

OKRESNÝ ÚRAD MALACKY
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Záhorácka 2942, 901 26 Malacky

Číslo spisu

OU-MA-OSZP-2023/016651-003

Malacky

17. 05. 2023



Rozhodnutie

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 5, ods.1, zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v súlade s § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

Popis konania / Účastníci konania

žiadateľovi: Accolade SK III, s.r.o., Námestie Mateja Korvína, 811 07 Bratislava
IČO: 54175283

Výrok

m e n í

podľa § 68 ods. 1 stavebného zákona lehotu na dokončenie stavby určenú rozhodnutím č.j. OU-MA-OSZP-2018/006743/198 zo dňa 28.09.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť 07.11.2018, ktorá bola následne predĺžená zmenou lehoty na dokončenie stavby rozhodnutím č.j. OU-MA-OSZP-2021/010483/91 zo dňa 11.05.2021 do 24.06.2023, na vodnú stavbu „SO 17 Prípojka vody a predĺženie verejného vodovodu“, ktorá je súčasťou hlavnej stavby „Logistické a konsignačné centrum Zohor“, na pozemkoch reg. „C“ par. č. 23400, 22840, 22838, 22839, 22835, 22793, 22639, 22638, 22610, 22598, k.ú. Zohor.

Nová lehota na dokončenie stavby sa určuje do 24.06.2025.

Ostatné podmienky rozhodnutia č.j. OU-MA-OSZP-2018/006743/198 zo dňa 28.09.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť 07.11.2018, vydané Okresným úradom Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie zostávajú v platnosti.

Odôvodnenie

Žiadateľ, Accolade SK III, s.r.o., Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava v zastúpení Ing. Marek Majcher, Záhorácka 4/56, 901 01 Malacky, požiadal dňa 23.02.2023 Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy o predĺženie lehoty výstavby vodnej stavby: „SO17 Prípojka vody a predĺženie verejného vodovodu“, ktorá je súčasťou hlavnej stavby „Logistické a konsignačné centrum Zohor“, na pozemkoch reg. „C“ par. č. 23400, 22840, 22838, 22839, 22835, 22793, 22639, 22638, 22610, 22598, k.ú. Zohor. Rozhodnutie č.j. OU-MA-OSZP-2018/006743/198 zo dňa 28.09.2018 na predmetnú stavbu bolo vydané pre žiadateľa AUTOPARKY SK, s.r.o., Trnavská cesta 60, 821 02 Bratislava. Rozhodnutie, č.j. OU-MA-OSZP-2021/010483/91 zo dňa 11.05.2021, ktorým bola predĺžená lehota na dokončenie stavby do 24.06.2023, bolo vydané pre žiadateľa LOGISPOINT s.r.o., Mokrohájska cesta 10, 841 04 Bratislava.

Žiadateľ požiadal predĺžiť lehotu výstavby do 24.06.2025. Nakoľko realizácia danej stavby bude realizovaná súčasne s výstavbou logistického centra, na ktoré bude vydané stavebné povolenie v tomto roku a taktiež realizácia v roku 2023, je z daného dôvodu potrebné z ekonomického hľadiska skoordinať výstavbu aj už vydaného predmetného stavebného povolenia.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy oznámil začatie vodoprávneho konania, obci a známym účastníkom konania listom č. OU-MA-OSZP-2023/016651-002 zo dňa 19.04.2023. Oznámenie malo povahu verejnej vyhlášky.

Tunajší úrad posúdil dôvody pre ktoré nebola lehota na dokončenie stavby splnená a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Žiadateľ uhradil správny poplatok e-kolkom v hodnote 10,- eur podľa zákona NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa §§ 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresnom úrade Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhorácka 2942/60 A, 901 26 Malacky.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Zohor a Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie. Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia.

Po uplynutí doby určenej na vyvesenie žiadame, aby verejná vyhláška bola vrátená s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia vyhlášky.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

V V

pečiatka, podpis pečiatka, podpis

Ing. Renáta Húšková, PhD.
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10204

Doručuje sa

Obec Zohor, vyvesenie: pre všetkých účastníkov konania, ktorých vlastnícke práva alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté, Nám. 1. mája 1, 900 51 Zohor, Slovenská republika

Okresný úrad Malacky, vyvesenie: pre všetkých účastníkov konania, ktorých vlastnícke práva alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky, Slovenská republika

Na vedomie

Accolade SK III, s. r. o., Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava-Staré Mesto

Marek Majcher, v zastúpení, Záhorácka 4/56, 901 01 Malacky

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto

Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava-Staré Mesto

Obec Zohor, Nám. 1. mája 1, 900 51 Zohor

plus 2 architekti s. r. o., Sibirska 55, 831 02 Bratislava-Nové Mesto

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto

SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto

SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice-Vyšné Opátske

Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov

eustream, a.s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava 2

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava - mestská časť Nové Mesto

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedkova 8214/6, 827 12 Bratislava-Vrakuňa

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova, 811 04 Bratislava 1

Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava 1

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, ODI, Dopravný inžinier, Zámocká 5, Malacky , Pribinova 2, 812 72 Bratislava 1

Technické služby Zohor, spol. s r.o., Námestie 1. mája 1, Zohor, Malacky