

O B E C Z O H O R
Nám. 1. mája č. 1,90051 Zohor

Č.j.: SÚ-632/2021

Zohor; 22. 6. 2021

Vec: Oznámenie o začatí konania.

Obec Zohor, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 36 ods.1, § 39a ods. a § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje

začatie stavebného konania spojeného s územným konaním

na stavbu: **ŠportBar** (reštauračné zariadenie) s prípojkami m, voda a kanalizácia a úprava spevnenej plochy, na pozemkoch: **parc. č. 843/7 a 843/19 k.ú. Zohor**; reg. CKN (odčlenená plocha s celkovou výmerou 519 m² – zastavaná plocha a nádvorie), prístup, vjazd a napojenie na IS v pozemku parc. č. 843/7 CKN a 845/2 EKN k.ú. Zohor – Požiarnicka ulica, pozemky v zastavanom území obce, pre stavebníka:

Juraj Badrna, Domkárska 26, Zohor; o vydanie stavebného povolenia požiadal, tunajší stavebný úrad dňa 27. 5. 2021.

Popis:

- stavba Športbar bude montovaná hotová konštrukcia s pôdorysnými rozmermi **11,50 x 8,50 m**, umiestnená na verejnom priestranstve (za hasičskou zbrojnicou). Napojená bude na verejnú infraštruktúru prípojkami voda, kanalizácia a NN.
- umiestnená bude pri existujúcom oplotení areálu hasičskej zbrojnice;
- súčasťou návrhu je aj úprava verejného priestranstva a letná terasa (mobiár: stoly, lavičky, kvetináče...);

Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr

do 7 pracovných dní

odo dňa doručenia tejto výzvy, zápisom do protokolu pri osobnej návšteve, alebo písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie. V prípade, že sa nechá niektorý z účastníkov zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred uplynutím uvedeného termínu na stavebnom úrade v Zohore v úradných hodinách.

V prípade, že pripomienky nebudú vznesené v stanovenej lehote, stanovisko účastníka bude považované za súhlasné.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyzvaný so začatím stavebného konania, neoznámia v určenej dobe svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov *súhlasí*.

Na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať.



Bc. Martin Zálesňák
starosta obce

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona: Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3

Podľa § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Začatie stavebného konania spojeného s územným konaním sa podľa vyššie uvedených dôvodov účastníkom konania doručuje verejnou vyhláškou a musí byť podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na verejnej výveske, prístupnej v každom čase, v mieste stavebného úradu - **Obecný úrad Zohor** a na webovom sídle obce **www.obeczohor.sk**. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Oznámenie bolo vyvesené dňa 1.7.2021 na verejná vyhláška **Obec ZOHOR**
www.obeczohor.sk **Obecný úrad**
Plán. 1. mája č. 1
900 51 ZOHOR
IČO: 00305235

Oznámenie bolo zvesené dňa na

Doručuje sa:

1. Obec Zohor – so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia
2. stavebník: Juraj Badrna, Domkárska 26, Zohor – doručuje sa verejnou vyhláškou
3. Ing. Patrik Šťastný, SP-Projekt, s.r.o., č. 270, Studienka (projektant) – doručuje sa verejnou vyhláškou
4. Ing. Igor Doka, Železničiarska 16, Zohor (stav. dozor) – doručuje sa verejnou vyhláškou
Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté (účastníci konania):
vlastníci pozemkov na ktorých sa bude stavba realizovať:
5. vlastník pozemku parc. č. 843/7 a 843/19 CKN k.ú. Zohor – doručuje sa verejnou vyhláškou
vlastníci bezprostredne susediacich pozemkov a stavieb, ktorých práva môžu byť stavbou dotknuté:
parc. č. 843/156, 843/49 a všetci ostatní
obyvatelia a vlastníci pozemkov a stavieb na ulici Požiarnicka

Doručuje sa – ostatní:

6. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, Bratislava
8. ORHaZZ v Malackách, Legionárska 882, 901 01 Malacky
9. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
Technické služby Zohor, spol. s r.o., Nám. 1.mája 1, Zohor
10. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
11. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
13. tu