

Zápisnica č. 15
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zohore konaného dňa 26.10.2016

1. Otvorenie
2. Voľba pracovných komisií (overovatelia, návrhová, zapisovateľ)
3. Správa komisie výstavby, ŽP a ÚP
4. Rôzne
5. Záver

Bod č. 1 – Otvorenie

Zasadnutie OZ otvoril p. starosta, ktorý privítal prítomných poslancov a konštatoval, že zasadnutie je uznášaniaschopné. Požiadal poslancov o odsúhlasenie programu. Poslanci schválili program zasadnutia OZ podľa pozvánky.

OZ schvaľuje program zasadania obecného zastupiteľstva.

Za: 8 (Gerthofer, Granec, Jakobová, Kovár, Mackovič, Polakovič, Rybárová, Kratochvílová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod č. 2 - Voľba pracovných komisií (overovatelia, návrhová, zapisovateľ)

Za overovateľov zápisnice p. starosta určil pp. Kovára a Mgr. Granca.

OZa berie na vedomie určenie overovateľov zápisnice: M. Kovár, M. Granec.

P. starosta predniesol návrh na zloženie návrhovej komisie – pp. Rybárová, Gerthofer, Ing. Mackovič. Poslanci uvedený návrh schválili.

OZ schvaľuje členov návrhovej komisie v zložení: pp. Rybárová, Gerthofer, Ing. Mackovič.

Za: 8 (Gerthofer, Granec, Jakobová, Kovár, Mackovič, Polakovič, Rybárová, Kratochvílová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Za zapisovateľku p. starosta určil Mgr. Kafkovú, prednostku OcÚ.

OZ berie na vedomie určenie zapisovateľky zápisnice: Mgr. Gabriela Kafková.

Bod č. 3 - Správa komisie výstavby, ŽP a ÚP

O jednotlivých bodoch informoval poslancov OZ p. starosta. Jeho informácie doplnil Ing. Mackovič, predseda komisie.

a) odkúpenie časti pozemku p.č. 847/18 od Ing. Ivan Masár a manžel. Pharm.Dr. Magda Masárová, Kvetná 21, 900 51 Zohor - chodník na Kováčskej ul.

Obec dala vypracovať návrh odčleňovacieho geometrického plánu, s ktorým vlastníci pozemku súhlasili jedná sa o 13 m². Návrh ceny vlastníkov pozemku je cena, za ktorú oni odkúpili pozemok od obce, t.j. 230€.

OZ schvaľuje odkúpenie časti pozemku parc. č. 847/18 reg. „C“ o výmere 13 m² stanovenej geometrickým plánom č. 35943246 – 98/2016, za cenu 230 € od Ing. Ivana Masára a manžel. Pharm. Dr. Magdy Masárovej, bytom Kvetná 21, 900 51 Zohor.

Za: 8 (Gerthofer, Granec, Jakobová, Kovár, Mackovič, Polakovič, Rybárová, Kratochvílová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

b) Schválenie odpredaja časti obecného pozemku p.č. 848/5 p. Marekovi Mifkovičovi, Kováčska 22, 900 51 Zohor v zmysle Uznesenia č. 11 /bod C, č. 4/ zo zasadnutia OZA zo dňa 10.06.2016 - súhlas s odpredajom časti obecného pozemku parc. č. 848/5 o výmere 3 m².

OZ schvaľuje odpredaj časti obecného pozemku parc. č. 848/5 o výmere 3 m² za cenu 10 €/m² podľa overeného geometrického plánu č. 35772719-103/2016 p. Marekovi Mifkovičovi, bytom Kováčska 22, Zohor.

Za: 8 (Gerthofer, Granec, Jakobová, Kovár, Mackovič, Polakovič, Rybárová, Kratochvílová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

c) žiadosť AUTOPARKY, s. r. o., Trnavská cesta 60, 821 02 Bratislava o súhlas so zriadením vecného bremena na pozemky parc. č. 23400, 22835, 22841, 22489.

Zástupca spoločnosti Ing. Plaček vysvetlil prítomným dôvody žiadosti spoločnosti AUTOPARKY, s. r. o. o súhlas so zriadením vecného bremena na ďalšie pozemky - jedná sa o zmenu umiestnenia parkoviska, ďalej sa jedná o pozemky, po ktorých je navrhnuté ťahanie vodovodu a kanalizácie.

O 17,50 hod. prišla Mgr. Besedová – prítomných 9 poslancov.

Diskusia:

p. Granec – nezabráni sa vecným bremenom prístup vlastníkom na ich pozemky?

Zástupca Autoparkov s.r.o. Ing. Plaček – cez pozemok bude právo prejazdu a v budúcnosti prejazdová komunikácia, ďalej vysvetlil technické riešenie kanalizačného pripojenia;

Mgr. Jakobová - informovala sa, či sa počíta s prečerpávacou stanicou;

p. starosta – obec má problém s kapacitou ČOV, jej kapacitu je možné navýšiť max. na 5000 ekvivalentov – obec potrebuje t.č. 3500, plánovaná výstavba – potreba 500 ekvivalentov a Autoparky s.r.o. – potreba 900 ekvivalentov, pre obec zostáva 100 ekvivalentov ako rezerva, čo je veľmi málo, aby sme mohli rozšíriť kapacitu ČOV na kapacitu 5000 ekvivalentov vyžaduje si to investíciu 400 tis. €. Obec v súčasnosti preveruje tieto kalkulácie, ak sa potvrdia, tak obec nebude súhlasiť s pripojením objektov Autoparky s.r.o. na ČOV;

Ing. Mackovič – v pôvodnom ÚP je navrhovaná pre priemyselnú zónu obce Zohor a Lozorno samostatná ČOV, odpovedal p. starosta, že takého riešenie nie je aktuálne;

Ing. Polakovič – je to vecou obchodného jednania s Autoparky s.r.o., obec nemôže finančne zvládnuť takúto investíciu;

Ing. Puškáčová – zisťovali sme, či je maximum 5000 ekvivalentov, odpoveď bola, že technicky to nie je možné;

Ing. Mackovič – čo nám bráni postaviť novú ČOV?

Ing. Puškáčová – to by už nebola investícia 400 tis. €, ale ďaleko vyššia;

p. starosta – súhlas s vecným bremenom, neznamená súhlas s pripojením na kanalizáciu, podľa toho ako sa situácia preverí, obec bude súhlasiť;

zástupca Autoparky s.r.o. – pôvodne mali mať ČOV na ich pozemku, dostali informáciu, že kapacita obecnej ČOV je dostatočná, preto prestali riešiť vlastnú ČOV, až t.č. dostali informáciu, že sa nemôžu napojiť na ČOV a náklad predstavuje 400 tis. €, územné rozhodnutie chceli v 09/16, je 11/16 a stále ho nemajú vydané, stále sa vyskytujú problémy, o ktorých nevedeli, navrhli, že aj oni preveria možnosti a riešenie, budú znovu hľadať aj vlastné riešenie, smerujú všetko k vydaniu územného rozhodnutia do konca roku 2016, očakávajú súhlas s napojením;

p. starosta – na tomto zasadnutí budú poslanci rozhodovať len o súhlase s vecným bremenom, nie o súhlase s napojením na kanalizáciu;

zástupca Autoparky s.r.o. – dnes vedia riešiť svoje územie žumpami, nechcú zastaviť konanie

Ing. Polakovič – žiadosť bola o zriadenie vecného bremena a teraz žiadajú aj ďalšie veci;

zástupca Autoparky s.r.o. – nevedeli ako budú ťahať siete, v 7/2016 podali žiadosť na ŽSR o vyjadrenie, odpoveď prišla až teraz;

Autoparky s.r.o. JUDr. Kopčová – nežiadajú finálne stanovisko, žiadajú stanovisko dočasného charakteru;

Ing. Mackovič – aby nenastal problém, že keď obec odsúhlasí zriadenie vecného bremena, zaviažeme sa aj k pripojeniu;

zástupca Autoparky s.r.o. – potrebujú čas na riešenie, problém je nájsť recipient;

Mgr. Jakobová – prečo OZ má rozhodnúť na tomto zasadnutí, keď majú dočasné riešenie – žumpy?

Ing. Mackovič – kam budú vyvážať žumpy?

zástupca Autoparky s.r.o. – neprišli s riešením, majú záujem napojiť sa do obecnej ČOV, riešenie sa musí nájsť do vydania stavebného povolenia;

Mgr. Jakobová – výstavba vlastnej ČOV by pre nich predstavovala ďaleko vyššie náklady;

zástupca Autoparky s.r.o. – odišli od tejto myšlienky, to, že sa nemôžu pripojiť na obecnú ČOV je pre nich nová informácia, nepozná teraz odpoveď, vec sa dorieši do stavebného konania, územné rozhodnutie – nič nepovoľuje, k ničomu nezaväzuje, iba umiestňuje;

Ing. Mackovič – navrhol ukončiť diskusiu

p. starosta – dal hlasovať o žiadosti a OZ prijalo nasledovné uznesenie:

OZ súhlasí so zriadením vecného bremena práva ťahania sietí a práva prechodu a prejazdu na pozemky parc. č. 23400, 22835, 22841, 22489 reg. „C“ pre žiadateľa AUTOPARKY, s. r. o., Trnavská cesta 60, 821 02 Bratislava.

Za: 7 (Besedová, Gerthofer, Granec, Kovár, Mackovič, Polakovič, Rybárová, Kratochvílová)

Proti: 2 (Jakobová, Kratochvílová)

Zdržal sa: 0

OZ berie na vedomie správu komisie výstavby, ÚP a ŽP.

Bod č. 4 – Rôzne

a) p. starosta informoval o výsledkoch výberového konania na dodávateľa stavby – rekonštrukcia denného stacionára. Poslanci prijali nasledovné uznesenie

OZ schvaľuje na základe vyhodnotenia výberovej komisie výber dodávateľa HDS Bratislava, s.r.o., Drotárska cesta 54, 811 02 Bratislava, IČO: 35842881, na renováciu domu sociálnych služieb v obci Zohor, za celkovú cenu 56.233,21 EUR s DPH

Za: 8 (Gerthofer, Granec, Kovár, Mackovič, Polakovič, Rybárová, Kratochvílová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

(Jakabová-neprítomná na hlasovaní)

b) p. starosta predložil na schválenie zmluvu o vytvorení autorského diela a licenčnú zmluvu s akademickým sochárom Alojzom Drahošom, PhD. Eisnerova 19, 841 07 Bratislava, na vytvorenie umeleckého diela – plastika s pracovným názvom „Strom“ za cenu 19.999 EUR.

Diskusia:

Mgr. Jakabová – upozornila, že p. Drahoš nemá TP v obci Zohor;

Ing. Polakovič – ZŠ by viac pomohlo, aby sa tieto finančné prostriedky použili inak;

Mgr. Jakabová – realizácia sochy sa pripravuje v súvislosti s pomenovaním ZŠ čestným názvom ZŠ A. Brunovského;

p. Gerthofer – dalo sa to riešiť tabuľou, nevidí potrebu sochy, za tieto peniaze sa mohli napr. vymeniť okná na telocvični;

p. starosta – diskusia k tomuto už bola;

Mgr. Jakabová – u nej zavážilo, či je Zohoran alebo nie, informoval sa, či bolo viac návrhov;

Ing. Mackovič – berie to tak, že nie to len pre ZŠ, iného tak slávneho rodáka nemáme;

Ing. Polakovič – vidí to z hľadiska plytvania s financiami, videl návrh rozpočtu na oblasť kultúry na rok 2017;

Mgr. Besedová – je to pocta A. Brunovskému, už to tu dávno malo byť;

p. starosta – navrhol hlasovanie, buď návrh prejde alebo nie.

OZ schvaľuje zmluvu o vytvorení autorského diela a licenčnú zmluvu s akademickým sochárom Alojzom Drahošom, PhD. Eisnerova 19, 841 07 Bratislava, na vytvorenie umeleckého diela – plastika s pracovným názvom „Strom“ za cenu 19.999 EUR.

Za: 6 (Besedová, Granec, Jakabová, Mackovič, Rybárová, Kratochvílová)

Proti: 3 (Gerthofer, Kovár, Polakovič)

Zdržal sa: 0

c) návrh zmluvy o spolupráci na rozvíjaní odkazu Albína Brunovského medzi Obcou Zohor a p. Jánom Hladíkom a akad. soch. Alojzom Drahošom, PhD.

Diskusia:

p. Kovár – je to účelové, prezentácia tvorby p. Hladíka, ktorú obec zaplatí

p. starosta – p. Hladík organizuje úspešné akcie pre obec


p. Gerthofer – musíme to dnes schváliť?

p. starosta – navrhol odložiť schválenie zmluvy

Bod č. 5 - Záver

Starosta Bc. Zálesňák ukončil zasadnutie OZ o 18,50 hod. a poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí.

Zapísala: Mgr. Kafková


Bc. Martin Zálesňák
starosta

Mgr. Gabriela Kafková, prednostka OcÚ

Overovatelia zápisnice:

Miroslav Kovár

Mgr. Marek Granec




.....

.....

.....