

# OBEC ZOHOR

## Nám. 1. mája č. 1, 900 51 Zohor

Č.j.: SÚ-1082/20-21

Zohor; 2. 7. 2021

Vec: Oznámenie o začatí konania.

Obec Zohor, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 36 ods.1, § 39a ods. a § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje

### **začatie stavebného konania spojeného s územným konaním**

na stavbu: **Rodinný dom** a prípojky na IS, na pozemkoch **parc. č. 14509/13 a 14509/29 k.ú. Zohor**; reg. CKN, orná pôda, celková výmera, 453 m<sup>2</sup>, prístup, vjazd z pozemku parc. č. 14509/3 reg. CKN (novobudovaná komunikácia), pozemky v zastavanom území obce, pre stavebníka:

**Altrex, s.r.o., Galvaniho 2/A, Bratislava, IČO: 47 251 859**, v tomto konaní zastúpený Ing. Igorom Dokom, Železničarska 16, o vydanie stavebného povolenia požiadal tunajší stavebný úrad dňa 12. 10. 2020, konanie bolo prerušené rozhodnutím zo dňa 11. 11. 2020.

Popis: Rodinný dom (typ VARIANT\_A-10) – nepodpivničený, s jedným nadzemným podlažím a s obytným podkrovím, bude umiestnený na pozemku parc. č. **14509/13 k.ú. Zohor** – vstup a vjazd z parc.č. 14509/3, odstup z pohľadu vstupu: ľavá bočná stena – **min. 4,530** od hranice s pozemkom parc. č. **14509/11 a 14509/28 CKN** k.ú. Zohor; pravá stena – **2,0 m** od hranice s pozemkom **parc. č. 14509/15 CKN**; zadná stena: pravý zadný roh **9,250 m** a ľavý zadný roh **11,550 m** od hranice s parc. č. **14515 EKN** k.ú. Zohor; predná stena **3,28 m** od hranice s pozemkom **parc. č. 14509/3** – cesta; **priestor v hĺbke 4,50 m od okraja navrhovanej komunikácie po priečelie bude neoplotený;** pôdorysné rozmery: **9,50 x 14,00 m**; súčasťou stavby sú 3 parkovacie miesta; strecha: sedlová, bez presahu, max. výška hrebeň +7,395 m; napojenie na IS: nn, voda, kanalizácia;

Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním.

### **Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 10 pracovných dní**

odo dňa doručenia tejto výzvy, zápisom do protokolu pri osobnej návšteve, alebo písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie. V prípade, že sa nechá niektorý z účastníkov zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

**Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred uplynutím uvedeného termínu na stavebnom úrade v Zohore v úradných hodinách.**

V prípade, že pripomienky nebudú vznesené v stanovenej lehote, stanovisko účastníka bude považované za súhlasné.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený so začatím stavebného konania, neoznámia v určenej dobe svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov *súhlasí*.

Na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať.



  
**Bc. Martin Zálesňák**  
starosta obce

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona: Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Podľa § 26 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. O správnom konaní v znení neskorších predpisov, doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Podľa § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Začatie stavebného konania je podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 ods. 1 správneho poriadku oznámené verejnou vyhláškou, preto musí byť podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na mieste obvyklom, verejnej výveske, prístupnej v každom čase, v mieste stavebného úradu - **Obecný úrad Zohor** a na webovej stránke obce **www.obeczohor.sk**. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Oznámenie bolo vyvesené dňa 26.7. 2021 na úradnej tabuli + www.obeczohor.sk



Oznámenie bolo zvesené dňa ..... na .....

#### Doručuje sa:

1. Obec Zohor – so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia
2. Altrex, s.r.o., Galvaniho 2/A, Bratislava – v zast. Ing. Igor Doka – doručuje sa verejnou vyhláškou
3. Profi Biznis Solution, s.r.o., Korunní 2569/108, 101 00 Praha, ČR – doručuje sa verejnou vyhláškou
4. PPR Project s.r.o., Zámocká 3, Bratislava 811 01 – doručuje sa verejnou vyhláškou
5. MH biznis development, s.r.o., Nové sady 988/2, 602 00 Brno, ČR – doručuje sa verejnou vyhláškou
6. Silvanium CZ, s.r.o., č. 124, 533 14 Kladruby nad Labem, ČR – doručuje sa verejnou vyhláškou
7. Martin consulting group, s.r.o., Osenice 44, 507 23 Dětenice, ČR – doručuje sa verejnou vyhláškou
8. MH Aquacom real, s.r.o., Nová výstavba 216, 435 21 Obrnice, ČR – doručuje sa verejnou vyhláškou
9. M&H corporate unit, s.r.o., T.G.Masaryka 1281, 760 01 Zlín, ČR – doručuje sa verejnou vyhláškou
10. M\*A\*R\*T\*O\*N-firm, s.r.o., V Zátíší 810/1, 709 00 Mariánske Hory, ČR – doručuje sa verejnou vyhláškou
11. Real biznis 4U, s.r.o., Mánesova 345/13, 370 01 České Budějovice ČR – doručuje sa verejnou vyhláškou
12. TheBestIdea, s.r.o., Korunní 2569/108, 101 00 Praha, ČR – doručuje sa verejnou vyhláškou  
Ing. Igor Doka, Železničarska 16, Zohor (stavebný dozor) – doručuje sa verejnou vyhláškou
13. Ing. Michal Janočko, Záhorácka 54, Malacky (projektant) – doručuje sa verejnou vyhláškou
14. porúčiteľa po: Antal Michal, Zohor 26, Zohor – doručuje sa verejnou vyhláškou
15. EWD Zohor, s.r.o., Kupeckého 5, Bratislava – doručuje sa verejnou vyhláškou
16. MVDr. Štefánik Pavol, Nám. 1. mája 1300/2, Bratislava – doručuje sa verejnou vyhláškou
17. Michal Lachkovič, F.Kostku 53/30, Stupava – doručuje sa verejnou vyhláškou
18. Ing. Darulová Jarmila, Topolčianska 3206/3, Bratislava – doručuje sa verejnou vyhláškou
19. Mgr. Dana Sobolovská, Justičná 2707/1, Bratislava – doručuje sa verejnou vyhláškou
20. Ing. Janka Polná, Mamateyova 1581/11, Bratislava – doručuje sa verejnou vyhláškou
21. Pavel Hranický, Nám. Svobody 1050/6, Jeseník 1, ČR – doručuje sa verejnou vyhláškou
22. Ladislav Ščepánek, Veľké Leváre 829 – doručuje sa verejnou vyhláškou
23. František Ščepánek, Dolná 241/48, Zohor – doručuje sa verejnou vyhláškou

24. Peter Ščepánek, Pribišova 3083/4, Bratislava – doručuje sa verejnou vyhláškou
25. Kanazireva Ivona, Vyšehradská 3013/19, Bratislava – doručuje sa verejnou vyhláškou
26. Jozef Sláma, Krivá 532/1, Zohor – doručuje sa verejnou vyhláškou
27. Petra Lachkovičová, Ferdiša Kostku 53/30, Stupava – doručuje sa verejnou vyhláškou
28. Michal Lachkovič, Ferdiša Kostku 53/30, Stupava – doručuje sa verejnou vyhláškou
29. František Ort, Záhradná 714/25, Zohor – doručuje sa verejnou vyhláškou
30. Ing. Peter Šefčík, 1228, Zohor – doručuje sa verejnou vyhláškou
31. Veronika Šefčíková, č. 1228, Zohor – doručuje sa verejnou vyhláškou
32. Ing. Michael Németh, Kováčska 286/16, Zohor – doručuje sa verejnou vyhláškou
33. Ing. Alena Müllerová, Kováčska 286/16, Zohor – doručuje sa verejnou vyhláškou
34. Bc. Dušan Ščasný, Fialková 9, Zohor – doručuje sa verejnou vyhláškou
35. Pharm. Dr. Lucia Ščasná, Fialková 9, Zohor – doručuje sa verejnou vyhláškou
36. MUDr. Róbert Fröhlich, Jána Stanislava 3089/19, 841 05 Bratislava – doručuje sa verejnou vyhláškou
37. Monika Bíla, Jána Stanislava 3089/19, 841 05 Bratislava – doručuje sa verejnou vyhláškou
38. Jakub Seewald, Hurbanova 1596/48, Trenčín – doručuje sa verejnou vyhláškou
39. Adriana Seewald, Klenovčok 56/3, Klenovec – doručuje sa verejnou vyhláškou

**Doručuje sa – ostatní:**

40. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny; Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
41. Okresný úrad Malacky, PLO
42. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava I  
Technické služby Zohor, spol. s r.o., Nám. 1.mája 1, Zohor
43. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
44. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
45. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava  
Obec Zohor, MZZO
46. tu

**Vybavuje: Ing.Kovačičová – 02/65961 120**  
**utorok 7<sup>30</sup> - 11<sup>30</sup>**  
**štvrtok 12<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup>**