

**O B E C Z O H O R**  
**Nám. 1. mája č. 1,90051 Zohor**

Č.j.: SÚ-814/21-22

Zohor; 19. 1. 2022

**S T A V E B N É P O V O L E N I E**

Obec Zohor, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad *podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“*, podľa § 66 stavebného zákona, podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov:

**p o v o ľ u j e**

stavbu: **BA Zohor-Švajdlenka, VNK, TS,NNK**

líniová stavba, na pozemkoch:

**reg. CKN parc. č. 22263, 22327, 22258, 22229, 22353, 22191, 22200/2, 22195 a 22199/1 k.ú. Zohor;** pozemky mimo zastavaného územia obce,

pre stavebníka: **Západoslovenská distribučná a.s., so sídlom Bratislava, Čulenova 6; IČO: 36 361 518**, v zastúpení: Miroslav Švajdlenka a Ing. Igor Doka, Železničiarska 16, Zohor, na základe písomnej žiadosti o stavebné povolenie zo dňa 13. 9. 2021, podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval 12/2020 Ing. Norbert Šteflovíč, č. 30, Borinka (1498\*Z\*5-3), overenej v tomto stavebnom konaní.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom rozhodnutie o umiestnení stavby č. SÚ-401/2021 dňa 10. 8. 2021, právoplatné dňa 18. 9. 2021. Umiestnenie stavby bolo prerokované v samostatnom územnom konaní a ukončené rozhodnutím o umiestnení stavby.

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

Popis stavby: Návrh rieši rozšírenie a posilnenie distribučného vedenia;

**Stavebné objekty:**

- SO-01 Transformačná stanica EH6;
- SO-02 VN vedenie;
- SO-03 NN káblový rozvod;

napojenie bude na exist. vzdušné VN 22kV vedenie, linka č. 145-213 na pozemku parc. č. 22263; z exist. betónového stĺpa sa napojí káblové VN vedenie pre navrhovanú TS, trasa VN káblového vedenia: parc. č. 22263 (napojenie), cez parc. č. 22327, okrajom pozemkov parc. č. 22258 a 22229, ďalej cez pozemok parc.c č. 22353 a 22191 (obecné prístupové cesty), ukončenie – TS bude na parc. č. 22200/2 k.ú. Zohor;

**A) stavebné objekty/konstruktívne riešenie a prevádzkové súbory:**

**SO-01 Transformačná stanica EH6:**

- nová TS sa osadí na trase káblového VN vedenia na parc. č. 22200/2 k.ú. Zohor;
- TS bude kiosková, jednotransformátorová, typ EH6
- konštrukčné riešenie: bloková, betónová, pôdorysné rozmery: 3,20 x 2,710 m; po všetkých stranách bude betónový spádovaný okapový chodník; výška nad terénom 2,60 m; pozostáva z dvoch častí: káblový priestor - stavebné teleso, strecha; stavebné teleso je monolitická ŽB konštrukcia; vaňa je vyrobená ako zachytávač oleja z transformátora;
- transformátor: olejový 1 x 630kVA
- TS je osadená v štrkovom lôžku, vystrojená, opatrená bleskozvodom a uzemnením

**SO-02 VN vedenie:**

- napojenie zo vzdušnej VN linky č. 145-213
- 22 kV kábel – 22-NA2XS2Y 3x(1x 240 mm<sup>2</sup>); úsekový odpínač OTEK 25/400;
- celková dĺžka: 634 m;

**SO-603 NN rozvody**

- káblové rozvody: NAYY-J 4x240mm; istiace a rozpojovacie skrine PSR – 2ks;
- celková dĺžka 212 m;

**B) Podmienky pre realizáciu:**

1. Stavba sa uskutoční podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval 12/2020 Ing. Norbert Šteflovíč, č. 30, Borinka (1498\*Z\*5-3), overenej, overenej v tomto stavebnom konaní.
2. Prípadné zmeny voči projektovej dokumentácii nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. pred začatím prác vytýčiť všetky IS, požiadať o povolenie zvláštneho užívania komunikácií;
4. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby č. SÚ-598/2018 dňa 31. 1. 2019 oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou, doklad o vytýčení predloží ku kolaudácii.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržiavané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy, ďalej predpisy, týkajúce sa bezpečnosti a technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku, hygienické a požiarne predpisy. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. g) stavebného zákona použiť na povolenú stavbu vhodné výrobky.
6. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť na tunajší stavebný úrad začatie stavby.
7. Stavba bude dokončená najneskôr do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
8. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. Dodávateľom bude určený výberovým konaním. Stavebník je povinný do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania oznámiť tunajšiemu úradu dodávateľa stavby
9. **Stavbu je možné užívať až na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. K návrhu stavebník o.i. pripojí splnenie podmienok územného rozhodnutia a stavebného povolenia.**
10. Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote začnú stavebné práce.
11. **Toto rozhodnutie je v súlade s § 70 Stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov konania.**

**C) Podmienky vyplývajúce so stanovisk dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých organizácií, správcov sietí a účastníkov konania:**

- Obec Zohor – stanovisko č. 289/21/ŽP zo dňa 22. 4. 2021 súhlasí s podmienkami:
  - Prípojka bude navrhnutá v zmysle pripojovacích podmienok správcu siete.
  - Stavebník je povinný dodržať všetky ochranné a bezpečnostné pásma stanovené osobitnými predpismi.
  - Stavebný materiál sa môže skladovať len na pozemku vlastníka. V opačnom prípade musí mať stavebník súhlas vlastníka pozemku;
  - Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Obce ako vlastníka pozemku.
- ORHaZZ v Malackách - stanovisko č. ORHZ-MA1-2021/00281-002 zo dňa 8. 3. 2021
  - s predloženým riešením protipožiarnej ochrany súhlasí bez pripomienok;
- OÚ Malacky, OSŽP - stanovisko č. OÚ-MA-OSZP-2021/008824-002 zo 25. 2. 2021
  - na území stavby platí prvý stupeň ochrany prírody;
  - ak sa na pozemku nachádzajú dreviny, ktoré nie je možné z dôvodu stavby ponechať, je na ich výrub podľa § 47 ods. 3 zákona potrebný súhlas orgánu ochrany prírody;
- OÚ Malacky, OSŽP - vyjadrenie č. OÚ-MA-OSZP-2021/008953-002 zo dňa 19. 2. 2021
  - Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná pri splnení podmienok:
  - stavba musí byť zrealizovaná v súlade s vodným zákonom a počas prác nesmie prísť k znečisteniu povrchových a podzemných vôd;
  - v zmysle § 27 vodného zákona je na olejový transformátor potrebný súhlas orgánu ŠVS;
- OÚ Malacky, OSŽP - súhlas č. OÚ-MA-OSZP-2021/009485/72 zo dňa 5. 3. 2021
  - súhlasí s podmienkami: Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami ste povinný postupovať podľa § 39 vodného zákona;
  - Zabezpečiť nepriepustnosť havarijnej nádrže (pre olejový transformátor, TS Haramia EH6)
  - zabezpečiť, aby stavebné práce boli zrealizované v súlade s vodným zákonom, aby znečisťujúce látky nevnikli do povrchových a podzemných vôd a aby neohrozili ich kvalitu.
- OÚ Malacky, OSŽP - stanovisko č. OÚ-MA-OSZP-2021/008910-002 zo dňa 17. 2. 2021, súhlasí:
  - Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia §14 a §77 zákona o odpadoch
  - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie)

- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.
- Pôvodcovi stavebných odpadov a odpadov z demolácii sa povoľuje zhromažďovať odpad v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne je povinný odovzdať odpad oprávnenému odberateľovi
- Odpad, kat. č. 17 05 04 - zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a kat. č. 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, použitý na skladovanie a na terénne úpravy mimo miesta vzniku (t. j. mimo miesta stavby) bez súhlasu Okresného úradu v sídle kraja je v rozpore so zákonom o odpadoch.
- Pôvodca stavebných odpadov je následne v kolaudačnom konaní povinný Okresnému úradu v Malackách, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva dokladovať spôsob nakladania so vzniknutým stavebným odpadom (originál potvrdenia o odovzdaní odpadu z predmetnej stavby do zariadenia na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie stavebného odpadu) a doložiť kópiu vydaného stavebného povolenia,
- OÚ Malacky, PLO – stanovisko č. OU-MA-PLO/2020/013046-2/st zo dňa 12. 8. 2020;
  - v prípade použitia PP na nepoľnohospodársky účel na domu kratšiu ako 1 rok je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie stanoviska podľa § 18 zák. č. 220/2004 Z.z. (po vydaní územného rozhodnutia a stavebného povolenia, avšak pred začatím stavby)
- Západoslovenská distribučná a.s. – vyjadrenie zo dňa 31. 3. 2021, súhlasí s podmienkami:
  - Stavebník je povinný dodržiavať ochranné pásma elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná podľa § 43 Zákona o energetike;
  - V záujmovej oblasti dotknutej stavbou a prácami súvisiacimi zo stavbou sa nachádzajú podzemné káblové vedenia v majetku a správe ZSD;
  - Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie;
  - Horeuvedená stavba bude napojená z projektovaných distribučných elektroenergetických stavieb a zariadení:
    - novej kioskovej TS EH6 osadenej transformátorom o výkone 100 kVA, 22 kV rozvádzačom v radení KKT a osem vývodovým NN rozvádzačom,
    - pripojenie novej kioskovej TS na linku č. 145, VN káblovým vedením, ktorá bude realizovaná káblom typu NA2XS(F)2Y 3 x 1 x 240 mm<sup>2</sup> o dĺžke 634 m, z existujúceho PB VN vzdušného vedenia, na ktorý sa osadí úsekový odpínač,
    - NN káblové distribučné rozvody z novej TS, ktoré budú zokruhované v 2 ks NN skrinách SR pričom NN káblové vedenia budú realizované káblom typu NAYY-J 4 x 240 mm<sup>2</sup> v dĺžke 212 m;
  - Nové distribučné rozvody budú vybudované v rámci vlastnej investície spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. na základe Hromadnej zmluvy o pripojení č. 170000819 medzi Západoslovenská distribučná, a.s. a žiadateľom;
  - Požadované odbery elektrickej energie budú pripojené z novobudovaných káblových prípojok NN z navrhovaného káblového vedenia NN. Meranie odberu el. energie bude umiestnené na verejne prístupnom mieste, v elektrómerovom rozvádzači RE, na hranici pozemku;
  - Umiestnenie elektromera a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu súpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“ dostupnom na portáli www.zsdis.sk;
  - Pre potreby budovania energetických zariadení, poskytne žiadateľ prevádzkovateľovi pozemok (koridor) resp. priestor vhodný pre budovanie energetického zariadenia. Majetkoprávne vysporiadanie pozemku bude riešené samostatnou zmluvou;
  - V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom počas ich životnosti;
  - Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich Západoslovenská distribučná, a.s.;
  - Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN;
    - Za detailné technické riešenie v zmysle platných právnych predpisov a STN je zodpovedný projektant a z toho dôvodu žiadame predložiť na odsúhlasenie projektovú dokumentáciu v realizačnom stupni vyhotovenia;
- Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. stanovisko č. 5296/2021/Ss zo dňa 14. 3. 2021
  - súhlasí s podmienkami: Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu, vrátane pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody;

- Pri akejkolvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z..
- V trase vodovodu, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
- Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 vrátane jej zmien a dodatkov.
- Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
- Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV.
- Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa

• SPP-distribúcia a.s. – stanovisko č. TD/NS/0283/2021/Gá zo dňa 26. 4. 2021:

- v záujmovom území sa nachádza: VTL DN700 a DN80 PN4MPa
- súhlasí s územným rozhodnutím s podmienkami: pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení;
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka;

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
  - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu;
  - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
  - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727,
  - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
  - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn,
  - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
  - stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
  - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
  - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- OSOBITNÉ PODMIENKY:**
- žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy;
- **Slovak Telekom a.s. – stanovisko č. 6612109346 zo dňa 1. 4. 2021**
- dôjde ku styku so sieťami elektron. komunikácii spol. Slovak Telekom, a.s a DIGI SLOVAKIA s.r.o.
  - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z, z. o ochrane proti rušeniu.
  - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
  - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí;
  - V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
  - Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
  - Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
  - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., alebo DIGI SLOVAKIA je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma;
  - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
  - V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia;
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie
- dodržať všeobecné podmienky ochrany SEK;
- SEPS a.s. – stanovisko č. PS/2021/008347 zo dňa 19. 7. 2021:
  - stavba križuje nadzemné vedenie ZVN 400kV V497;
  - nemáme námietky, žiadame dodržať tieto podmienky:
    - výkopovými prácami nesmie byť narušená stabilita podperných bodov vedenia ani porušené uzemnenia podperných bodov - požadujeme dodržať minimálnu vzdialenosť výkopu 15 m od najbližšej hrany základu stožiarov vedenia,
    - skladovať vykopanú zeminu mimo ochranné pásmo vedenia,
    - všetky kovové časti pri prácach v ochrannom pásme je potrebné uzemniť v zmysle príslušných STN,
    - pri prácach v ochrannom pásme vedenia musí byť zabezpečený dozor oprávnenou osobou, resp. musí byť dohodnutý spôsob zabezpečenia bezpečnej a spoľahlivej prevádzky elektrického zariadenia podľa druhu prác a použitých mechanizmov v ochrannom pásme,
    - počas prác musia byť dodržané zásady bezpečnosti práce tak, aby nedošlo k ohrozeniu života a zdravia osôb a majetku ani k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky elektrického zariadenia a musia byť dodržané všetky ustanovenia príslušných právnych predpisov a bezpečnostné opatrenia najmä na zamedzenie nebezpečného priblíženia osôb a prostriedkov na vzdialenosť menšiu ako 5m od elektrického zariadenia. V prípade, že sa táto vzdialenosť nedá dodržať, musí sa vedenie vvn, zvn vypnúť a uzemniť.
    - práce v ochrannom pásme žiadame vykonať v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, Vyhlášky č. 147/2013 Zb. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich, noriem STN EN 50341 - 1, STN 33 3300, STN 34 3100, STN 34 3101, STN 34 3108, STN 33 2000-3, STN 33 2000-4-41, STN 33 2000-5-54 a ostatných nadväzujúcich noriem,
    - žiadame oznámiť termín začatia prác v ochrannom pásme vedenia min. 14 dní pred začiatkom prác na SEPS, a. s., Prevádzková správa Západ, kontaktná osoba Ján Sekereš - tel. č. +421 908 935 863.
    - ku kolaudácii stavby žiadame prizvať zástupcu našej spoločnosti; pri kolaudácii stavby budeme žiadať predložiť projekt skutočného vyhotovenia stavby so zameraním stavby - objektov vo vzťahu k vedeniu 400kV (os vedenia, krajné vodiče, ochranné pásmo,...) v papierovej adigit. forme na CD,DVD nosičoch a revíziu správu na uzemnenie kovových častí stavby zasahujúcich do ochranného pásma vedenia 400kV.
- KPÚ Bratislava – záväzné stanovisko č. KPUBA-2021/6410-2/21632/KER zo dňa 18. 3. 2021
  - investor oznámi písomne KPÚ BA 10 dní vopred začiatok stavebných prác;
  - V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác v podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
- **Dodržať všetky ostatné podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby č. SÚ-401/2021 dňa 10. 8. 2021, právoplatné dňa 18. 9. 2021.**

#### D) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- V rámci konania neboli vznesené námietky;

#### Odôvodnenie:

Dňa 12. 8. 2021 podal stavebník: Západoslovenská distribučná a.s., so sídlom Bratislava, Čulenova 6; IČO: 36 361 518, v zastúpení: Miroslav Švajdlenka a Ing. Igor Doka, Železničarska 16, Zohor – plná moc zo dňa 29. 3. 2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: BA\_Zohor-Švajdlenka, VNK, TS,NNK vo vyššie uvedenej objektovej skladbe. Konanie bolo prerušené rozhodnutím č. SÚ-814/2021 a podanie bolo úplné dňa 29. 10. 2021. Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom rozhodnutie o umiestnení stavby č. SÚ-401/2021 dňa 10. 8. 2021, právoplatné dňa 18. 9. 2021.

Po doplnení dokladov listom č. SÚ-814/2021 zo dňa 2. 11. 2021 oznámil tunajší stavebný úrad začatie konania všetkým známym účastníkom konania, správcom sietí, dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým organizáciám a stanovil lehotu na vznesenie námietok a pripomienok. Pretože sa jednalo o líniovú stavbu a oznámil stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 5 stavebného zákona a násl. § 26 správneho poriadku začatie stavebného konania verejnou vyhláškou účastníkom konania, dotknutým orgánom bolo oznámené doporučené, jednotlivé. Účastníci konania, dotknuté organizácie a dotknuté orgány štátnej správy zaujali k návrhu kladné stanovisko. Pripomienky dotknutých organizácií a dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Svoje stanoviská v konaní oznámili všetky dotknuté orgány štátnej správy, miestnej samosprávy a ostatné organizácie tak ako sú uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

*Podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu. To neplatí, ak tieto skutočnosti preukázal v územnom konaní a po právoplatnosti územného rozhodnutia nedošlo k zmene.*

*Podľa § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona, pod pojmom „iné práva k pozemkom a stavbám“ použitým v spojení „vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich“ sa podľa povahy prípadu rozumie užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu.*

*Podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, pod pojmom "iné práva k pozemkom a stavbám" použitým v spojení "vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich" sa podľa povahy prípadu rozumie právo vyplývajúce z iných právnych predpisov. V odkaze pod čiarou pod č.13b) je uvedené „Napríklad zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, zákon č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“*

*Podľa § 11 ods. 1 písm. f) zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike: držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, ....; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takého rozhodnutia,*

Líniová časť stavby sa bude uskutočňovať na pozemkoch reg. CKN: parc. č. 22263, 22327, 22258, 22229, 22353, 22191, 22195 a 22199/1 k.ú. Zohor, (vo vlastníctve fyzických a právnických osôb: Obec Zohor; Slovenský pozemkový fond; Milan Šteffek, Stará Halič 160; Peter Glončák, Sama Tomášika 56, Stupava; Büttner-Schmitz, s.r.o., Staničná 12, Zohor); ktoré sú umiestnené mimo zastavaného územia obce. Transformačná stanica sa bude uskutočňovať na pozemku parc. č. 22200/2 k.ú. Zohor, ktorá je podľa LV č. 8771 vo vlastníctve stavebníka.

Oprávnenie uskutočniť stavbu na všetkých uvedených pozemkoch, má tunajší stavebný úrad podľa vyššie uvedených ustanovení stavebného zákona s poukazom na zákon o energetike a katastrálny zákon za dostatočne preukázané a nespochybniteľné. Územné rozhodnutie, predložená PD, vyjadrenia, záväzné stanoviská, žiadosť o SP aj oznámenie o začatí stavebného konania boli smerované k pozemku parc. č. 22200 k.ú. Zohor. Pozemok parc. č. 22200/2 bol odčlenený od tohto pozemku parc. č. 22200 k.ú. Zohor (pre účely výstavby TS) geometrickým pánom č. 35772719-143/2021 zo dňa 30. 7. 2021 počas stavebného konania a zapísaný do KN. Tunajší správny orgán uvedené akceptoval, rozdelenie pozemku nemalo vplyv na posúdenie stavby dotknutými orgánmi ani na posúdenie súladu stavby s územným rozhodnutím a takto stavbu povolil.

Obec Zohor – príslušný stavebný úrad posudzoval preložený návrh podľa § 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavba je umiestnená v súlade s právoplatným územným rozhodnutím. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia. Riadne v konaní skompletoval podklady pre vydanie rozhodnutia a na ich podklade vyvodil záver a stavbu povolil tak, ako je uvedené vo výroku. Správny poplatok vo výške 300,-eur podľa pol. č. 60 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený pri podaní žiadosti.



## Poučenie.

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia písomným podaním na tunajší stavebný úrad (podateľňa Obecného úradu Zohor).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa ust. zák. č. 162/2015 Z.z. Správneho súdneho poriadku.

**Bc. Martin Zálesňák**  
starosta obce

Toto rozhodnutie bude doručené verejnou vyhláškou a podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona vyvesené po dobu **15 dní** na mieste obvyklom, verejnej výveske, prístupnej v každom čase, v mieste stavebného úradu - **Obecný úrad Zohor** a na webovej stránke obce **www.obeczohor.sk**. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Rozhodnutie bolo vyvesené dňa 21.1.2022 na úradnej tabuli + www.obeczohor.sk

Rozhodnutie bolo zvesené dňa ..... na .....

### Doručuje sa:

1. Obec Zohor – so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia
2. Ing. Igor Doka, Železničiarska 16, Zohor (za stavebníka ZSD a.s.) – doručuje sa verejnou vyhláškou
3. Ing. Norbert Šteflovíč, č. 30, Borinka (projektant) – doručuje sa verejnou vyhláškou
4. **vlastníci pozemkov na ktorých sa bude stavba realizovať**  
**pozemky pod navrhovanou stavbou parc. č.:**  
**22263, 22327, 22258, 22229, 22353, 22191, 22200, 22195 a 22199/121656 a 21654 k.ú. Zohor**  
Obec Zohor (ako vlastník pozemku – p.č.: 22191, 22353, 22327) – doručuje sa verejnou vyhláškou  
Slovenský pozemkový fond (p.č.: 22263, 22258) – doručuje sa verejnou vyhláškou  
Milan Šteffek, Stará Halič 160, 985 11 (p.č.: 22229) – doručuje sa verejnou vyhláškou  
Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava (p.č.: 22200/2) – doručuje sa verejnou vyhláškou  
Peter Glončák, Sama Tomášika 56, Stupava (p.č.: 22195) – doručuje sa verejnou vyhláškou  
Büttner-Schmitz, s.r.o., Staničná 12, Zohor (p.č.: 22199/1) – doručuje sa verejnou vyhláškou
5. **vlastníci susedných pozemkov, ktorých práva by mohli byť stavbou dotknuté – doručuje sa verejnou vyhláškou**  
**susedné pozemky: parc. č. reg. CKN: 22346,22168, 22186, 22185, 22198, 22197, 22199/2,**  
**22188, 22194, 22167, 22210, 22227, 22228, 22257, 22262, 22200/1 k.ú. Zohor**

### Na vedomie:

6. 3 x Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny; odpadové hospodárstvo, ochrana vôd; Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
7. ORHZ Malacky, Legionárska 882, Malacky
8. Okresný úrad Malacky, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky
9. Ministerstvo obrany SR, SNM a V, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
10. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
12. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
13. BVS, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava  
Technické služby Zohor, s.r.o.
14. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
15. 2 x tu