



OBEC ZOHOR

Obecný úrad, Nám. 1. mája č. 1, 900 51 Zohor

Zverejnenie

zámeru prenechať nehnuteľný majetok obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Zohor v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prenajať nehnuteľný majetok Obce Zohor z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uzavretie Dodatku č. 7 k Zmluve o nájme nebytových priestorov s MUDr. Gilbert Maurille Houndjo, Štefániková 461, 908 73 Veľké Leváre, IČO: 42 136 270.

Zmluva o nájme nebytových priestorov je uzatvorená od 27.10.2008 na dobu neurčitú. K zmluve bolo uzatvorených 6 dodatkov. Predmetom prenájmu je časť nebytových priestorov **Ambulancia II** v budove súp.č. 620 na ul. Struhárova 2 v Zohore o podlahovej ploche 53,375 m² a je využívaná nájomcom štyrikrát do týždňa, a to **v pondelok, vo štvrtok a v piatok** v čase **od 7.00 h do 16.00 h** a **v sobotu** v čase **od 7.00 h do 13.00 h**, celkom **33 hodín** týždenne za účelom poskytovania služieb ortopedickej ambulancie.

Nájomca požiadal o zmenu užívania nebytových priestorov, a to na užívanie päťkrát do týždňa, a to **v pondelok, v utorok, vo štvrtok a v piatok** v čase **od 8.00 h do 14.30 h** a **v stredu** v čase **od 10.00 h do 16.30 h**, celkom **32,50 hodín** týždenne.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Zmena užívania nebytových priestorov, a to z pôvodného užívania štyrikrát do týždňa na užívanie päťkrát do týždňa poskytuje pacientom rovnomernú časovú dostupnosť služieb ortopedickej ambulancie. V uvedených dňoch a časoch je nebytový priestor nevyužívaný. Finančné záväzky z nájmu nebytového priestoru sú vyrovnané. Platby prebiehajú pravidelne v zmluvne dohodnutých termínoch. Osobitný zreteľ spočíva vo verejnom záujme na zachovaní poskytovania služieb ortopedickej ambulancie.

Prípady hodné osobitného zreteľa musia byť schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na zasadnutí zastupiteľstva a najmenej 15 dní pred schvaľovaním obecným zastupiteľstvom musia byť zverejnené na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

Návrh na schválenie Dodatku č. 7 k Zmluve o nájme nebytových priestorov v zmysle vyššie uvedeného bude predložený na zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Zohor dňa 17.04.2020.

V Zohore, dňa 31.03.2020

Bc. Martin Zálesňák
starosta obce

OBEC ZOHOR
Obecný úrad
Nám. 1. mája č. 1
900 51 Zohor
IČO: 00305235

Vyvesené: 31-03-2020

Zvesené: