



OBEC ZOHOR

Obecný úrad, Nám. 1. mája č. 1, 900 51 Zohor

Zverejnenie zámeru

Prevod nehnuteľnosti – pozemok formou zámeny z dôvodu osobitného zreteľa

Obec Zohor v zmysle § 9a ods. 9 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer zámeny nehnuteľného majetku Obce Zohor z dôvodu osobitného zreteľa.

Účastník zámennej zmluvy č. 1:

Royal Trading Ltd. s.r.o. Ferdiša Kostku č. 54/28, 900 31 Stupava,

Účastník zámennej zmluvy č. 2:

Obec Zohor, Námestie 1. mája č. 1, 900 51 Zohor

Predmet zámeny:

zámena nehnuteľnosti – pozemku vo výlučnom vlastníctve účastníka č.1. nachádzajúceho sa v k.ú. Zohor a to konkrétne:

- parcela č. C-KN 14234/1, orná pôda o výmere 117m² zapísaná na LV č. 9182
- parcela č. C-KN 14234/2, orná pôda o výmere 175m² zapísaná na LV č. 9182
- parcela č. C-KN 14234/3, orná pôda o výmere 43m² zapísaná na LV č. 9182

za pozemok v spoluvlastníckom podiele 1/2 účastníka č.2., nachádzajúci sa v k.ú. Zohor a to konkrétne: - parcela č. C-KN č. 10393/2, orná pôda o výmere 340 m² zapísaná na LV č. 5868.

Zdôvodnenie osobitého zreteľa :

Prevod pozemku formou zámeny je ako prípad hodný osobitného zreteľa a to z dôvodu majetko-právneho vysporiadania pozemku pod plánovanou verejno-prospešnou stavbou – miestna komunikácia. Žiadateľ je spoluvlastníkom 1/2 pozemku a v prípade predaja by mu na základe zákona inému záujemcovi vzniklo predkupné právo.

Zoznam je zostavený na základe žiadostí, ktoré boli doručené na Obecný úrad v Zohore.

Zámena nehnuteľností doposiaľ nie je schválený a bude sa schvaľovať na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 17.06.2022.

Prípady hodné osobitného zreteľa musia byť schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na zasadnutí zastupiteľstva a najmenej 15 dní pred schvaľovaním obecným zastupiteľstvom musia byť zverejnené na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

V Zohore, dňa 01.06.2022

Bc. Martin Zálesňák
starosta obce