

OBEC BORINKA
Obecný úrad Borinka, č. 110, 900 32

Č.j.: SÚ-415/2021

Borinka, 11. 10. 2021

Vec: Oznámenie o začatí konania

Obec Borinka, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 61 ods. 3 a 4 stavebného zákona oznamuje

začatie stavebného konania

na stavbu:

Materská škola Zohor

na pozemku **parc. č.: 843/15 k.ú. Zohor** (reg. CKN, 20.798 m² – zastavané plochy a nádvoria) – podľa súčasného právneho stavu (na pozemku parc. č. 843/183 podľa GP č. 67/2021 zo dňa 18. 10. 2021, overený 26. 10. 2021 pod č. G1-1343/2021;

pre stavebníka:

Obec Zohor, sídlo Obecný úrad Nám. 1. mája 1, Zohor, IČO. 00305235, zastúpená starostom Bc. Martinom Zálesňákom (v tomto konaní zastúpený: Ing. Igorom Dokom, Železničiarska 16, Zohor), na základe žiadosti zo dňa 11. 10. 2021.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom rozhodnutie o umiestnení stavby č. **SÚ-358/20-21 dňa 3. 2. 2021, právoplatné dňa 8. 3. 2021**. Umiestnenie stavby bolo prerokované v samostatnom územnom konaní a ukončené rozhodnutím o umiestnení stavby.

Stručný popis - stavba v objektovej skladbe: budova materskej školy, prípojky na IS, spevnené plochy, požiarne nádrže, dažďová kanalizácia.

- stavba bude umiestnená v existujúcom – oplotenom areáli základnej školy, medzi exist. budovou školy a bytovým domom súp. č. 443,
- max. pôdorysné rozmery: **27,10 x 35,66 m**; budova MŠ bude pozostávať z 2 na seba kolmých traktov: prvý prízemný a druhý s dvomi nadzemnými podlažiami;
- výkaz plôch: zastavaná plocha: **735,0 m²**; spevnené plochy: **69,0 m²**; terasa: **27,0 m²**;
- celková úžitková plocha: **1036,93 m²**;
- kapacitné údaje: 4 triedy po 25 detí (100 detí); kuchyňa pre prípravu 240 jedál;

Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr

do 10 pracovných dní

odo dňa doručenia tejto výzvy, zápisom do protokolu pri osobnej návšteve, alebo písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie. V prípade, že sa nechá niektorý z účastníkov zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred uplynutím uvedeného termínu na stavebnom úrade v Borinke v úradných hodinách, v inom termíne po telefonickom dohovore a v sídle navrhovateľa – Obecný úrad Zohor.

V prípade, že pripomienky nebudú vznesené v stanovenej lehote, stanovisko účastníka bude považované za súhlasné.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyzvaný so začatím stavebného konania, neoznámia v určenej dobe svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať

Miroslav Pauien
starosta obce

Začatie stavebného konania je v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou, preto musí byť podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na **verejnej výveske**, prístupnej v každom čase, v mieste stavebného úradu - **Obecný úrad Borinka a na webovej stránke obce www.obecborinka.sk** a v mieste sídla obce, v ktorej území sa stavba povoľuje – verejnej výveske, prístupnej v každom čase, v mieste - **Obecný úrad Zohor a na webovej stránke obce www.obeczohor.sk**. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Oznámenie bolo vyvesené dňa 11.11.2021 na úradnej tabuli + www.obeczohor.sk

Oznámenie bolo zvesené dňa na

Doručuje sa:

1. Obec Borinka – so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia
2. Obec Zohor – so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia
Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté:
3. **vlastníci pozemkov na ktorých sa bude stavba realizovať:**
reg.CKN: parc. č.: 843/15 – doručuje sa verejnou vyhláškou
4. **a vlastníci susedných pozemkov a stavieb, ktorých práva môžu byť stavbou dotknuté:**
vlastníci pozemku parc. č. 984/2 EKN – doručuje sa verejnou vyhláškou
vlastníci pozemku parc. č. 983/3 EKN – doručuje sa verejnou vyhláškou
vlastníci pozemku parc. č. 982/2 EKN – doručuje sa verejnou vyhláškou
vlastníci pozemku parc. č. 981/2 EKN – doručuje sa verejnou vyhláškou
vlastníci pozemku parc. č. 979/2 EKN – doručuje sa verejnou vyhláškou
vlastníci pozemku parc. č. 978/3 EKN – doručuje sa verejnou vyhláškou
vlastníci pozemku parc. č. 1032/51 EKN – doručuje sa verejnou vyhláškou
vlastníci pozemku parc. č. 843/902 EKN – doručuje sa verejnou vyhláškou
vlastníci pozemku parc. č. 840/3 EKN – doručuje sa verejnou vyhláškou
vlastníci pozemku parc. č. 841/20 CKN – doručuje sa verejnou vyhláškou
vlastníci pozemku parc. č. 841/11 CKN – doručuje sa verejnou vyhláškou
vlastníci pozemku parc. č. 843/2 CKN – doručuje sa verejnou vyhláškou
vlastníci bytového domu súp.č. 443 – doručuje sa verejnou vyhláškou
5. Obec Zohor, zast. starostom Bc. Martinom Zálesňákom (navrhovateľ) – doručuje sa verejnou vyhláškou
6. Ing.arch. Ivan Jarina, VAN JARINA, Čajakova 15, Bratislava – doručuje sa verejnou vyhláškou

Doručuje sa - ostatní:

7. 3 x Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny; odpadové hospodárstvo, ochrana vôd; Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
9. ORHZ Malacky, Legionárska 882, Malacky
10. Okresný úrad Malacky, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky
11. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava I
13. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
14. ORPZ Malacky, ODI, Zámocká 5, 901 01 Malacky
10. BVS, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
15. Technické služby Zohor, Nám. 1.mája 1, Zohor
16. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
17. tu