

OBEC ZOHOR
Nám. 1. mája č. 1,90051 Zohor

Č.j.: ŠSÚ-62/2023

Zohor; 23. 11. 2023

Vec: Oznámenie o začatí konania a upustenie od ústneho rokovania.

Obec Zohor, ako vecne, miestne a správne príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky a podľa § 3a zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), ktorý je v úplnom znení vyhlásený pod č. 193/1997 Z.z. v znení neskorších predpisov“, podľa § 61 ods. 3 a 4 stavebného zákona oznamuje

začatie stavebného konania

na stavbu: LOGISTICKÉ A KONSIGNAČNÉ CENTRUM ZOHOR

stavebné objekty:

SO 01.04 Areálové komunikácie a spevnené plochy

na pozemkoch reg. CKN parc. č.:

22502, 22503, 22504, 22505, 22533, 22534, 22535, 22539/11, 22539/12, 22553, 22554, 22555, 22556, 22566, 22567, 22568, 22569, 22570, 22571, 22572, 22573, 22574, 22575, 22576, 22577/9, 22591, 22592, 22593, 22594, 22595, 22596, 22597 a 22598 k.ú. Zohor; pozemky mimo zastavaného územia obce, všetko ostatná plocha;

druh stavby: inžinierska stavba, dopravná, trvalá, líniová;

pre stavebníka: **Accolade SK III, s. r. o. Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava, IČO: 54 175 283** (v tomto konaní zastúpený Ing. Marekom Majcherom, Záhorácka 4/56, Malacky), o vydanie stavebného povolenia požiadal tunajší stavebný úrad dňa 9. 1. 2023.

Na stavbu bolo vydané príslušným stavebným úradom rozhodnutie o umiestnení stavby č. SÚ-č. SÚ-2305/2016 dňa 10. 7. 2017 (právoplatné dňa 11. 8. 2017). Zmena územného rozhodnutia bola povolená rozhodnutím č. SÚ-933/20-21 zo dňa 18. 10. 2021 (právoplatnosť nadobudlo dňa 19. 11. 2021. Súhlas podľa § 120 bol vydaný pod č. SÚ-69/2023 dňa 3. 8. 2023. **Umiestnenie stavby bolo prerokované v samostatnom územnom konaní a ukončené rozhodnutím o umiestnení stavby.**

Popis stavby:

- stavebný objekt pre zabezpečenie dopravy pre areál priemyselného parku LOGISTICKÉ A KONSIGNAČNÉ CENTRUM ZOHOR;
 - komunikácie sa navrhujú vo vetvách „A“ až „F“, v kategóriách MO8/30-7.000, MO9/30 – 8.000 a 7.000/4000 s max. pozdĺžnym sklonom 1% až 5%;
 - komunikácie sú obojsmerné dvojpruhové, šírka jazdných pruhov: 3,50 m a 3,00 m;
 - vetva „E“ bude obojsmerná, čiastočne v jednom pruhu v š.: 4,00 m;
 - napojenie na nadradenú existujúcu cestu na parc. č. 22346 k.ú. Zohor, ktorá sa napája na št. cestu č. III/1105;
 - statická doprava: parkoviská pre OA: 239 PM, z toho 10 PM pre imobilných; parkoviská pre nákladnú dopravu: 11 PM;
 - súčasťou objektu sú chodníky pre peších a spevnené plochy;
- celková výmera riešeného územia je 99.613 m²;**

Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavba bola výškovo a polohovo právoplatne umiestnená, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu uplatniť svoje námietky najneskôr

do 10 pracovných dní

odo dňa doručenia tejto výzvy, zápisom do protokolu pri osobnej návšteve, alebo písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade. V prípade, že sa nechá niektorý z účastníkov zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred uplynutím uvedeného termínu na stavebnom úrade v Zohore v úradných hodinách, v inom termíne po dohovore (vid'. kontakt dolu)

V prípade, že pripomienky nebudú vznesené v stanovenej lehote, stanovisko účastníka bude považované za súhlasné.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať.

Bc. Martin Zálesňák
starosta obce

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona: Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou

Začatie stavebného konania je podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou, preto musí byť podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vyvesené po dobu **15** dní na mieste obvyklom, verejnej výveske, prístupnej v každom čase, v mieste stavebného úradu - **Obecný úrad Zohor** a na webovej stránke obce **www.obeczohor.sk**. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Oznámenie bolo vyvesené dňa 24.11.2023 na www.obeczohor.sk

Oznámenie je doručené dňom

Oznámenie bolo zvesené dňa 9.12.2023 na

Doručuje sa – účastníci konania:

1. Obec Zohor – so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia
2. Accolade SK III, s. r. o., IČO: 54 175 283 v zast. Ing. Marek Majcher, Záhorácka 4/56, Malacky – doručuje sa verejnou vyhláškou
3. Združenie domových samospráv, Rovniaková 14, P.O.Box 218, Bratislava – doručuje sa verejnou vyhláškou
4. Ing. Juraj Letko, STAT-KON, Legionárska 7158/5, 911 01 Trenčín – doručuje sa verejnou vyhláškou
5. Ing. Viktor Neumann, NVIA s.r.o., Kvetná 1, Veľký Biel – doručuje sa verejnou vyhláškou

Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté:

6. vlastníci pozemkov na ktorých sa stavba povoluje:

22502, 22503, 22504, 22505, 22533, 22534, 22535, 22539/11, 22539/12, 22553, 22554, 22555, 22556, 22566, 22567, 22568, 22569, 22570, 22571, 22572, 22573, 22574, 22575, 22576, 22577/9, 22591, 22592, 22593, 22594, 22595, 22596, 22597 a 22598 reg. CKN k.ú. Zohor:

- Accolade SK III, s. r. o. Nám. Mateja Korvína 1, Bratislava, IČO: 54 175 283 – doručuje sa verejnou vyhláškou
- Obec Zohor (ako vlastník pozemku) – doručuje sa verejnou vyhláškou

7. **vlastníci susedných pozemkov, ktorých práva môžu byť stavbou dotknuté:**

- vlastníci pozemku p. č. 22489, druh pozemku ostatná plocha – doručuje sa verejnou vyhláškou
- vlastníci pozemku p. č. 22501, druh pozemku orná pôda – doručuje sa verejnou vyhláškou
- vlastníci pozemku p. č. 22506, druh pozemku orná pôda – doručuje sa verejnou vyhláškou
- vlastníci pozemku p. č. 22532, druh pozemku orná pôda – doručuje sa verejnou vyhláškou
- vlastníci pozemku p. č. 22536, druh pozemku orná pôda – doručuje sa verejnou vyhláškou
- vlastníci pozemku p. č. 22538, druh pozemku orná pôda – doručuje sa verejnou vyhláškou
- vlastníci pozemku p. č. 22552, druh pozemku orná pôda – doručuje sa verejnou vyhláškou
- vlastníci pozemku p. č. 22565, druh pozemku orná pôda – doručuje sa verejnou vyhláškou
- vlastníci pozemku p. č. 22590, druh pozemku orná pôda – doručuje sa verejnou vyhláškou
- vlastníci pozemku p. č. 22589, druh pozemku orná pôda – doručuje sa verejnou vyhláškou
- vlastníci pozemku p. č. 22599, druh pozemku ostatná plocha – doručuje sa verejnou vyhláškou
- vlastníci pozemku p. č. 22346, druh pozemku ostatná plocha – doručuje sa verejnou vyhláškou

Doručuje sa – dotknuté orgány/ostatní:

8. OÚ Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - posudzovanie vplyvov, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
9. **4 x** Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny; odpadové hospodárstvo, ochrana vôd; ochrana ovzdušia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
10. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
11. Okresný úrad Malacky, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky
12. Okresný úrad Malacky, PLO, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky
13. Ministerstvo obrany SR, SNM a V, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
14. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava I
16. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
17. BVS, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
18. Správa ciest BSK a.s., Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava
19. OÚ Malacky, OCDaPK, Zámocká 5, Malacky
20. BSK, Sabinovská 16, P.O.Box 106, 820 05 Bratislava
21. Technické služby Zohor s.r.o.
22. SEPS a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava
23. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
24. tu

Vybavuje: *Ing.Kovačičová – 02/65961 120*

stavebnyurad@obeczohor.sk

utorok 7³⁰ - 11³⁰

štvrtok 12³⁰ - 15³⁰