

O B E C Z O H O R

Nám. 1. mája č. 1,90051 Zohor

Č.j.: ŠSÚ-577/2022

Zohor; 25. 7. 2022

Vec: Oznámenie o začatí konania.

Obec Zohor, ako vecne, miestne a správne príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky a podľa § 3a zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), ktorý je v úplnom znení vyhlásený pod č. 193/1997 Z.z. v znení neskorších predpisov“, podľa § 61 ods. 3 a 4 stavebného zákona oznamuje

začatie stavebného konania

na stavbu: BBD Zohor, časť stavby:

SO.01 Komunikácia a spevnené plochy

na pozemku **parc. č.: 21706/3 reg. CKN k.ú. Zohor**; 966 m²; ostatná plocha, pozemok mimo zastavaného územia obce,

druh stavby: inžinierska stavba, dopravná, trvalá, líniová;

pre stavebníka: **Ing. Juraj Benca, Továrenská 935/1A, Vysoká pri Morave** (v tomto konaní zastúpený Ing. Igorom Dokom, Železničiarska 16, Zohor), o vydanie stavebného povolenia požiadal tunajší stavebný úrad dňa 31. 5. 2022.

Na stavbu bolo vydané príslušným stavebným úradom rozhodnutie o umiestnení stavby č. **SÚ-938/20-21 dňa 18. 1. 2021, právoplatné dňa 18. 2. 2021. Umiestnenie stavby bolo prerokované v samostatnom územnom konaní a ukončené rozhodnutím o umiestnení stavby.**

Popis stavby:

SO 01 Komunikácia a spevnené plochy:

- navrhuje sa jednosmerná, jednopruhovú s parkovacím pruhom;
- funkčná trieda C3; kategórie MUO 6,5 v šírkach: jazdný pruh – 2,75 m; vodiaci prúžok – 2 x 0,25 m, peší pruh – 1 x 2,25 m, odstup: 2 x 0,5 m; navrhovaná je pre vozidlá skupiny 1, podskupiny O2; zastavaná plocha – komunikácia: 622,0 m²; spevnené plochy: 348,0 m²;
- parkovacie miesta budú na pozemkoch jednotlivých rodinných domov;
- jednostranný priečny sklon: 2,0%, základný sklon zemnej pláne: 3,0%;
- materiálové riešenie: komunikácia – asfaltobetón, chodníky: betónová dlažba;

Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavba bola výškovo a polohovo právoplatne umiestnená, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia tejto výzvy, zápisom do protokolu pri osobnej návšteve, alebo písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie. V prípade, že sa nechá niektorý z účastníkov zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred uplynutím uvedeného termínu na stavebnom úrade v Zohore v úradných hodinách.

V prípade, že pripomienky nebudú vznesené v stanovenej lehote, stanovisko účastníka bude považované za súhlasné.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyzvaný so začatím stavebného konania, neoznámia v určenej dobe svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov *súhlasí*.

Na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať.

Bc. Martin Zálesňák
starosta obce

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona: Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou

Začatie stavebného konania je podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou, preto musí byť podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na mieste obvyklom, verejnej výveske, prístupnej v každom čase, v mieste stavebného úradu - **Obecný úrad Zohor** a na webovej stránke obce **www.obeczohor.sk**. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Oznámenie bolo vyvesené dňa 26.7.2022 na úradnej tabuľki + www.obeczohor.sk

Oznámenie je doručené dňom 10.7.2022

Oznámenie bolo zvesené dňa na

Doručuje sa:

1. Obec Zohor – so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia
Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté:
2. **vlastníci pozemkov na ktorých sa bude stavba realizovať - k.ú. Zohor:**
Ing. Juraj Benca, Továrenská 1A, Vysoká pri Morave (parc. č. 21706/3) – doručuje sa verejnou vyhláškou
Ing. Juraj Baláž, Štúrova 155, Malacky (parc. č. 21706/3) – doručuje sa verejnou vyhláškou
Ing. Igor Doka, Železničarska 16, Zohor (parc. č. 21706/3) – doručuje sa verejnou vyhláškou
Obec Zohor (parc. č. 21692/2, 21707/2, 21695, 21716/2) – doručuje sa verejnou vyhláškou
3. **vlastníci susedných pozemkov a/alebo stavieb, ktorých práva môžu byť navrhovanou stavbou dotknuté:**
Jozef Matlovič, Kováčska 891/33, Zohor – doručuje sa verejnou vyhláškou
Marta Matlovičová, Kováčska 891/33, Zohor – doručuje sa verejnou vyhláškou
Branislav Mackovič, Záhradná 724/45, Zohor – doručuje sa verejnou vyhláškou
Jozef Mackovič, Pavla Horova 6141/5, 841 08 Bratislava – doručuje sa verejnou vyhláškou
Peter Mackovič, Struhárova 606/30, Zohor – doručuje sa verejnou vyhláškou
ostatní účastníci:
4. Miroslav Piešťanský, V.Clementisa 40, Trnava – doručuje sa verejnou vyhláškou

Doručuje sa - ostatní:

5. 3 x Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny; odpadové hospodárstvo, ochrana vôd; Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
7. ORHZ Malacky, Legionárska 882, Malacky
8. Okresný úrad Malacky, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky
9. Ministerstvo obrany SR, SNM a V, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
10. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
12. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. BVS, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
11. Technické služby Zohor s.r.o.
13. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
14. 2 x tu

Vybavuje: **Ing.Kovačičová – 02/65961 120**
utorok 7³⁰ - 11³⁰
štvrtok 12³⁰ - 15³⁰