



Rozhodnutie

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 5, ods. 1, zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v súlade s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) po vykonanom konaní vo veci uskutočnenia vodnej stavby **vydáva:**

žiadateľovi: Ing. Juraj Benca, Továrenská 935/1A, 900 66 Vysoká pri Morave

povolenie

na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 ods. 1 vodného zákona, § 66 stavebného zákona „SO 02 Splašková kanalizácia“, ktorá je súčasťou stavby „BBD Zohor“, podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala spoločnosť PROJECTS VKP, Nová 2803/1, 901 01 Malacky.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Všeobecné podmienky:

a) Účelom stavby je zabezpečiť odkanalizovanie v lokalite pre cca 10 rodinných domov.

b) Členenie stavby:

SO 02 Splašková kanalizácia – verejná kanalizácia:

- ZBERAČ SK-1 PVC-U D 315 SN8, dĺžky 98,5m

- ZBERAČ SK-1,2 PVC-U D 315 SN8, dĺžky 72,0m

- ZBERAČ SK-2 PVC-U D 200 SN8, dĺžky 46,0m

- ZBERAČ SK-3 PVC-U D 200 SN8, dĺžky 46,0m

- výtlak z PČK HD-PE DN80 SDR17 PN10, dĺžky 5,0m

- PČK prečerpávacía stanica splaškovej kanalizácie: PČK DN2500 PNK-QI PREFA, 2ks kalových čerpadiel s maximálnym výkonom 5,0 l/s

- kanalizačná šachta BT DN1000: KŠ1-KŠ9

- verejné odbočenia: 12 + 2

c) Stavba sa uskutoční na pozemkoch reg. „C“ par. č. 21706/3, 21692/2, 21707/2, 21695, 21716/2, k.ú. Zohor.

d) Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny môžu byť urobené len na základe povolenia stavebného úradu.

- e) Na dokončenie stavby sa určuje lehota – 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- f) Stavba bude uskutočnená dodávateľsky.

Povinnosti stavebníka:

1. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
2. Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a príslušné technické normy.
3. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona ohlásiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní odo dňa jeho výberu. Zhotoviteľ zabezpečí vedenie stavby oprávnenou osobou.
4. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť tunajšiemu úradu začatie stavby a podľa § 66 ods. 2 písm. g) stavebného zákona použiť na povolenú stavbu vhodné stavebné výrobky.
5. Pred zahájením výkopových prác sa musí previesť presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných inžinierskych sietí od správcov, aby nedošlo k ich porušeniu.
6. V blízkosti IS sa musia výkopové práce prevádzať ručne.
7. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie.
8. Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..
9. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1.
10. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
11. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
12. V prípade vykonávania činnosti v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1.
13. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).
14. V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m bezplatne.

15. Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-sluzby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác SPP-D upozorňuje, že môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€.
16. Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
17. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
18. Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého („NTL“) plynovodu a stredotlakého („STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého („VTL“) plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
19. Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.
20. V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie týchto prác.
21. Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
22. Ak pri výkopových prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie: výsledok kontroly bude zaznamenaný do staveného denníka.
23. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
24. Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
25. Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu sa požaduje všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
26. Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.

27. SPP-D upozorňuje, že môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,-€, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.
28. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a tiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 906 01, 702 12.
29. Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
30. Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
31. V zmysle §79 a 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.
32. V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.
33. Treba dbať hlavne na križovanie a súbeh s distribučným plynovodom – ochranné a bezpečnostné pásma (hlavne podľa TPP 906 01).
34. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
35. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo si stavebník nesplní povinnosť.
36. Stavebník a ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
37. V zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.
38. V textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
39. V prípade ak na definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
40. Nedodržanie podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

41. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
42. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu.
43. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom a.s.
44. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia.
45. V území navrhovanej stavby sa nachádzajú zariadenia v prevádzke Technických služieb Zohor, spol. s r.o. – verejná splašková kanalizácia.
46. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
47. V trase splaškovej kanalizácie vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
48. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v ochrannom pásme je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.
49. Stavba nesmie zasahovať do pozemkov iných vlastníkov, ako je žiadateľ, bez ich písomného súhlasu a vysporiadania majetkovo - právnych vzťahov podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).
50. S navrhovaným technickým riešením stavby predĺženia, resp. pokračovania splaškovej kanalizácie a prípojok na splaškovú kanalizáciu Technické služby Zohor spol. s r.o. súhlasia s tým, že najneskôr pred zahájením prác na stavbe bude opravená a doplnená projektová dokumentácia o nasledovné:
Prečerpávacia stanica
 - navrhovaný spojovací materiál v PČS bude výlučne nerezový
 - strojné vybavenie PSČ: čerpadlami FLYGT 2x NP3085.060SH/255 s PP výtlačným potrubím DN80 a liatinovými armatúrami
 - doplnenie o mechanické prečistenie – nerezová mreža na hrubé nečistoty
51. Splašková kanalizácia môže byť uvedená do prevádzky oprávneným prevádzkovateľom až na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia, inak pôde o nezákonné nakladanie s odpadovými vodami.
52. Najneskôr do kolaudácie stavby je potrebné uzatvoriť zmluvný vzťah s oprávneným prevádzkovateľom kanalizácie a o tomto písomne upovedomiť vlastníka verejnej kanalizácie v obci, t.j., obec Zohor.

53. Spoločnosť Technické služby Zohor, spol. s r. o. ako prevádzkovateľ verejnej kanalizácie v obci Zohor si týmto vyhradzuje právo zmeny stanoviska na základe novozistených skutočností.
54. Spoločnosť Technické služby Zohor, spol. s r. o. upozorňuje, že v prípade nesplnenia ich uvedených podmienok, nebude vykonávať odborný výkon prevádzky navrhovanej splaškovej kanalizácie.
55. Po nesplnení uvedených podmienok bude potom potrebné
 - vo vzdialenosti maximálne 10m od miesta pripojenia navrhovanej splaškovej kanalizácie na verejnú kanalizačnú sieť prevádzkovanú Technickými službami Zohor, spol. s r.o. vybudovať centrálnu šachtu na pozemku investora pre umiestnenie meradla a uzatvoriť zmluvu s oprávneným prevádzkovateľom verejnej kanalizácie.
 - PČS vybudovať na pozemku vo vlastníctve investora, nie na verejnom priestranstve alebo v komunikácii (pešia, cestná).
56. Investor/stavebník oznámi písomne KPÚ BA 10 dní vopred začiatok stavebných prác.
57. Obhliadku na stavbe vykoná pracovník KPÚ BA, vo fáze po realizácii skrývky ornice pre stavebný objekt SO 01.
58. V prípade nepredvídaného nález u stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa §40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
59. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu, BVS a.s. požaduje rešpektovať zariadenia BVS a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
60. Existujúce zariadenia BVS treba pred zahájením stavby vytýčiť pracovníkmi BVS. Objednávku na vytýčenie presnej polohy vodovodu je možné podať cestou podateľne formou vyplneného tlačiva „Objednávka na práce“ elektronickou formou prostredníctvom editovateľných formulárov na web. Stránke, kt. je možné zaslať na e-mailovú adresu: sluzby@bvsas.sk, alebo písomne poštou na adresu BVS a.s. alebo aj osobne na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS a.s. K objednávke treba priložiť orientačný zakres zariadenia, ktorý je možné získať v kontaktných centrách BVS počas stránkových hodín.
61. V trase vodovodu vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné tabule, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
62. Pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
63. Pracovné prostriedky 2 ks kalových čerpadiel je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z.z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.
64. Technické zariadenie 2 ks kalových čerpadiel sú určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 436/2008 Z.z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohto predpisu.
65. Všetky inžinierske siete budú napojené v zmysle pripojovacích podmienok správcov jednotlivých sietí.

66. Podľa ÚP zadná časť pozemkov 21706/2 a 21706/1 (približne v úrovni hraníc susedných pozemkov par. č. 21714-21715 a 21688-21689) nie je určená na výstavbu.
67. Investor je povinný zabezpečiť čistenie zametáním a kropením miestnych komunikácií, ktoré budú používať počas výstavby.
68. Stavebník je povinný dodržať všetky ochranné a bezpečnostné pásma stanovené osobitnými predpismi.
69. Počas výstavby dodržať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a stavebné práce, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie a sú zdrojom hluku, exhalátov, otrasov a prachu. Neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie.
70. Prístup a vjazd musí spĺňať príslušné STN, požiarne, hygienické, bezpečnostné predpisy.
71. Na pozemkoch par. č. 21707/2, 21692/2, 21716/2 reg. „C“ k.ú. Zohor, druh pozemku orná pôda, ide o poľnohospodársku pôdu. V prípade trvalého záberu poľnohospodárskej pôdy požiada investor pred vydaním stavebného povolenia pozemkový a lesný odbor o vydanie rozhodnutia o trvalom odňatí pozemkov z PP podľa §17 ods. 1 a 6 zákona č. 220/2004 Z.z.
72. V prípade použitia PP pre nepoľnohospodárske účely do jedného roka, požiada investor po vydaní stavebného povolenia pred realizáciou stavebných prác pozemkový a lesný odbor o vydanie stanoviska podľa § 18 zákona č. 220/2004 Z.z. k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely na dobu kratšiu ako jeden rok.
73. Ak sa na území stavby nachádzajú dreviny, ktoré nie je možné z dôvodu stavby ponechať je na ich výrub podľa § 47 ods. 3 zákona potrebný súhlas orgánu ochrany prírody.
74. Pôvodca (investor) stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 a § 77 zákona o odpadoch:
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (predchádzanie vzniku odpadu, príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnocovanie, zneškodňovanie),
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.
75. Pôvodcovi stavebných odpadov a odpadov z demolácií sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.
76. Odpad, kat. 17 05 04 – zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a kat. č. 17 05 06 – výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, použitý na terénne úpravy mimo miesta vzniku (t.j. mimo miesta stavby) bez súhlasu Okresného úradu v sídle kraja je v rozpore so zákonom o odpadoch.
77. Pôvodca stavebných odpadov je následne v kolaudačnom konaní povinný Okresnému úradu v Malackách, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva dokladovať spôsob nakladania so vzniknutým stavebným odpadom (originál potvrdenia o odovzdaní odpadu z predmetnej stavby do zriadenia na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie stavebného odpadu) a doložiť kópiu vydaného stavebného povolenia.
78. Po ukončení výkopových prác treba terén vrátiť do pôvodného stavu.
79. **Po ukončení výstavby a zabezpečení funkčnosti stavby treba požiadať tunajší úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 76 stavebného zákona a v súlade s § 26, ods. 3 vodného zákona o uvedenie stavby do prevádzky.**

V rámci konania neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

O d ô v o d n e n i e

Žiadateľ, Ing. Juraj Benca, Továrenská 935/1A, 900 66 Vysoká pri Morave v zastúpení Ing. Igor Doka, Železničiarska 16, 900 51 Zohor, podal dňa 05.03.2021 na Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy žiadosť o vydanie povolenia na vodnú stavbu: „SO 02 Splašková kanalizácia“, ktorá je súčasťou stavby „BBD Zohor“, na pozemkoch reg. „C“ par. č. 21706/1, 21706/2 (po preparcelovaní par. č. 21706/3), 21692/2, 21707/2, 21695, 21716/2, k.ú. Zohor.

V žiadosti boli uvedené údaje podľa § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a žiadateľ predložil projektovú dokumentáciu, vrátane vyjadrení k projektovej dokumentácii a vyjadrení dotknutých orgánov.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie oznámil začatie vodoprávneho konania dotknutým orgánom, obci a známym účastníkom konania listom č. OU-MA-OSZP-2021/010218/82 zo dňa 08.06.2021. Nakoľko boli tunajšiemu úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie stavby upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí boli prenesené do podmienok stavebného povolenia. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Vlastníctvo k pozemkom bolo preukázané LV č. 9229, LV č. 2413, LV č. 6749.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie preskúmal žiadosť a všetky predložené podklady pre vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňala požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z. na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a podmienky územného rozhodnutia.

Podkladom pre toto rozhodnutie boli: žiadosť o povolenie na uskutočnenie stavby s prílohami, rozhodnutie o umiestnení stavby č.j. SÚ-938/20-21 zo dňa 18.01.2021 (právoplatné 18.02.2021), súhlas miestne príslušného stavebného úradu podľa § 120 ods. 2 a § 140 b ods. stavebného zákona č. SÚ-150/2021 zo dňa 26.04.2021 (stavebný úrad obce Zohor).

K žiadosti boli doložené stanoviská a vyjadrenia: Západoslovenská distribučná, a.s. zo dňa 12.04.2021, SPP-distribúcia, a.s. Bratislava-č.TD/NS/0187/2021/Šč zo dňa 18.03.2021, BVS, a.s. Bratislava-č. 3060/40201/2021/ŠP zo dňa 25.02.2021, Slovak Telekom, a.s., Bratislava-č. 6612117268 zo dňa 08.06.2021, KPÚ Bratislava-č. KPUBA-2020/25150-2/105981/KER zo dňa 29.12.2020, MO SR Bratislava-č. ASM-41-2015/2020 zo dňa 04.09.2020, Technické služby Zohor, spol. s r.o.-č. 03/2021/KAN zo dňa 09.03.2021, TI, a.s., Bratislava-č. 454/1/2021 zo dňa 10.02.2021, Hydromeliorácie, š.p., Bratislava-č. 4874-2/120/2020 zo dňa 04.09.2020, OU Malacky, OSZP,OPaK-č. OU-MA-OSZP-2020/013879-002 zo dňa 24.09.2020, OU Malacky, OSZP, OH-č.OU-MA-OSZP-2020/014108 zo dňa 03.09.2020, OU Malacky, OKR-č. OU-MA-OKR-2020/014054-2 zo dňa 07.09.2020, OU Malacky, PLO-č. OU-MA-PLO/2021/16790/1/Ze zo dňa 23.08.2021, obec Zohor-č. 909/20/ŽP zo dňa 26.11.2020, rozhodnutie OU Malacky, PLO-č. OU-MA-PLO-2021/014265-2/ST zo dňa 15.07.2021, Zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 20.05.2021.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pri tom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanoveniami § 8 až § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie a stavebného povolenia.

Pretože predložené stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov, organizácií a účastníkov konania k danej stavbe neboli záporné ani protichodné, orgánom štátnej vodnej správy bolo skonštatované, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú pri splnení stanovených podmienok ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené resp. ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe hore uvedeného, Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Žiadateľ uhradil správny poplatok e-kolkom v hodnote 100,- eur podľa zákona NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa §§ 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresnom úrade Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhorácka 2942/60 A, 901 26 Malacky.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Toto rozhodnutie na uskutočnenie vodnej stavby má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Zohor a na Okresnom úrade Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie. Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia.

Po uplynutí doby určenej na vyvesenie žiadame, aby verejná vyhláška bola vrátená s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia vyhlášky.

Obec: Zohor	
Námestie 1. mája 1, 900 54 Zohor	
27.08.2021	
3333/21/su	Prílohy: 1 ks
Číslo spis: 36/2021	konca 0001



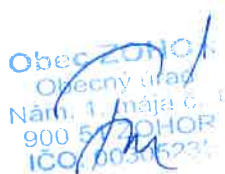
Mgr. Soňa Gazdíková
vedúca odboru

Vyvesené dňa: 2.9.2021

Zvesené dňa:

v Zohor

v



pečiatka, podpis

pečiatka, podpis

Doručí sa:

1. Ing. Juraj Benca, Továrenská 1A, 900 66 Vysoká pri Morave
2. vz. Ing. Igor Doka, Železničarska 16, 900 51 Zohor
3. Ing. Juraj Baláž, Štúrova 155, 901 01 Malacky
4. Obec Zohor, Nám. 1. mája č. 1, 900 51 Zohor
5. projektant: PROJECST VKP, Nová 2803/1, 901 01 Malacky

Doručí sa verejnou vyhláškou:

6. Vlastníci susedných pozemkov, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté: par. č. 21718/1, 21716/3, 21707/7, 21707/8, 21707/4, 21717/3, 21707/1, 21693/6, 21692/3, 21692/1, 21716/1, 21716/5 – obec Zohor
7. Vlastníci susedných pozemkov, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté: par. č. 21718/1, 21716/3, 21707/7, 21707/8, 21707/4, 21717/3, 21707/1, 21693/6, 21692/3, 21692/1, 21716/1, 21716/5 – Okresný úrad Malacky, OSZP

Na vedomie:

8. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
12. TI, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
13. MO SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
14. KPÚ Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
15. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
16. Technické služby Zohor, spol. s r.o., Nám. 1. mája č. 1, 900 51 Zohor
17. OU Malacky, OSZP: OPaK
18. OU Malacky, OSZP: OH
19. OU Malacky: OKR
20. OU Malacky: PLO
21. tu