

## Zápisnica č. 28

### zo zasadnutia OZ v Zohore konaného dňa 27. apríla 2018

1. Otvorenie
2. Voľba pracovných komisií (overovatelia, návrhová, zapisovateľ)
3. Správa komisie sociálnej a zdravotníctva
4. Správa komisie vzdelávania a športu
5. Správa komisie kultúrnej
6. Správa komisie stavebnej, ŽP a ÚP
7. Správa náčelníka obecnej polície
8. Rôzne
9. Záver

#### **Bod č. 1 – Otvorenie**

Zasadnutie OZ otvoril p. starosta, ktorý privítal prítomných poslancov a konštatoval, že zasadnutie je uznášaniaschopné.  
(prítomných ... poslancov)

#### **Bod č. 2 - Voľba pracovných komisií (overovatelia, návrhová, zapisovateľ)**

Za overovateľov zápisnice p. starosta určil pp. Miroslava Kovára, Mgr. Luciu Besedovú.

***OZa berie na vedomie určenie overovateľov zápisnice: pp. Miroslav Kovár, Mgr. Lucia Besedová.***

P. starosta predniesol návrh na zloženie návrhovej komisie: pp. Martina Rybárová, Ing. Ivan Mackovič, Ing. Milan Olejár.

Poslanci uvedený návrh schválili.

***OZ schvaľuje členov návrhovej komisie v zložení: pp. Martina Rybárová, Ing. Ivan Mackovič, Ing. Milan Olejár.***

***Za: 8 (Besedová, Gerthofer, Granec, Jakobová, Kovár, Mackovič, Olejár, Rybárová)***

***Proti: 0***

***Zdržal sa: 0***

Za zapisovateľku p. starosta určil Mgr. Kafkovú, prednostku OcÚ.

***OZ berie na vedomie určenie zapisovateľky zápisnice: Mgr. Gabriela Kafková.***

***O 8,10 hod. prišiel Ing. Polakovič – prítomných 9 poslancov.***

P. starosta požiadal poslancov o odsúhlasenie programu. Ing. Olejár navrhol doplnenie programu zasadnutia OZ o bod „Informácia ohľadom Osvetovej besedy“. Poslanci súhlasili s doplnením programu zasadnutia OZ o tento bod.

***OZ schvaľuje doplnenie programu zasadnutia OZ o bod: informácia o osvetovej besede.***

***Za: 9 (Besedová, Gerthofer, Granec, Jakobová, Kovár, Mackovič, Olejár, Polakovič, Rybárová )***

***Proti: 0***

***Zdržal sa: 0***

Poslanci schválili program zasadnutia OZ.

***OZ schvaľuje program zasadania obecného zastupiteľstva.***

***Za: 9 (Besedová, Gerthofer, Granec, Jakobová, Kovár, Mackovič, Olejár, Polakovič, Rybárová )***

***Proti: 0***

***Zdržal sa: 0***

Starosta Bc. Martin Zálesňák informoval, že poslankyňa Mgr. Šimberová sa vzdala funkcie predsedníčky komisie kultúry z rodinných dôvodov. Za predsedu komisie bol navrhnutý Ing. Milan Olejár.

***OZ berie na vedomie vzdanie sa predsedníctva kultúrnej komisie Mgr. Jany Šimberovej.***

**OZ volí predsedu kultúrnej komisie: Ing. Milana Olejára.**

**Za: 8 (Besedová, Gerthofer, Granec, Jakabová, Kovár, Mackovič, Rybárová)**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 1 (Olejár)**

Starosta ďalej predložil správu o činnosti MAS Dolné Záhorie, ktorú OZ vzalo na vedomie.

**OZ berie na vedomie správu o činnosti MAS Dolné Záhorie.**

V tejto súvislosti OZ schválilo jednorazový členský príspevok a Zmluvu o združení finančných prostriedkov č. 1/2018 medzi obcou Zohor a MSA Dolné Záhorie, o. z. 908 74 Malé Leváre č. 177.

**OZ schvaľuje jednorazový návratný poplatok za členstvo v „Miestnej akčnej skupine Dolné Záhorie“ pre verejný sektor vo výške 0,60 € na jedného obyvateľa.**

**Za: 9 (Besedová, Gerthofer, Granec, Jakabová, Kovár, Mackovič, Olejár, Polakovič, Rybárová )**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**OZ schvaľuje Zmluvu o spolupráci a združení finančných prostriedkov č. 1/2018 medzi obcou Zohor a MSA Dolné Záhorie, o. z. 908 74 Malé Leváre č. 177.**

**Za: 9 (Besedová, Gerthofer, Granec, Jakabová, Kovár, Mackovič, Olejár, Polakovič, Rybárová )**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

#### **Bod č. 3 - Správa komisie sociálnej a zdravotníctva**

Správu komisie sociálnej a zdravotníctva predložila Mgr. Besedová.

**OZ berie na vedomie správu komisie sociálnej a zdravotníctva.**

#### **Bod č. 4 - Správa komisie vzdelávania a športu**

Správu komisie predložila Mgr. Jakabová, predsedníčka komisie. Informovala, že komisia sa na svojom zasadnutí zaoberala prípravou obecného športového dňa a využitím asphaltovej plochy v areáli MŠ.

**OZ berie na vedomie správu komisie vzdelávania a športu.**

#### **Bod č. 5 - Správa komisie kultúrnej**

Správu komisie predniesol Ing. Olejár, predseda komisie.

Informoval o tom, že komisia vzala na vedomie oznámenie predsedníčky komisie Mgr. Šimberová, že z rodinných dôvodov sa vzdáva funkcie predsedníčky komisie a za predsedu bol navrhnutý Ing. Olejár, s čím všetci členovia komisie súhlasili.

a) **Organizačno-technické zabezpečenie hodového jarmoku**

Komisia sa zaoberala technicko-organizačným zabezpečením svätomargitského hodového jarmoku. Bol zostavený kultúrny program, prejednané organizačné veci a rozdelené úlohy. Hodovým jarmokom sa komisia bude zaoberať na svojom ďalšom zasadnutí 12.6.2018, na ktoré budú prizvaní zástupcovia jednotlivých organizácií a OZ s cieľom ich požiadania o pomoc pri organizácii akcie.

b) **Ing. Olejár informoval OZ, že na zasadnutí komisie boli prítomná zást. riad. ZŠ Mgr. Koporcová a akad. sochár p. Drahoš, autor sochy venovanej pocte A. Brunovskému. Mgr. Koporcová informovala o pripravovanom priebehu akcie. Slávnostné odovzdanie názvu a súčasne odhalenie sochy na počesť tvorba A. Brunovského bude 18.5.2018 o 13,00 hod. Slávnosť organizačne zabezpečuje ZŠ. Komisia predložila návrh, aby p. Drahoš pri tejto príležitosti vystavil aj svoje práce a návrh na usporiadanie výstavy z fotografií, na ktorých je zachytená realizácia sochy.**

c) **Komisia sa zaoberala žiadosťou DH Zóhranka o finančný príspevok vo výške 2300 € na podujatie pri príležitosti 130. výročia založenia dychovej hudby v Zohore. Po preverení žiadosti sa komisia k nej vyjadrí na svojom ďalšom zasadnutí.**

p. Šteffek František, DH Zóhranka – prišiel osobne vysvetliť žiadosť DH Zóhranka o poskytnutie finančných prostriedkov na oslavy 130. výročia založenia DH Zóhranka, informoval o tom, že akciu chcú zorganizovať t.r. a po preverení finančných zdrojov a možností by pre nich bola postačujúca výška finančných prostriedkov z rozpočtu obce 1000 €;

p. starosta – zo strany obce je vôľa poskytnúť financie, kultúrna komisia sa do budúceho zasadnutia OZ stretne so zástupcami DH a navrhne výšku finančného príspevku na uvedenú akciu;

Ing. Mackovič – informoval sa ohľadom žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov na vydanie CD DH z Čejkovič – odpovedala Mgr. Kafková – v zmysle platného VZN to nie je možné.

**OZ berie na vedomie správu komisie kultúrnej.**

#### **Bod č. 6 - Správa komisie stavebnej, ŽP a ÚP**

Zasadnutia OZ sa zúčastnil majiteľ Pohrebnej služby Solamen p. Robert Dinuš. Informoval OZ o svojej práci a zodpovedal poslancom na ich otázky. Výsledkom diskusie bolo, že p. Dinuš predložil cenové ponuky na vybetónovanie základov na nové hroby na obecnom cintoríne (dvojhrob, jednohrob), cenové ponuky na novú výzdobu domu smútku. P. starosta preverí cenové ponuky na výmenu vchodových dverí na dome smútku, ako aj skutkový stav chladiaceho zariadenia v dome smútku.

T.: do konca mája

Ing. Polakovič pripomenul, že je potrebné riešiť nevysporiadané pozemky pod domom smútku a na cintoríne.

Správu komisie predniesol Ing. Mackovič, predseda komisie. Komisia sa zaoberala:

- a) žiadosťou Ing. Ludka Kubaláka, Brezie 548, 906 32 Jablonica o zriadenie bezodplatného vecného bremena ťahania inžinierskych sietí + žiadosť Jozefa Valentína, Záhradná 730/3, 900 51 Zohor, Márie Šteffekovej, Na pasienkoch 421/3, 900 51 Zohor - dohodou všetkých zúčastnených sa týmto žiadosť a stanovisko KOST ruší a je predložený na odsúhlasenie geodetický návrh zámenny pozemkov a nového priestorového usporiadania pozemkov. KOST odporučila OZA súhlasiť s obsahom predloženého geodetického návrhu, t.j. s novým priestorovým usporiadaním pozemkov a prístupových komunikácií k nim.

**OZ súhlasí so zámenou časti obecného pozemku parc. č. 843/907 reg. „E“ za časť pozemku parc. č. 843/155 reg. „C“ a časť pozemku parc. č. 21748/4 reg. „C“ vo vlastníctve Lukáša Dinuša, Školská 3, 900 51 Zohor, za časť pozemku parc. č. 21748/1 reg. „C“ vo vlastníctve Jozefa Valentína, Záhradná 3, 900 51 Zohor, za časť pozemku parc. č. 21748/2 reg. „C“ vo vlastníctve Márie Šteffekovej, Na pasienkoch 3, 900 51 Zohor, za časť pozemku parc. č. 21748/3 reg. „C“ vo vlastníctve Grety Kopčovej, Záhradná 59, 900 51 Zohor a za časť pozemku parc. č. 21748/6 reg. „C“ vo vlastníctve Ludka Kubaláka a Zdeny Kubalákovvej, Brezie 548, 906 32 Jablonica, podľa návrhu geometrického plánu č. 63/2018 (príloha k uzneseniu) vypracovaného Matúšom Kollárom, Záhorácka 67, Malacky.**

**Za: 9 (Besedová, Gerthofer, Granec, Jakobová, Kovár, Mackovič, Olejár, Polakovič, Rybárová)**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

- b) žiadosť M&T spektrum, s. r. o., Dolná 23854, 900 51 Zohor o súhlasné stanovisko k vecnému bremenu pre ZSE;

Spoločnosť dostala súhlasné stanovisko v r. 2016 v znení: „Obecné zastupiteľstvo v zmysle bodu C. č. 5 Uznesenia č. 10 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Zohor zo dňa 29.04.2016 súhlasí so zámerom spoločnosti M&T Spektrum s. r. o., Dolná 54, 900 51 Zohor vybudovať inžinierske siete na pozemku parc. č. 14370/1 pre plánovanú výstavbu „Záhumenice 2“ a so zriadením vecného bremena.“ Nakoľko bude el. vedenie budovať ZSE a. s. a taktiež bude vlastníkom a prevádzkovateľom je potrebné zriadiť vecné bremeno na ťahanie a uloženie NN káblového vedenia na pozemkoch parc. č. 14369/1 a 14370/1 na ZSE a. s. Vrátené z OZA – v žiadosti boli uvedené nesprávne čísla parciel, predložená opravená žiadosť. Nakoľko sa jedná o lokalitu určenú ÚP na výstavbu rodinných domov KOST mení svoje stanovisko zo dňa 31.01.2018 a odporúča OZ súhlasiť so zriadením bezodplatného vecného bremena práva ťahania a uloženia NN káblového

vedenia na pozemkoch parc. č. 14370/901 a 14369/901 reg. „E“ pre Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

**OZ súhlasí so zriadením bezodplatného vecného bremena práva ťahania a uloženia NN káblového vedenia na pozemkoch vo vlastníctve obce, parc. č. 14370/901 a 14369/901 reg. „E“ pre Západoslovenskú distribučnú, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.**

**Za: 9 (Besedová, Gerthofer, Granec, Jakabová, Kovár, Mackovič, Olejár, Polakovič, Rybárová)**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Zároveň KOST odporúča OZA zrušiť bod C č. 5 Uznesenia č. 10 zo dňa 29.04.2016 a súhlasiť so zriadením bezodplatného vecného bremena práva ťahania a uloženia vodovodného a kanalizačného potrubia na pozemkoch parc. č. 14370/901 a 14369/901 reg. „E“ pre M&T Spektrum s. r. o., Dolná 54, 900 51 Zohor.

**OZ ruší Bod C. odst. 5, Uznesenia č. 10/2016.**

**Za: 9 (Besedová, Gerthofer, Granec, Jakabová, Kovár, Mackovič, Olejár, Polakovič, Rybárová)**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**OZ súhlasí so zriadením bezodplatného vecného bremena práva ťahania a uloženia vodovodného a kanalizačného potrubia na pozemkoch vo vlastníctve obce, parc. č. 14370/901 a 14369/901 reg. „E“ pre M&T Spektrum s. r. o., Dolná 54, 900 51 Zohor.**

**Za: 9 (Besedová, Gerthofer, Granec, Jakabová, Kovár, Mackovič, Olejár, Polakovič, Rybárová)**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

c) opakovaná žiadosť p. Ľudevíta Mifkoviča, Beňadická 34, 851 06 Bratislava o odkúpenie pozemku. Jedná sa o časť obecného pozemku parc. č. 2039/1 reg. „E“. Na žiadosť sme odpovedali, že sa obec vyjadří až po vysporiadaní majetkovo-právnych vzťahov na Sadovej ulici. Geodet vzhľadom na problém s pozemkami na Sadovej ulici neodporúča odpredávať časť pozemku, nakoľko by sa situácia pre obec ešte viac skomplikovala. Na základe vyššie uvedeného KOST neodporúča OZA súhlasiť so žiadosťou p. Ľudevíta Mifkoviča, Beňadická 34, 851 06 Bratislava o odkúpenie časti obecného pozemku parc. č. 2039/1 reg. „E“.

**OZ nesúhlasí s odpredajom časti obecného pozemku o výmere 34 m<sup>2</sup>, parc. č. 2039/1 reg. „E“, Ľudevítovi Mifkovičovi, Beňadická 34, 851 06 Bratislava.**

**Za: 9 (Besedová, Gerthofer, Granec, Jakabová, Kovár, Mackovič, Olejár, Polakovič, Rybárová)**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

d) žiadosť p. Evy Klasovej, Záhradná 19/A, 900 51 Zohor o pripojenie k obecnej kanalizácii; Pani Klasová býva v prepojujacej uličke medzi Záhradnou ul. a ul. Na dieloch, podľa jej slov, pri budovaní kanalizácie im bolo prisľúbené, že budú mať prípojku, ale zabudlo sa na nich, preto žiada obec o dobudovanie. KOST sa vyjadří až na základe miestnej obhliadky. Ing. Polakovič navrhol, aby boli odhadnuté finančné náklady a doporučuje súhlasiť so žiadosťou. P. starosta sa vyjadril, že dáme vyčíslieť predpokladané finančné náklady a realizácie bude možná na jar 2019.

e) žiadosť Spoločenstva vlastníkov A, Nám. Mládeže 6, 900 51 Zohor a Bytového domu B, Kováčska 22, 900 51 Zohor o zakázanie vstupu psov na trávnatú plochu - KOST vzala na vedomie.

**O 9,30 hod. odišla Mgr. Besedová – prítomných 8 poslancov.**

f) žiadosť Ing. Kataríny Krištofiakovej, Lábska 372/9, 900 51 Zohor o zabezpečenie užívania nehnuteľnosti – garáže; KOST odporučila súhlasiť s návrhom a realizáciou vodorovného dopravného značenia žiadateľky Ing. Kataríny Krištofiakovej, Lábska 372/9, 900 51 Zohor, s čím OZ súhlasilo – porieši obec.

g) Ing. Silvie Smolkovej, Dolná 128, 900 51 Zohor v zastúpení JUDr. Kopčovou o nové schválenie odpredaja časti obecného pozemku - kúpna zmluva bola podpísaná, kúpna cena bola zaplatená v r. 2005, kedy bolo vkladové konanie na katastri prerušené a následne zastavané kvôli iným

pozemkom; kúpna zmluva už bola skartovaná a žiadateľka ju taktiež nemá a potrebuje ju pre vklad do katastra. KOST odporúča OZA schváliť odpredaj časti pozemku parc. č. 847/4 reg. „E“, kde bude uvedené, že kúpna cena už bola uhradená s tým, že do zasadnutia OZA starosta obce preverí u právneho zástupcu obce, či je to možné. Žiadosť vysvetlila poslancom OZ JUDr. Kopčová.

**OZ schvaľuje odpredaj časti obecného pozemku reg. „E“ parc. č. 847/4 o výmere 10 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu č. 40/2004 p. Marianovi Smolkovi s manželkou Dolná 128, 900 51 Zohor za cenu 9,958 €/m<sup>2</sup> (300 Sk/m<sup>2</sup>), na základe Uznesenia č. 25, C/5 zo dňa 27. 7. 2005.**

**Za: 8 (Gerthofer, Granec, Jakabová, Kovár, Mackovič, Olejár, Polakovič, Rybárová)**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

h) žiadosť o odpredaj časti obecného pozemku parc. č. 847/4 reg. „E“ o výmere 8 m<sup>2</sup> podľa predloženého geometrického plánu č. 30/2018 - žiadateľ p. Pierre Henry Guillota, Stupavská 3, 900 51 Zohor. P. Guillot sa osobne dostavil na zasadnutie OZ a objasnil svoju žiadosť. Po diskusii poslanci OZ žiadosť p. Guillota posúdili ako žiadosť o kúpu pozemku za účelom vysporiadania pozemku.

**OZ schvaľuje odpredaj časti obecného pozemku parc. č. 847/4 reg. „E“ o výmere 8 m<sup>2</sup> podľa predloženého geometrického plánu č. 30/2018, p. Pierre Henry Guillota, Stupavská 3, 900 51 Zohor za cenu 22 €/m<sup>2</sup>.**

**Za: 7 (Gerthofer, Jakabová, Kovár, Mackovič, Olejár, Polakovič, Rybárová)**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 1 (Granec)**

i) oplotenie MŠA – p. starosta informoval o predložených cenových ponukách zbúranie jestvujúceho plota v areáli MŠA, ako aj starej nefunkčnej tribúny. OZ schválilo nasledovné cenové ponuky:

**OZ schvaľuje cenovú ponuku: Búranie tribúny športový areál Zohor, spoločnosti Radoslav Došek, zemné a búracie práce Lozorno 142, IČO:43 678 718 za cenu 4152 € s DPH.**

**Za: 8 (Gerthofer, Granec, Jakabová, Kovár, Mackovič, Olejár, Polakovič, Rybárová)**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**OZ schvaľuje cenovú ponuku: Búranie plota športový areál Zohor, spoločnosti Radoslav Došek, zemné a búracie práce Lozorno 142, IČO:43 678 718 za cenu 1572 € s DPH.**

**Za: 8 (Gerthofer, Granec, Jakabová, Kovár, Mackovič, Olejár, Polakovič, Rybárová)**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Ing. Polakovič navrhol zdokumentovať jestvujúci stav oplotenia MŠA a starej tribúny.

j) návrh riešenia parkoviska pred hasičskou zbrojnicou – p. starosta informoval, že sú pripravené 4 návrhy, ktoré sa posúdia a vyberie sa najvhodnejší návrh;

k) starosta obce informoval schválenom projekte na získanie finančné prostriedky vo výške 10 tis. € od SFZ na obnovu šatní MŠA so spoluúčasťou obce 20 %. Obecné zastupiteľstvo schválilo výber dodávateľa na realizáciu zákazky: „Rekonštrukcia šatní a sociálnych zariadení na futbalovom štadióne v Zohore“ .

**OZ schvaľuje výber dodávateľa RESTECH, spol. s r. o., Adámiho 24, 841 05 Bratislava, IČO: 44670532 na realizáciu zákazky: „Rekonštrukcia šatní a sociálnych zariadení na futbalovom štadióne v Zohore“ za celkovú cenu 20 531,02 € s DPH na základe výsledku zákazky s nízkou hodnotou.**

**Za: 8 (Gerthofer, Granec, Jakabová, Kovár, Mackovič, Olejár, Polakovič, Rybárová)**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

o 11,15 hod. prišla Mgr. Besedová – prítomných 9 poslancov

o 11,15 hod. – odišiel Mgr. Granec – prítomných 8 poslancov

l) Rekonštrukcia KD – diskusia:

Ing. Mackovič – informoval OZ, že s Ing. Olejárom zhrnuli požiadavky v súvislosti s vypracovaním architektonickej štúdie na rekonštrukciu KD, ktoré by mali slúžiť ako podklad pre architekta, ktorý by mal vypracovať nielen štúdiu, ale následne aj realizačný projekt;

p. starosta – každý architekt dostal podmienku pokračovať aj v realizačnom projekte, počul však už aj názor poslancov, realizáciu rekonštrukciu KD prenechať ďalšiemu OZ;

Ing. Polakovič – navrhol pripraviť podklady pre ďalšie OZ;

Mgr. Granec – navrhol preveriť, čo by stála rekonštrukcia toaliet a požiadať kúpeľňové štúdio o jednoduchý projekt;

Ing. Polakovič – kúpeľňové štúdio rieši skôr dizajn;

starosta – navrhol, aby architekt vypracoval zvlášť cenovú ponuku na komplexnú rekonštrukciu a zvlášť cenovú ponuku na rekonštrukciu toaliet;

p. Gerthofer – do čoho ideme?, stále nevieme, treba urobiť toalety ako nezávislú časť;

Ing. Polakovič – ak to takto zrekonštruujeme, môže sa ukázať, že je to nevyhovujúce;

Ing. Mackovič – nemyslí si, že by sa to nemohlo urobiť tak, ako to navrhuje p. Gerthofer, sú vyčlenené financie, mohlo by sa to urobiť;

Mgr. Jakobová – navrhla, aby sa urobila rekonštrukcia WC, ktoré so v katastrofálnom stave;

p. starosta – informoval, že vo štvrtok príde ďalší projektant a navrhne mu urobiť samostatný projekt na WC, ktorý by bol v súlade s celkovým projektom a samostatný projekt na celkovú rekonštrukciu, požiadavka na projektanta bude, aby nadimenzoval toalety na plnú kapacitu KD;

Ing. Olejár - je stále za celkovú rekonštrukciu;

p. Gerthofer – stále veci odkladáme, toalety sú v nevyhovujúcom stave a na celkovú rekonštrukciu obec nemá financie;

Ing. Polakovič – je potrebné, aby sa určila osoba, ktorá to bude riadiť, partner za obec, osoba, ktorá bude riadiť projektanta, nech je pevne nastavená štruktúra;

Ing. Mackovič – spolu s Ing. Olejárom si to vzali za svoje;

Ing. Olejár – na budúci rok sa môže začať rekonštrukcia v jednotlivých etapách, spolu s Ing. Mackovičom sa podujal byť garantom rekonštrukcie, sú pripravení ísť v tom ďalej a byť nápomocní obci;

Ing. Puškáčová – upozornila na rôzne STN – iné sú na RD, iné na KD, stavebno-technická kontrola je potrebná;

p. starosta – dal návrh vypracovať cenovú ponuku na celkovú rekonštrukciu KD, cenovú ponuku na riešenie toaliet, ktoré by zohľadnilo celkové riešenie a na budúcom zasadnutí OZ sa rozhodne, treba sa už posunúť ďalej;

Ing. Mackovič – teraz je to už dosť konkrétne, aby sa veci mohli pohnúť ďalej;

m) čierna skládka pri kolónii – poslanci súhlasili s tým, aby sa skládka odstránila na náklady obce, p. starosta dá vypracovať cenovú ponuku;

n) OZ poverilo starostu jednať ohľadom majetkoprávneho vysporiadania pozemkov na výstavbu chodníka na Kováčskej ul. – treba vyriešiť pozemky p. Ing. Hladíkovej a p. Urbaničovej;

Ing. Polakovič – zámena je pre neho neakceptovateľná, je za to, aby sa chodník realizoval bez pozemku p. Ing. Hladíkovej;

p. starosta - prikláňa sa k názoru Ing. Polakoviča.

OZ poverilo p. starostu osloviť p. Urbaničovú so žiadosťou o odkúpenie pozemku.

o) starosta obce zasielal pred posledným zasadnutím OZA návrh zmluvy o budúcej zmluve ELPAM – trafostanica a vedenie NN v priemyselnej zóne – zmluvu je potrebné schváliť v OZA.

**OZ schvaľuje Dohodu o budúcej zmluve o vecnom bremene práva ťahania NN rozvodov pre spoločnosť ELPAM, spol. s r.o., Nové Záhrady 11, 821 05 Bratislava na obecné pozemky parc. č.22611 a 22577 reg. „C“, v zmysle projektovej dokumentácie stavby „Kiosková trafostanica 630 Kva p. č. 22558, zemné káblové rozvody NN Zohor – Jelšiny, prípojka VN 22 kV“, vyhotovenej Ing. Štefanom Dvoreckým, Albrechtova 15, 821 03 Bratislava, v novembri 2017.**

**Za: 5 (Gerthofer, Kovár, Mackovič, Olejár, Polakovič)**

**Proti: 1 (Jakobová)**

**Zdržal sa: 2 (Besedová, Rybárová)**

p) p. starosta informoval stave kompresoru na ľadovej ploche, jeho informáciu doplnil p. Fumač, ktorý predložil cenovú ponuku na opravu;

**OZ schvaľuje cenovú ponuku na výmenu poškodeného kompresora – ľadová plocha v Zohore, od Adriána Fumača, Nový Rad 3, 900 51 Zohor, IČO 44591829 v celkovej cene 6890,00 €, nie je platca DPH.**

**Za: 8 (Besedová, Gerthofer, Jakobová, Kovár, Mackovič, Olejár, Polakovič, Rybárová)**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

q) OZ schválilo odpredaj pozemku -

**OZ schvaľuje odpredaj časti obecného pozemku parc. č. 847/4 reg. „E“ o výmere 19 m<sup>2</sup> podľa predloženého geometrického plánu č. 35772719-1/2018 p. Márii Vrablecovej, Dolná 74, 900 51 Zohor za cenu 10 €/m<sup>2</sup>.**

**Za: 8 (Besedová, Gerthofer, Jakobová, Kovár, Mackovič, Olejár, Polakovič, Rybárová)**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**OZ berie na vedomie správu komisie stavebnej, ŽP a ÚP**

#### **Bod č. 7 – Informácia ohľadom Osvetovej besedy**

Ing. Olejár pripravil a odprezentoval materiál – prezentáciu ohľadom budovy Osvetovej besedy, Dolná 57, Zohor, ktorá bola zameraná na históriu budovy, súčasný stav, možné riešenia, východiská pri hľadaní riešenia a navrhované riešenia – využitie ako

1. Dom seniorov
2. Apartmány na dlhodobý prenájom

s tým, že by bolo vhodné dať vypracovať štúdie udržateľnosti (cca 3 tis. €/1 štúdia).

**Diskusia:**

*Ing. Mackovič – informoval sa, ako je to myslené s pôvodnou časťou, sála – oprava?*

*Ing. Olejár – hovoril o rekonštrukcii, teda o zachovaní budovy;*

*Ing. Jakobová – podľa jej názoru sú to 2 veľké investície, ak by obec vstúpila do úverových vzťahov, neovplyvní to hodnotenie obce?*

*p. Gerthofer – kladne ohodnotil snahu Ing. Olejára, navrhuje urobiť štúdie udržateľnosti na oba zámery, navrhuje ísť sociálnym smerom, nie komerčným;*

*Ing. Olejár – tiež je za to, aby sa dali vypracovať obe štúdie;*

*Ing. Polakovič – poďakoval Ing. Olejárovi za snahu;*

*Mgr. Jakobová – ak to má byť samofinancovateľné, je to podľa nej reálne riešenie;*

*Ing. Olejár – návrhy vychádzajú z reálu, všetko povie štúdia udržateľnosti;*

*p. Gerthofer – navrhol dať vypracovať obe štúdie;*

*p. starosta – najprv je potrebné získať cenovú ponuku na vypracovanie štúdie udržateľnosti;*

*p. Kovár – stále je za zbúranie budovy, začína sa však mu páčiť aj možnosť č. 1, príjmy obce budú klesať, ale nie okamžite, vidí to ako plus pre obec, je proti tomu, aby sa opravovalo to, čo je;*

*Ing. Polakovič – priestor nedá vystavať aj ako 2 samostatné objekty s využitím oboma smermi;*

*Ing. Mackovič – navrhol poslancom dať pripomienky do konca budúceho týždňa ;*

*Ing. Olejár – súhlasí s Ing. Mackovičom a na ďalšom zasadnutí OZ sa môže urobiť výber;*

*p. starosta – prikláňa s k využitiu ako dom seniorov;*

*Mgr. Jakobová – bol by to dom pre seniorov z našej obce?*

*Ing. Olejár – na štúdiu uskutočniteľnosti pripraví podklady.*

**OZ berie na vedomie informáciu Ing. Milana Olejára o osvetovej besede.**

### Bod č. 8 - Správa náčelníka obecnej polície

Správu o činnosti obecnej polície za obdobie od 12.2.2018 do 19.4.2018 poslanci dostali spolu s materiálmi na rokovanie OZ. Prítomný náčelník OP p. Vrábel zodpovedal na otázky poslancov.

***OZ berie na vedomie správu náčelníka obecnej polície za obdobie od 12. 2. 2018 do 19. 4. 2018.***

### Bod č. 9 – Rôzne

- Mgr. Jakabová upozornila na reklamnú tabuľu na Staničnej ulici, ktorá bráni prehľadnosti križovatky;
- p. Kovár – upozornil na reklamné tabule na ceste od Stupavy do Zohoru, informoval sa ohľadom projektu na rekonštrukciu MK časť Školskej ul., Dolnej ul., Mlynskej ul. a ul. Na záhumní – zodpovedal mu p. starosta;
- Ing. Polakovič – navrhol, aby sa kontrolovali stavebníci – konkrétne upozornil na neporiadok na Dolnej ul., ako aj odstavený vrak auta na Dolnej ul. – bude riešiť OP;
- Ing. Mackovič – informoval sa, či už prebehla kolaudácia parkoviska na Školskej ul. – informovala Ing. Puškáčová;
- p. Fumač Adrián, A. Hubeka – upozornil, že do kontajnerov na veľkoobjemový odpad občania dávajú aj odpad, ktorý tam nepatrí, sú tam pneumatiky – bola by vhodná kontrola kamerového systému a zistenie páchatel'ov;
- p. starosta – informoval:
  - termíne ďalšieho zasadnutia OZ – 15.6.2018;
  - schválenej dotácii BSK vo výške 7 tis. € na scénické osvetlenie javiska KD;
  - európskom projekte - Inteligentná lavička WIFI4EU;
  - nutnosti zbúrať budovu starej pošty a zároveň potrebu výstavby oplotenia – získanie cenových ponúk;
  - Čistý Zohor – 28.04.2018;
  - potrebu doriešiť zber bioodpadu v obci;
  - o pripravovanom VZN o určení názvov nových ulíc v obci.

### Bod č. 10 - Záver

Starosta obce ukončil zasadnutie OZ o 15.00 hod. a poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí.

Zapísala: Mgr. Kafková



  
Bc. Martin Zálesňák  
starosta

Mgr. Gabriela Kafková, prednostka OcÚ

Overovatelia zápisnice:

Miroslav Kovár

Mgr. Lucia Besedová

  
.....  
  
.....  
  
.....