

# O B E C Z O H O R

## Nám. 1. mája č. 1,90051 Zohor

Č.j.: ŠSÚ-817/21-22

Zohor; 27. 1. 2022

### S T A V E B N É P O V O L E N I E

Obec Zohor, ako príslušný špeciálny stavebný úrad, podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm.e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky a podľa § 3a zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len cestný zákon), ktorý je v úplnom znení vyhlásený pod č. 193/1997 Z.z. v znení neskorších predpisov“, podľa § 66 stavebného zákona, podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní:

### p o v o ľ u j e s t a v b u

#### Miestna komunikácia Na Pasienkoch – Brezová v Zohore

líniová stavba, na pozemkoch v k.ú. Zohor:

reg.EKN: **parc. č.: 843/907** pozemky v zastavanom území obce,

reg.CKN: **parc. č.: 21748/10; 21776; 21748/7; 21716/2; 21695; 21707/2; 21692/2; 21345/1; 21668/8** pozemky mimo zastavaného územia obce;

pre stavebníka: **Obec Zohor, sídlo Obecný úrad Nám. 1. mája 1, Zohor, IČO. 00305235, zastúpená starostom Bc. Martinom Zálesňákom**, v tomto konaní zastúpený Ing. Igorom Dokom, Železničiarska 16, Zohor, na základe písomnej žiadosti o stavebné povolenie zo dňa 16. 8. 2021, podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval 04/2021 Ing. Martin Kerak (ev.č. 4721\*SP\*A2), R-Projekt Invest, Pečnianska 29, Bratislava, overenej v tomto stavebnom konaní.

Na stavbu bolo vydané príslušným stavebným úradom rozhodnutie o umiestnení stavby č. SÚ-198/2020 zo dňa 31. 8. 2020 (právoplatné dňa 11. 2. 2021).

#### Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Popis: navrhuje sa napojenie ulice Na Pasienkoch (z miesta za posledným rodinným domom č. 420/32) vybudovaním novej obslužnej komunikácie s chodníkom, jej napojením a zokruhovaním na existujúce komunikácie vybudované v rámci nových lokalít (Bel-house), ktorá je ukončená pred parc.č. 21668/1 k.ú. Zohor
- navrhuje sa obojsmerná komunikácia funkčnej triedy C3 kategórie MO 6,0/30
- šírkové parametre: 2 x jazdný pruh 2,50 m (celková šírka 5,0 m); chodník: 2,0 m;
- celková dĺžka: **438,0 m**;
- **celková šírka navrhovanej komunikácie (SO-01) s chodníkom (SO-04) je 7,0 m; odstup všetkých oplotení na súkromných pozemkoch bude 2,0 m od ich okraja;**

#### **Objektová skladba:**

- SO 01 Miestna komunikácia
- SO 04 chodník pre peších

#### **A) Stavebné objekty /konštrukčné riešenie:**

- vozovka:
  - asfaltový betón strednozrnný ABS II hr. 50 mm;
  - asfaltový spojovací postrek
  - asfaltový betón hrubozrnný ABH II hr. 70 mm;
  - infiltračný postrek 1,0kg/m<sup>2</sup>
  - cementom stmelená zrnitá zmes CBGM C<sub>5/6</sub> hr. 220 mm;
  - štrkodrvina fr. 0-63 mm, ŠD.Gp hr. 200 mm;
  - spolu hr. 540 mm;
- Chodník
  - po oboch stranách je navrhovaný betónový cestný obrubník uložený do betónového lôžka;
  - betónová dlažba hr. 60 mm;

– podsyp fr. 4-8 mm	hr. 40 mm;
– podkladový betón BII (C12/15)	hr. 120 mm;
– štrkodrvina fr. 0-63 mm	hr. 200 mm;
– spolu	hr. 420 mm

- Odvodnenie: odvodnenie komunikácií a chodníkov je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom do vsakovacích drénov pozdĺž komunikácií – po chodníkom. Do drénu bude vody odvedená uličnými vpust'ami.

#### B) Dopravné značenie:

Trvalé dopravné značenie vodorovné a zvislé podľa výkresu č. 2 (situácia, dopravné značenie) PD 04/2021 Ing. Martin Kerak (ev.č. 4721\*SP\*A2), po schválení ODI bude určené príslušným cestným správnym orgánom;

#### C) Podmienky pre realizáciu:

1. Stavba sa uskutoční podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval 04/2021 Ing. Martin Kerak (ev.č. 4721\*SP\*A2), overenej v tomto stavebnom konaní.
2. Prípadné zmeny voči projektovej dokumentácii nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby č. SÚ-198/2020 zo dňa 31. 8. 2020 (právoplatné dňa 11. 2. 2021) oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou, doklad o vytýčení predloží ku kolaudácii.
4. Pred začatím prác vytýčiť všetky IS podľa podmienok ÚR č. SÚ-198/2020 a tohto rozhodnutia;
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržiavané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy, ďalej predpisy, týkajúce sa bezpečnosti a technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku, hygienické a požiarné predpisy. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. g) stavebného zákona použiť na povolenú stavbu vhodnú výrobnú techniku.
6. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. Dodávateľ bude určený výberovým konaním, po jeho ukončení oznámi stavebník dodávateľa tunajšiemu úradu. **Dodávateľ zodpovedá za riadne vedenie stavby oprávnenou osobou podľa § 44 ods. 1 a 46a stavebného zákona**
7. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť na tunajší stavebný úrad začatie stavby.
8. Stavba bude dokončená najneskôr do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
9. Stavbu je možné užívať až na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. **K návrhu stavebník o.i. pripojí splnenie podmienok územného rozhodnutia a stavebného povolenia.**
10. Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote začnú stavebné práce.
11. Toto rozhodnutie je v súlade s § 70 Stavebného zákona záväzná aj pre právnych nástupcov konania.

#### D) Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania a z nich vyplývajúce podmienky:

- ORHZ v Malackách - stanovisko č. ORHZ-MA1-2021/000933-002 zo dňa 25. 8. 2021
  - s riešením protipožiarinej bezpečnosti súhlasí bez pripomienok;
- OÚ Malacky, OSŽP - stanovisko č. OÚ-MA-OSZP-2019/011051 zo 18. 7. 2019
  - na území stavby platí prvý stupeň ochrany prírody;
  - ak sa na pozemku nachádzajú dreviny, ktoré nie je možné z dôvodu stavby ponechať, je na ich výrub podľa § 47 ods. 3 zákona potrebný súhlas orgánu ochrany prírody;
- OÚ Malacky, OSŽP - súhlas č. OÚ-MA-OSZP-2021/016853/408 zo dňa 7. 9. 2021
  - súhlasí s podmienkami: Pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia vodného zákona.
  - Pri stavených prácach ani pri užívaní stavby nesmie dôjsť k úniku znečisťujúcich látok alebo k znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
  - Odvádzanie vôd z povrchového odtoku z miestnej komunikácie musí byť v súlade s vodným zákonom a s NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
  - V prípade úniku znečisťujúcich látok je potrebné postupovať v súlade s § 39 vodného zákona
- OÚ Malacky, OSŽP - stanovisko č. OÚ-MA-OSZP-2019/011343 zo dňa 18. 7. 2019, súhlasí:
  - Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia §14 a §77 zákona o odpadoch
  - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie)

- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.
- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- Odpad, kat. č. 17 05 04 - zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a kat. č. 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, použitý na terénne úpravy mimo miesta vzniku (t. j. mimo miesta stavby) bez súhlasu Okresného úradu v sídle kraja je v rozpore so zákonom o odpadoch.
- Pôvodca stavebných odpadov je povinný tunajšiemu úradu predložiť ku kolaudácii spôsob nakladania so stavebným odpadom ;
- OÚ Malacky, OKR – záväzné stanovisko č. OU-MA-OKR-2019/010621 zo dňa 2. 7. 2019:
  - Súhlasíme bez pripomienok;
- Západoslovenská distribučná a.s. – vyjadrenie zo dňa 4. 11. 2021, súhlasí s podmienkami:
  - Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
  - Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;
  - Pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení;
  - Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
  - V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na [odberatel@zsdisk.sk](mailto:odberatel@zsdisk.sk) alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava I (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).
  - Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné **12 mesiacov** od jeho vydania.
  - Toto stanovisko je výlučne stanoviskom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná ako účastníka konania (ak má spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. v príslušnom kônaní aj postavenie účastníka konania);
- SPP Distribúcia a.s. – stanovisko č. TD/NS/0654/2021/Gá zo dňa 22. 9. 2021
  - súhlasí za dodržania podmienok: Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky;
  - stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
  - stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
  - stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení
  - stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcim vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
  - pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska;

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
  - vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
  - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Matúš Tomášek, email: [matus.tomasek@spp-distribucia.sk](mailto:matus.tomasek@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
  - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
  - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
  - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
  - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
  - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
  - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 02, 702 01,906 01,
  - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
  - stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
  - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
  - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- OSOBITNÉ PODMIENKY:**
- Žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy
- Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. stanovisko č. 39294/2021/SZ zo dňa 11. 8. 2021
- Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu, vrátane pásma ochrany, je možné vykonávať ien v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody;
  - Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
  - V trase vodovodu, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
  - Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov;
  - Pri tesnom súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
  - Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy,

- jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubniach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV.
- Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV.
  - Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa
- MO SR, Agentúra správy majetku – stanovisko č. ASM-40-1652/2019 zo dňa 8. 7. 2019:
    - S predloženou PD súhlasí, spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované;
    - Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde k zmenám v hlavných parametroch stavby;
    - Vyjadrenie platí pre všetky ďalšie stupne projektu a následné konania;
  - Slovak Telekom a.s. - stanovisko č. 6612131998 zo dňa 24. 10. 2021
    - dôjde ku styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s a DIGI SLOVAKIA s.r.o.
    - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z, z. o ochrane proti rušeniu.
    - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
    - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí;
    - V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
    - Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
    - Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných tk vedení a zariadení.
    - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., alebo DIGI SLOVAKIA je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma;
    - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
    - V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
    - Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia;
    - stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
    - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
    - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
    - Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie
    - dodržať všeobecné podmienky ochrany SEK
  - ORPZ Malacky, ODI – stanovisko č. ORPZ-MA-ODI-32-204/2018 zo dňa 16. 4. 2018:

- Parametre komunikácií a parkovacích miest pre danú zónu (šírkové usporiadanie, pozdĺžny sklon, polomery) žiadame zrealizovať v súlade s STN 73 6056, STN 73 6058 a STN 73 6110 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel pričom ich šírkové parametre žiadame navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina 02.
- Oplotenie rodinného domu musí byť realizované v súlade s STN 73 6056 tak, aby bol zabezpečený náležitý rozhľad pri vychádzaní z pozemku na komunikáciu. Žiadame stavebný úrad, aby pri povoľovaní stavieb oplotení RD striktne zabezpečoval dodržiavanie minimálnej šírky 2.0 m od kraja priľahlej vozovky.
- K ďalšiemu stupňu požadujeme predložiť podrobný projekt organizácie dopravy ako dynamickej tak aj statickej dopravy v zmysle platnej legislatívy (STN, zákonov a vyhlášok).
- K ďalšiemu stupňu požadujeme do projektu zapracovať čiaru oplotenia v minimálnej vzdialenosti 2,0 m od okraja vozovky.
- Umiestnenie všetkých elektrorozvodných zariadení žiadame mimo rozhľadových trojuholníkov potrebných na bezpečné vychádzanie vozidiel a pohyb chodcov po chodníku (voľná šírka chodníka min. 1,5 m).
- Osvetlenie pozemných komunikácií žiadame realizovať v zmysle STN EN 13201 /1-4/. K čomu žiadame predložiť svetlotechnický výpočet osvetľovacej sústavy.
- Pripojenie je možné len na existujúcu sieť miestnych komunikácií.
- Upozorňujeme cestný správny orgán na splnenie si povinnosti v zmysle § 3h zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách. Centrálna evidencia je evidencia technických informácií, ktoré sa sprístupňujú najmä prostredníctvom sieťových služieb na webovom sídle ministerstva, alebo právnickej osoby zriadenej ministerstvom: Slovenská správa ciest, Odbor cestnej databanky, Miletičova 19, Bratislava
- Technické služby Zohor - stanovisko č. 31/2021/KAN zo dňa 30. 8. 2021, súhlasí:
  - V území navrhovanej stavby sa nachádzajú zariadenia v prevádzke Technických služieb Zohor, spol. s r. o. – verejná splašková kanalizácia a jej zariadenia.
  - Pri akejkolvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z.
  - V trase splaškovej kanalizácie vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
  - Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v ochrannom pásme je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.
  - Stavba nesmie zasahovať do pozemkov iných vlastníkov, ako je žiadateľ, bez ich písomného súhlasu a vysporiadania majetkovo - právnych vzťahov podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).
- OÚ Malacky, PLO - rozhodnutie č. OÚ-MA-PLO-2022/8733/4/Ze zo dňa 20. 1. 2022
  - odníma natrvalo poľnohospodársku pôdu parc. č. 21692/2, 21707/2, 21716/2, 21748/7, 21748/10 na ostatnú plochu;
  - schvaľuje bilanciu skrývky humusového horizontu – dodržať podmienky rozhodnutia;
  - ukladá opatrenia;
- **Dodržať všetky ostatné podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby č. SÚ-198/2020 zo dňa 31. 8. 2020, právoplatné dňa 11. 2. 2021.**

#### E) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- V rámci konania neboli vznesené námietky;

#### Odôvodnenie:

Dňa 16. 8. 2021 podal stavebník Obec Zohor, sídlo Obecný úrad Nám. 1. mája 1, Zohor, IČO. 00305235, zastúpená starostom Bc. Martinom Zálesňákom, v tomto konaní zastúpený Ing. Igorom Dokom, Železničiariska 16, Zohor, na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu Miestna komunikácia Na Pasienkoch – Brezová v Zohore na pozemkoch parc. č. 843/907 reg.EKN (pozemky v zastavanom území obce) a parc. č.: 21748/10; 21776; 21748/7; 21716/2; 21695; 21707/2; 21692/2; 21345/1; 21668/8 reg. CKN (pozemky mimo zastavaného územia obce). Podanie bolo úplné dňa 21. 1. 2022.

Na stavbu bolo vydané príslušným stavebným úradom – Obec Borinka rozhodnutie o umiestnení stavby č. SÚ-198/2020 zo dňa 31. 8. 2020 (právoplatné dňa 11. 2. 2021). Závazné stanovisko príslušného stavebného úradu podľa § 120 stavebného zákona bolo vydané dňa 10. 11. 2021 pod č. SÚ-418/2021.

Listom č. SÚ-817/2021 zo dňa 2. 11. 2021 oznámil tunajší špeciálny stavebný úrad známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie stavebného konania a stanovil lehotu, v ktorej je možné vzniesť námietky. Pretože sa jednalo o líniovú stavbu a oznámil stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 5 stavebného zákona a násl. § 26 správneho poriadku začatie stavebného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou, dotknutým orgánom oznámil začatie konania jednotlivo doporučené. Účastníci konania, dotknuté organizácie a dotknuté orgány štátnej správy zaujali k návrhu kladné stanovisko. Pripomienky dotknutých organizácií a dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Svoje stanoviská v konaní oznámili všetky dotknuté orgány štátnej správy, miestnej samosprávy a ostatné organizácie tak ako sú uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

*Podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.*

Oprávnenie uskutočniť stavbu na pozemkoch tak ako sú vo výroku citované je preukázané podľa vyššie uvedeného ustanovenia vlastníctvom stavebníka, zapísané na LV č. 1390, 6749 a 2413.

*Podľa § 18 ods. 13 cestného zákona Pri výstavbe pozemnej komunikácie alebo pri jej zmene je investor stavby povinný vybudovať na vlastné náklady pre vlastníka alebo prevádzkovateľa vedenia alebo iného diela len vyvolané úpravy priamo dotknutého úseku vedenia alebo iného diela, a to na úrovni technického riešenia v čase, keď bola úprava vyvolaná.*

*Podľa § 16 ods. 5 cestného zákona Súčasťou povoľovania stavby pozemnej komunikácie podľa odseku 1 sú aj jej súčasťou a vyvolané úpravy podľa § 18 ods. 13.*

*Podľa § 16 ods. 6 cestného zákona: Súčasťou konania podľa odseku 1 sú všetky konania, ktoré sú podľa osobitných predpisov potrebné na povolenie stavby podľa odseku 5. Správne orgány príslušné na tieto konania majú v konaní podľa odseku 1 postavenie dotknutého orgánu a svoju pôsobnosť uplatňujú záväznými stanoviskami.*

Na základe uvedených ustanovení povolil ako súčasť stavby komunikácie tunajší špeciálny úrad aj časť stavby „odvodnenie“ so súhlasom správneho orgánu, ktorý by bol príslušný na jej povolenie – Okresný úrad Malacky, OSŽP, orgán štátnej vodnej správy. Závazné stanovisko bolo vydané pod č. OÚ-MA-OSZP/2021/011034/316.

Obec Zohor – príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 stavebného zákona posudzoval preložený návrh podľa § 62 stavebného zákona a podľa vyhl. č. 453/2000 Z.z. a vyhl. č. 532/2002 Z.z., a zistil, že navrhovaná stavba zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, bezpečnostným, hygienickým a požiarnym predpisom. Dokumentácia a predložené podklady spĺňajú podmienky určené stavebným zákonom. Dokumentácia bola vypracovaná oprávneným projektantom. Stavba je navrhnutá v súlade s podmienkami vyplývajúcimi z územného rozhodnutia, tiež bol záväzným stanovisko preukázaný súlad PD s podmienkami rozhodnutia o umiestnení stavby. Podľa § 4 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sú obce od poplatkov oslobodené. Špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto ju podľa § 66 stavebného zákona stavbu povolil.

#### **Poučenie.**

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia písomným podaním na tunajší stavebný úrad (podateľňa Obecného úradu Zohor).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa ust. zák. č. 162/2015 Z.z. Správneho súdneho poriadku.

**Bc. Martin Zálesňák**  
starosta obce

Toto rozhodnutie bude doručené verejnou vyhláškou a podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona, preto musí byť podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na mieste obvyklom, verejnej výveske, prístupnej v každom čase, v mieste stavebného úradu - **Obecný úrad Zohor** a na webovej stránke obce **www.obeczohor.sk**. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Rozhodnutie bolo vyvesené dňa 28.1.2022 na úradnej tabuli + www.obeczohor.sk

Rozhodnutie bolo zvesené dňa ..... na .....

**Doručuje sa – účastníci konania:**

1. Obec Zohor – so žiadosťou o vyvesenie/ zverejnenie tohto rozhodnutia  
Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté:
2. vlastníci pozemkov na ktorých sa bude stavba realizovať v k.ú. Zohor:  
reg.EKN: parc. č.: 843/907 k.ú. Zohor a reg.CKN: parc. č. 21748/10; 21776; 21748/7; 21716/2; 21695; 21707/2; 21692/2; 21345/1; 21668/8 – doručuje sa verejnou vyhláškou
3. a vlastníci susedných pozemkov a stavieb, ktorých práva môžu byť stavbou dotknuté:  
21692/1; 21667; 21668/1; 21693/1; 21692/3; 21693/6; 21707/1; 21707/3; 21707/4; 21707/8; 21707/7; 21706/1; 21706/2; 21716/3; 21718/1; 21717; 21716/1; 21748/15; 21748/14; 21748/13; 21748/12; 21747; 21770; 21771; 21772; 21773; 21774; 21775; 21748/1; 21748/18; 21748/2; 21748/3; 21748/11; 21748/6; 843/159; 843/28; 843/36 k.ú. Zohor – doručuje sa verejnou vyhláškou
4. Obec Zohor, zast. starostom Bc. Martinom Zálesňákom (navrhovateľ) – doručuje sa verejnou vyhláškou
5. Ing. Martin Kerak, R.PROJECT INVEST, s.r.o., Pečnianska 27, 851 01 Bratislava – doručuje sa verejnou vyhláškou

**Na vedomie:**

6. 3 x Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny; odpadové hospodárstvo, ochrana vôd; Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
7. OÚ Malacky, PLO
8. ORHZ Malacky, Legionárska 882, Malacky
9. Okresný úrad Malacky, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky
10. Ministerstvo obrany SR, SNM a V, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
11. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava I
13. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
14. ORPZ Malacky, ODI, Zámocká 5, 901 01 Malacky
15. BVS, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava  
Technické služby Zohor, s.r.o.
16. Nafta a.s., Votrubova I, Bratislava – doručuje sa č. 900, 900 68 Plavecký Štvrtok
17. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
18. 2 x tu