

O B E C Z O H O R
Nám. 1. mája č. 1,90051 Zohor

Č.j.: SÚ-711/2018

Zohor; 4. 9. 2018

Vec: Oznámenie o začatí konania.

Obec Zohor, ako vecne, miestne a správne príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky a podľa § 3a zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), ktorý je v úplnom znení vyhlásený pod č. 193/1997 Z.z. v znení neskorších predpisov“, podľa § 61 ods. 3 a 4 stavebného zákona oznamuje

začatie stavebného konania

na stavbu: **„Rekonštrukcia ulice Na záhumí v Zohore – SO-02 Chodník“**,
na pozemku **parc. č.: 847/4 reg. „E“KN k.ú. Zohor**; pozemky v zastavanom území obce,
pre stavebníka: **Obec Zohor, sídlo Obecný úrad Nám. 1. mája 1, Zohor, IČO. 00305235, zastúpená starostom Bc. Martinom Zálesňákom**; o vydanie stavebného povolenia požiadal tunajší stavebný úrad dňa 4. 9. 2018.

Popis stavby:

- Navrhovaný chodník sa bude realizovať v zastavanom území obce, popri existujúcej komunikácii, umiestnený bude od križovatky Na záhumí, popri komunikácii Bratislavská – št. cesta č. III/1107 (smerom k nám. 1. mája) po ľavej strane, celková dĺžka cca 42 m; šírka 1,50 m
konštrukcia:

–	betónová dlažba	hr. 60 mm;
–	podšyp fr. 4-8 mm	hr. 40 mm;
–	štrkodrvina fr. 0-32 mm	hr. 120 mm;
–	štrkodrvina fr. 0-63 mm	hr. 180 mm;

okraj bude spevnený záhonovým obrubníkom

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom rozhodnutie o umiestnení stavby č. SÚ-114/2018 dňa **28. 6. 2018 (právoplatné dňa 30. 7. 2018)**. **Umiestnenie stavby bolo prerokované v samostatnom územnom konaní a ukončené rozhodnutím o umiestnení stavby.**

Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním.

**Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr
do 7 pracovných dní**

odo dňa doručenia tejto výzvy, zápisom do protokolu pri osobnej návšteve, alebo písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie. V prípade, že sa nechá niektorý z účastníkov zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred uplynutím uvedeného termínu na stavebnom úrade v Zohore v úradných hodinách.

V prípade, že pripomienky nebudú vznesené v stanovenej lehote, stanovisko účastníka bude považované za súhlasné.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyzrovený so začatím stavebného konania, neoznámí v určenej dobe svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať.




Bc. Martin Zálesňák
starosta obce

Toto rozhodnutie bude doručené verejnou vyhláškou a podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona, preto musí byť podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vyvesené po dobu **15 dní** na mieste obvyklom, verejnej výveske, prístupnej v každom čase, v mieste stavebného úradu - **Obecný úrad Zohor** a na webovej stránke obce **www.obeczohor.sk**. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Rozhodnutie bolo vyvesené dňa 4.9.2018 na ÚRADNÁ TABUĽA

Rozhodnutie bolo zvesené dňa na

Doručuje sa:

1. Obec Zohor – so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia
Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté:
2. **vlastníci pozemkov na ktorých sa bude stavba realizovať:**
parc. č. 847/4 reg. „E“KN k.ú. Zohor – doručuje sa verejnou vyhláškou
3. **a vlastníci susedných pozemkov a stavieb, ktorých práva môžu byť stavbou dotknuté:**
parc. č. 6/1; 6/2; 847/7; 5; 7; 1/1 a 1/2 k.ú. Zohor – doručuje sa verejnou vyhláškou
4. Obec Zohor, zast. starostom Bc. Martinom Zálesňákom (navrhovateľ) – doručuje sa verejnou vyhláškou
5. Ing. Martin Kerak, R.PROJECT INVEST, s.r.o., Pečnianska 27, 851 01 Bratislava – doručuje sa verejnou vyhláškou

doručuje sa - ostatní:

6. 3 x Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny; odpadové hospodárstvo, ochrana vôd; Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
7. ORHZ Malacky, Legionárska 882, Malacky
8. Okresný úrad Malacky, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky
9. Okresný úrad Malacky, odbor CDaPK, Zámocká 5, Malacky
10. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
12. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
13. ORPZ Malacky, ODI, Zámocká 5, 901 01 Malacky
10. Regionálne cesty Bratislava a.s., Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava
11. BVS, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
14. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
15. tu

Vybavuje: Ing.Kovačičová – 02/65961 120
utorok 7³⁰ - 11³⁰
štvrtok 12³⁰ - 15³⁰