídla obce, v ktorej území sa stavba umiestňuje – verejnej výveske, prístupnej v každom čase, v mieste - **Obecný úrad Zohor a na webovej stránke obce www.obeczohor.sk**. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Oznámenie bolo vyvesené dňa 31.3.2021 na úradnej tabuli + www.obeczohor.sk



Oznámenie bolo zvesené dňa na

Doručuje sa:

1. Obec Borinka – so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia
2. Obec Zohor – so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia
Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté:
3. **vlastníci pozemkov na ktorých sa bude stavba realizovať:**
parc. č. 843/907 a 845/2 EKN a parc. č. 843/92 a 843/39 CKN k.ú. Zohor
– doručuje sa verejnou vyhláškou
4. **a vlastníci susedných pozemkov a stavieb, ktorých práva môžu byť stavbou dotknuté:**
parc.č. 838; 10190; 10191; 10192; 10193; 10194; 10195; 10196; 10197; 10212 EKN
parc. č. 843/18; 837/1; 837/3; 836/1; 836/4; 21827 CKN k.ú. Zohor
RD súp. č. 400/16; 399/14; 397/10; 396/8; 402/20; 401/18; 892/26 a 26A k.ú. Zohor – doručuje sa verejnou vyhláškou
5. Obec Zohor, zast. starostom Bc. Martinom Zálesňákom (navrhovateľ) – doručuje sa verejnou vyhláškou

doručuje sa - ostatní:

6. **3 x** Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny; odpadové hospodárstvo, ochrana vôd; Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, Bratislava
8. ORHZ Malacky, Legionárska 882, Malacky
9. Okresný úrad Malacky, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky
10. Ministerstvo obrany SR, SNM a V, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
11. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava I
13. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. BVS. a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
14. Orange Slovensko v.z., Michlovský s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
15. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
16. tu