

O B E C Z O H O R
Nám. 1. mája č. 1,90051 Zohor

Č.j.: SÚ-212/2021

Zohor; 21. 6. 2021

R O Z H O D N U T I E

Obec Zohor, ako vecne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm.e) a nadväzne § 119 ods. 3 zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 39 a 39a stavebného zákona, podľa § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 26, 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vydáva

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

Relaxačná zóna Lozorno

stavebné objekty: **SO-01 – Spevnené plochy**

SO-05 – Oceľovo drevená lávka

na pozemku parc. č. **8880/10 EKN** k.ú. Lozorno (zastavaná plocha a nádvorie), pozemok v zastavanom území obce;

pre navrhovateľa: **Obec Lozorno, sídlo: Hlavná 1, 900 55 Lozorno, IČO: 00304905, zastúpená starostom Mgr. Ľubošom Tvrdoňom**, v tomto konaní zastúpeného Ing. Igorom Dokom, na základe písomného návrhu na vydanie územného rozhodnutia zo dňa 9. 2. 2021, podľa predloženej dokumentácie, ktorú vypracovala 03/2020 Ing.arch. Eva Sušková, ateliér KrajArch, Z.Kodálya 9, Galanta (osv.č.: 0058KA) a podľa situácie odsúhlasenej a overenej v územnom konaní, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia, vid' príloha.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu stavby určuje tunajší stavebný úrad tieto podmienky:

A) Urbanistické a architektonické podmienky, popis stavby:

popis: Projekt rieši nové využitie územia – verejného priestranstva pri futbalovom štadióne na druhej strane brehu Suchého potoka; vytvorí sa relaxačná zóna pre oddych, obsahovať bude herné prvky (lezeckú stenu, preliezky, hojdačky...), mobiliár, novú výsadbu; predmetom tohto konania sú spevnené plochy lávka pre peších cez Suchý potok;

Objektová skladba:

SO-01 – Spevnené plochy:

- umiestňujú sa na pozemku parc. č. 8880/10 EKN k.ú.Lozorno;
- navrhuje sa chodník popri Suchom potoku – š. 1,8 m; chodníky okolo detských ihrísk š. 1,60 m; chodník k lávke š. 2,0 a 2,11 m, pokračuje za potokom k existujúcej spevnenej ploche;
- výmena exist. spevnenej plochy pre kaplnkou;
- spevnené plochy sú navrhované v rôznych povrchoch s celkovou výmerou: 556,10 m²;

SO-05 – Oceľovo drevená lávka:

- umiestňuje sa na pozemku parc. č. 8880/10 EKN k.ú. Lozorno;
- premostenie Suchého potoka – spojí exist. športový areál s navrhovanou oddychovou zónou;
- navrhuje sa pre peších a cyklistov;
- celková dĺžka bude 14,080 m; šírka mostovky: 2,0 m; napojí sa na exist. spevnenú plochu;

B) Stavba zasahuje chránené územia alebo ochranné pásma, križuje:

- križuje/súbeh/ochranné pásmo: vedenia tkz (Slovak Telekom a.s., DIGI SLOVAKIA s.r.o.), STL a NTL plynovody (SPP-distribúcia a.s.), kanalizácia (Lozorno, spol. s r.o.; elektroenergetické distribučné vedenia (Západoslovenská distribučná a.s.), miestne komunikácie; križuje Suchý potok (SVP, š.p.);

C) Stanoviská dotknutých orgánov, účastníkov konania, dotknutých organizácií a z nich vyplývajúce podmienky, ktoré je navrhovateľ povinný dodržať:

- **Obec Lozorno** – záväzné stanovisko č. OU-STA-1576/0010/2021 zo dňa 18. 2. 2021:
 - súhlasí s podmienkami: Riešiť skvalitnenie prostredia okolo všetkých objektov pamiatkového záujmu tak, aby boli atraktívnou súčasťou zástavby obce a miestami oddychu. Postupom vypracovania podrobnejších študijných a projektových materiálov riešiť konkrétne návrhy prestavby a riešenie nových priestorov okolo jednotlivých objektov, výtvarných diel a pamätníkov s večerným osvetlením, výsadbami drevín, trávnikov s kvetinovými záhonmi, oddychovým posedením, s úpravou peších plôch dlažbami, atď.
 - V tomto postupe riešiť postupne prestavbu priestorov: kaplnky sv. Vendelína s priechodom do športového areálu (Vendelínska ulica),
 - Navrhovanú investičnú činnosť vyhodnocujeme ako súladnú so záväznými podmienkami územného plánu Obce Lozorno, schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva č. 9/03 zo dňa 25.03.2003 v znení Zmien a (doplnkov ÚPN Obce Lozorno č. 1/2007, 2/2008, 3/2010 a 5/2013.
 - žiadame vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2015 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi v znení VZN č. 4/2019, 9/2019 a 15/2020 a všeobecne záväzného nariadenia č. 8/2019 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Obce Lozorno;
 - upozorňujeme investora na potrebu zriadenia zberných nádob pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok pre potrebu návštevníkov oddychovej zóny.
 - V prípade, že sa na pozemku nachádzajú akékoľvek dreviny je investor povinný požiadať tunajší orgán ochrany prírody na súhlas s ich výrubom
 - Všetky herné konštrukcie musia byť v súlade s príslušnými STN
 - Realizovať výsadbu drevín (stromoradie) pozdĺž príľahlej komunikácie a potoka;
- **OÚ Malacky, OSŽP** - stanovisko č. OÚ-MA-OSZP-2020/019135/GAM zo 29. 12. 2020
 - Podľa § 47 ods. 1 zákona je zakázané poškodzovať a ničiť dreviny. Ak sa na území stavby nachádzajú dreviny, ktoré nie je možné z dôvodu stavby ponechať je na ich výrub podľa § 47 ods. 3 zákona potrebný súhlas orgánu ochrany prírody
- **OÚ Malacky, OSŽP** - vyjadrenie č. OÚ-MA-OSZP-2020/018485/627 zo 7. 12. 2020
 - Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná pri splnení podmienok:
 - stavba musí byť zrealizovaná v súlade s vodným zákonom a počas prác nesmie prísť k znečisteniu povrchových a podzemných vôd;
 - na križovanie vodného toku je potrebné súhlasné stanovisko jeho správcu;
 - v zmysle § 27 je na križovanie vodného toku potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy;
- **OÚ Malacky, OSŽP** - stanovisko č. OÚ-MA-OSZP-2021/007533 zo dňa 12. 1. 2021, súhlasí:
 - Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia §14 a §77 zákona o odpadoch
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie)
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.
 - Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.
 - Odpad, kat. č. 17 05 04 - zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a kat. č. 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, použitý na terénne úpravy mimo miesta vzniku (t. j. mimo miesta stavby) bez súhlasu Okresného úradu v sídle kraja je v rozpore so zákonom o odpadoch.
 - Pôvodca stavebných odpadov je povinný tunajšiemu úradu v kolaudačnom konaní dokladovať spôsob nakladania so stavebným odpadom;
- **OÚ Malacky, OKR** – záväzné stanovisko č. OU-MA-OKR-2020/018808 zo dňa 16. 12. 2020:
 - Súhlasíme bez pripomienok;
- **Západoslovenská distribučná a.s.** – vyjadrenie zo dňa 16. 1. 2021, súhlasí:
 - Stavebník je povinný dodržiavať ochranné pásma elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná podľa § 43 Zákona o energetike;
 - Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení
 - Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;
- **SPP Distribúcia a.s.** – stanovisko č. TD/NS/0029/2021/Gá zo dňa 20. 1. 2021

- súhlasí za dodržania podmienok: Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných preniehadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zaspaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Lipovský) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 02, 702 01, 906 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
 - OSOBITNÉ PODMIENKY: Žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy
- **Lozorno, spol. s r.o. (ako prevádzkovateľ kanalizácie) – vyjadrenie zo dňa 25. 1. 2021:**
 - V danej lokalite nedochádza k stretu s obecným vodovodom a ani obecnou kanalizáciou
 - V prípade potreby preloženia a inej manipulácie so sieťami v správe spoločnosti Lozorno, spol. s r.o. požiadať o písomné stanovisko a odborný dohľad
 - Pre stavebný objekt SO 04 Prípojka pitnej vody požiada stavebník o vyjadrenie k technickým podmienkam napojenia na obecný vodovod a odvedenia odpadových vôd.
 - **Slovak Telekom a.s. - stanovisko č. 6612103199 z 7. 2. 2021**
 - dôjde ku styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s a DIGI SLOVAKIA s.r.o.
 - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z, z. o ochrane proti rušeniu.
 - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺni povinnosť podľa bodu 3.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí;
 - V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 - Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 - Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
 - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., alebo DIGI SLOVAKIA je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma;
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 - Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia;
 - stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 - Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie

- dodržať všeobecné podmienky ochrany SEK – vid' príloha stanoviska
- **SVP š.p. – Povodie Moravy** – stanovisko č. CZ SVP OZ BA 275/2021/2 zo dňa 26. 1. 2021:
 - Stavebné práce požadujeme realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon). Počas nich nesmie dôjsť k poškodeniu majetku v správe SVP š.p. OZ Bratislava, Správa povodia Moravy - Malacky (úprava koryta Suchého potoka), k zhoršeniu odtokových pomerov vodného toku a k úniku znečisťujúcich látok alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
 - Po skončení stavebných prác je potrebné uviesť stavbou dotknuté pobrežné pozemky Suchého potoka do pôvodného stavu a prízvať na lokalitu povereného pracovníka našej organizácie. Začiatok a ukončenie stavebných prác je potrebné oznámiť poverenému zástupcovi našej organizácie, t.j. Ing. Mgr. Branislav Vlček, tel. : 0911 102 348.
 - Upozorňujeme, že na uvedenú stavbu lávky je v zmysle zák. č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) § 27, v znení neskorších predpisov potrebný súhlas príslušného orgánu štátnej vodnej správy. Vydaný súhlas žiadame predložiť našej organizácii.

správcovia sietí:

- **MO SR – úrad správy majetku štátu, BVS a.s.; ORANGE SLOVENSKO a.s.;**
 - nemajú námietky – nepríde ku styku so sieťami uvedených prevádzkovateľov;

D) Iné podmienky:

- Stavebník je povinný projektovú dokumentáciu spracovať v zmysle Stavebného zákona a podmienok uvedených v tomto rozhodnutí a predložiť ju na vyjadrenie dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým účastníkom konania.
- Povoľovanie jednotlivých SO je v kompetencii špeciálneho stavebného úradu podľa osobitných predpisov.
- Podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona, rozhodnutie o umiestnení stavby platí **dva roky** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ak stavebný úrad neurčil v odôvodnených prípadoch dlhšiu lehotu; nestráca však platnosť, pokiaľ bola v týchto lehotách podaná žiadosť o stavebné povolenie.
- Podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí sú pre navrhovateľa záväzné a ich splnenie bude stavebný úrad skúmať v stavebných konaniach.

E) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- V územnom konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania;

Odôvodnenie.

Dňa 9. 2. 2021 podal navrhovateľ – Obec Lozorno, IČO: 00304905, zastúpená starostom Mgr. Ľubošom Tvrdoňom; v tomto konaní zastúpená Ing. Igorom Dokom, Železničiarska 16, Zohor (plná moc 30. 11. 2020) návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby na stavbu: Relaxačná zóna Lozorno, stavebné objekty: SO-01 – Spevnené plochy a SO-05 – Oceľovo drevená lávka na pozemku parc. č. 8880/10 EKN k.ú. Lozorno. Obec Zohor bola určená ako príslušný stavebný úrad nadriadeným orgánom listom č. OU-BA-OVBP2-2020/138556-002 zo dňa 15. 12. 2020.

Podľa §36 ods. 1 stavebného zákona, stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené spravidla s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne.

Podľa §36, ods. 4 stavebného zákona: Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo ... stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ..., oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou.

Podľa uvedených ustanovení stavebného zákona tunajší stavebný úrad oznámil začatie územného konania listom č. SÚ-212/2021 zo dňa 19. 4. 2021 všetkým účastníkom konania, správcov sietí, dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým organizáciám a stanovil lehotu na vznesenie námietok, stanovísk a pripomienok. Začatie územného konania na líniovú stavbu bolo v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou.

Pre povahu stavby aj s ohľadom na opatrenia uvedené v ustanovení § 142h stavebného zákona, na základe znalosti pomerov staveniska a preukázaného súladu s platným ÚP obce Lozorno, upustil tunajší úrad od ústneho rokovania a miestneho zisťovania a stanovil primeranú lehotu na vyjadrenie. Účastníci konania, dotknuté organizácie a dotknuté orgány zaujali k návrhu kladné stanovisko. Všetky pripomienky dotknutých organizácií a dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Svoje stanoviská s podmienkami v

konaní oznámili všetky dotknuté orgány štátnej správy, miestnej samosprávy a ostatné organizácie tak ako sú postupne citované v časti C) výroku tohto rozhodnutia.

Podľa § 38 stavebného zákona, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.

Pozemok parc. č. 8880/10 reg. EKN k.ú. Lozorno je podľa LV č. 963 vo výlučnom vlastníctve navrhovateľa. Oprávnenie umiestniť stavbu na uvedenom pozemku pre navrhovateľa, má tunajší stavebný úrad za dostatočne preukázané a nespochybniteľné.

Podľa ustanovenia § 39 stavebného zákona v územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie vrátane architektonických a urbanistických hodnôt v území a rozhodne o námietkach účastníkov konania. V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže vyhradiť predloženie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti; podľa nich môže dodatočne určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia.

V územnom konaní sa stavebný úrad sústredil na posúdenie návrhu najmä z hľadísk uvedených v ustanovení § 37 ods. 2 stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov. Stavebný úrad preskúmal podklady vydaného rozhodnutia a zistil, že predmetná stavba spĺňa kritériá všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, dopravného a ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov štátnej správy, ich prípadné podmienky a pripomienky určil stavebný úrad ako podmienky umiestnenia a ich splnenie bude skúmať v stavenom konaní.

Po preskúmaní návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, stavebný úrad dospel k záveru, že návrh poskytoval dostatočný podklad pre konanie a rozhodnutie vo veci, návrh posúdil z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, preskúmal jeho súlad s príslušným územnoplánovacím podkladom, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto nie je dôvod na nevydanie predmetného územného rozhodnutia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia a tieto stanoviská zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Súlad navrhovanej stavby s územným plánom obce bol preukázaný záväzným stanoviskom podľa § 140b stavebného zákona Obce Lozorno, ako dotknutého orgánu podľa § 140a ods. 1 písm. b) stavebného zákona.

Obec Zohor, ako príslušný stavebný úrad – určený podľa § 119 ods. 3 stavebného zákona nadriadeným orgánom, podrobne a v celom rozsahu preskúmala návrh na začatie územného konania o umiestnení stavby spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdila návrh s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní a stavebným zákonom, ako aj príslušnými vyhláškami a na základe skutkového stavu rozhodla tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

Podľa § 4 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sú obce od poplatku za vydanie územného rozhodnutia oslobodené.

Poučenie.

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia písomným podaním na tunajší stavebný úrad (podateľňa Obecného úradu Zohor).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa ust. zák. č. 162/2015 Z.z. Správneho súdneho poriadku.

Príloha: situácia



Bc. Martin Zálesňák
starosta obce

Toto rozhodnutie bude doručené verejnou vyhláškou a podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou, preto musí byť podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vyvesené po dobu **15 dní** na mieste obvyklom, verejnej výveske, prístupnej v každom čase, v mieste stavebného úradu - **Obecný úrad Zohor** a na webovej stránke obce **www.obeczohor.sk** a v mieste sídla obce, v ktorej území sa stavba umiestňuje – verejnej výveske, prístupnej v každom čase - **Obecný úrad Lozorno** a na webovej stránke obce **www.lozorno.sk**. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Rozhodnutie bolo vyvesené dňa 1.7.2021 na verejná výveska v www.obeczohor.sk

Rozhodnutie bolo zvesené dňa na

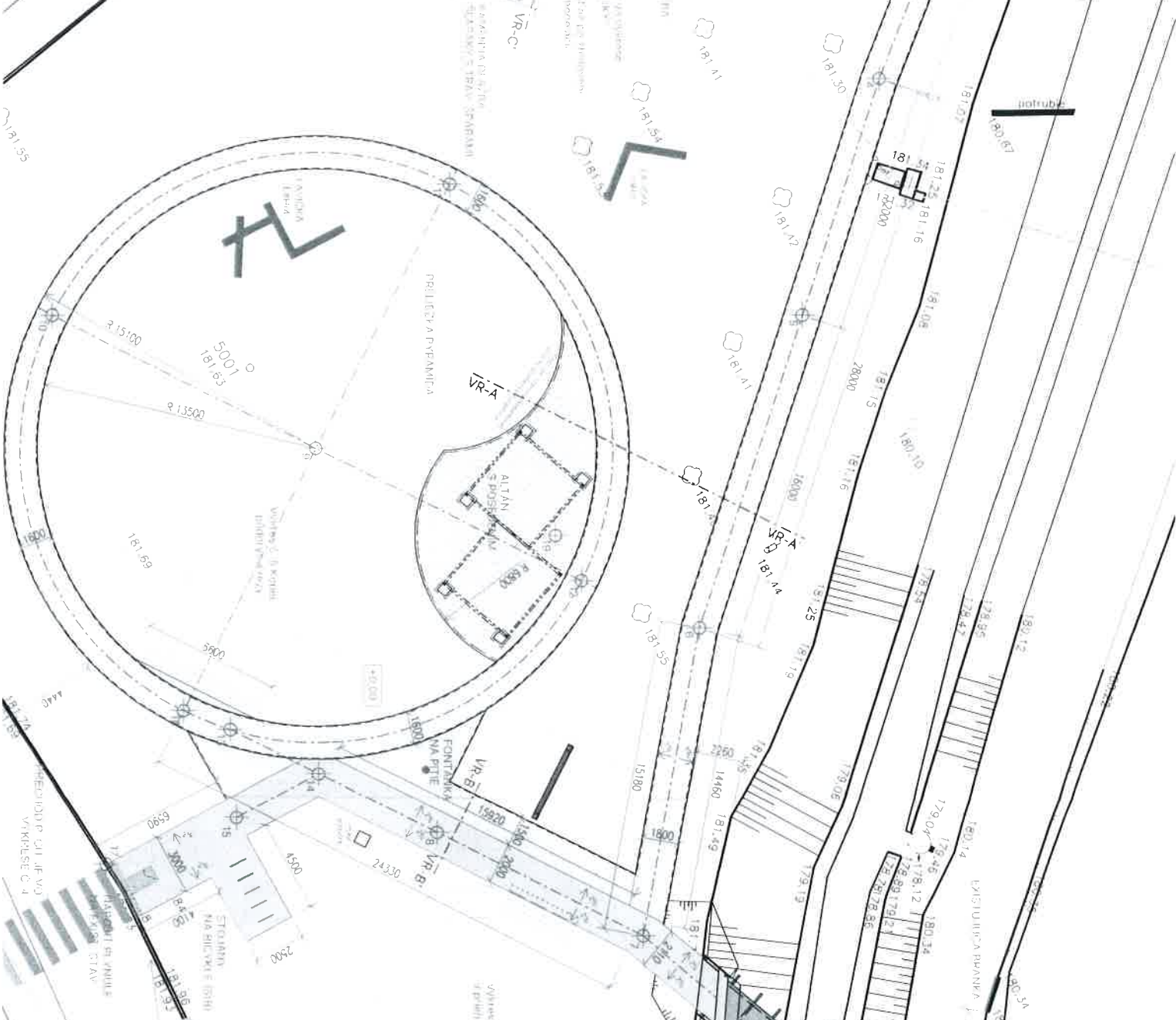
Doručuje sa – účastníci konania:

1. Obec Zohor – so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia
2. Obec Lozorno – so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia
Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté (účastníci konania):
vlastníci pozemkov na ktorých sa bude stavba realizovať:
3. **vlastník pozemku parc. č. 8880/10 EKN k.ú. Lozorno – doručuje sa verejnou vyhláškou**
vlastníci susedných pozemkov a stavieb, ktorých práva môžu byť umiestnením stavby dotknuté:
4. **vlastníci pozemkov:**
6828/18; 6828/17; 6828/12; 6828/9; 6828/20; 6828/11; 6828/6; 313/1; 310//3; 309/3; 309/2; 305/1; 304/1; 301/3 k.ú. Lozorno a – doručuje sa verejnou vyhláškou
obyvatelia ulice Vendelínska RD č. 51, 49, 47, 45, 43, 41, 39, 14 – doručuje sa verejnou vyhláškou
obyvatelia ulice Potočná RD č. 41, 37, 35, 33, 31, 29 – doručuje sa verejnou vyhláškou

Na vedomie:

5. **3 x** Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny; odpadové hospodárstvo, ochrana vôd; Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
6. Obec Lozorno
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, Bratislava
8. ORHZ Malacky, Legionárska 882, Malacky
9. Okresný úrad Malacky, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky
10. Ministerstvo obrany SR, SNM a V, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
11. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava I
13. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
14. Lozorno, spol. s r.o., Hlavná 1, Lozorno
15. Orange Slovensko v.z., Michlovský s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
16. SVP, š.p. OZ Bratislava, správa povodia Moravy, Pri Maline 1, Malacky
17. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
18. 2 x tu

10	19.4 m ²	20 m
APLIKOU:		
STN EN 1338	60 - 100 mm	
STN EN 13242	40 mm	
73 6 126	200 mm	
1-2.5	300 - 340 mm	



Tento situačný výkres
je súčasťou územného rozhodnutia
č. 161-212/2021 zo dňa 21.6.2021



MAZOV AKCIE:	RELAXAČNÁ ZÓNA, LOZORNO
STAVENÝ OBLAST:	SO 01 Spevnené plochy, SO 02 Mobilná
MAZOV VÝBROU:	Chodníky a spevnené plochy - pôdorys
VYPRACOVÁV:	Ing. Eva Šalková, Ing. arch. Pavol Šalko
INVESTOR:	Obec Lozorno, Hlavná ul. 1, 80055 Lozorno
OBEC:	Lozorno
STUPEŇ:	RP
PARCELNÉ Č.:	188010
POHM. T. 3.44	
DATAUM:	03/2020
MERKA:	1:200

ANOTÁCIA:
zahrnutá a knižná architektúra
TEL.: +421 907 635 847, EMAIL: info@knizna.sk, www.knizna.sk

VYTYČOVACIE BODY:

Č. b.	Suradnica X
0	576792744.7
1	576783515.6
2	576779181.6
3	576771699.6
4	576758352.6
5	576750233.6
6	576739406.6
7	576727715.6
8	576736926.6
9	576756047.7
10	576767883.4
11	576764072.6
12	576744211.6
13	576746136.4
14	576742192.6
15	576742254.4
16	576748022.4
17	576743345.6
18	576743218.6
19	576746735.7

(BOD 19 = STR)

Mäso a oštiepna mlynček
so zmlouvaním, ktoré zosilajú
výšku finančnej výšky podrobnosti
180VÝMERNÝV s rezým číslom 180