

**OKRESNÝ ÚRAD MALACKY**  
pozemkový a lesný odbor  
Záhorácka 2942/60 A, 901 01 Malacky

Vyvesené dňa: 26.10.2021  
Zvesené dňa:

č.j.: OÚ-MA-PLO/2020/180/253/Vr

V Malackách, 21.10.2021


## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 z. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“) v súlade s ustanovením § 9 ods. 4 a ods. 16 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 24 ods. 1 zákona a v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, touto verejnou vyhláškou zverejňuje:

**Rozhodnutie č.j.: OÚ-MA-PLO/2021/180/253 o ustanovení znalca do konania o pozemkových úpravách, formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Zohor.**

Žiadame Vás, aby ste verejnú vyhlášku vyvesili na úradnej tabuli a súčasne ju zverejnili iným spôsobom v mieste obvyklým po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Deň vyvesenia a zvesenia nám oznámte na hore uvedenú adresu.



Ing. Daňiela Hamarová  
vedúca odboru



OKRESNÝ  
ÚRAD  
MALACKY

Telefón  
+421/34 79 71 294

Fax  
+421/34 77 23 854

E-mail  
[drahoslava.vrablecova@minv.sk](mailto:drahoslava.vrablecova@minv.sk)  
[opl.ma@minv.sk](mailto:opl.ma@minv.sk)

Internet  
[www.minv.sk](http://www.minv.sk)

IČO  
00151866



**Vec**

Ustanovenie znalca

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“) v súlade s ustanovením § 9 ods. 4 a ods. 16 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy v znení neskorších predpisov a v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 8d ods. 4 zákona 330/1991 Zb. a podľa § 36 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

### u s t a n o v u j e

znalca Ing. Ivetu Engelmanovú, Na pasekách 10, 831 06 Bratislava (znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie, Odhad hodnoty nehnuteľností), zapísaného v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 914857 a Ing. Dušana Vaneka, Vrakunská cesta 4, 821 02 Bratislava (znalec v odbore Poľnohospodárstvo, odvetvie Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, Rastlinná produkcia), evidenčné číslo 913696 do konania o pozemkových úpravách, formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Zohor z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písmeno h) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, nakoľko je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor zároveň ustanoveným znalcom

### u k l a d á

vyhotoviť znalecký posudok podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, kde v súlade s § 8d ods. 4 zákona o pozemkových úpravách vychádza z budúceho účelu využitia pozemku. Znalec určí všeobecnú hodnotu pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav určenom rozhodnutím č.j.: OÚ-MA-PLO/2020/42/242/Vr zo dňa 6.10.2020 v časti katastrálneho územia Zohor, ktorú tvoria parcely:

Parcela PS	Pôvod parcely	Výmera	Výmera v obvode	Číslo LV	Druh pozemku podľa p
843/902	EKN	8483	547	2413	trvalý trávny porast
850/901	EKN	1232	1232	2767	orná pôda
853/1	CKN	498	498	1786	orná pôda
853/901	EKN	337	337	8749	orná pôda
854/1	CKN	489	489	2000	orná pôda
854/901	EKN	397	397	2576	orná pôda
857/1	CKN	502	502	2816	orná pôda
857/901	EKN	347	347	2816	orná pôda
858	CKN	973	851	2491	orná pôda
858/1	EKN	31	31	2491	orná pôda
858/901	EKN	649	649	2491	orná pôda
859/101	EKN	1574	1574	1880	orná pôda
859/102	EKN	2663	2663	2816	orná pôda
860	EKN	2841	2344	2768	orná pôda
861/101	EKN	1443	1221	5520	orná pôda
861/102	EKN	1247	1247	2816	orná pôda
862/1	CKN	496	496	8756	orná pôda
862/1	EKN	50	50	1462	orná pôda
862/901	EKN	418	418	8756	orná pôda
863/1	EKN	58	58	5454	orná pôda
863/901	EKN	825	765	5454	orná pôda
864/100	EKN	1340	1340	5454	orná pôda
864/200	EKN	1268	1054	5454	orná pôda
865/100	EKN	1239	1239	2816	orná pôda
865/200	EKN	1333	1083	2816	orná pôda
866/1	EKN	65	65	6193	orná pôda
866/901	EKN	828	749	2816	orná pôda
867/1	EKN	66	66	2564	orná pôda
867/901	EKN	768	688	2564	orná pôda
868/100	EKN	1431	1431	2565	orná pôda
868/200	EKN	1227	994	2565	orná pôda
869/101	EKN	1325	1325	2816	orná pôda
869/102	EKN	1272	1026	2816	orná pôda
870/1	EKN	66	66	7285	orná pôda
870/901	EKN	794	718	2816	orná pôda
871/1	EKN	67	67	5609	orná pôda
871/2	EKN	50	50	8754	orná pôda
871/901	EKN	808	691	5608	orná pôda
871/902	EKN	866	862	8754	orná pôda
872/2	EKN	831	831	2816	orná pôda
872/101	EKN	1360	1360	8799	orná pôda
872/102	EKN	1302	1059	2771	orná pôda
872/103	EKN	625	625	2816	orná pôda

872/104	EKN	1220	974	2772	orná pôda
873/101	EKN	1493	1493	8796	orná pôda
873/102	EKN	1647	1295	2501	orná pôda
874/1	EKN	57	57	5815	orná pôda
874/901	EKN	735	732	5815	orná pôda
875/1	EKN	72	72	2773	orná pôda
875/901	EKN	765	761	8760	orná pôda
876/101	EKN	1525	1525	5357	orná pôda
876/102	EKN	1198	918	5357	orná pôda
877/101	EKN	1618	1618	8817	orná pôda
877/102	EKN	1403	1118	8755	orná pôda
878/1	EKN	63	63	2774	orná pôda
878/901	EKN	789	786	8652	orná pôda
879/1	EKN	97	97	2775	orná pôda
879/901	EKN	913	913	2775	orná pôda
880/100	EKN	1635	1635	2775	orná pôda
880/200	EKN	1142	851	2775	orná pôda
881/101	EKN	499	499	2816	orná pôda
881/102	EKN	1411	1038	2816	orná pôda
882	EKN	914	914	5603	orná pôda
883/1	EKN	50	50	5605	orná pôda
883/901	EKN	1000	1000	5605	orná pôda
884/1	EKN	10	10	1832	orná pôda
884/901	EKN	402	402	8759	orná pôda
884/902	EKN	376	376	9066	orná pôda
884/903	EKN	50	50	9066	orná pôda
885/101	EKN	1523	1523	8818	orná pôda
885/102	EKN	9	9	9118	orná pôda
885/103	EKN	1183	894	8767	orná pôda
886/101	EKN	1518	1518	8793	orná pôda
886/102	EKN	14	14	5210	orná pôda
886/103	EKN	1176	881	5210	orná pôda
887	EKN	788	788	9086	orná pôda
888	EKN	820	820	2705	orná pôda
889/1	EKN	1038	1038	2705	orná pôda
889/901	EKN	5	5	2705	orná pôda
890/101	EKN	465	465	2816	orná pôda
890/102	EKN	1229	883	2779	orná pôda
891/101	EKN	1607	1607	8803	orná pôda
891/102	EKN	1306	942	2780	orná pôda
891/901	EKN	11	11	2780	orná pôda
892	EKN	691	691	2781	orná pôda
893/101	EKN	214	214	8758	orná pôda
893/102	EKN	50	50	2782	orná pôda
893/103	EKN	376	376	2782	orná pôda

894/101	EKN	1521	1521	8769	orná pôda
894/102	EKN	1319	936	5209	orná pôda
894/901	EKN	16	16	5972	orná pôda
895/101	EKN	1716	1716	5677	orná pôda
895/102	EKN	1363	983	5677	orná pôda
895/901	EKN	29	29	8768	orná pôda
896	EKN	248	248	2783	orná pôda
897	EKN	247	247	658	orná pôda
898/101	EKN	1219	1219	2816	orná pôda
898/901	EKN	24	24	2784	orná pôda
899/101	EKN	529	529	8950	orná pôda
899/102	EKN	1295	863	5558	orná pôda
900/101	EKN	3323	3323	8778	orná pôda
900/102	EKN	2594	1809	2786	orná pôda
900/901	EKN	61	61	2786	orná pôda
901	EKN	314	314	2786	orná pôda
902	EKN	146	146	2787	orná pôda
903/100	EKN	1737	1737	2787	orná pôda
903/200	EKN	1415	944	2787	orná pôda
903/901	EKN	38	38	2787	orná pôda
904/101	EKN	1771	1771	8794	orná pôda
904/102	EKN	1350	905	1449	orná pôda
904/901	EKN	42	42	1449	orná pôda
905/101	EKN	68	68	8757	orná pôda
905/102	EKN	30	30	1449	orná pôda
906	EKN	78	78	5360	orná pôda
907/100	EKN	1791	1791	5298	orná pôda
907/200	EKN	1280	858	5298	orná pôda
907/901	EKN	44	44	2788	orná pôda
908/101	EKN	1883	1883	2816	orná pôda
908/102	EKN	1497	949	2789	orná pôda
908/901	EKN	44	44	2789	orná pôda
909	EKN	61	61	2790	orná pôda
910	EKN	25	25	2791	orná pôda
911/101	EKN	1809	1809	2816	orná pôda
911/102	EKN	1404	949	5786	orná pôda
911/901	EKN	47	47	1890	orná pôda
912/2	EKN	1455	1455	8795	orná pôda
912/100	EKN	248	248	2816	orná pôda
912/200	EKN	1428	882	2816	orná pôda
912/902	EKN	65	65	5836	orná pôda
913	EKN	20	20	2498	orná pôda
914	EKN	18	18	2791	orná pôda
915/1	EKN	1251	1251	5455	orná pôda
915/901	EKN	51	51	2793	orná pôda

916/100	EKN	621	621	2816	orná pôda
916/200	EKN	1346	858	2816	orná pôda
917/101	EKN	1848	1848	2816	orná pôda
917/102	EKN	1483	965	2816	orná pôda
918	EKN	19	19	2795	orná pôda
919	EKN	14	14	2796	orná pôda
920/101	EKN	1841	1841	2816	orná pôda
920/102	EKN	1519	974	9087	orná pôda
921/100	EKN	1935	1935	5827	orná pôda
921/200	EKN	1562	973	5827	orná pôda
922	EKN	4	4	2797	orná pôda
924/101	EKN	1873	1873	8807	orná pôda
924/102	EKN	1449	888	8810	orná pôda
925/101	EKN	1996	1996	2816	orná pôda
925/102	EKN	1591	941	2816	orná pôda
925/103	EKN	2	2	2816	orná pôda
928/101	EKN	2008	2008	8781	orná pôda
928/102	EKN	1508	969	5906	orná pôda
928/103	EKN	6	6	5906	orná pôda
929/100	EKN	1950	1950	5455	orná pôda
929/200	EKN	1547	920	5455	orná pôda
932/100	EKN	1831	1831	5297	orná pôda
932/200	EKN	1371	830	5297	orná pôda
933/100	EKN	1819	1819	5297	orná pôda
933/200	EKN	1684	978	5297	orná pôda
934/101	EKN	1613	1613	2816	orná pôda
934/102	EKN	37	37	2803	orná pôda
935/100	EKN	259	259	2804	orná pôda
935/200	EKN	1442	840	2804	orná pôda
936/101	EKN	2061	2061	2816	orná pôda
936/102	EKN	1692	959	5948	orná pôda
936/103	EKN	27	27	5948	orná pôda
937/100	EKN	1869	1869	5950	orná pôda
937/200	EKN	1469	865	5950	orná pôda
938/2	EKN	1162	1162	2816	orná pôda
938/101	EKN	466	466	2816	orná pôda
938/102	EKN	49	49	1495	orná pôda
939/100	EKN	276	276	2816	orná pôda
939/200	EKN	1619	926	6198	orná pôda
940/2	EKN	1086	1086	6294	orná pôda
940/3	EKN	374	374	5965	orná pôda
940/101	EKN	485	485	2816	orná pôda
940/102	EKN	1346	766	2816	orná pôda
941/101	EKN	1929	1929	8777	orná pôda
941/102	EKN	1693	988	5887	orná pôda

941/103	EKN	70	70	5887	orná pôda
942/101	EKN	1918	1918	8784	orná pôda
942/102	EKN	1619	908	2810	orná pôda
942/103	EKN	64	64	2810	orná pôda
943/101	EKN	1988	1988	2816	orná pôda
943/102	EKN	1542	848	8797	orná pôda
943/103	EKN	72	72	8797	orná pôda
944/101	EKN	1942	1942	8792	orná pôda
944/102	EKN	1583	870	2811	orná pôda
944/103	EKN	83	83	2811	orná pôda
945/1	EKN	1354	1354	5491	orná pôda
946/100	EKN	428	428	2813	orná pôda
946/200	EKN	1784	940	2813	orná pôda
947/101	EKN	2040	2040	2816	orná pôda
947/102	EKN	1560	859	2816	orná pôda
948/100	EKN	1918	1918	2816	orná pôda
948/200	EKN	1762	901	2816	orná pôda
949/100	EKN	471	471	2816	orná pôda
949/101	EKN	1340	1340	8790	orná pôda
949/102	EKN	85	85	2232	orná pôda
949/200	EKN	1694	889	2816	orná pôda
950/101	EKN	425	425	8776	orná pôda
950/102	EKN	1773	883	5867	orná pôda
951/101	EKN	1375	1375	8791	orná pôda
951/102	EKN	90	90	2817	orná pôda
952/101	EKN	1919	1919	8788	orná pôda
952/102	EKN	1517	829	2616	orná pôda
952/103	EKN	86	86	2616	orná pôda
953/101	EKN	1947	1947	2816	orná pôda
953/102	EKN	1744	922	2816	orná pôda
953/103	EKN	93	93	2816	orná pôda
954/101	EKN	1846	1846	8801	orná pôda
954/102	EKN	1738	933	2819	orná pôda
955/100	EKN	1967	1967	2820	orná pôda
955/200	EKN	1694	908	2820	orná pôda
956/100	EKN	239	239	8972	orná pôda
956/200	EKN	1879	1003	5388	orná pôda
957/101	EKN	1372	1372	2816	orná pôda
957/102	EKN	76	76	9068	orná pôda
958/101	EKN	1911	1911	2816	orná pôda
958/102	EKN	1684	873	2816	orná pôda
958/103	EKN	104	104	2816	orná pôda
959/101	EKN	1287	1287	2816	orná pôda
959/102	EKN	100	100	2822	orná pôda
959/103	EKN	494	494	2816	orná pôda

959/104	EKN	1646	865	2823	orná pôda
960/101	EKN	1771	1771	2816	orná pôda
960/102	EKN	1812	859	2816	orná pôda
960/103	EKN	92	92	2816	orná pôda
961/101	EKN	1638	1638	2816	orná pôda
961/102	EKN	1240	847	2816	orná pôda
961/103	EKN	143	143	2816	orná pôda
962/101	EKN	1655	1655	8808	orná pôda
962/102	EKN	1693	850	8811	orná pôda
962/103	EKN	92	92	8811	orná pôda
963/100	EKN	1813	1813	5964	orná pôda
963/200	EKN	1553	801	5964	orná pôda
964/100	EKN	1777	1777	9073	orná pôda
964/200	EKN	1730	996	9073	orná pôda
965/101	EKN	1802	1802	8809	orná pôda
965/102	EKN	1528	791	8812	orná pôda
965/103	EKN	62	62	8812	orná pôda
966/101	EKN	1572	1572	2816	orná pôda
966/102	EKN	1628	862	1589	orná pôda
966/103	EKN	55	55	1589	orná pôda
967/101	EKN	1643	1643	2816	orná pôda
967/102	EKN	1580	835	2816	orná pôda
967/103	EKN	48	48	2816	orná pôda
968/101	EKN	1779	1779	8948	orná pôda
968/102	EKN	1742	974	2829	orná pôda
969/100	EKN	1753	1753	2830	orná pôda
969/200	EKN	1624	874	2830	orná pôda
970/101	EKN	1691	1691	8819	orná pôda
970/102	EKN	1704	898	2008	orná pôda
970/103	EKN	21	21	2008	orná pôda
971/101	EKN	1310	1310	2816	orná pôda
971/102	EKN	27	27	5463	orná pôda
971/103	EKN	420	420	8820	orná pôda
971/104	EKN	1662	926	2270	orná pôda
972/100	EKN	1685	1685	5647	orná pôda
972/200	EKN	1666	930	5647	orná pôda
973/101	EKN	1535	1535	2816	orná pôda
973/102	EKN	1627	813	2833	orná pôda
973/103	EKN	23	23	2833	orná pôda
974/101	EKN	1378	1378	2816	orná pôda
974/102	EKN	1571	835	2834	orná pôda
974/103	EKN	70	70	2834	orná pôda
975/101	EKN	1410	1410	2816	orná pôda
975/102	EKN	1633	916	9012	orná pôda
975/103	EKN	96	96	9077	orná pôda



976/101	EKN	1212	1212	8789	orná pôda
976/102	EKN	1588	824	5949	orná pôda
976/103	EKN	63	63	5949	orná pôda
977/101	EKN	1152	1152	8805	orná pôda
977/102	EKN	1704	922	2368	orná pôda
977/103	EKN	54	54	9117	orná pôda
978/101	EKN	637	637	2816	orná pôda
978/102	EKN	53	53	9031	orná pôda
978/104	EKN	1666	878	5557	orná pôda
979/101	EKN	654	654	2816	orná pôda
979/102	EKN	35	35	9031	orná pôda
980/100	EKN	73	73	2816	orná pôda
980/200	EKN	1618	835	6199	orná pôda
981/100	EKN	488	485	2816	orná pôda
981/200	EKN	1752	965	6199	orná pôda
982/101	EKN	378	378	2816	orná pôda
982/102	EKN	1633	871	2838	orná pôda
983/101	EKN	110	110	2816	orná pôda
983/102	EKN	1682	928	2134	orná pôda
984/102	EKN	1736	862	6278	orná pôda
985/1	EKN	1801	1021	5506	orná pôda
986/1	EKN	1714	869	5706	orná pôda
987/1	EKN	1766	926	5507	orná pôda
988/1	EKN	1463	766	2924	orná pôda
989/1	EKN	1848	1013	6018	orná pôda
990/1	EKN	1587	819	6019	orná pôda
991/1	EKN	1538	811	2816	orná pôda
992/1	EKN	1497	795	8749	orná pôda
993/1	EKN	1762	969	5673	orná pôda
994/1	EKN	1613	831	2844	orná pôda
995/1	EKN	1652	865	5619	orná pôda
996/1	EKN	3018	1633	5455	orná pôda
997/1	EKN	1784	938	2816	orná pôda
998/1	EKN	1546	823	5718	orná pôda
999/1	EKN	1599	839	2450	orná pôda
1000/1	EKN	1633	812	5483	orná pôda
1001/2	EKN	1482	767	2816	orná pôda
1002/1	EKN	1824	874	5515	orná pôda
1003/1	EKN	1366	701	8766	orná pôda
1003/2	EKN	1354	777	5576	orná pôda
1004/1	EKN	1679	817	1589	orná pôda
1005/1	EKN	1340	813	8782	orná pôda
1006/1	EKN	1597	790	2854	orná pôda
1007/2	EKN	1442	698	9068	orná pôda
1008/2	EKN	1174	781	8802	orná pôda

1009/1	EKN	1042	775	2816	orná pôda
1010/3	EKN	1432	711	8821	orná pôda
1011/3	EKN	1594	733	8821	orná pôda
1012/1	EKN	1551	673	2858	orná pôda
1013/1	EKN	1384	587	6315	orná pôda
1014/1	EKN	1673	682	2816	orná pôda
1015/1	EKN	1568	614	1751	orná pôda
1017/1	EKN	888	483	2816	orná pôda
1019/1	EKN	1538	642	2860	orná pôda
1020/1	EKN	1113	723	2861	orná pôda
1021/1	EKN	1318	585	1178	orná pôda
1022/1	EKN	1061	707	9041	orná pôda
1023/1	EKN	1554	681	5455	orná pôda
1024/1	EKN	1040	421	5541	orná pôda
1025/1	EKN	927	661	8765	orná pôda
1026/1	EKN	1011	714	8765	orná pôda
1027/1	EKN	1710	757	2300	orná pôda
1028/1	EKN	1077	775	2816	orná pôda
1029/1	EKN	1708	807	2866	orná pôda
1030/1	EKN	1090	797	8763	orná pôda
1031/1	EKN	2059	1203	2387	orná pôda
1032/1	EKN	2290	1189	2830	orná pôda
1033/1	EKN	2000	929	2737	zastavaná plocha a nádv
1033/7	CKN	270	270	1363	zastavaná plocha a nádv
1034	EKN	5137	4773	2737	ostatná plocha
1705/2	CKN	510	510	471	orná pôda
1705/2	EKN	805	805	2855	orná pôda
1705/3	CKN	760	760	471	orná pôda
1705/5	CKN	23	23	471	zastavaná plocha a nádv
1706	EKN	1207	1207	3134	orná pôda
1707	EKN	1272	1272	3134	orná pôda
1707/1	CKN	1414	1414	1187	záhrada
1707/2	CKN	196	196	1187	vinica
1707/3	CKN	121	121	1187	vinica
1708	EKN	2152	2152	2857	orná pôda
1709/1	EKN	885	885	2812	orná pôda
1709/2	EKN	683	683	2029	orná pôda
1710	EKN	2672	2672	2091	orná pôda
1711	EKN	2433	2433	1967	orná pôda
1714	EKN	1201	1201	1623	orná pôda
1715	EKN	453	453	1495	orná pôda
1716	EKN	730	730	8892	orná pôda
1717/1	EKN	483	483	9088	orná pôda
1717/2	EKN	676	676	2809	orná pôda
1718/1	EKN	1177	1177	2832	orná pôda

1718/2	EKN	1177	1177	3080	orná pôda
1719	EKN	2323	2323	1718	orná pôda
1720	EKN	2333	2333	3136	orná pôda
1721	EKN	1174	1174	5620	orná pôda
1722	EKN	496	496	5620	orná pôda
1723	EKN	712	712	5620	orná pôda
1724	EKN	1190	1190	2273	orná pôda
1724/23	CKN	3265	3264	2796	ostatná plocha
1724/24	CKN	103	103	2796	trvalý trávny porast
1724/28	CKN	2288	2288	3135	trvalý trávny porast
1724/29	CKN	1187	1187	3012	trvalý trávny porast
1724/31	CKN	137	136	2970	ostatná plocha
1725	EKN	1139	1139	2864	orná pôda
1726	EKN	1168	1168	2663	orná pôda
1727	EKN	1161	1161	2854	orná pôda
1728	EKN	1203	1203	2326	orná pôda
1729	EKN	1191	1191	3137	orná pôda
1730	EKN	1155	1155	2842	orná pôda
1731	EKN	1137	1137	9091	orná pôda
1732	EKN	1118	1118	8656	orná pôda
1733	EKN	1269	1269	3138	orná pôda
1734	EKN	1154	1154	203	orná pôda
1735	EKN	1029	1029	2379	orná pôda
1736/1	EKN	1077	1077	2561	orná pôda
1736/2	EKN	1081	1081	9094	orná pôda
1737	EKN	1170	1170	2821	orná pôda
1738	EKN	1221	1221	1639	orná pôda
1739	EKN	1148	1148	3141	orná pôda
1740	EKN	1292	1292	2830	orná pôda
1741	EKN	1155	1155	5766	orná pôda
1742/1	EKN	465	465	2752	orná pôda
1742/2	EKN	676	676	2831	orná pôda
1743	EKN	543	543	2699	orná pôda
1744	EKN	619	619	3142	orná pôda
1745	EKN	1194	1194	7155	orná pôda
1746	EKN	1117	1117	9099	orná pôda
1747/1	EKN	1292	1292	5720	orná pôda
1748	EKN	478	478	3143	orná pôda
1749/1	EKN	601	601	2817	orná pôda
1750/2	EKN	1138	1138	1344	orná pôda
1751/1	EKN	1061	1061	1344	orná pôda
1752/2	EKN	1095	1095	3074	orná pôda
1753/1	EKN	1137	1137	1510	orná pôda
1754/2	EKN	1201	1201	1421	orná pôda
1755/1	EKN	1050	1050	1509	orná pôda

1756/2	EKN	1019	1019	3055	orná pôda
1757/1	EKN	1007	1007	3055	orná pôda
1758	EKN	1017	1017	2814	orná pôda
1759	EKN	1028	1028	3145	orná pôda
1760	EKN	958	958	9090	orná pôda
1761	EKN	1019	1019	3063	orná pôda
1762	EKN	1067	1067	9116	orná pôda
1763	EKN	1033	1033	5369	orná pôda
1764/1	EKN	793	793	2828	orná pôda
1765/1	EKN	994	994	2221	orná pôda
1766/1	EKN	1050	1050	2810	orná pôda
1767/1	EKN	1015	1015	1469	orná pôda
1768/2	EKN	963	963	3146	orná pôda
1769/1	EKN	995	995	5732	orná pôda
1770/2	EKN	1089	1089	3071	orná pôda
1771/1	EKN	982	982	3131	orná pôda
1772/2	EKN	831	780	5615	orná pôda
1773	EKN	662	612	2705	orná pôda
1774/1	EKN	586	529	3147	orná pôda
1774/2	EKN	663	614	1700	orná pôda
1775	EKN	687	617	3148	orná pôda
1776/1	EKN	593	543	2797	orná pôda
1776/901	EKN	31	2	2797	orná pôda
1777/1	EKN	495	495	5303	orná pôda
1777/901	EKN	334	104	5303	orná pôda
1778/1	EKN	329	329	2516	orná pôda
1778/901	EKN	598	276	2516	orná pôda
1779/1	EKN	312	312	3149	orná pôda
1779/901	EKN	641	637	3149	orná pôda
1780/1	EKN	265	265	1777	orná pôda
1780/901	EKN	604	601	1777	orná pôda
1783/1	EKN	250	250	3150	orná pôda
1783/2	EKN	282	282	5614	orná pôda
1783/901	EKN	534	534	3150	orná pôda
1783/902	EKN	506	506	5614	orná pôda
1784/1	EKN	296	296	2804	orná pôda
1784/901	EKN	607	607	2804	orná pôda
1785/1	EKN	235	235	2590	orná pôda
1785/901	EKN	574	574	2590	orná pôda
1786/1	EKN	307	307	3109	orná pôda
1786/901	EKN	520	520	3109	orná pôda
1787/1	EKN	230	230	3078	orná pôda
1787/901	EKN	550	550	3078	orná pôda
1788/1	EKN	216	216	9031	orná pôda
1788/901	EKN	453	453	9031	orná pôda

1789/1	EKN	253	253	2483	orná pôda
1789/901	EKN	466	466	2483	orná pôda
1790/1	EKN	236	236	3152	orná pôda
1790/901	EKN	548	548	3152	orná pôda
1791/1	EKN	257	257	2769	orná pôda
1791/901	EKN	438	438	2769	orná pôda
1792/1	EKN	8	8	1951	orná pôda
1792/2	EKN	260	260	2970	zastavaná plocha a nádvr
1792/901	EKN	412	412	1951	orná pôda
1792/902	EKN	5	5	2970	zastavaná plocha a nádvr
1793/1	EKN	233	233	5806	orná pôda
1793/901	EKN	436	433	5806	orná pôda
1794/1	EKN	208	208	5806	orná pôda
1794/901	EKN	454	451	5806	orná pôda
1795/1	EKN	426	426	2924	orná pôda
1795/901	EKN	700	695	2924	orná pôda
1796/1	EKN	281	281	3153	orná pôda
1796/2	EKN	11	9	3153	orná pôda
1796/901	EKN	395	395	5591	orná pôda
1797/1	EKN	275	275	5422	orná pôda
1797/901	EKN	336	336	3091	orná pôda
1798/1	EKN	273	273	3092	orná pôda
1798/901	EKN	356	356	3092	orná pôda
1799/1	EKN	301	301	2854	orná pôda
1799/901	EKN	328	328	2854	orná pôda
1800/1	EKN	292	292	5723	orná pôda
1800/901	EKN	363	363	5723	orná pôda
1801/1	EKN	296	296	3154	orná pôda
1801/901	EKN	333	333	3154	orná pôda
1802/1	EKN	291	291	5931	orná pôda
1802/901	EKN	277	277	2679	orná pôda
1803/1	EKN	287	287	2820	orná pôda
1803/901	EKN	209	209	2820	orná pôda
1804/1	EKN	291	291	3155	orná pôda
1804/901	EKN	205	205	3155	orná pôda
1805/1	EKN	272	272	9031	trvalý trávny porast
1805/2	EKN	272	272	6867	orná pôda
1805/901	EKN	152	152	9031	orná pôda
1805/902	EKN	156	156	9031	orná pôda
1806/1	EKN	346	346	2861	orná pôda
1806/901	EKN	111	93	2861	orná pôda
1807	EKN	29	29	2768	orná pôda
1808	EKN	14	14	1880	orná pôda
9714/901	EKN	51	51	3936	orná pôda
9715/901	EKN	131	131	3936	orná pôda

9716/901	EKN	177	177	4575	orná pôda
9717/901	EKN	226	226	5437	orná pôda
9718/901	EKN	850	850	1800	orná pôda
9719/901	EKN	433	433	2779	orná pôda
9720/901	EKN	546	546	4576	orná pôda
9721/2	EKN	439	439	3273	orná pôda
9721/901	EKN	269	269	4029	orná pôda
9722/901	EKN	2808	2808	4405	orná pôda
9723/901	EKN	2734	2734	4452	orná pôda
9724/901	EKN	580	580	4433	orná pôda
9725/901	EKN	748	748	5569	orná pôda
9726/901	EKN	362	362	2972	orná pôda
9727/901	EKN	355	355	4577	orná pôda
9728/901	EKN	670	670	2816	orná pôda
9729/901	EKN	1215	1215	4578	orná pôda
9730/901	EKN	1215	1215	3569	orná pôda
9731/901	EKN	1157	1157	2816	orná pôda
9732/901	EKN	449	449	2816	orná pôda
9733/901	EKN	442	442	2816	orná pôda
9733/902	EKN	438	438	2751	orná pôda
9733/903	EKN	451	451	2120	orná pôda
9734/901	EKN	483	483	1412	orná pôda
9735/901	EKN	421	421	3628	orná pôda
9736/901	EKN	661	661	420	orná pôda
9737/901	EKN	511	511	2035	orná pôda
921/901	EKN	88	88	2797	orná pôda
920/901	EKN	78	78	2796	orná pôda
917/901	EKN	52	52	2795	orná pôda

Znalecký posudok znalec vyhotoví v troch exemplároch v lehote do 60 dní od uzavretia zmluvy o dielo

### O d ô v o d n e n i e

Na základe žiadosti zo dňa 5.11.2018, doručenej na Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor vedenej, pod č.j.: OÚ-MA-PLO/2018/15211, ktorú podalo EWD Zohor, s.r.o., Kupeckého 5, 821 08 Bratislava, o povolenie jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8b a § 8d zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v časti katastrálneho územia Zohor z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písmeno h) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor dňa 12.04.2016 pod č.j.: OÚ-MA-PLO/2019/1452/2/Vr nariadil v zmysle § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení

neskorších predpisov konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav Zohor (prípravné konanie).

Cieľom vypracovania projektu jednoduchých pozemkových úprav je racionálne a efektívne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Zohor vzhľadom na veľkú rozdrobenosť pozemkov, potrebu usporiadania pozemkov a vlastníctva pozemkov v danej lokalite. Po ukončení projektu jednoduchých pozemkových úprav má navrhovateľ zámer následne užívať scelenú výmeru v súlade s platným územným plánom obce Zohor, pričom je tento zámer limitovaný existenciou veľkého množstva pôvodných parciel a spoluvlastníckych vzťahov.

Zhotoviteľom projektu jednoduchých pozemkových úprav k.ú. Zohor je GEO2000 s.r.o., v zastúpení Ing. Milanom Majerníkom, Ružinovská 5889/42, 821 04 Bratislava. Ing. Milan Majerník je držiteľom osvedčenia na projektovanie pozemkových úprav v zmysle platných právnych predpisov. EWD sa v prípravnom konaní zaviazala hradiť náklady na projekt jednoduchých pozemkových úprav k.ú. Zohor v zmysle § 20 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Na základe výsledkov prípravného konania Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor rozhodnutím č.j.: OÚ-MA-PLO/2020/42/242/Vr zo dňa 6.10.2020 povolil jednoduché pozemkové úpravy k nehnuteľnostiam v časti katastrálneho územia Zohor podľa §2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Podľa § 8d ods. 4 zákona o pozemkových úpravách hodnota pozemkov sa určí znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu. Znalec vychádza z budúceho účelu využitia pozemku. Pri využití pozemkov na jeden účel postačuje pri určení hodnoty pozemku údaj o jednotkovej východiskovej hodnote pozemku podľa osobitného predpisu. Znalca ustanoví okresný úrad a náklady na znalecký posudok uhradza žiadateľ EWD Zohor, s.r.o., Kupeckého 5, 821 08 Bratislava. Znalec určí všeobecnú hodnotu pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav určenom rozhodnutím č.j.: OÚ-MA-PLO/2020/42/242/Vr zo dňa 6.10.2020 v časti katastrálneho územia Zohor.

Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor upovedomuje účastníkov jednoduchých pozemkových úprav k.ú. Zohor, že hodnota pozemkov určená znaleckým posudkom bude slúžiť len pre potrebu konania o jednoduchých pozemkových úpravách na porovnávajúce ocenenie potrebné pre vyhotovenie Registra pôvodného stavu, pričom táto hodnota nepredstavuje reálnu hodnotu (trhovú cenu) jednotlivých pozemkov.

Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor postupuje pri ustanovení znalca rozhodnutím v zmysle § 36 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, ak je pre odborné posúdenie skutočností dôležitých pre rozhodnutie potrebný znalecký posudok, správny orgán ustanoví znalca a proti rozhodnutiu o ustanovení znalca sa možno odvolať. Znalec je vybraný zo zoznamu znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti SR a jeho meno je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov do 15 dní odo dňa jeho doručenia cestou tunajšieho Okresného úradu Malacky, pozemkového a lesného odboru.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu podľa § 177 zákona č. 162/2015 Z.z. Správneho súdneho poriadku, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli v obci Zohor.



Ing. Daniela Hamarová  
vedúca odboru

### Doručí sa:

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou prostredníctvom Obecného úradu Zohor.
2. Obec Zohor - 2x, (1x na vyvesenie), ul. 1.mája 1, 900 51 Zohor.
3. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava.
4. Ing. Iveta Engelmanová, Na pasekách 10, 831 06 Bratislava.
5. Ing. Dušan Vanek, Vrakunská cesta č.4, 821 02 Bratislava.

### Na vedomie:

6. GEO2000 s.r.o., Ružinovská 5889/42, 821 04 Bratislava.
7. Ing. Magdaléna Gregerová, Nám. 1.mája 1, 900 51 Zohor - za prípravný výbor JPÚ Zohor.