

**O B E C Z O H O R**  
**Nám. 1. mája č. 1,90051 Zohor**

Č.j.: SÚ-513/2022

Zohor; 9. 6. 2022

Vec: Oznámenie o začatí konania.

Obec Zohor, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 36 stavebného zákona oznamuje:

**z a č a t i e   ú z e m n é h o   k o n a n i a**

na stavbu: **Prístupový chodník k RD**

na pozemku **reg. CKN parc. č. 10405 k.ú. Zohor** – napojenie na čiastočne spevnenú obecnú cestu – ulica Nad potokom – parc. č. 848/5 a 10830/25 k.ú. Zohor;

pre navrhovateľov: **Boris Tomkovič bytom Bratislava, Pútnická 63 a manž. Simona Tomkovičová, bytom Bratislava, Jágeho 7 a Tomáš Kurta, bytom Bratislava, Chrobáková 6 a manž. Mgr. Lucia Kurtová, bytom Vysoká pri Morave, Družstevná 29**, všetci v tomto konaní zastúpení Ing. Martinom Sedláčkom, Topoľčianska 16, Bratislava, návrh na vydanie územného rozhodnutia podali na tunajší stavebný úrad dňa 13. 5. 2022.

**Popis stavby:**

- Jedná sa o vybudovanie súkromnej prístupovej cesty pre rodinné domy na parc. č. 10405 k.ú. Zohor;
- navrhuje sa obojsmerná obslužná komunikácia – v šírke 4,0 m, bez chodníka; napojenie na budúcu komunikáciu – predĺženie ulice Na potokom parc. č. 848/5 k.ú. Zohor;
- dĺžka: 46,25 m; rozšírenie na konci: 12,1 m; priečny sklon: 0%
- odvodnenie – priamo v telese – zatravnňovacia dlažba;

Pre povahu stavby (rozsah, celková dĺžka) a podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona upúšťa tunajší úrad od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním.

Účastníci konania môžu podľa § 36, ods. 1 stavebného zákona uplatniť svoje námietky **najneskôr**

**do 10 pracovných dní**

**odo dňa doručenia tejto výzvy**, zápisom do protokolu pri osobnej návšteve, písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade, prípadne e-mail. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie.

**Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred uplynutím uvedeného termínu na Obecnom úrade v Zohore v úradných hodinách, v inom termíne po telefonickom dohovore.**

Podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona, Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. **Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený so začatím stavebného konania, neoznámí v určenej dobe svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.**

V prípade, že pripomienky nebudú vznesené v stanovenej lehote, stanovisko účastníka bude považované za súhlasné.

Na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať.

**Bc. Martin Zálesňák**  
starosta obce

**Doručuje sa:**

1. Ing. Martin Sedláček, Topoľčianska 16, 851 01 Bratislava (za navrhovateľov)
2. Royal Trading Ltd. s.r.o., Ferdiša Kostku 54/28, 900 31 Stupava
3. Gabriela Halalingová, Kovová 26, 821 06 Bratislava
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava (správca za vlastníkov parc. č. 10403 EKN k.ú.Zohor)
5. Obec Zohor – vlastník susedného pozemku
  
6. 3 x Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny; odpadové hospodárstvo, ochrana vôd; Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
7. ORHZ Malacky, Legionárska 882, Malacky
8. Okresný úrad Malacky, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky
9. Ministerstvo obrany SR, SNM a V, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
10. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava I
12. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
13. Zdravotechnika, s.r.o., Olšovského 34, Malacky
14. BVS, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava  
Technické služby Zohor s.r.o.
15. Orange Slovensko v.z., Michlovský s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
16. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
17. tu

*Podľa § 26 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. O správnom konaní v znení neskorších predpisov, doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.*

*Podľa § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.*

**Nie sú známi všetci vlastníci susedného pozemku parc. č. 10403 reg. „E“ k.ú. Zohor - podľa LV č. 2707, preto:**

sa začatie územného konania uvedeným vlastníkom doručuje verejnou vyhláškou a musí byť podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vyvesené po dobu **15 dní** na verejnej výveske, prístupnej v každom čase, v mieste stavebného úradu - **Obecný úrad Zohor**. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

**Doručuje sa:**

1. poručníka po spoluvlastníčke pozemku parc. č. 10403 reg. „E“ KN k.ú. Zohor – Agneša Vlčková (zomrela 1.11.1968) – doručuje sa verejnou vyhláškou
2. Obec Zohor – so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia

Oznámenie bolo vyvesené dňa 14. 6. 2022 na úradnej tabuli + www.obeczohor.sk

Oznámenie bolo zvesené dňa ..... na .....

Vybavuje: Ing.Kovačičová – 02/65961 120  
utorok 7<sup>30</sup> - 11<sup>30</sup>  
štvrtok 12<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup>