

Zápisnica č. 23
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zohore konaného dňa 25. februára 2022

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (pri otvorení OZ prítomných 8 poslancov)

- 1) Úvodné náležitosti:
 - a) otvorenie zasadnutia,
 - b) určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice,
 - c) určenie návrhovej komisie,
 - d) schválenie programu zasadnutia zastupiteľstva
- 2) Kontrola uznesení obecného zastupiteľstva
- 3) Dodatok č. 2 k VZN č. 2/2018 o úprave názvov ulíc a určení názvov novovzniknutých ulíc v obci Zohor
- 4) Správa komisie vzdelávania a športu
 - a) Projekt pumptrekovej dráhy
 - b) Rôzne
- 5) Správa komisie kultúry
- 6) Správa komisia finančnej, sociálnych vecí a zdravotníctva
 - a) Informácia o zmene rozpočtu č. 10 a č. 11 Obce Zohor na rok 2021 na základe rozpočtového opatrenia starostu obce
 - b) Žiadosť Anny Kovárovej, Zohor o výpomoc
 - c) Žiadosť Zuzany Mackovičovej – Záhrada Zuzana, Na trávnikoch 19, Zohor o predĺženie nájmu pozemku parc. č. 409/1 a 409/2
 - d) Žiadosť Igora Kuchára o odpustenie nájmu nebytového priestoru v Dome služieb, Obchodná ulica 5, Zohor – VINOTÉKA
 - e) Zverenie majetku Obce Zohor do správy Základnej školy Albína Brunovského
 - f) Zmena č.1 rozpočtu Obce Zohor na rok 2022
 - g) Dodatok č. 1 k VZN č. 1/2021 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy a žiaka školského zariadenia na území obce Zohor
 - h) Rôzne
- 7) Správa komisie výstavby, životného prostredia a územného plánovania
 - a) Žiadosť Ing. arch. Petra Buffu a Ing. arch. Kataríny Buffovej, Malacky o odkúpenie podielu pozemku parc. č. 14236 reg. „E“ vo vlastníctve Obce Zohor
 - b) Žiadosť Ivana Novotného a Aleny Novotnej, Plavecký Štvrtok o odkúpenie časti obecného pozemku parc. č. 849/1 reg. „E“
 - c) Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo „Obnova športového areálu pri ZŠ v obci Zohor“
 - d) Žiadosť občanov v zastúpení Oliverom Stopkom, Zohor o výstavbu miestnej komunikácie na ulici Nad potokom – lokalita „Benátky“
 - e) Výber dodávateľa pre zákazku: „Výrub topoľov v areáli ZŠ“
 - f) Žiadosť Miroslava Švitlera, Zohor o usporiadanie a zámenu pozemkov parc. č. 845/3 a parc. č. 588 reg. E
 - g) Žiadosť Heleny Balážovej, Zohor o odkúpenie časti pozemku parc. č. 848/902 reg. „E“ vo vlastníctve Obce Zohor
 - h) Predĺženie splaškovej kanalizácie ul. Na Pasienkoch a spojnica ulíc Na dieloch – Záhradná
 - i) Rôzne
- 8) Správa náčelníka obecnej polície
- 9) Rôzne
- 10) Záver

Bod č. 1 - Úvodné náležitosti

a) otvorenie zasadnutia

Zasadnutie OZ otvoril p. starosta, ktorý privítal prítomných poslancov a konštatoval, že zasadnutie je uznášaniaschopné.

b) určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku p. starosta určil Mgr. Kafkovú, prednostku OcÚ. Za overovateľov zápisnice p. starosta určil pp. Mgr. Mareka Timka a Evu Bodorovú.

OZ vzalo na vedomie určenie overovateľov. (Uznesenie č. 23/1/2021)

c) určenie návrhovej komisie

P. starosta predniesol návrh na zloženie návrhovej komisie – pp. Martina Rybárová, Miroslav Kovár, Ing. Ivan Mackovič.

Poslanci uvedený návrh schválili. (Uznesenie č. 23/2/2021)

d) schválenie programu zasadnutia zastupiteľstva

P. starosta požiadal poslancov o odsúhlasenie programu. Poslanci schválili program zasadnutia OZ. (Uznesenie č. 23/2/2021)

Bod č. 2 - Kontrola uznesení obecného zastupiteľstva

Kontrolu uznesení obecného zastupiteľstva vykonala hlavná kontrolórka obce Ing. Gregerová.

Diskusia v tomto bode sa týkala obecného pozemku, ktorá neoprávnene zaberala, užívala a zapratala fi AUTO-AZ, ktorá bola opakovane zaslaná výzva na vypratanie pozemku. Fi AUTO AZ však išla do konkurzu. Areál firmy je v ponuke realitnej kancelárie na predaj.

Ing. Gregerová – bolo by vhodné preveriť, či pozemok bol vypratáný

p. Šubjak – navrhol, aby obec kontaktovala realitnú kanceláriu

p. starosta – neponúkajú obecný pozemok na predaj, ale areál je oplotený aj s obecným pozemkom

Mgr. Timko – informoval sa, či bolo podané trestné oznámenie odporučil vec riešiť s právnikmi

p. starosta – právny zástupca obce to neodporučil, nakoľko predošlý majiteľ bol v konkurze

Ing. Mackovič – fi FCC prejavila predbežný záujem o pozemok

Mgr. Granec – navrhol podať trestné oznámenie na neznámeho páchatel'a vo veci znečistenia pozemku

Ďalej sa diskusia týkala digitálnej tabule, modernizácie odborných učebni ZŠ a rekonštrukcie technológie ČOV. Na otázky poslancov zodpovedal p. starosta.

OZ vzalo na vedomie kontrolu uznesení obecného zastupiteľstva. (Uznesenie č. 23/3/2021)

Bod č. 3 - Dodatok č. 2 k VZN č. 2/2018 o úprave názvov ulíc a určení názvov novovzniknutých ulíc v obci Zohor

OZ bol predložený na schválenie Dodatok č. 2 k VZN o úprave názvov ulíc a určení názvov novovzniknutých ulíc v obci Zohor – novovzniknuté ulice v lokalite Bel-house a označenie ulice v priemyselnej zóne. OZ tento dodatok schválilo s účinnosťou 15- tým dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli. (Uznesenie č. 23/4/2021)

O 8,35 hod. prišiel Ing. Polakovič. (prítomných 9 poslancov)

Bod č. 4 - Správa komisie vzdelávania a športu

Správu komisie vzdelávania a športu predložil OZ p. Kovár, predseda komisie. Informoval OZ, že komisia sa zaoberala:

- a) Projektom na vybudovanie pumpтреkovej dráhy vedľa multifunkčného ihriska a ČOV. Predstavil zámer na vybudovanie a predbežný rozpočet v sume 50 tis € s predpokladom výstavby 12/2022 – 03/2023.

Diskusia:

Ing. Mackovič – ak by sa posunul plot pri bio odpade, získal by sa tým priestor na umiestnenie dráhy, navrhovatelia zrejme rátajú s tým, že zámer bude financovaný zo zdrojov obce alebo z projektu

p. Kovár – teraz je podstatné to, či OZ podporí tento zámer, následne by sa vypracoval projekt a ak bude vyhlásená výzva, bude projekt pripravený

Ing. Polakovič – informoval sa, či je navrhnuté umiestnenie je definitívne a či nebude tento priestor potrebovať obec ako zázemie pre Technické služby

Mgr. Timko – teraz je podstatné, či je vôľa podporiť zámer, následne sa vykonajú ďalšie kroky z hľadiska zámeru obce, umiestnenia a pod.

Ing. Polakovič – je za zámer, ale chce detailne kroky, vyhodnotiť umiestnenie

Mgr. Timko – návrh pôjde na prerokovanie do komisií

p. Rybárová – predkladatelia návrhu potrebujú zistiť, či je vôľa obce podporiť tento zámer, nakoľko chcú založiť OZ

OZ súhlasilo so zámerom vybudovania cyklistickej dráhy „pumptrack“ s asfaltovým povrchom v obci Zohor. (Uznesenie č. 23/5/2021)

b) Rôzne

- ✓ Úprava rozpočtu na plastový povrch na hokejbalovom ihrisku z dôvodu 50 % navýšenia oproti pôvodnému schválenému s ktorým sa rátalo v rozpočte na rok 2022 – boli vypustené niektoré položky. P. starosta informoval, že projektant zatiaľ nepredložil cenovú ponuku. Cenová ponuka bude po predložení zaslaná poslancom.

- ✓ Informácia o ľadovej ploche

Predseda komisie informoval prevádzkovani a nedostatkoch počas prevádzkovania ľadovej plochy. Je potrebné do budúcej sezóny upraviť podmienky prenájmu ľadovej plochy, prípadné spoplatnenie verejného korčuľovania.

Komisia poveruje starostu, aby zabezpečil zakúpenie gumených kobercov do nových šatní.

- ✓ p. Kovár informoval, že Telekom nesúhlasil s návrhmi obce na úpravu zovňajšku oplotenia telekomunikačnej stavby na MŠA – návrh OZ je osadiť kvetináče
- ✓ nové oplotenie MŠA zo strany Požiarnickej ulice – odsúhlasené, vyriešiť do jesene
- ✓ osvetlenie in-line dráhy – je zahrnuté do rozpočtu na rok 2023
- ✓ odstránenie PNS stánku – informoval p. starosta
- ✓ požiadavky komisie na údržbu MŠA - vstupnú bránu otvárať iba do polovice, aby sa zabránilo vjazdu nepovoleným osobným automobilov, údržbu lavičiek v celom areáli, výmenu tabúľ – Zákaz vedenia psov v areáli MŠA, prehodnotenie výdavkov na stroj Kärcher
- ✓ informácia o pripravovanej akcii 102. ročnice futbalu

OZ vzalo na vedomie Správu komisie vzdelávania a športu. (Uznesenie č. 23/6/2021)

Bod č. 5 - Správa komisie kultúry

Správu komisie kultúry predniesol predseda komisie p. Štefanovič. Informoval, že komisia na svojom zasadnutí prejedнала:

- ✓ vyhodnotenie kalendára 2022 - komisia konštatovala, že ohlasy na kalendár 2022 boli dobré, kladne hodnotila spoluprácu autorov kalendára, tiež skonštatovala, že predpokladala väčší záujem o prezentáciu tvorby zo strany umelcov a fotografov. Komisia navrhuje

pokračovať vo vydávaní kalendára a začať s prípravou kalendára na rok 2023. P. Štefanovič informoval, že kalendár bol prihlásený do súťaže.

- ✓ žiadosť Centra pre aktívne vzdelávanie a rozvoj osobnosti Plavecký Štvrtok p. Alojza Machaja o finančný príspevok na realizáciu projektu Umením do ulíc vo výške 6160 €. Ide o vytvorenie galérie 7 drevených sôch s predpokladanou životnosťou 10 rokov a jej umiestnenie v obci. Komisia nesúhlasila so žiadosťou z dôvodov, že nenašla vhodný priestor na umiestnenie sôch v počte 7, ako aj s ohľadom na životnosť a potrebnú údržbu a starostlivosť. OZ taktiež nesúhlasilo so žiadosťou – všetci prítomní poslanci podporili návrh komisie a nesúhlasili s poskytnutím príspevku.
- ✓ Požiadavkou obce na tlač pohľadníc s tematikou obce - OZ súhlasilo s tým, aby obec vytlačila pohľadnice obce a poverilo kultúrnu komisiu prípravou.
- ✓ p. Štefanovič predniesol a odôvodnil svoj návrh, aby sa park pred obecným úradom pomenoval názvom Park Andreja Hlinku. Komisia s návrhom p. Štefanoviča nesúhlasila. OZ taktiež vyjadrilo nesúhlas s pomenovaním parku – za návrh komisie nesúhlasiť boli všetci prítomní poslanci.
- ✓ Komisia za v krátkosti zaoberala prípravou akcií na rok 2022.
- ✓ Noc literatúry – zasadnutia komisie sa zúčastnila p. Mirka Abelová, ktorá prezentovala návrh usporiadať v obci Noc literatúry – 21. septembra 2022 vo večerných hodinách. Komisia súhlasila s uskutočnením akcie a bude sa na akcii organizačne podieľať.

OZ vzalo na vedomie správu komisie kultúry. (Uznesenie č. 23/7/2021)

Bod č. 6 - Správa komisia finančnej, sociálnych vecí a zdravotníctva

Správu komisie finančnej, sociálnych vecí a zdravotníctva predložila OZ p. Rybárová, predsedníčka komisie.

a) Informácia o zmene rozpočtu č. 10 a č. 11 obce Zohor na rok 2021 na základe rozpočtového opatrenia starostu obce

Zmena rozpočtu č. 10 obce Zohor na rok 2021 bola vykonaná na základe rozpočtového opatrenia starostu obce v súlade s ustanovením § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s vnútorným predpisom o postupe a zaraďovaní prostriedkov zo štátneho rozpočtu (ŠR) nasledovne:

- presunom rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu v súlade s § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z.z. nasledovne:

Bežné výdavky	-94 007,42 €
Kapitálové výdavky	0,00 €
Finančné operácie - výdavky	0,00 €
SPOLU VÝDAVKY:	-94 007,42 €
Bežné výdavky	94 007,42 €
Kapitálové výdavky	0,00 €
Finančné operácie - výdavky	0,00 €
SPOLU VÝDAVKY:	94 007,42 €

- prekročením rozpočtovaných príjmov v súlade s § 14 ods. 2 písm. b) a prekročením rozpočtovaných výdavkov v súlade s § 14 ods. 2 písm. c) zákona č. 583/2004 Z.z. nasledovne:

Bežné príjmy	94 171,00 €
Kapitálové príjmy	0,00 €
Finančné operácie - príjmy	0,00 €
SPOLU PRÍJMY:	94 171,00 €
Bežné výdavky	94 171,00 €
Kapitálové výdavky	0,00 €
Finančné operácie - výdavky	0,00 €
SPOLU VÝDAVKY:	94 171,00 €

- viazaním rozpočtovaných príjmov v súlade s § 14 ods. 2 písm. b) a viazaním rozpočtovaných výdavkov v súlade s § 14 ods. 2 písm. c) zákona č. 583/2004 Z.z. nasledovne:

Bežné príjmy	-2 953,07 €
Kapitálové príjmy	0,00 €
Finančné operácie - príjmy	0,00 €
SPOLU PRÍJMY:	-2 953,07 €
Bežné výdavky	-2 953,07 €
Kapitálové výdavky	0,00 €
Finančné operácie - výdavky	0,00 €
SPOLU VÝDAVKY:	-2 953,07 €

REKAPITULÁCIA	rozpočet 2021	rozpočet k 15.12.2021	návrh zmeny č.10 rozpočtu	rozpočet k 28.12.2021
<i>bežné príjmy - obec</i>	3 048 455	3 593 145	92 990,00	3 686 135
<i>bežné príjmy - RO (školy, školské zariadenia)</i>	36 300	85 723	-1 772,07	83 951
Bežné príjmy celkom:	3 084 755	3 678 868	91 217,93	3 770 086
<i>bežné výdavky - obec</i>	1 587 217	1 845 395	78 902,70	1 924 298
<i>bežné výdavky - RO (školy, školské zariadenia)</i>	1 351 174	1 521 412	12 315,23	1 533 727
Bežné výdavky celkom:	2 938 391	3 366 807	91 217,93	3 458 025
Saldo bežného rozpočtu:	146 364	312 061	0,00	312 061
<i>kapitálové príjmy - obec</i>	2 000	14 740	0,00	14 740
<i>kapitálové príjmy - RO (školy, školské zariadenia)</i>	0	0	0,00	0
Kapitálové príjmy celkom:	2 000	14 740	0,00	14 740
<i>kapitálové výdavky - obec</i>	1 688 543	273 210	0,00	273 210
<i>kapitálové výdavky - RO (školy, školské zariadenia)</i>	0	2 522	0,00	2 522
Kapitálové výdavky celkom	1 688 543	275 732	0,00	275 732

Saldo kapitálového rozpočtu:	-1 686 543	-260 992	0,00	-260 992
finančné operácie - príjmové	1 540 179	961 858	0,00	961 858
finančné operácie - výdavkové	0	0	0,00	0
Saldo finančných operácií:	1 540 179	961 858	0,00	961 858
Celkové príjmy spolu	4 626 934	4 655 466	91 217,93	4 746 684
Celkové výdavky spolu	4 626 934	3 642 539	91 217,93	3 733 757
Účtovný prebytok (+)/schodok (-):	0	1 012 927	0,00	1 012 927
Prebytok (+)/schodok (-) hospodárenia obce po vylúčení finančných operácií	-1 540 179	51 069	0,00	51 069

OZ vzalo na vedomie zmenu rozpočtu č. 10 obce Zohor na rok 2021 vykonanú na základe rozpočtového opatrenia starostu obce bez pripomienok. (Uznesenie č. 23/8/2021)

Zmena rozpočtu č. 11 obce Zohor na rok 2021 bola vykonaná v súlade s uznesením č. 7/36/2019 zo dňa 13.09.2019, ktorým obecné zastupiteľstvo schválilo rozsah zmien rozpočtu, ktoré môže vykonať starosta obce v priebehu rozpočtového roka. Zmena rozpočtu č. 11 obce Zohor na rok 2021 bola vykonaná nasledovne:

- presunom rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu v súlade s § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z.z. nasledovne:

Bežné výdavky	-94 307 €
Kapitálové výdavky	-198 500 €
Finančné operácie - výdavky	0 €
SPOLU VÝDAVKY:	-292 807 €
Bežné výdavky	92 721 €
Kapitálové výdavky	200 086 €
Finančné operácie - výdavky	0 €
SPOLU VÝDAVKY:	292 807 €

- prekročením príjmov v súlade s § 14 ods. 2 písm. b) a prekročením výdavkov v súlade s § 14 ods. 2 písm. c) zákona č. 583/2004 Z.z. nasledovne:

Bežné príjmy	659,55 €
Kapitálové príjmy	0,00 €
Finančné operácie - príjmy	0,00 €
SPOLU PRÍJMY:	659,55 €
Bežné výdavky	659,55 €
Kapitálové výdavky	0,00 €
Finančné operácie - výdavky	0,00 €
SPOLU VÝDAVKY:	659,55 €

- viazaním príjmov v súlade s § 14 ods. 2 písm. b) a viazaním výdavkov v súlade s § 14 ods. 2 písm. c) zákona č. 583/2004 Z.z. nasledovne:

Bežné príjmy	-2 464,24 €
Kapitálové príjmy	0,00 €
Finančné operácie - príjmy	0,00 €
SPOLU PRÍJMY:	-2 464,24 €
Bežné výdavky	-2 464,24 €
Kapitálové výdavky	0,00 €
Finančné operácie - výdavky	0,00 €
SPOLU VÝDAVKY:	-2 464,24 €

- v príjmovej časti rozpočtu bol upravený rozpočet na základe úpravy finančných prostriedkov na vlastných príjmoch RO obce, t.j. ZŠ a MŠ vo výške skutočného plnenia príjmov,
- vo výdavkovej časti rozpočtu bol upravený rozpočet tak, aby čerpanie na jednotlivých položkách neprekročilo 100%, prípadne bol doplnený rozpočet na položkách, ktoré neboli rozpočtované, a na výdavkoch financovaných z vlastných príjmov vo výške skutočného plnenia vlastných príjmov rozpočtových organizácií.

REKAPITULÁCIA	rozpočet 2021	rozpočet k 28.12.2021	návrh zmeny č.11 rozpočtu	rozpočet k 28.12.2021
<i>bežné príjmy - obec</i>	3 048 455	3 686 135	0	3 686 135
<i>bežné príjmy - RO (školy, školské zariadenia)</i>	36 300	83 951	-1 805	82 146
Bežné príjmy celkom:	3 084 755	3 770 086	-1 805	3 768 281
<i>bežné výdavky - obec</i>	1 587 217	1 924 298	-1 500	1 922 798
<i>bežné výdavky - RO (školy, školské zariadenia)</i>	1 351 174	1 533 727	-1 891	1 531 836
Bežné výdavky celkom:	2 938 391	3 458 025	-3 391	3 454 634
Saldo bežného rozpočtu:	146 364	312 061	1 586	313 647
<i>kapitálové príjmy - obec</i>	2 000	14 740	0	14 740
<i>kapitálové príjmy - RO (školy, školské zariadenia)</i>	0	0	0	0
Kapitálové príjmy celkom:	2 000	14 740	0	14 740
<i>kapitálové výdavky - obec</i>	1 688 543	273 210	1 586	274 796
<i>kapitálové výdavky - RO (školy, školské zariadenia)</i>	0	2 522	0	2 522
Kapitálové výdavky celkom:	1 688 543	275 732	1 586	277 318
Saldo kapitálového rozpočtu:	-1 686 543	-260 992	-1 586	-262 578
<i>finančné operácie - príjmové</i>	1 540 179	961 858	0	961 858
<i>finančné operácie - výdavkové</i>	0	0	0	0
Saldo finančných operácií:	1 540 179	961 858	0	961 858
Celkové príjmy spolu	4 626 934	4 746 684	-1 805	4 744 879
Celkové výdavky spolu	4 626 934	3 733 757	-1 805	3 731 952
Účtovný prebytok (+)/schodok (-):	0	1 012 927	0	1 012 927
Prebytok (+)/schodok (-) hospodárenia obce po vylúčení finančných operácií	-1 540 179	51 069	0	51 069

OZ vzalo na vedomie zmenu rozpočtu č. 11 obce Zohor na rok 2021 vykonanú na základe rozpočtového opatrenia starostu obce bez pripomienok. (Uznesenie č. 23/8/2021)

b) Žiadosť Anny Kovárovej o výpomoc - príspevok na zriadenie elektrickej prípojky

Dňa 19.01.2022 bola doručená žiadosť Anny Kovárovej, Dolná 75, Zohor, o poskytnutie výpomoci - príspevku na zriadenie novej elektrickej prípojky. OZ schválilo Anne Kovárovej, Dolná 75, Zohor sociálnu výpomoc vo výške 1.500,00 €. (Uznesenie č. 23/9/2021)

c) Žiadosť Zuzany Mackovičovej – Záhrada Zuzana o predĺženie nájmu pozemku parc.č. 409/1 a 409/2 na obdobie 15 rokov. Zmluva o nájme pozemku bola uzatvorená na obdobie 5 rokov od 01.04.2007 do 31.03.2012. Dodatkom č. 2 zo dňa 07.02.2007 bola zmluva predĺžená na obdobie 10 rokov, t.j. od 01.04.2012 do 31.03.2022. Predmetom prenájmu je časť pozemku parc.č. 409, zastavané plochy a nádvoria o výmere 292 m², zapísaného na LV 1390 v k.ú. Zohor, a to diel č.1 o výmere 113 m² a Dodatkom č. 1 zo dňa 27.03.2007 bol predmet nájmu rozšírený o diel č. 2 o výmere 127 m². Predmetné časti pozemku sú využívané pre účely obchodu so záhradníckymi potrebami.

Na základe odporúčenia finančnej komisie OZ prijalo uznesenie:

OZ schvaľuje uzavretie Dodatku č.3 k Zmluve o nájme pozemku zo dňa 18.12.2006 s Bc. Zuzanou Mackovičovou, Dolná ulica 252/26, 900 51 Zohor, IČO: 41943091, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na dobu určitú do 31.03.2032, za cenu nájmu 1.075,15 €/ročne. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ide o zachovanie kontinuity prenájmu nakoľko uvedené časti pozemku si nájomca prenajíma na prevádzkovanie služieb od 01.04.2007. Žiadateľ má na časti pozemku – diel č. 1 umiestnenú dočasnú stavbu obchodu so záhradníckymi potrebami, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa, a druhá časť pozemku – diel č. 2 je oplotený a tvorí príľahlú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí súčasť obchodu. Pozemok je obmedzené využiť na iný účel. Finančné záväzky z nájmu pozemku sú vyrovnané. Platby prebiehajú pravidelne v zmluvne dohodnutých termínoch. (Uznesenie č. 23/10/2021)

d) Žiadosť Igora Kuchára o odpustenie nájmu NP v Dome služieb, ul. Obchodná 5, Zohor - VINOTÉKA

Igor Kuchár, Požiarnická 15, 900 51 Zohor, predložil na obecný úrad žiadosť o odpustenie nájmu nebytových priestorov v Dome služieb, Obchodná 5, Zohor – Vinotéka, z dôvodu pretrvávajúcej situácie a výrazného poklesu tržieb. Na základe odporúčenia finančnej komisie OZ nesúhlasilo s odpustením nájmu, nakoľko na typ podnikateľskej činnosti v predmete nájmu sa nevzťahovalo obdobie sťaženého užívania - povinne uzavretie prevádzky. (Uznesenie č. 23/11/2021)

e) Zverenie majetku obce do správy základnej školy

V roku 2020 obec zrealizovala technické zhodnotenie – zateplenie fasády a strechy budovy pavilónu A a B základnej školy v celkovej výške 276.947,06 €. Podľa odseku 4.7 VZN č. 4/2017 Zásady hospodárenia s majetkom Obce Zohor, o zverení hnutel'ného, ako aj nehnuteľného majetku obce do správy správcovi rozhoduje obecné zastupiteľstvo. OZ schválilo zverenie majetku obce – technické zhodnotenie budovy základnej školy o rekonštrukciu pavilónov A a B v celkovej výške 276 947,06 €. Majetok bude zverený do správy Základnej školy A. Brunovského, Obchodná 7, 900 51 Zohor, IČO: 36 063 959, v zastúpení Mgr. Ľubicou Štefanovičovou riaditeľkou s účinnosťou od 1.3.2022. (Uznesenie č. 23/12/2021)

f) Zmena č.1 rozpočtu obce Zohor na rok 2022

Dňa 01.02.2022 Materská škola požiadala o poskytnutie odmeny pre zamestnancov na základe Dodatku č. 1 ku Kolektívnej zmluve vyššieho stupňa v sume 5.600 €. Dňa 07.02.2022 bola žiadosť MŠ doplnená o odvody do poisťovni v sume 1.960 €.

Dňa 03.02.2022 Základná škola požiadala o poskytnutie odmeny pre zamestnancov na základe Dodatku č. 1 ku Kolektívnej zmluve vyššieho stupňa v celkovej sume 5.200 €, vrátane odvodov do poisťovni, z toho pre ŠKD v sume 1.890 € a pre ŠKaJ v sume 3.310 €.

Podľa Dodatku č. 1 ku Kolektívnej zmluve vyššieho stupňa má zamestnanec nárok na odmenu za rok 2021 v sume 350 € pri plnom týždennom pracovnom čase. Odmena má byť vyplatená najskôr vo výplatnom termíne za mesiac december 2021, najneskôr však do 30. júna 2022.

Žiadosť Materskej školy o poskytnutie odmeny a žiadosť Základnej školy o odmeny pre zamestnancov Školského klubu detí a Školskej jedálne si vyžadujú zmeny v rozpočte obce Zohor na rok 2022 v programe 8, v podprograme 8.1 Materská škola, 8.3 Školská jedáleň a 8.4 Školský klub detí.

V rámci zmien rozpočtu je navrhnutá aj oprava položiek v programe 10, v podprograme 10.3 kultúrne podujatia, ktoré boli mylne ponechané v rozpočte na rok 2022. V rámci zmien rozpočtu poslanci navrhli ponechať finančné prostriedky v sume 500 € na položke „kult. pod. – Konc jak živé“ a na miesto toho znížiť finančné prostriedky v sume 500 € na položke „kult. pod. - Trojkráľový koncert“, ktoré sa nekonalo.

REKAPITULÁCIA	rozpočet 2022	návrh zmeny rozpočtu č.1	rozpočet k 25.2.2022
<i>bežné príjmy - obec</i>	3 303 746	10 010	3 313 756
<i>bežné príjmy - RO (školy, školské zariadenia)</i>	39 800	0	39 800
Bežné príjmy celkom:	3 343 546	10 010	3 353 556
<i>bežné výdavky - obec</i>	1 813 505	-2 750	1 810 755
<i>bežné výdavky - RO (školy, školské zariadenia)</i>	1 398 866	12 760	1 411 626
Bežné výdavky celkom:	3 212 371	10 010	3 222 381
Saldo bežného rozpočtu:	131 175	0	131 175
<i>kapitálové príjmy - obec</i>	119 572	0	119 572
<i>kapitálové príjmy - RO (školy, školské zariadenia)</i>	0	0	0
Kapitálové príjmy celkom:	119 572	0	119 572
<i>kapitálové výdavky - obec</i>	2 665 500	0	2 665 500
<i>kapitálové výdavky - RO (školy, školské zariadenia)</i>	0	0	0
Kapitálové výdavky celkom	2 665 500	0	2 665 500
Saldo kapitálového rozpočtu:	-2 545 928	0	-2 545 928
<i>finančné operácie - príjmové</i>	2 414 753	0	2 414 753
<i>finančné operácie - výdavkové</i>	0	0	0
Saldo finančných operácií:	2 414 753	0	2 414 753

Celkové príjmy spolu	5 877 871	10 010	5 887 881
Celkové výdavky spolu	5 877 871	10 010	5 887 881
Účtovný prebytok (+)/schodok (-):	0	0	0
Prebytok (+)/schodok (-) hospodárenia obce po vylúčení finančných operácií	-2 414 753	0	-2 414 753

OZ schválilo zmenu rozpočtu č. 1 obce Zohor, vrátane rozpočtu škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce, ako aj použitie peňažných fondov obce Zohor na rok 2022, k 25.02.2022 nasledovne:

- presunom rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a výdavky v súlade s § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z.z. nasledovne:

Bežné výdavky	-2 750 €
Kapitálové výdavky	0 €
Finančné operácie - výdavky	0 €
SPOLU VÝDAVKY:	-2 750 €
Bežné výdavky	2 750 €
Kapitálové výdavky	0 €
Finančné operácie - výdavky	0 €
SPOLU VÝDAVKY:	2 750 €

- prekročením rozpočtovaných príjmov v súlade s § 14 ods. 2 písm. b) a prekročením rozpočtovaných výdavkov v súlade s § 14 ods. 2 písm. c) zákona č. 583/2004 Z.z. nasledovne:

Bežné príjmy	10 010 €
Kapitálové príjmy	0 €
Finančné operácie - príjmy	0 €
SPOLU PRÍJMY:	10 010 €
Bežné výdavky	10 010 €
Kapitálové výdavky	0 €
Finančné operácie - výdavky	0 €
SPOLU VÝDAVKY:	10 010 €

(Uznesenie č. 23/13/2021)

g) Dodatok č. 1 k VZN č. 1/2021

Žiadosť Materskej školy o poskytnutie odmeny a žiadosť Základnej školy o odmeny pre zamestnancov Školského klubu detí a Školskej jedálne si vyžadujú vypracovanie návrhu Dodatku č. 1 k VZN č. 1/2021, ktorým bude prepočítaná výška finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy a žiaka školského zariadenia na rok 2022. Dodatok č. 1 k VZN č. 1/2021 nadobudne účinnosť dňom 01.04.2022.

8.1 Materská škola (129 detí k 15.09.2021)

Schválený rozpočet na rok 2022			
z rozpočtu obce (zdroj: 41):	411 644 €	129	3 191,038 €
zo štátneho rozpočtu (zdroj: 111):	6 000 €		
vlastné príjmy (zdroj: 72):	15 000 €		
SPOLU:	432 644 €		

Dodatok č. 1 k VZN č. 1/2021 (s účinnosťou od 01.04.2022 do 31.12.2022 - 9 mesiacov)			
z rozpočtu obce (zdroj: 41):	419 204 €	129	3 269,177 €
zo štátneho rozpočtu (zdroj: 111):	6 000 €		
vlastné príjmy (zdroj: 72):	15 000 €		
SPOLU:	440 204 €		

8.3 Školská jedáleň (347 detí k 15.09.2021)

Schválený rozpočet na rok 2022			
z rozpočtu obce (zdroj: 41):	119 552 €	347	344,530 €
zo štátneho rozpočtu (zdroj: 111):	0 €		
vlastné príjmy (zdroj: 72):	7 000 €		
SPOLU:	126 552 €		

Dodatok č. 1 k VZN č. 1/2021 (s účinnosťou od 01.04.2022 do 31.12.2022 - 9 mesiacov)			
z rozpočtu obce (zdroj: 41):	122 862 €	347	357,248 €
zo štátneho rozpočtu (zdroj: 111):	0 €		
vlastné príjmy (zdroj: 72):	7 000 €		
SPOLU:	129 862 €		

8.4 Školský klub detí (131 detí k 15.09.2021)

Schválený rozpočet na rok 2022			
z rozpočtu obce (zdroj: 41):	110 225 €	131	841,412 €
zo štátneho rozpočtu (zdroj: 111):	0 €		
vlastné príjmy (zdroj: 72):	15 000 €		
SPOLU:	125 225 €		

Dodatok č. 1 k VZN č. 1/2021 (s účinnosťou od 01.04.2022 do 31.12.2022 - 9 mesiacov)			
z rozpočtu obce (zdroj: 41):	112 115 €	131	860,641 €
zo štátneho rozpočtu (zdroj: 111):	0 €		
vlastné príjmy (zdroj: 72):	15 000 €		
SPOLU:	127 115 €		

OZ schválilo Dodatok č. 1 k VZN č. 1/2021 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy a žiaka školského zariadenia na území obce Zohor, ktorý nadobúda účinnosť dňom 01.04.2022. (Uznesenie č. 23/14/2021)

h) Rôzne:

- ✓ Ján Salay, Dolná 19, Zohor, požiadal o jednorazovú sociálnu dávku. Žije u matky na Dolnej ul. 19 v jednej izbe. V mesiaci január 2022 bol prepustený z výkonu trestu a nemá prostriedky na živobytie a základné potreby. Na uvedenej adrese obec eviduje nedoplatky. OZ vzalo na vedomie žiadosť Jána Salaya.
- ✓ OZ súhlasilo s predĺžením nájomných zmlúv na prenájom nebytových priestorov v Dome služieb o 2 roky.

OZ vzalo na vedomie správu komisie finančnej, sociálnych vecí a zdravotníctva. (Uznesenie č. 23/15/2021)

Bod č. 7 - Správa komisie výstavby, životného prostredia a územného plánovania

- a) Žiadosť Ing. arch. Petra Buffu a Ing. arch. Kataríny Buffovej, Malacky o odkúpenie podielu pozemku parc. č. 14236 reg. „E“ vo vlastníctve Obce Zohor
OZ schválilo odpredaj ¼ podielovej časti pozemku parc. č. 14236 reg. „E“ vo vlastníctve Obce Zohor o výmere 45m² za cenu 56,46 €/m² Ing. arch. Petrovi Buffovi a Ing. arch. Kataríne Buffovej, Duklianskych hrdinov č. 101, 901 01 Malacky, ako jedinému záujemcovi na základe ponuky od Obce Zohor na využitie predkupného práva spoluvlastníkom. (Uznesenie č. 23/16/2021)
- b) Žiadosť Ivana Novotného a Aleny Novotnej, Plavecký Štvrtok o odkúpenie časti obecného pozemku parc. č. 849/1 reg. „E“
OZ schválilo odpredaj obecného pozemku parc. č. 849/11 reg. „C“ o výmere 17 m² Ivanovi Novotnému a Alene Novotnej, č. 341, 900 68 Plavecký Štvrtok, podľa priloženého geometrického plánu č. 35772719-52/2021 úradne overeným Ing. Ľubicou Kožuchovou pod číslom G1-393/2021 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za cenu 30,00 €/m².
Zdôvodnenie osobitného zreteľa:
Predmetná časť pozemku je pod existujúcou stavbou vo vlastníctve žiadateľov. Ide o vysporiadanie pozemku pod existujúcou stavbou vo vlastníctve žiadateľov. Predmetnú časť pozemku nie je z dôvodu existujúcej stavby možné využiť na iný účel. (Uznesenie č. 23/17/2021)
- c) Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo „Obnova športového areálu pri ZŠ v obci Zohor“
OZ schválilo Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo „Obnova športového areálu pri ZŠ v obci Zohor“ so zhotoviteľom MARO, s.r.o., Podhradská cesta 2, 038 52 Sučany, IČO: 36 407 020.
(Uznesenie č. 23/18/2021)
- d) Žiadosť občanov v zastúpení Oliverom Stopkom, Zohor o výstavbu miestnej komunikácie na ulici Nad potokom – lokalita „Benátky“. Zasadnutia OZ sa zúčastnili občania z uvedenej lokality p. Kostková a p. Stopko, ktorý prezentovali svoju žiadosť. Po diskusii s poslancami OZ poverilo starostu obce na začatie inžinierskej činnosti v predmetnej veci. (Uznesenie č. 23/19/2021)
- e) Výber dodávateľa pre zákazku: „Výrub topoľov v areáli ZŠ“
OZ schválilo cenovú ponuku na výrub topoľov na pozemku 843/15 v k.ú. Zohor spol. BioTimber s.r.o., Štefana Hulína 295/19, 013 11 Lietavská Lúčka, IČO: 45 867 348, za celkovú sumu 5.868,00 € s DPH. (Uznesenie č. 23/20/2021)

- f) Žiadosť Miroslava Švitlera, Zohor o usporiadanie a zámenu pozemkov parc. č. 845/3 a parc. č. 588 reg. E
KOST odporučila OZ súhlasiť so zamenou pozemkov, ale až po vysporiadaní podielu (1/16) pozemku parc. č. 588 reg. „E“ v správe SPF a poveriť starostu obce na začatie komunikácie so SPF ohľadne odkúpenia podielovej časti (1/16) pozemku parc. č. 588 reg. „E“ v správe SPF o výmere cca 7 m². Na základe uvedeného OZ poverilo starostu obce na začatie komunikácie so SPF ohľadne odkúpenia podielovej časti (1/16) pozemku parc. č. 588 reg. „E“ v správe SPF o výmere cca 7 m². (Uznesenie č. 23/21/2021)
- g) Žiadosť Heleny Balážovej, Zohor o odkúpenie časti pozemku parc. č. 848/902 reg. „E“ vo vlastníctve Obce Zohor
KOST neodporučila OZ súhlasiť so žiadosťou p. Heleny Balážovej, Mlynská ulica č. 16, 900 51 Zohor. Žiadosť môže byť opätovne predložená resp. prerokovaná po ukončení vysporiadania pozemkov s p. Švitlerom. Na základe odporúčenia KOST OZ nesúhlasilo so žiadosťou p. Heleny Balážovej, Mlynská ulica č. 16, 900 51 Zohor o odkúpenie časti pozemku parc. č. 848/902 reg. „E“ vo vlastníctve Obce Zohor. (Uznesenie č. 23/22/2021)
- h) Predĺženie splaškovej kanalizácie ul. Na Pasienkoch a spojnica ulíc Na dieloch – Záhradná
OZ poverilo starostu obce na zahájenie verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby „Rozšírenie verejnej kanalizácie - spojnica Na dieloch – Záhradná“. (Uznesenie č. 23/23/2021)
OZ poverilo starostu obce na zahájenie verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby „Rozšírenie splaškovej kanalizácie v Zohore – Na pasienkoch (do ČOV)“. (Uznesenie č. 23/24/2021)
- i) Rôzne
- ✓ Zasadnutia OZ sa zúčastnil občan p. Milan Valovič, Bratislavská ul. č. 10 vo veci žiadosti o odkúpenie pozemku, ktorú zaslal na OcÚ dňa 26.10.2021 a doteraz nedostal žiadnu odpoveď. Ing. Polakovič ozrejmil p. Valovičovi skutočnosť, že komisia jeho žiadosť prejednávala a bol z nej výstup. Informoval p. Valoviča o ďalšom postupe.
 - ✓ Obecné zastupiteľstvo v zmysle Uznesenia č. 8/27/2019 z 8. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Zohor zo dňa 15.11.2019 súhlasilo s odpredajom časti obecného pozemku parc. č. 843/907 reg. „E“ p. Alžbete Horváthovej, Požiarnická č. 400/16, 900 51 Zohor, minimálne za cenu stanovenú znaleckým posudkom s tým, že geometrický plán a znalecký posudok dá vypracovať žiadateľka na vlastné náklady. Formou ako prípad hodný osobitého zreteľa.
Zdôvodnenie osobitého zreteľa :
Jedná sa o pozemok, ktorý je pod zastavanou časťou rodinného domu a je susedným pozemkom (prislúchajúcim dvorom) k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa. Pozemok nie je možné využiť na iný účel.
Ide o vysporiadanie pozemku pod existujúcim rodinným domom a prislúchajúcim dvorom vo vlastníctve žiadateľa.
Po preverení skutkového stavu a predložení požadovaných dokumentov OZ schválilo cenu 10 €/m². Za: 7 (Mackovič, Rybárová, Granec, Kovár, Bodorová, Šubjak, Badrna), Proti: 0, Zdržal sa: 2 (Timko, Polakovič)
 - ✓ OZ schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prenájom :
pozemku parcela registra „C“ KN parc. č. 21597, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 695 m², zapísaný na LV č. 7140 v k. ú. Zohor a stavby – vojenskej pevnosti postavenej na pozemku parc.č. 21597, zapísanej na LV č.1390 v k. ú. Zohor ,

a

pozemku parcela registra „C“ KN parc. č. 23847, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 219m², zapísaný na LV č. 7140 v k. ú. Zohor a stavby – vojenskej pevnosti postavenej na pozemku parc.č. 23847, zapísanej na LV č.1390 v k. ú. Zohor, (Uznesenie č. 23/27/2021)

OZ určilo výšku nájomného 0,50 €/1 m² = 347,50 € nájomné 0,50 €/1 m² = 109,50 €.

- ✓ Eurowind Energy s. r. o., Budyšínska č. 36, 831 02 Bratislava na zasadnutí komisie prezentovali svoju spoločnosť a zámer vybudovať malý veterný park na západ od diaľnice D2 (smerom ku skládke odpadu). KOST neodporúča OZ súhlasiť s predloženým zámerom spol. Eurowind Energy s. r. o., Budyšínska č. 36, 831 02 Bratislava, na vybudovanie malého veterného parku v k.ú. Zohor. Za návrh komisie nesúhlasiť s vybudovaním, veterného parku hlasovali poslanci OZ nasledovne: Za: 7 (Mackovič, Kovár, Bodorová, Šubjak, Badrna, Timko, Polakovič), Proti: 1 (Granec), Zdržal sa: 1 (Rybárová)
- ✓ OZ sa zaoberalo rekonštrukciou priestorov detského lekára a zaujalo stanovisko, že rekonštrukciu je potrebné riešiť komplexne. Vykonala sa obhliadka priestorov detského lekára a bola navrhnutá komplexnejšiu opravu spočívajúca v oprave omietok, obkladov, podláh, znížení stropov, výmene dvier, oprave vonkajšej fasády a vytvorení parkovacích miest. Taktiež treba zvážiť, či je potrebná aj rekonštrukcia vnútorných priestorov lekárne a elektrických rozvodov. Ak áno, komisia navrhla rekonštrukciu riešiť etapovite.
- ✓ Návrh rekonštrukcie kríža na Kvetnej ulici, KOST poverila starostu, aby oslovil reštaurátorov na dodanie cenovej ponuky, Ing. Mackovič upozornil, že stále nie je dokončená rekonštrukcia sochy na Stupavskej ul.
- ✓ Informácia o stave prebiehajúcich projekčných prác na PD rekonštrukcie kultúrneho domu.
- ✓ Starosta obce podal informáciu o zámere IBV 16 RD Zohor 03 – vybudovanie komunikácie a spevnenej plochy, po konzultácii s Ing. Dudášovou - je v rozpore z UP obce Zohor (nedávna petícia na zahrnutie pozemkov do ZaD ÚP).
- ✓ Žiadosť Mgr. Marcela Högera, Lipová ulica č. 7, 900 51 Zohor o možnosť presunu zariadenia na zelenom pase pred domom. Cieľom presunu je umožnenie vybudovania vjazdu a následne umiestnenie brány. KOST nesúhlasila so žiadosťou Mgr. Marcela Högera, Lipová ulica č. 7, 900 51 Zohor.
Poslanci upozornili na potrebu preveriť, či napriek nesúhlasným stanoviskám i k predchádzajúcim žiadostiam občania nerealizovali svoj zámer.

OZ vzalo na vedomie správu komisie výstavby, životného prostredia a územného plánovania. (Uznesenie č. 23/25/2021)

Bod č. 8 - Správa náčelníka obecnej polície

Náčelník OP p. Vrábel predložil písomnú správu o činnosti obecnej polície. OZ vzalo túto správu na vedomie. (Uznesenie č. 23/26/2021)

Bod č. 9 – Rôzne

- ✓ Informácia o kamerovom systéme – v krátkej dobe bude „problém“ s kamerovým serverom, bude potrebná jeho výmena/servis, predpokladaná investícia cca 2 500 €. Náhradné komponenty je potrebné objednať v dostatočnom časovom predstihu, nakoľko je problém s ich dodaním a môže sa stať, že zostaneme bez funkčného kamerového systému mesiac a viac. V rozpočte je zahrnutá suma na servis/výmenu cca starých 3 kamier v obci.

- ✓ Ing. Mackovič na základe komunikácie s Ing. Vachálkom informoval, že Google disk, ktorý využíva obecný úrad a obecné zastupiteľstvo (mail, kalendár, úložisko...) bude od mája spoplatnený – doteraz fungoval bezplatne na základe licencie, ktorá bola obmedzená len počtom užívateľov, ktorý sme neprekročili. Bol navrhnutý nový spôsob fungovania elektronickej komunikácie OZ. Poslanci sa zhodli však na tom, že do konca tohto volebného obdobia ostanú v starom režime. Ďalej Ing. Mackovič informoval, že technológia webstránky obce je zastaralá. Podal tiež informáciu ohľadom zriadenia oficiálnej FB stránky obce. Podľa p. starostu základ je vymeniť technológiu kvôli ochrane a následne riešiť ďalšie kroky. Poslanci súhlasili s týmto riešením, ktoré je v kompetencii starostu obce.
- ✓ Na základe požiadavky poslancov z posledného zasadnutia OZ bolo predložené porovnanie cien stočného a za komunálny odpad v okolitých obciach. Maximálna výška stočného v obci Zohor je určená rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví vo výške 0,8896 €/m³ bez DPH, platnosť rozhodnutia je do 31.12.2022, t.z. v prípade, že by bola vôľa zvyšovať stočné, je to možné až v r. 2023. Poplatok za komunálny odpad sa môže navyšovať iba k 1. januáru (zákon č. 582/2004 Z.z.). OZ poverilo finančnú komisiu prehodnotiť výšku miestnych daní a poplatkov.
- ✓ Starosta obce podal informáciu ohľadne čistenia hydromelioračných kanálov.
- ✓ Starosta obce informoval prítomných, že na základe požiadavky z posledného zasadnutia OZa sa stretol s Ing. Knotekom - ODI ohľadne zjednosmernenia Kvetnej ulice. Stanovisko ODI – zjednosmernenie je možné z obidvoch strán. Poslanec p. Gerthofer odkomunikuje riešenie s občanmi Kvetnej ulice.
- ✓ p. Badrna – informoval sa, či obec nebude organizovať zbierku pre Ukrajinu.

Bod č. 10 - Záver

Starosta obce ukončil o 15,15 hod. zasadnutie obecného zastupiteľstva a poďakoval prítomným za účasť.

Zapísala: Mgr. Kafková

.....
Bc. Martin Zálesňák
starosta

Mgr. Gabriela Kafková, prednosta OcÚ

Overovatelia:

Mgr. Marek Timko

Eva Bodorová