



## R o z h o d n u t i e

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 5, ods. 1 zákona č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č.. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v súlade s § 46 a § 47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok)

### p o v o ľ u j e

stavebníkovi: **Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Odštepny závod Bratislava,**  
**Karlovecká 2, 842 17 Bratislava** IČO: 36 022 047

podľa § 83 stavebného zákona **predčasné užívanie** stavby „**Úprava hrádzí Maliny v km 3,200-8,389 – III. etapa**“.

SO 01 Nadvýšenie ľavostrannej ochrannej hrádze v km 6,1363 – 8,1838  
SO 03 Stabilizačné prísypy ľavej ochrannej hrádze v km 6,1363 – 8,1838  
SO 07 Úprava hrádzí Zohorského potoka v km 0,0370 – 0,8865  
Odstránenie potrubia (ľavostranného betónového priepustu) DN 800 v km 5,405

Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Predčasné užívanie stavby sa povoľuje do **31.12.2022**.
2. Účelom užívania stavby je zabezpečenie požadovanej protipovodňovej ochrany príslušného územia.
3. Dodržiavať povinnosti vlastníka vodnej stavby v zmysle § 53 vodného zákona.
4. Vybudovaným objektom stavby bude venovaná trvalá starostlivosť, aby slúžili svojmu účelu.
5. Zásadné zmeny, ktoré si vynúti prevádzka vybudovanej stavby je nutné prejednať s príslušným orgánom štátnej vodnej správy.

Obec Zohor Námestie 1. mája 1, 900 51 Zohor	
- 4 -02- 2022	
Podpis: <i>[Signature]</i>	Prílohy / listy: +1x
Číslo spisu:	Vybavuje: <i>[Signature]</i>

## Odôvodnenie

Žiadateľ, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, predložil dňa 26.11.2021 na Okresnom úrade Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie žiadosť o vydanie povolenia na predčasné užívanie stavby „Úprava hrádzí Maliny v km 3,200 – 8,389 – III. etapa“, k.ú. Zohor, k.ú. Stupava.

Žiadateľ požiadal o predĺženie termínu predčasného užívania predmetnej stavby z dôvodu nedoriešenia vlastníckych práv k pozemkom pod predmetnou stavbou, t.j. v prípadoch mŕtvych vlastníkov, kde ešte prebiehajú zdĺhavé dedičské a vyvlastňovacie konania mimo kompetencií SVP, š.p., a nemôže v stanovenej lehote dokončiť majetkoprávne usporiadanie pozemkov stavby a deklarovat právny vzťah k týmto pozemkom.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy rozhodol v súlade s § 83 stavebného zákona. Pri tom sa riadil i ustanoveniami zákona č. 71/1967 o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona a § 140 stavebného zákona sa na konanie na predčasné užívanie stavby vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanovení § 17 až 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie zistil, že predčasné užívanie stavby nebude mať vplyv na užívateľnosť stavby a neohrozuje bezpečnosť a zdravie osôb.

Toto rozhodnutie o predčasnom užívaní stavby neoprávňuje stavebníka na trvalé užívanie stavby.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa §§ 53 a 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresnom úrade Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Zohor, mesta Stupava a na Okresnom úrade Malacky, odbore starostlivosti o životné prostredie. Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie žiadame, aby verejná vyhláška bola vrátená s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia vyhlášky.



vedúca odboru

Vyvesené dňa: 7.2.2022

Zvesené dňa: .....

v Zohor

v .....

pečiatka, podpis

pečiatka, podpis

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté - Obec Zohor
2. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté – Mesto Stupava
3. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté – Okresný úrad Malacky, OSZP

Doručí sa:

4. SVP, š.p., Riaditeľstvo OZ, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
5. SVP, š.p., OZ Bratislava, Závod Dunaj, Vlčie Hrdlo 82, 824 19 Bratislava
6. SPF, Búdková 36, 817 15 Bratislava
7. Obec Zohor, Obecný úrad, Nám. 1. mája č. 1, 900 51 Zohor
8. Mesto Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava

Na vedomie:

9. SVP š.p., Správa povodia Moravy, Pri Maline 1, 901 01 Malacky
10. 2 x tu