

**OBEC ZOHOR**  
**Nám. 1. mája č. 1, 900 51 Zohor**

Č.j.: SÚ-1116/23-24

Zohor; 18. 1. 2024

Vec: Oznámenie o začatí konania.

Obec Zohor, ako vecne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 119 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“ podľa § 80 stavebného zákona oznamuje

**z a č a t i e   k o l a u d a č n é h o   k o n a n i a**

**na stavbu:**

**Zohor, Nad potokom 9 RD – TS,NNK**

na pozemkoch:

v zastavanom území obce: reg. CKN parc. č. 847/42; 847/41; 848/5; 245/2; 231/2; 234/2; 10409/2 a 10830/25 a reg. EKN parc. č. 847/4 a 10587 k.ú. Zohor;

mimo zastavaného územia obce: reg. CKN parc. č. 21194; 21829/13; 21828 a 10596/3 a reg. EKN parc. č. 10595/2; 10474; 10475 a 10593/2 k.ú. Zohor, líniová stavba;

ktorú zrealizoval stavebník:

**Západoslovenská distribučná a.s., so sídlom Bratislava, Čulenova 6; IČO: 36 361 518**

a o vydanie kolaudačného rozhodnutia požiadal tunajší stavebný úrad, podaním zo dňa 13. 12. 2023.

**Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom stavebné povolenie č. SÚ-687/22-23 dňa 22. 3. 2023 (právoplatné dňa 24. 4. 2023).**

Súčasne stavebný úrad nariaďuje k predloženému návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

**22. február 2024 (štvrtok) o 10<sup>00</sup> hod.,**

so zrazom všetkých prizvaných v stanovenom čase **na Obecnom úrade v Zohore**

Podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona tunajší úrad upozorňuje účastníkov a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne.

Na ústne rokovanie stavebník pripraví projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní a odovzdá: stavebné povolenie, stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, revízne správy, osvedčenia a certifikáty, protokoly o funkčných skúškach, zameranie stavby, geometrický plán, a ďalšie doklady podľa § 17 a 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z. potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

**Pozn.: účastníci konania – vlastníci pozemkov pod stavbou, v prípade ak nemajú k realizácii stavby pripomienky, nemusia sa kolaudačného konania zúčastniť.**

**Bc. Martin Zálesňák**  
starosta obce

Podľa § 139 ods. 3 písm. f) stavebného zákona: líniovými stavbami sú na účely tohto zákona vedenia elektronickej komunikačnej siete.

Podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona: Stavebný úrad oznámi účastníkom konania podľa § 78, obci, ak nie je stavebným úradom príslušným na kolaudačné konanie, a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania podľa § 78 najmenej 10 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním. Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad oznámi účastníkom konania začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním.

Začatie kolaudačného konania je podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou, preto musí byť podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na mieste obvyklom, verejnej výveske, prístupnej v každom čase, v mieste stavebného úradu - **Obecný úrad Zohor** a na webovej stránke obce **www.obeczohor.sk**. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Oznámenie bolo vyvesené dňa 11. 1. 2024 na www.obeczohor.sk

Oznámenie bolo doručené dňa ..... na .....

**Doručuje sa/účastníci konania:**

(vlastník stavby/vlastníci pozemkov pod stavbou)

1. Obec Zohor – so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia
2. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6; Bratislava, IČO: 36 361 518 – doručuje sa verejnou vyhláškou  
Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté:  
**vlastníci pozemkov na ktorých sa bude stavba realizovať:**
3. Obec Zohor (ako vlastník pozemkov) – doručuje sa verejnou vyhláškou
4. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6; 816 47 Bratislava – doručuje sa verejnou vyhláškou
5. SR v zast. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava – doručuje sa verejnou vyhláškou
6. SR v zast. SVP š.p., OZ Povodie Moravy – doručuje sa verejnou vyhláškou
7. SR v zast. Slovenský pozemkový fond – doručuje sa verejnou vyhláškou
8. dediči po: Sloboda Vendelín, 900 51, Zohor, č. 357 – doručuje sa verejnou vyhláškou
9. Sloboda Matej, Nám. mládeže 18, Zohor – doručuje sa verejnou vyhláškou
10. Filip Esterle, Na Pasienkoch 409/10, Zohor – doručuje sa verejnou vyhláškou
11. Alexandra Smreková, Matúšova 2, Bratislava – doručuje sa verejnou vyhláškou
12. Petrská Emília, Veľké Orvište 133, Veľké Orvište – doručuje sa verejnou vyhláškou
13. Ing. Ivan Frola, Súľov 51, Súľov, PSČ 013 52 – doručuje sa verejnou vyhláškou
14. AGRO SLAVIA s.r.o., Šustekova 49, Bratislava, IČO: 36860026 – doručuje sa verejnou vyhláškou
15. René Valovič, Luční 1585, Veselí nad Moravou, ČR – doručuje sa verejnou vyhláškou
16. Turkovičová Ľubica, Repiková 13982/7, Bratislava – doručuje sa verejnou vyhláškou
17. Mlčka Marianna, Pečianska 1213/21, Bratislava – doručuje sa verejnou vyhláškou
18. Ing. Roman Mackovič, Baltská 11869/25, Bratislava – doručuje sa verejnou vyhláškou
19. Tatiana Ivicová, Orenburská 12700/17A, Bratislava – doručuje sa verejnou vyhláškou
20. Ján Mackovič, Stupavská 82/19, Zohor – doručuje sa verejnou vyhláškou
21. Ščepánková Anastázia, Záhradná 11, Zohor – doručuje sa verejnou vyhláškou
22. Vladimír Sloboda, Záhradná 709/15, Zohor – doručuje sa verejnou vyhláškou
23. Hubeková Mária, Zohor, Dolná č.95 – doručuje sa verejnou vyhláškou
24. Ščasná Renáta, Dolná 182/143, 900 51 Zohor – doručuje sa verejnou vyhláškou
25. Royal Trading Ltd. s.r.o., Ferdiša Kostku 54/28, Stupava, IČO: 50564544 – doručuje sa verejnou vyhláškou
26. Slovenský pozemkový fond (p.č.: 21829/13, 10596/3; 10595/2; 10474, 10475) – doručuje sa verejnou vyhláškou – doručuje sa verejnou vyhláškou

**Doručuje sa/ostatní:**

27. RÚVZ Bratislava, Ružinovská 8, Bratislava
28. IP Bratislava, Za kasárňou 1, Bratislava
29. OR HaZZ v Malackách, Legionárska 882, 901 01 Malacky
30. Okresný úrad Malacky, OSŽP, odpadové hospodárstvo

**Prizvaní:**

31. Ing. Dušan Držík, Eugena Suchoňa 3, Pezinok (projektant)
32. tu

Vybavuje: Ing. Kovačičová – 02/65961 120  
utorok 7<sup>30</sup> - 11<sup>30</sup>  
štvrtok 12<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup>