

OBEC ZOHOR
Nám. 1. mája č. 1,90051 Zohor

Č.j.: SÚ-986/21-22

Zohor; 26. 5. 2022

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Zohor, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 66 a 69 stavebného zákona, podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov:

p o v o ľ u j e

stavbu: **Základňová stanica verejnej telekomunikačnej siete – MAZOH - Stožiar O2**

na pozemku: **parc. č. 843/36** reg. CKN k.ú. Zohor (podľa reg. CKN – 2.781 m² – ostatná plocha), pozemok v zastavanom území obce; stavebníkovi:

O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava, IČO: 35 848 863 (v tomto konaní zastúpenému: AIR TREND, s.r.o., Mateja Béla 32, Piešťany, IČO: 36 249 114), na základe žiadosti zo dňa 5. 10. 2021, podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval 11/2020 Ing. Jozef Recký, PhD., EUR ING, H. Meličkovej 1, Bratislava (č.opr.: 1154*A2), overenej v tomto stavebnom konaní.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom rozhodnutie o umiestnení stavby č. SÚ-43/2021 dňa 19. 8. 2021 (právoplatné dňa 24. 9. 2021). Umiestnenie stavby bolo prerokované v samostatnom územnom konaní a ukončené rozhodnutím o umiestnení stavby.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Popis/objektová skladba:

- SO-01 Základ stožiaru, stožiar a prístrešok pre technológiu
- SO-02 Prevádzkový objekt
- SO-03 Elektroprípojka NN
- SO-04 Oplotenie a spevnené plochy

A) Architektonické podmienky/konštrukčné riešenie:

SO-01 – Základ stožiaru, stožiar a prístrešok pre technológiu:

- navrhuje sa stožiar – vrátane výložníkov, montážnej plošiny, anténny systém a technológia budú presunuté z exist. základňovej stanice umiestnenej na vodojeme;
- základ: betón C30/37 s konštrukčnou oceľou 10 505(R) a sieťovinou KARI;
- stožiar: prihradová oceľová konštrukcia z profilov S 355 JO, vybavený zvislou káblovou lávkou, tyčami bleskozvodu, rebríkom a bezpečnostnou soll-lištou;
- stožiar – 3b-35m-10m² bude mať výšku **35,150 m**;

SO-02 Prevádzkový objekt:

- prevádzkový súbor – technologický kabinet ELTEK 1800 a NOKIA FCOA budú umiestnené na ráme vedľa stožiaru v prístrešku;

SO-03 Elektroprípojka NN

- prípojka je existujúca, preloží sa len trasa od exist. miesta pri päte vodojemu k päte stožiaru; zmluva č. 120089920;

SO-04 Oplotenie a spevnené plochy

- betónové oplotenie areálu 10,0 x 10,0 m, bude betónové, výška 2,50 m;
- spevnená plocha – vo vnútri základňovej stanice bude z hutneného kameniva;

B) Podmienky pre realizáciu:

1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval 11/2020 Ing. Jozef Recký, PhD., EUR ING, H. Meličkovej 1, Bratislava (č.opr.: 1154*A2), overenej v tomto konaní.

2. **So stavebnými prácami na stavbe je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.**
3. Prípadné zmeny voči projektovej dokumentácii nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. pred začatím prác vytýčiť všetky IS, požiadať o povolenie zvláštneho užívania komunikácií;
5. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby SÚ-43/2021 dňa 19. 8. 2021 (právoplatné dňa 24. 9. 2021) oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou, doklad o vytýčení predloží ku kolaudácii.
6. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržiavané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy, ďalej predpisy, týkajúce sa bezpečnosti a technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku, hygienické a požiariarne predpisy. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. g) stavebného zákona použiť na povolenú stavbu vhodné výrobky.
7. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť na tunajší stavebný úrad začatie stavby.
8. Stavba bude dokončená najneskôr do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
9. **Skladovať stavebný materiál je možné len na pozemku stavebníka**, na inom pozemku len na základe písomného súhlasu jeho vlastníka.
10. **Stavenisko musí byť:** zabezpečené pred vstupom cudzích osôb (staveništné oplotenie), zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí a označené údajmi o stavbe. Počas celej doby výstavby musí byť na ňom uložená overená projektová dokumentácia a stavebný denník.
11. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. Dodávateľom bude určený výberovým konaním. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu úradu dodávateľa stavby. **Dodávateľ zodpovedá za riadne vedenie stavby oprávnenou osobou podľa § 44 ods. 1 a 46a stavebného zákona**
12. **Stavbu je možné užívať až na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. K návrhu stavebník o.i. pripojí splnenie podmienok územného rozhodnutia a stavebného povolenia.**
13. Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote začnú stavebné práce.
14. **Toto rozhodnutie je v súlade s § 70 Stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov konania.**

C) Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania a z nich vyplývajúce podmienky:

- vyplývajúce z rozhodnutia č. SÚ-43/2021 zo dňa 19. 8. 2021 (právoplatné dňa 24. 9. 2021)
- ORHaZZ v Malackách - stanovisko č. ORHZ-MA1-2020/001282-002 zo dňa 10. 12. 2020
 - s predloženým riešením protipožiarnej ochrany súhlasí bez pripomienok;
- OÚ Malacky, OSŽP - vyjadrenie č. OÚ-MA-OSZP-2020/018729-002 zo 14. 12. 2020
 - Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná pri splnení podmienok:
 - stavebné práce musia byť zrealizované v súlade s vodným zákonom a počas prác nesmie prísť k znečisteniu povrchových a podzemných vôd;
- OÚ Malacky, OSŽP - stanovisko č. OÚ-MA-OSZP-2020/019414-002 zo dňa 29.12. 2020, súhlasí:
 - Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia §14 a §77 zákona o odpadoch
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie)
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.
 - Pôvodcovia stavebných odpadov a odpadov z demolácii sa povoľuje zhromažďovať odpad v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne je povinný odovzdať odpad oprávnenému odberateľovi
 - Odpad, kat. č. 17 05 04 - zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a kat. č. 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, použitý na skladovanie a na terénne úpravy mimo miesta vzniku (t. j. mimo miesta stavby) bez súhlasu Okresného úradu v sídle kraja je v rozpore so zákonom o odpadoch.
 - Pôvodca stavebných odpadov je následne v kolaudačnom konaní povinný Okresnému úradu v Malackách, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva dokladovať spôsob nakladania so vzniknutým stavebným odpadom (originál potvrdenia o odovzdaní odpadu z predmetnej stavby do zariadenia na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie stavebného odpadu) a doložiť kópiu vydaného stavebného povolenia,

- Dopravný úrad – záväzné stanovisko č. 23556/2020/ROP-002/55547 zo dňa 16. 12. 2020, súhlasí:
 - vyjadrenie platí pre všetky ďalšie stupne konania;
- Západoslovenská distribučná a.s. – vyjadrenie zo dňa 22. 3. 2021, súhlasí:
 - súhlasí s podmienkami: Požadovaný odber elektrickej energie bude napojený na existujúce vzdušné vedenie NNV. Odborné miesto bude pripojené až po vybudovaní elektroenergetického zariadenia na základe zmluvy PRI_D 170000047 VNK,TS,NNK a posilnení kapacity vzdušného vedenia.
 - Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. až po uzatvorení zmluvy a splnení obchodných a technických podmienok, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.,
 - Pred vydaním stanoviska k stavebnému povoleniu musí byť uzatvorená zmluva o pripojenie zariadenia do distribučnej sústavy Západoslovenská distribučná a.s. a je potrebné doručiť projekt prípojky NN.
 - Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
 - Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s, a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti ZD;
 - Pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky;
 - Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti WN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
 - V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky,
- Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. stanovisko č. 50188/2020/GJ zo dňa 18. 12. 2020
 - súhlasí s podmienkami: Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu, vrátane pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody;
 - Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z..
 - V trase vodovodu, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
 - Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
 - Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubíach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
 - Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV.
 - Pri tesnom súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 vrátane jej zmien a dodatkov.
 - Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa
- SPP-distribúcia a.s. – stanovisko č. TD/NS/0325/2022/Gá zo dňa 3. 5. 2022:
 - Súhlasí s vydaním SP, stavba bez plynifikácie; Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky;
 - stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v OP PZ;
 - stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,- €;
 - stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie;
 - pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska;
 - v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác;
 - vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kovaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané;
 - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka;
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D;
 - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu;
 - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu;
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727;
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu, ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon;
 - stavebník je povinný pri realizácii dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, stavebného zákona, a iných všeobecne záväzných predpisov, ako aj podmienky uvedené v zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a tiež ust. Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 700 02,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo ich bezpečnostných pásiem;
 - stavebník je povinný pri križovaní a súbahu navrhovaných vedení s plynárenskými zariadeniami dodržať min. odstupy v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01;
 - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- ☛ KPÚ Bratislava – záväzné stanovisko č. KPUBA-2020/25186-2/106164/KER zo dňa 13. 1. 2021
- investor oznámi písomne KPÚ BA 10 dní vopred začiatok stavebných prác;
 - obhliadku na stavbe vykoná pracovník KPÚ BA vo fáze realizácie zemných prác pre IS;

- V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác v podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odbornou spôsobilou osobou.

D) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: V konaní neboli vznesené pripomienky.

Odôvodnenie:

Dňa 5. 10. 2021 podal stavebník O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava, IČO: 35 848 863, v tomto konaní zastúpený spoločnosťou AIR TREND, s.r.o., Mateja Béla 32, Piešťany, IČO: 36 249 114 (plná moc zo dňa 13. 12. 2020), žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: Základňová stanica verejnej telekomunikačnej siete – MAZOH - Stožiar O2, na pozemku: parc. č. 843/36 reg. CKN k.ú. Zohor (podľa reg. CKN – 2.781 m² – ostatná plocha), pozemok v zastavanom území obce vo vyššie uvedenej objektovej skladbe. Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom rozhodnutie o umiestnení stavby č. SÚ-43/2021 dňa 19. 8. 2021 (právoplatné dňa 24. 9. 2021).

Podľa § 61, ods. 4 stavebného zákona: pri stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3

Na základe vyššie uvedených ustanovení (veľký počet účastníkov) oznámil tunajší stavebný úrad listom č. SÚ-986/2021 zo dňa 2. 12. 2021 začatie stavebného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou. Dotknutým orgánom bolo začatie konania oznámené jednotlivo doporučené. Zároveň všetkým stanovil primeranú lehotu, v ktorej je možné vzniesť námietky. Rovnakým spôsobom bude účastníkom konania doručené toto rozhodnutie. Účastníci konania a dotknuté orgány zaujali k vydaniu predmetného stavebného povolenia kladné stanovisko. Všetky pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli vznesené v stavebnom konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia. Stavebný úrad nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia

Podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu. To neplatí, ak tieto skutočnosti preukázal v územnom konaní a po právoplatnosti územného rozhodnutia nedošlo k zmene.

Stavba sa bude uskutočňovať na pozemku reg. CKN parc. č. 843/36 reg. CKN k.ú. Zohor. Tento je podľa LV č. 9038 vo vlastníctve stavebníka, čo bolo preukázané v územnom konaní.

Správny poplatok v súhrnnej výške 100,-eur podľa pol. č. 60 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený pri podaní žiadosti.

Obec Zohor – príslušný stavebný úrad posudzoval preložený návrh podľa § 62 stavebného zákona a podľa vyhl. č. 453/2000 Z.z. a vyhl. č. 532/2002 Z.z., a zistil, že navrhovaná stavba zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, bezpečnostným, hygienickým a požiarnym predpisom. Dokumentácia stavby spĺňa podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby, ako aj podmienky určené stavebným zákonom a bola vypracovaná oprávneným projektantom. Tunajší stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto ju podľa § 66 stavebného zákona stavbu povolil. Rozhodnutie bude účastníkom oznámené rovnakým spôsobom ako predchádzajúce dôležité listiny a to: verejnou vyhláškou. Na základe všetkých uvedených skutočností, tunajší úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia písomným podaním na tunajší stavebný úrad (podateľňa Obecného úradu Zohor).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa ust. zák. č. 162/2015 Z.z. Správneho súdneho poriadku.

Bc. Martin Zálesňák
starosta obce

Toto rozhodnutie bude doručené verejnou vyhláškou a podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona vyvesené po dobu **15** dní na mieste obvyklom, verejnej výveske, prístupnej v každom čase, v mieste stavebného úradu - **Obecný úrad Zohor** a na webovej stránke obce **www.obeczohor.sk**. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Rozhodnutie bolo vyvesené dňa 3.6.2022 na úrodnej tabuli + www.obeczohor.sk

Rozhodnutie bolo zvesené dňa na

Rozhodnutie sa považuje za doručené dňom

Doručuje sa:

1. Obec Zohor – so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia
2. navrhovateľ O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava, v zastúpení AIR TREND, s.r.o., Mateja Béla 32, Piešťany – doručuje sa verejnou vyhláškou
3. Ing. Jozef Recký, PhD., EUR ING, RECKY, s.r.o., H.Meličkovej 1 Bratislava – doručuje sa verejnou vyhláškou
Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté (účastníci konania):
vlastníci pozemkov na ktorých sa bude stavba realizovať:
4. vlastníci pozemku parc. č. **843/36** CKN k.ú. Zohor – doručuje sa verejnou vyhláškou
vlastníci bezprostredne susediacich pozemkov a stavieb, ktorých práva môžu byť stavbou dotknuté:
parc. č. **843/907, 843/146, 843/37, 843/148, 21775** a všetci ostatní
obyvatelia, stavebníci a vlastníci pozemkov a stavieb na ulici Na Pasienkoch – doručuje sa verejnou vyhláškou

Na vedomie:

5. **3 x** Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny; odpadové hospodárstvo, ochrana vôd; Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
6. MDVRR SR, útvar vedúceho hygienika rezortu, Námestie slobody 2902/6, 811 06 Bratislava
7. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
8. ORHZ Malacky, Legionárska 882, Malacky
9. Okresný úrad Malacky, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky
10. Ministerstvo obrany SR, SNM a V, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
11. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava I
13. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
14. BVS, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
15. Orange Slovensko v.z., Michlovský s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
Technické služby Zohor s.r.o.
16. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
17. 2 x tu