

**Zápisnica zo 10.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Zohor**  
**zo dňa 23.2.2023**

**Návrh programu zasadnutia:**

- 1) Úvodné náležitosti:
  - a) otvorenie zasadnutia,
  - b) určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice,
  - c) určenie návrhovej komisie,
  - d) schválenie programu zasadnutia zastupiteľstva.
- 2) Správa o kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra obce Zohor za rok 2023.
- 3) Správa o výsledku vykonanej kontroly hospodárenia a nakladania s majetkom obce.
- 4) Správa z kontroly vyúčtovania dotácií z rozpočtu obce Zohor za rok 2023.
- 5) Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Zohor č. 1/2024 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Zohor.
- 6) Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Zohor č. 2/2024 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia.
- 7) Správa komisie výstavby, životného prostredia a územného plánovania.
  - a) Návrhy kúpnych zmlúv spol. REMING CONSULT a. s., Tomášikova č. 14366/64A, 831 04 Bratislava na odkúpenie častí pozemkov parc. č. 22343, 22344, 22345, 22354, 22489, 22539/10, 22577/8, 22588, 22610, 22853, 23895, 23914, 23924, 23926, 23927, 23928 reg. „C“ pod stavbu „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranice SR/ČR“.
  - b) Žiadosť Štefana Fogla, Láb o predaj časti obecného pozemku parc. č. 5647/14 reg. „E“ k. ú. Vysoká pri Morave.
  - c) Žiadosť – Slovak Parcel Service s. r. o., Senecká cesta č. 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji o prenájom pozemku pod samoobslužný výdajný box „Balikovo“.
  - d) Žiadosť Pavla Kovára a manž. Anny Kovárovej, Zohor o odkúpenie časti obecného pozemku parc. č. 847/4 reg. „E“ o výmere 10 m<sup>2</sup>.
  - e) Žiadosť Accolade SK III, s.r.o., Námestie Mateja Korvína č. 1, 811 07 Bratislava o schválenie zriadenia vecného bremena a odplaty za zriadenie vecného bremena na pozemkoch p. č. 22346 a 22539/12 reg. „C“.
  - f) Žiadosť MIOSTEEL s.r.o., č 384, Pernek o zriadenie vecného bremena na pozemku p.č. 22346 reg. „C“.
  - g) Žiadosť ZOHOR Housing s. r. o., Kragujevská č. 8414, 010 01 Žilina o zmenu ÚP Obce Zohor na pozemkoch parc. č. 21588 a 21609/1 reg. „C“.
  - h) Vstup Obce Zohor do Regionálneho združenia pre biologickú reguláciu komárov.
  - i) Informácia o NP – Asistencia obciam s prítomnosťou MRK pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami.
  - j) Rôzne.

- 8) Správa komisia finančnej, sociálnych vecí a zdravotníctva.
- a) Informácia o zmene rozpočtu č. 8 a č. 9 Obce Zohor na rok 2023 na základe rozpočtového opatrenia starostu obce.
  - b) Žiadosti o prenájom NP bývalej pedikúry – Kvetná 34.
  - c) Žiadosť MONTIKL s. r. o. o udelenie súhlasu k zriadeniu súkromnej materskej školy do siete.
  - d) Ponuka Valérie Mihálovej, Prešov na odpredaj pozemkov p. č. 22347, 22348.
  - e) Žiadosť Martina Prekopa, Zohor o jednorazovú dávku v hmotnej núdzi.
  - f) Ponuka Heleny Haramiovej, Zohor na odpredaj pozemku p. č. 2741.
  - g) Ponuka Jozefa Mifkoviča, Partizánske a Jána Mifkoviča, Zohor na odpredaj pozemku p. č. 983/1.
  - h) Žiadosť Mgr. Dany Valentovej, Zohor o odkúpenie obecného pozemku p. č. 843/158.
  - i) Rôzne.
- 9) Správa komisie kultúry.
- 10) Správa komisie vzdelávania a športu.
- 11) Správa komisie technickej infraštruktúry a poriadku.
- 12) Správa náčelníka OP.
- 13) Rôzne.
- 14) Záver.

### **Bod.č.1 – Úvodné záležitosti**

#### **a) Otvorenie zasadnutia:**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej OZ) otvoril p. starosta, ktorý privítal prítomných poslancov a konštatoval, že zasadnutie je uznášania schopné.

#### **b) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice:**

Za zapisovateľku p. starosta určil PhDr. Hanu Slobodovú, zamestnankyňu OcU. Za overovateľov zápisnice p. starosta určil Martinu Rybárovú, Mgr. Tomáša Miklošoviča, PhD.

#### **(Uznesenie č. 10/1/2024)**

#### **c) Určenie návrhovej komisie:**

P. starosta predniesol návrh na zloženie návrhovej komisie nasledovne: Martina Rybárová, Miroslav Kovár, Jakub Badrna, Ing. Ján Polakovič a Ing. Ivan Mackovič EUR Ing. Poslanci uvedený návrh schválili.

#### **(Uznesenie č. 10/2/2024)**

#### **d) Schválenie programu zasadnutia zastupiteľstva**

P. starosta požiadal poslancov o schválenie programu. Kovár požiadal o zmenu programu, bod 10 vymeniť s bodom 7.

[Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmenu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva](#)

(Uznesenie č.10/2/2024)

**Bod.č.2 – Správa o kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra obce Zohor za rok 2023**

Obecné zastupiteľstvo v Zohore berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra obce Zohor za rok 2023.

(Uznesenie č. 10/3/2024)

**Bod.č.3 – Správa o výsledku vykonanej kontroly hospodárenia a nakladania s majetkom obce**

Obecné zastupiteľstvo v Zohore berie na vedomie Správu o výsledku vykonanej kontroly hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

(Uznesenie č. 10/4/2024)

**Bod.č.4 – Správa z kontroly vyúčtovania dotácií z rozpočtu obce Zohor za rok 2023.**

Obecné zastupiteľstvo v Zohore berie na vedomie Správu z kontroly vyúčtovania dotácií z rozpočtu obce Zohor za rok 2023.

(Uznesenie č. 10/5/2024)

**Bod.č.5 - Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Zohor č. 1/2024 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Zohor.**

Obecné zastupiteľstvo v Zohore schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Zohor č. 1/2024 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Zohor.

(Uznesenie č. 10/6/2024)

**Bod. č. 6 - Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Zohor č. 2/2024 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia.**

Obecné zastupiteľstvo v Zohore schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Zohor č. 2/2024 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia.

(Uznesenie č. 10/7/2024)

**Bod.č. 7 - Správa komisie vzdelávania a športu.**

- **Žiadosť o prehodnotenie dotácie na rok 2024**

Tenisový klub doručil dňa 31.01.2024 žiadosť o prehodnotenie dotácie na rok 2024, pretože pokladajú odsúhlasenú výšku za nedostatočnú. Zástupcovia sa zúčastnili zasadnutia, kde prebehla diskusia a na základe ktorej sa ich žiadosť presúva na zasadnutie obecného zastupiteľstva ohľadom prerokovania sumy. Žiadali 1500 € a bolo im schválené 200 €.

*Diskusia:*

*Prebehla rozsiahla diskusia, na základe ktorej OZa rozhodlo o tom, že OZ Tenisový klub bude vyzvaný na doplnenie vyúčtovania za rok 2023, v prípade nevyúčtovania budú povinní nevyčerpané financie vrátiť.*

*Na ďalšiu dotáciu nemajú nárok, dokedy nebude dotácia za rok 2023 v poriadku vyúčtovaná, prípadne nevyúčtované prostriedky vrátené.*

#### ➤ **Zmena školného v ŠKD**

Zasadnutia sa zúčastnila pani riaditeľka ZŠ, ako aj zástupkyňa a vedúca školského klubu detí. Pani vedúca informovala prítomných o počte detí, ktoré navštevujú družinu, koľko ich navštevuje rannú družinu, aké je vekové zloženie žiakov navštevujúcich družinu v nadväznosti na kapacitu a ako fungovala letná 2-týždňová družina.

Na základe zvyšovania cien energií ako aj ostatného, je potrebné zvýšenie aj školného a preto bolo doporučené zástupkyňiam ZŠ, aby oznámili zamestnankyni Ocu sumy navýšenia, na základe ktorých sa pripraví Dodatok k VZN 2/2014 s účinnosťou od 1.9.2024.

*Diskusia:*

*M.Kovár vystvetlil OZa nutnosť upraviť dodatok k VzN ohľadom školskej družiny, navýšiť sumy školného.*

#### ➤ **Zmena školného v MŠ**

Zasadnutia sa zúčastnila riaditeľka MŠ, ktorá informovala o navýšení energií z dôvodu pribudnutia jedálne a kuchyne. Po diskusii sa členovia a pani riaditeľka zhodli na navýšení rodičovského príspevku na 400 € s tými istými podmienkami ako v súčasne platnom VZN (príspevok od obce 90% s TP dieťaťa a aspoň jedného rodiča). Zamestnankyňa Ocu pripraví Dodatok k VZN 2/2014 s účinnosťou od 1.9.2024.

Zároveň pani riaditeľka upozornila na:

- možný nárast stravného v blízkej budúcnosti;
- vyriešenie vyzdvihovania detí z MŠ, aby rodičia neprechádzali cez trávu a cez vnútorné priestory MŠ – starosta – nášľapné kocky, ktoré nezasiahnu do projektu;
- parkovanie učiteľiek;
- nový prechod pre chodcov pri novej MŠ kvôli bezpečnosti;
- koniec funkčného obdobia riaditeľky MŠ 30.6.2024.

*Diskusia:*

*M.Kovár vystvetlil OZa nutnosť upraviť dodatok k VzN ohľadom výšky poplatkov za MŠ, potreba navýšiť sumy školného.*

*OZa poverilo starostu kontaktovaním riaditeľky MŠ ohľadom realizácie chodníka – nášľapov.*

➤ **Žiadosť MONTIKL s.r.o.**

členovia komisie, ako aj pani riaditeľka MŠ, sa zhodli na tom, že v súčasnej dobe, ako aj do budúcnosti, má obec Zohor dostatočnú kapacitu pre deti obce Zohor, a preto nesúhlasia s udelením súhlasu k zaradeniu súkromnej materskej školy do siete.

**Návrh:**

**KOVŠ nesúhlasí s udelením súhlasu k zaradeniu súkromnej školy MONTIKL s.r.o. do siete škôl a školských zariadení v obci Zohor.**

➤ **Cibuľový valibuk 2024**

zabezpečenie dňa:

- program: 18,30 – 20,00 hod kapela RENEGAT (Šimčík); 20,00 – 22,00 hod – Los Brados; 22,00 – 01,00 hod DJ, ktorý bude vykonávať funkciu zvukára od 11,00 hod
- Beh pre zdravie bude pre ml. Rexu od 11,00 hod
- Rezervačný systém – Miklošovič, Buchancová
- Vytvorenie trate – Kovár, Gerthofer
- Bezpečnostná služba – O.K. SHOOTING Security, s.r.o. 18,00 – 02,00 hod – Filipová
- Obecná polícia – 11,00 – 18,00 hod – prítomnosť na MŠA počas vymedzeného času – zabezpečenie poriadku – Filipová – starosta
- Zdravotná služba – Filipová
- DHZ – osvieženie počas Behu pre zdravie – Kovár
- Hudba – Kovár, Filipová
- Komentátor počas Valibuka – Štefanovičová – Kovár, Miklošovič
- Občerstvenie pre návštevníkov – Kovár
- Občerstvenie pre zúčastnených – všetci
- Nákup repre predmetov pre víťazov a ost. materiálu – Kovár, Filipová
- Víťazné poháre a medaile – Kovár
- Zabezpečenie stolov, lavíc, stanov a ostatného – bude doplnené - Puškáčová

➤ **Rôzne** – treba upraviť VZN o dotáciách – Slobodová – predsedovia KOK a KOVŠ – doplnenie informácie o povinnosti podpísania zmluvy do stanoveného času inak je dotácia nulová – vzor BSK. ZOZa vyplynulo, že táto úprava nie je možná, nakoľko niektorí čerpajú dotáciu až koncom roka na akcie spojené s Adventom.

OZa súhlasí so začatím procesu vytvárania nového VzN o zmenách výšky školného v ŠKD a v MŠ.

Obecné zastupiteľstvo v Zohore berie na vedomie Správu komisie vzdelávania a športu.

**(Uznesenie č. 10/28/2024)**

**Bod.č. 8 - Správa komisie výstavby, životného prostredia a územného plánovania.**

a) Návrhy kúpnych zmlúv spol. REMING CONSULT a. s., Tomášikova č. 14366/64A, 831 04 Bratislava na odkúpenie častí pozemkov parc. č. 22343, 22344, 22345, 22354, 22489, 22539/10,

22577/8, 22588, 22610, 22853, 23895, 23914, 23924, 23926, 23927, 23928 reg. „C“ pod stavbu „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“.

**A.REMING CONSULT a. s., Tomášikova č. 14366/64A, 831 04 Bratislava** podali Návrh kúpnej zmluvy na odkúpenie pozemkov parc. č. 22343, 22344, 22345, 22354 reg. „C“ pod stavbu „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“.

Bolo prerokované na novembrovom zasadnutí.

KOST odporúča OZa súhlasiť s odpredajom časti pozemkov parc. č. 22343/2 o výmere 71 m<sup>2</sup>, parc. č. 22344/2 o výmere 231 m<sup>2</sup>, parc. č. 22345/2 o výmere 121 m<sup>2</sup>, parc. č. 22354/2 o výmere 3 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu č. 2014-1/2023 vyhotoveným REMING CONSULT a.s., Tomášikova č. 14366/64A, 831 04 Bratislava, vo vlastníctve Obce Zohor kupujúcemu Železnice Slovenskej republiky, Klemensova č. 8, 813 61 Bratislava, pod stavbu „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“, formou ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 13,41 €/m<sup>2</sup>.

A zároveň KOST odporúča OZa schváliť Kúpnu zmluvu č. 1327/2017-KZ/2023 medzi Obcou Zohor, Námestie 1. mája č. 1, 900 51 Zohor ako Predávajúcim a Železnicami Slovenskej republiky, Klemensova č. 8, 813 61 Bratislava ako Kupujúcim, ktorej predmetom je odkúpenie častí pozemkov parc. č. 22343/2, 22344/2, 22345/2, 22354/2 reg. „C“ podľa geometrického plánu č. 2014-1/2023 vyhotoveným REMING CONSULT a.s., Tomášikova č. 14366/64A, 831 04 Bratislava, pod stavbu „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“

Zdôvodnenie osobitého zreteľa:

Prevody nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel – stavba „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“.

**B. REMING CONSULT a. s., Tomášikova č. 14366/64A, 831 04 Bratislava** podali

Návrh kúpnej zmluvy na odkúpenie častí pozemkov parc. č. 22489, 22539/10, 22577/8, 22588, 22610 reg. „C“ pod stavbu „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“.

KOST odporúča OZa súhlasiť s odpredajom časti pozemkov parc. č. 22489/5 o výmere 85 m<sup>2</sup>, parc. č. 22539/13 o výmere 73 m<sup>2</sup>, parc. č. 22577/11 o výmere 60 m<sup>2</sup>, parc. č. 22588/2 o výmere 1075 m<sup>2</sup>, parc. č. 22610/4 o výmere 467 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu č. 2014-1/2023 vyhotoveným REMING CONSULT a.s., Tomášikova č. 14366/64A, 831 04 Bratislava, vo vlastníctve Obce Zohor kupujúcemu Železnice Slovenskej republiky, Klemensova č. 8, 813 61 Bratislava, pod stavbu „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“, formou ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 13,41 €/m<sup>2</sup>.

A zároveň KOST odporúča OZa schváliť Kúpnu zmluvu č. 1378/2017-KZ/2023 medzi Obcou Zohor, Námestie 1. mája č. 1, 900 51 Zohor ako Predávajúcim a Železnicami Slovenskej republiky, Klemensova č. 8, 813 61 Bratislava ako Kupujúcim, ktorej predmetom je odkúpenie častí pozemkov parc. č. 22489/5, 22539/13, 22577/11, 22588/2, 22610/4 reg. „C“ podľa geometrického plánu č. 2014-1/2023 vyhotoveným REMING CONSULT a.s., Tomášikova č. 14366/64A, 831 04 Bratislava, pod stavbu „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“

Zdôvodnenie osobitého zreteľa:

Prevody nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel – stavba „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“.

**C. REMING CONSULT a. s., Tomášikova č. 14366/64A, 831 04 Bratislava** podali Návrh kúpnej zmluvy na odkúpenie pozemkov parc. č. 23853/2, 23895/2, 23914/2, 23924/2, 23926/2, 23927/2, 23928/2 reg. „C“ pod stavbu „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“.

KOST odporúča OZa súhlasiť s odpredajom časti pozemkov parc. č. 23853/2 o výmere 392 m<sup>2</sup>, parc. č. 23895/2 o výmere 804 m<sup>2</sup>, parc. č. 23914/2 o výmere 103 m<sup>2</sup>, parc. č. 23924/2 o výmere 1529 m<sup>2</sup>, parc. č. 23926/2 o výmere 150 m<sup>2</sup>, parc. č. 23927/2 o výmere 48 m<sup>2</sup>, parc. č. 23928/2 o výmere 180 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu č. 36438626-134/2022 vyhotoveným PROMA INVEST s.r.o., Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina, vo vlastníctve Obce Zohor kupujúcemu Železnice Slovenskej republiky, Klemensova č. 8, 813 61 Bratislava, pod stavbu „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“, formou ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 13,41 €/m<sup>2</sup>.

A zároveň KOST odporúča OZa schváliť Kúpnu zmluvu č. 1258-2017-KZ/2023 medzi Obcou Zohor, Námestie 1. mája č. 1, 900 51 Zohor ako Predávajúcim a Železnicami Slovenskej republiky, Klemensova č. 8, 813 61 Bratislava ako Kupujúcim, ktorej predmetom je odkúpenie častí pozemkov parc. č. 23853/2, 23895/2, 23914/2, 23924/2, 23926/2, 23927/2, 23928/2 reg. „C“ podľa geometrického plánu č. 36438626-134/2022 vyhotoveným PROMA INVEST s.r.o., Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina, pod stavbu „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“

Zdôvodnenie osobitého zreteľa:

Prevody nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel – stavba „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“.

Obecné zastupiteľstvo v Zohore

### 1. súhlasí

s odpredajom novovytvorených pozemkov parc. č. 22343/2 o výmere 71 m<sup>2</sup>, parc. č. 22344/2 o výmere 231 m<sup>2</sup>, parc. č. 22345/2 o výmere 121 m<sup>2</sup>, parc. č. 22354/2 o výmere 3 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu č. 2014-2/2023 vyhotoveným REMING CONSULT a.s., Tomášikova č. 14366/64A, 831 04 Bratislava, vo vlastníctve Obce Zohor kupujúcemu Železnice Slovenskej republiky, Klemensova č. 8, 813 61 Bratislava, pod stavbu „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“, formou ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 13,41 €/m<sup>2</sup>.

### 2. Schvaľuje

Kúpnu zmluvu č. 1327/2017-KZ/2023 medzi Obcou Zohor, Námestie 1. mája č. 1, 900 51 Zohor ako Predávajúcim a Železnicami Slovenskej republiky, Klemensova č. 8, 813 61 Bratislava ako Kupujúcim, ktorej predmetom je odkúpenie novovytvorených pozemkov parc. č. 22343/2, 22344/2, 22345/2, 22354/2 reg. „C“ podľa geometrického plánu č. 2014-2/2023 vyhotoveným REMING CONSULT a.s., Tomášikova č. 14366/64A, 831 04 Bratislava, pod stavbu „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“.

### 3. Súhlasí

s odpredajom novovytvorených pozemkov parc. č. 22489/5 o výmere 85 m<sup>2</sup>, parc. č. 22539/13 o výmere 73 m<sup>2</sup>, parc. č. 22577/11 o výmere 60 m<sup>2</sup>, parc. č. 22588/2 o výmere 1075 m<sup>2</sup>, parc. č. 22610/4 o výmere 467 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu č. 2014-1/2023 vyhotoveným REMING CONSULT a.s., Tomášikova č. 14366/64A, 831 04 Bratislava, vo vlastníctve Obce Zohor

kupujúcemu Železnice Slovenskej republiky, Klemensova č. 8, 813 61 Bratislava, pod stavbu „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“, formou ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 13,41 €/m<sup>2</sup>.

#### **4. Schvaľuje**

Kúpnu zmluvu č. 1378/2017-KZ/2023 medzi Obcou Zohor, Námestie 1. mája č. 1, 900 51 Zohor ako Predávajúcim a Železnicami Slovenskej republiky, Klemensova č. 8, 813 61 Bratislava ako Kupujúcim, ktorej predmetom je odkúpenie novovytvorených pozemkov parc. č. 22489/5, 22539/13, 22577/11, 22588/2, 22610/4 reg. „C“ podľa geometrického plánu č. 2014-1/2023 vyhotoveným REMING CONSULT a.s., Tomášikova č. 14366/64A, 831 04 Bratislava, pod stavbu „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“.

#### **5. Súhlasí**

s odpredajom novovytvorených pozemkov parc. č. 23853/2 o výmere 392 m<sup>2</sup>, parc. č. 23895/2 o výmere 804 m<sup>2</sup>, parc. č. 23914/2 o výmere 103 m<sup>2</sup>, parc. č. 23924/2 o výmere 1529 m<sup>2</sup>, parc. č. 23926/2 o výmere 150 m<sup>2</sup>, parc. č. 23927/2 o výmere 48 m<sup>2</sup>, parc. č. 23928/2 o výmere 180 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu č. 36438626-134/2022 vyhotoveným PROMA INVEST s.r.o., Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina, vo vlastníctve Obce Zohor kupujúcemu Železnice Slovenskej republiky, Klemensova č. 8, 813 61 Bratislava, pod stavbu „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“, formou ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 13,41 €/m<sup>2</sup>.

#### **6. Schvaľuje**

schváliť Kúpnu zmluvu č. 1258-2017-KZ/2023 medzi Obcou Zohor, Námestie 1. mája č. 1, 900 51 Zohor ako Predávajúcim a Železnicami Slovenskej republiky, Klemensova č. 8, 813 61 Bratislava ako Kupujúcim, ktorej predmetom je odkúpenie novovytvorených pozemkov parc. č. 23853/2, 23895/2, 23914/2, 23924/2, 23926/2, 23927/2, 23928/2 reg. „C“ podľa geometrického plánu č. 36438626-134/2022 vyhotoveným PROMA INVEST s.r.o., Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina, pod stavbu „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“

#### **Zdôvodnenie osobitného zreteľa :**

Prevody nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel – stavba „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“.

#### **(Uznesenie č. 10/8/2024)**

- b) Žiadosť Štefana Fogla, Láb o predaj časti obecného pozemku parc. č. 5647/14 reg. „E“ k. ú. Vysoká pri Morave.

Žiadosť o predaj časti obecného pozemku parc. č. 5647/14 reg. „E“ z dôvodu zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti (vojenský bunker). Žiadateľ predložil 2 varianty. KOST neodporúča OZa súhlasiť so žiadosťou Štefana Fogla, č. 667, 900 67 Láb, o predaj časti obecného pozemku parc. č. 5647/14 reg. „E“ z dôvodu zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti (vojenský bunker).



Obecné zastupiteľstvo v Zohore nesúhlasí so žiadosťou Štefana Fogla, č. 667, 900 67 Láb o predaj časti obecného pozemku parc. č. 5647/14 reg. „E“ k. ú. Vysoká pri Morave, z dôvodu zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti (vojenský bunker).

#### **(Uznesenie č. 10/9/2024)**

c) Žiadosť – Slovak Parcel Service s. r. o., Senecká cesta č. 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji o prenájom pozemku pod samoobslužný výdajný box „Balikovo“.

Prítomní členovia KOST navrhli umiestnenie balíkomatu k oploteniu MŠA (pri kontajneroch).

KOST odporúča OZa súhlasiť s umiestnením „balíkomatu“ v obci Zohor s tým, že bude umiestnený pri oplotení areálu MŠA zo strany parkoviska.

Člen KOST Marek Timko navrhol výšku nájomného za pozemok pod balíkomatom 120 €/rok a predložil prítomným pripomienkovaný návrh nájomnej zmluvy.

KOST odporúča OZa, po predložení pripomienkovaného návrhu zmluvy a odsúhlasení žiadateľom, schváliť upravenú nájomnú zmluvu v znení pripomienok medzi Obcou Zohor, Námestie 1. mája č. 1, 900 51 Zohor ako prenajímateľom a Slovak Parcel Service s.r.o., Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31 329 217 ako nájomcom, na časť pozemku parc. č. 843/19 reg. „C“ o výmere 1 m<sup>2</sup> s výškou nájmu 120 €/rok.

Obecné zastupiteľstvo v Zohore schvaľuje nájomnú zmluvu v znení pripomienok medzi Obcou Zohor, Námestie 1. mája č. 1, 900 51 Zohor ako prenajímateľom a Slovak Parcel Service s.r.o., Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31 329 217 ako nájomcom, na časť pozemku parc. č. 843/19 reg. „C“ o výmere 1 m<sup>2</sup> s výškou nájmu 120 €/rok.

#### **(Uznesenie č. 10/10/2024)**

d) Žiadosť Pavla Kovára a manž. Anny Kovárovej, Zohor o odkúpenie časti obecného pozemku parc. č. 847/4 reg. „E“ o výmere 10 m<sup>2</sup> z dôvodu majetkovo-právneho vysporiadania pozemku pod existujúcim rodinným domom.

K Žiadosti o odkúpenie časti obecného pozemku parc. č. 847/4 reg. „E“ o výmere 10 m<sup>2</sup> z dôvodu majetkovo-právneho vysporiadania pozemku pod existujúcim rodinným domom, bol doplnený geometrický plán.

KOST odporúča OZa schváliť odpredaj časti obecného pozemku parc. č. 847/4 reg. „E“ o výmere 10 m<sup>2</sup> žiadateľom Pavlovi Kovárovi a manž. Anne Kovárovej, Dolná ulica č. 186/151, 900 51 Zohor, formou ako prípad hodný osobitného zreteľa, za cenu 25 €/m<sup>2</sup>.

Obecné zastupiteľstvo v Zohore schvaľuje odpredaj časti obecného pozemku parc. č. 847/4 reg. „E“ o výmere 10 m<sup>2</sup> pričleneného podľa geometrického plánu č. 121/2023 k pozemku parc. č. 163/2, diel č. 1, vyhotoveným Geodet-Roman Šteflík, 900 62 Kostolište č. 662, žiadateľom Pavlovi Kovárovi a manž. Anne Kovárovej, Dolná ulica č. 186/151, 900 51 Zohor, formou ako prípad hodný osobitného zreteľa, za cenu 25 €/m<sup>2</sup>.

Zdôvodnenie osobitého zreteľa :

Jedná sa o pozemok, ktorý je dlhodobo užívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností (napr. predzáhradky

pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy domov, garáží, a pod., záhrady za rodinnými domami, vstupy do objektov a pod.).

**(Uznesenie č. 10/11/2024)**

- e) Žiadosť Accolade SK III, s.r.o., Námestie Mateja Korvína č. 1, 811 07 Bratislava o schválenie zriadenia vecného bremena a odplaty za zriadenie vecného bremena na pozemkoch p. č. 22346 a 22539/12 reg. „C“.

**Stanovisko 1:**

KOST neodporúča OZa schváliť predložené návrhy zmlúv od Accolade SK III, s. r. o., Námestie Mateja Korvína č. 1, 811 07 Bratislava.

**Stanovisko 2:**

KOST odporúča OZa v zmysle stanoviska zo zasadnutia 31.01.2024 súhlasiť so zriadením odplatného vecného bremena na pozemkoch parc. č. 22346 a 22539/12 reg. „C“ vo vlastníctve Obce Zohor pre žiadateľa Accolade SK III, s. r. o., Námestie Mateja Korvína č. 1, 811 07 Bratislava za cenu 5 €/m<sup>2</sup> s povinnosťou zálohovej platby vo výške 500 € s tým, že zmluvu o zriadení vecného bremena vypracuje povinný (obec Zohor). Zároveň KOST poveruje starostu obce, aby do zasadnutia OZa preveril, či bude žiadateľ súhlasiť s vyššie uvedeným. Po preverení Accolade Sk III súhlasí s vyššie uvedením po zohľadnení svojich pripomienok. OZa súhlasí.

Obecné zastupiteľstvo v Zohore súhlasí so žiadosťou o zriadenie odplatného vecného bremena in rem v rozsahu:

- a) právo vstupu, prechodu chodcov, vjazdu a prejazdu na/cez Zaťažené pozemky v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 267/2023 vypracovaným Ing. Františkom Megom - fm-geo, s.r.o., overeným OÚ Malacky katastrálny odbor dňa 20.02.2024, o.i. v prospech jeho zamestnancov, obchodných partnerov, subdodávateľov a klientov oprávneného a užívateľov stavieb postavených (v budúcnosti postavených) na Pozemkoch, a to vrátane ich zamestnancov, obchodných partnerov, subdodávateľov a klientov;
- b) vybudovanie spevneného povrchu na Zaťažných pozemkoch ako spevnenú plochu resp. komunikáciu za účelom napojenia na vnútro areálovú komunikáciu na obecných pozemkoch parc. č. 22346 a 22539/12 reg. „C“, podľa predloženého geometrického plánu č. 267/2023 vypracovaným Ing. Františkom Megom - fm-geo, s.r.o., overeným OÚ Malacky katastrálny odbor dňa 20.02.2024;
- c) používanie akéhokoľvek spevneného povrchu vybudovaného na Zaťažných pozemkoch ako spevnenú plochu resp. komunikáciu za účelom napojenia na Areálovú komunikáciu v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 267/2023 vypracovaným Ing. Františkom Megom - fm-geo, s.r.o., overeným OÚ Malacky katastrálny odbor dňa 20.02.2024, vrátane vykonávania kontroly, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo odstránenia spevneného povrchu; a
- d) vstup, prechod, vjazd, prejazd, vnesenie, uloženie a užívanie stavebných, technických a manipulačných zariadení a konštrukcií, na nevyhnutný čas za účelom prístupu k spevnenému povrchu v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 267/2023 vypracovaným Ing. Františkom Megom - fm-geo, s.r.o., overeným OÚ Malacky katastrálny odbor dňa 20.02.2024,

v prospech žiadateľa Accolade SK III, s. r. o., Námestie Mateja Korvína č. 1, 811 07 Bratislava za cenu 5 €/m<sup>2</sup>.

**(Uznesenie č. 10/12/2024)**

- f) Žiadosť MIOSTEEL s.r.o., č 384, Pernek o zriadenie vecného bremena na pozemku p.č. 22346 reg. „C“.

Žiadosť o zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu na pozemok parc. č. 22346 reg. „C“ v rozsahu cca 30 m<sup>2</sup> z dôvodu napojenia vjazdu do areálu prevádzky.

Doplnenie Žiadosti o zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu na pozemok parc. č. 22346 reg. „C“ o návrh geometrického plánu.

KOST odporúča OZa súhlasiť so zriadením odplatného vecného bremena práva prechodu a prejazdu na obecnom pozemku parc. č. 22346 reg. „C“ podľa geometrického plánu č. 12/2024 vyhotoveným Martinom Foltýnkom – IPS-GEO, overeným OÚ Malacky katastrálny odbor dňa 09.02.2024 v prospech MIOSTEEL s. r. o., č. 384, 900 53 Pernek za cenu 5 €/m<sup>2</sup>.

Obecné zastupiteľstvo v Zohore súhlasí so zriadením odplatného vecného bremena práva prechodu, prejazdu a komunikácie (vybudovanie vjazdu) na obecnom pozemku parc. č. 22346 reg. „C“ podľa geometrického plánu č. 12/2024 vyhotoveným Martinom Foltýnkom – IPS-GEO, overeným OÚ Malacky katastrálny odbor dňa 09.02.2024 v prospech MIOSTEEL s. r. o., č. 384, 900 53 Pernek za cenu 5 €/m<sup>2</sup>.

**(Uznesenie č. 10/13/2024)**

- g) Žiadosť ZOHOR Housing s. r. o., Kragujevská č. 8414, 010 01 Žilina o zmenu ÚP Obce Zohor na pozemkoch parc. č. 21588 a 21609/1 reg. „C“.

Na zasadnutie KOST sa na vlastnú žiadosť dostavil JUDr. Urban a vysvetlil prítomným členom KOST zámer.

KOST neodporúča OZa súhlasiť so žiadosťou ZOHOR Housing s. r. o., Kragujevská č. 8414, 010 01 Žilina o zmenu ÚP Obce Zohor na pozemkoch parc. č. 21588 a 21609/1 reg. „C“.

Obecné zastupiteľstvo v Zohore nesúhlasí so žiadosťou ZOHOR Housing s. r. o., Kragujevská č. 8414, 010 01 Žilina o zmenu ÚP Obce Zohor na pozemkoch parc. č. 21588 a 21609/1 reg. „C“.

**(Uznesenie č. 10/14/2024)**

- h) Vstup Obce Zohor do Regionálneho združenia pre biologickú reguláciu komárov.

Obecné zastupiteľstvo v Zohore berie na vedomie

- a) Dôvodovú správu k návrhu na schválenie vstupu obce do záujmového združenia právnických osôb Regionálne združenie pre biologickú reguláciu komárov.

b) Návrh stanov združenia.

Schvaľuje

Vstup Obce Zohor do občianskeho združenia Regionálne združenie pre biologickú reguláciu komárov so sídlom Obecný úrad Vysoká pri Morave, Hlavná 196, 900 66 Vysoká pri Morave, Slovenská republika.

**(Uznesenie č. 10/15/2024)**

- i) Informácia o NP – Asistencia obciam s prítomnosťou MRK pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami.

Obecné zastupiteľstvo v Zohore súhlasí s podporou obce v rámci procesu usporiadania právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami, ktorá je poskytovaná prostredníctvom aktivít národného projektu Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami ITMS kód 401406DPU9 (ďalej len Projekt). Obec sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť pri výkone aktivít Projektu priamo v obci.“

**(Uznesenie č. 10/16/2024)**

j) Rôzne

➤ **Starosta obce predkladá aktualizovaný rozpočet na rekonštrukciu Kováčskej ulice a výstavbu chodníka I. etapy.**

Starosta obce prítomných informoval, že pri verejnom obstarávaní nesmie byť rozpočet starší ako 6 mesiacov. Rozpočet cca 700 000,- EUR.

Prítomní členovia poverili starostu obce vykonať kamerové skúšky v úseku prepadnutej komunikácie – pri obchode (v akom stave je v mieste prepadu dažďová kanalizácia), a taktiež geodeticky preveriť zásah chodníka do pozemku p. Jurkoviča. Geodet na tom už pracuje.

Bolí riešené kamerové skúšky. Potrubie sa musí vyčistiť od nánosov. Čistenie od Obchodnej až po Dolnú, celý rekonštruovaný úsek, bude stáť cca 6-8 tisíc EUR. Cenová ponuka bude pripravené do najbližšej stavebnej komisie, OZa následne rozhodne. V marci bude urobené vydymovanie ulice.

➤ **Starosta obce predkladá Znalecký posudok vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty – Pozemná komunikácia na parcele číslo 22346 na ulici Priemyselná** Jedná sa o účelovú miestnu komunikáciu k bývalému Agroletu a jej majetkovo-právne vysporiadanie s JUDr. Škutom. Cena stanovená posudkom je 20 200,- EUR. KOST poveruje starostu obce, aby s posudkom oslovil JUDr. Škutu.

**CHYOSLA-STAV, s. r. o., Pri Šajbách 1, 831 06 Bratislava** podali nesúhlasné Stanovisko k zaslanému Znaleckému posudku vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty – Pozemná komunikácia na parcele číslo 22346 na ulici Priemyselná s navrhnutou variantou.

KOST poveruje starostu obce, aby zvolal ešte jedno osobné stretnutie s JUDr. Škutom.

➤ **Starosta obce predkladá pracovnú verziu – návrh riešenia dopravnej situácie na Školskej ulici od dopravného inžiniera Ing. Jaroslava Sekerku**

KOST navrhuje: Na Štúrovej ulici bude vybudované parkovisko vyhradené v čase prevádzky škôl pre zamestnancov ZŠ, MŠ a pre návštevníkov zdravotné strediska. Obec vybuduje vyvýšený priechod pre chodcov pred novou budovou MŠ. Následne bude odsledovaná situácia na tejto ulici a v prípade nutnosti bude situácia riešená ďalej.

Hlasovanie za návrh komisie –

vyvýšený priechod pre chodcov a sledovanie situácie na ulici - všetci jednohlasne za parkovisko Štúrova od 6:00 do 14:00 (vyhradené pre zamestnancov MŠ) – všetci jednohlasne za.

- **Eduard Zeman, Na trávnikoch č. 3, 900 51 Zohor** podal Žiadosť o pridelenie parkovacieho miesta na Cintorínskej ulici. Žiadateľ je ZŤP.

Prebehla diskusia o prideliťovaní personalizovaných parkovacích miest v obci.

KOST odporúča OZa súhlasiť so zriadením parkovacieho miesta pre ZŤP na Cintorínskej ulici v Zohore. OZa – jednohlasne za.

- **Ivan Masár s manželkou, Kováčska ulica č. 292/4, 900 51 Zohor a Karol Mikláš s manželkou, Kováčska ulica č. 1062/3B, 9000 51 Zohor** podali Žiadosť o opravu cestnej komunikácie – Kováčska ulica.

KOST poveruje starostu obce, aby bolo žiadateľom oznámené, že v tomto roku prebehne komplexná rekonštrukcia Kováčskej ulice, a toho času prebieha výberové konanie na dodávateľa stavby.

- **Jakub Mikuš, Ostredková č. 13, 821 02 Bratislava** podal

Doplnenie Žiadosti o povolenie na zmenu vjazdu na pozemok parc. č. 21643/22 reg. „C“.

**BEL-HOUSE, a. s., Volgogradská č. 13, 080 01 Prešov** podali Súhlas so zmenou vjazdu z príjazdovej komunikácie pre p. Jakuba Mikuša, Ostredková č. 13, 821 02 Bratislava na pozemok parc. č. 21643/22 reg. „C“.

Stanovisko 2 zo zasadnutia 16.11.2023: KOST odporúča OZa súhlasiť so žiadosťou Jakuba Mikuša, Ostredková č. 13, 821 02 Bratislava o povolenie na zmenu vjazdu na pozemok parc. č. 21643/22 reg. „C“ pod podmienkou, že žiadateľ si zmenu vjazdu predjedná so zhotoviteľom stavby, spoločnosťou BEL-HOUSE a. s., doručí na obec na schválenie podrobný technický popis riešenia a spoločnosť BEL-HOUSE a. s. doručí obci potvrdenie, že realizáciou zmeny vjazdu nepadá záruka na predmetnú komunikáciu v mieste realizácie.

Stanovisko: Po predložení požadovaných dokladov, KOST odporúča OZa súhlasiť so žiadosťou Jakuba Mikuša, Ostredková č. 13, 821 02 Bratislava, o povolenie na zmenu vjazdu na pozemok parc. č. 21643/22 reg. „C“. OZa súhlasí.

- **Marta Jánošíková, Marianská č. 31, 900 31 Stupava** podala Žiadosť o prehodnotenie predchádzajúceho stanoviska.

Prebehla diskusia. Člen KOST Miklošovič navrhol, aby obec riešila odkup časti pozemku od SPF a následne riešila odpredaj žiadateľke vo výmere prislúchajúcej existujúcemu RD a dvoru.

KOST poveruje starostu obce, aby oslovil SPF so žiadosťou o odkúpenie podielovej časti pozemku parc. č. 1933/2 a pozemku parc. č. 1936/1 reg. „E“. OZa s týmto riešením jednohlasne súhlasí.

- **Jakub Seewald, Nevädzová ulica č. 8, 900 51 Zohor** podal Žiadosť o účasť na zasadnutí KOST s úmyslom predniesť návrh dočasného riešenia na Nevädzovej ulici.

Na zasadnutie sa dostavil pán Seewald a p. Mlynarovič a odprezentovali svoj návrh. Následne prebehla rozsiahla diskusia, z ktorej vyplynulo, že obec bude nápomocná v rámci kompetencie starostu obce. OZa súhlasí s návrhom.

➤ **Starosta obce informuje prítomných o zaslaní žiadosti o možnosti odkúpenia pozemku parc. č. 22349 reg. „C“.**  
KOST berie na vedomie.

➤ **Člen KOST Mgr. Tomáš Miklošovič, PhD.**

a) Projekt na zateplenie budovy "Neposedko"

Vzhľadom na stav obecných budov a zvýšených platieb za energie by obec mala vypracovať projekty na rekonštrukcie obecných budov. V prípade voľných prostriedkov, resp. získania príspevkov z iných zdrojov, by následne mohlo prísť k realizácii zníženia energetickej náročnosti obecných budov. KOST poveruje starostu obce objednať zateplenie stropu obecnej budovy na Dolnej ulici č. 15 v Zohore v zmysle predloženej cenovej ponuky.

b) Diskusia o tvorbe interných dokumentov ohľadom preberania komunikácií do správy obce.

Tomáš Miklošovič otvoril diskusiu ohľadne postupu pri odovzdávaní komunikácií do správy obce. Obec by mala mať postup, čo musí a) developer b) fyzické osoby mať splnené, aby obec mohla prebrať komunikácie. Táto diskusia by mala dať rámec aj do očakávaných požiadaviek obyvateľov pri zhotovovaní nových ciest (príklad Konvalinková, Fialková, resp. Dubová, Buková).

Návrh bude spracovaný v spolupráci s Ing. Dokom.

➤ Starosta obce poinformoval komisiu ohľadom projektu Cyklotrasa na koľajisku do Záhorskej Vsi, ďalej ohľadom oslovenia vlastníka pozemku na ulici Na Dieloch - možné budúce prepojenie a tiež ohľadom vysporiadanie pozemkov KD  
KOST berie všetky tieto informácie na vedomie.

➤ **Dušan Kroščen a Lucia Krištofová, Dolná č. 150, 900 51 Zohor** podali Žiadosť o výnimku z ÚP Obce Zohor z dôvodu nedostatočnej minimálnej výmery pozemku na stavbu RD. Na pozemku je postavená čierna stavba RD, ktorú už riešil stavebný úrad. Prebehla diskusia, kde sa prítomní zhodli, že zákon nepozná výnimku z územného plánu. KOST berie na vedomie.

➤ **Silvia Matlovičová, Borovicová ulica č. 15, 900 51 Zohor** podala na základe stretnutia so starostom obce ponuku na zámenu pozemku parc. č. 991/901 reg. „E“ vo vlastníctve navrhovateľky za časť pozemku parc. č. 21345/1 reg. „C“ vo vlastníctve obce. Prítomní členovia KOST sa zhodli na tom, že obec má záujem len o kúpu, nie o zámenu. KOST neodporúča OZa súhlasiť s ponukou Silvie Matlovičovej, Borovicová ulica č. 15, 900 51 Zohor, na zámenu pozemku parc. č. 991/901 reg. „E“ vo vlastníctve navrhovateľky za časť pozemku parc. č. 21345/1 reg. „C“ vo vlastníctve obce. Prebehla diskusia a OZa na základe hlasovania nesúhlasí s touto zámenou.

➤ **Zuzana Karabinová, Ľubomír Karabin, č. 5, 082 12 Nemcovce podali stanovisko k žiadosti obce**

Na zasadnutí KOST dňa 31.01.2024 starosta obce informoval prítomných o zaslaní žiadosti o možnosti odkúpenia pozemku parc. č. 22349 reg. „C“. Spoluvlastníci pozemku súhlasia s odpredajom za nasledovných podmienok: predaj možný iba v celosti a za cenu 30 €/m<sup>2</sup>

KOST poveruje starostu obce osloviť spoluvlastníkov pozemku parc. č. 22349 reg. „C“ s protiponukou vo výške 11 €/m<sup>2</sup>.

➤ **Člen KOST Marek Granec navrhol, z dôvodu vysokých nákladov na energie v novej budove MŠ, preveriť možnosť inštalácie fotovoltaiiky.**

Starosta obce prítomných informoval o funkčnosti tepelného čerpadla a jeho regulácie.

KOST poveruje starostu obce, aby preveril, za akých podmienok je možné robiť zásah do budovy novej MŠ, nakoľko bola financovaná z fondov a v prípade kladnej odpovede objednal projekt na fotovoltaiiku pre budovu novej MŠ.

➤ **Starosta obce informoval prítomných o možnosti čerpania fondov na fotovoltaiiku ČOV**

Je vonku výzva s podmienkami: verejné budovy, náklad nad 200 000 €, umiestnenie len na streche. KOST berie na vedomie.

➤ **Starosta obce informoval prítomných, že 28.02.2024 má stretnutie so zástupcom Slovak Telekom kvôli optike**

Starosta informoval prítomných, že sa informoval na možnosť umiestniť vo výkopoch vlastnú (obecnú) optiku, ale bol upozornený na to, že sa bude jednať o čiernu stavbu a podtlaky by sme si museli hradiť v plnej výške.

Na základe vyššie uvedeného starosta požiadal člena KOST Ivana Mackoviča o zoznam bodov, kde by sme potrebovali dotiahnuť optiku a ten predloží na stretnutí.

KOST berie na vedomie.

➤ **Starosta obce informoval prítomných, že Úrad vlády spúšťa, pre obec bezplatný, projekt vysporiadania pozemkov pod osadami**

KOST odporúča OZa súhlasiť so zapojením sa obce do projektu s tým, že do zasadnutia zastupiteľstva starosta obce poskytne poslancom podklady a pripraví návrh uznesenia.

Jedná sa o pomoc vysporiadať pozemky v osade za štátne peniaze. Obec by to nemalo nič stáť, zadarmo nám geodet zakreslí pozemky pod osadou, ktoré by sa dali meniť za pozemky z SPF.

*Diskusia:*

*I.Mackovič: na mape nie je až tak veľa nevysporiadaných pozemkov osade. Podľa mapy sa jedná o športovo rekreačný areál.*

*Starosta: Pod osadou by vznikli obecné pozemky, prípadne pozemky v správe SPF, a týmto sa vniká možnosť ponúknuť tieto pozemky na kúpu tým, čo tam majú domy alebo ich dať do nájmu.*

*M. Timko: pokiaľ vieme tieto náklady preniesť na iného, treba to využiť. Obec bude motivovať tých, ktorí sa snažia o vysporiadanie a prevod pozemkov. Dám možnosť riešiť tieto pozemky.*

*M. Granec: tie domy ktoré majú súpisné čísla sú zlegalizované.*

*I. Mackovič: týmto budeme riešiť celú obec alebo len osadu? Na Dieloch je tiež postavený dom na čierno, prečo máme pomáhať len obyvateľom osady.*

*Starosta: projekt sa týka len osady. V prípade záujmu na komisiu zavolám zástupcu z Úradu vlády, ktorý by nám ozrejmil viac.*

Obecné zastupiteľstvo v Zohore súhlasí s podporou obce v rámci procesu usporiadania právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami, ktorá je poskytovaná prostredníctvom aktivít národného projektu Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunit pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami ITMS kód 401406DPU9 (ďalej len Projekt). Obec sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť pri výkone aktivít Projektu priamo v obci.

**(Uznesenie č. 10/16/2024)**

Obecné zastupiteľstvo v Zohore berie na vedomie Správu komisie výstavby, životného prostredia a územného plánovania.

**(Uznesenie č. 10/17/2024)**

### **Bod.č. 9- Správa komisia finančnej, sociálnych vecí a zdravotníctva.**

- a) Informácia o zmene rozpočtu č. 8 a č. 9 Obce Zohor na rok 2023 na základe rozpočtového opatrenia starostu obce.

**1a) Zmena rozpočtu č. 8** obce Zohor na rok 2023 bola vykonaná na základe rozpočtového opatrenia starostu obce v súlade s ustanovením § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s vnútorným predpisom o postupe a zaraďovaní prostriedkov zo štátneho rozpočtu (ŠR) nasledovne:

- a) presunom rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a výdavky, v súlade s § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z.z. nasledovne:

Bežné príjmy	0,00 €
Kapitálové príjmy	-1 916 308,00 €
Finančné operácie - príjmy	0,00 €
<b>SPOLU PRÍJMY:</b>	<b>-1 916 308,00 €</b>
Bežné príjmy	0,00 €
Kapitálové príjmy	1 916 308,00 €
Finančné operácie - príjmy	0,00 €
<b>SPOLU PRÍJMY:</b>	<b>1 916 308,00 €</b>



Bežné výdavky	-50 830,80 €
Kapitálové výdavky	-1 582 022,64 €
Finančné operácie - výdavky	0,00 €
<b>SPOLU VÝDAVKY:</b>	<b>-1 632 853,44 €</b>
Bežné výdavky	57 896,44 €
Kapitálové výdavky	1 574 957,00 €
Finančné operácie - výdavky	0,00 €
<b>SPOLU VÝDAVKY:</b>	<b>1 632 853,44 €</b>

b) prekročením rozpočtovaných príjmov v súlade s § 14 ods. 2 písm. b) a prekročením rozpočtovaných výdavkov v súlade s § 14 ods. 2 písm. c) zákona č. 583/2004 Z.z. nasledovne:

Bežné príjmy	376 604,00 €
Kapitálové príjmy	0,00 €
Finančné operácie - príjmy	0,00 €
<b>SPOLU PRÍJMY:</b>	<b>376 604,00 €</b>
Bežné výdavky	376 604,00 €
Kapitálové výdavky	0,00 €
Finančné operácie - výdavky	0,00 €
<b>SPOLU VÝDAVKY:</b>	<b>376 604,00 €</b>

c) viazaním rozpočtovaných príjmov v súlade s § 14 ods. 2 písm. b) a viazaním rozpočtovaných výdavkov v súlade s § 14 ods. 2 písm. c) zákona č. 583/2004 Z.z. nasledovne:

Bežné príjmy	-31,00 €
Kapitálové príjmy	-104 863,00 €
Finančné operácie - príjmy	0,00 €
<b>SPOLU PRÍJMY:</b>	<b>-104 894,00 €</b>
Bežné výdavky	-31,00 €
Kapitálové výdavky	-439 148,36 €
Finančné operácie - výdavky	0,00 €
<b>SPOLU VÝDAVKY:</b>	<b>-439 179,36 €</b>

Zmena rozpočtu podľa funkčnej a ekonomickej klasifikácie je uvedená v excelovskej prílohe.

<b>REKAPITULÁCIA</b>	<b>rozpočet 2023</b>	<b>rozpočet k 24.11.2023</b>	<b>zmena č.8 rozpočtu</b>	<b>rozpočet k 20.12.2023</b>
<i>bežné príjmy - obec</i>	3 666 631	4 088 312,00	376 573,00	4 464 885,00

<i>bežné príjmy - RO (školy, šk. zariadenia)</i>	45 500	50 224,00	0,00	50 224,00
<b>Bežné príjmy celkom:</b>	<b>3 712 131</b>	<b>4 138 536,00</b>	<b>376 573,00</b>	<b>4 515 109,00</b>
<i>bežné výdavky - obec</i>	1 951 214	2 147 481,00	270 710,00	2 418 191,00
<i>bežné výdavky - RO (školy, šk. zariadenia)</i>	1 728 923	1 948 265,00	112 928,64	2 061 193,64
<b>Bežné výdavky celkom:</b>	<b>3 680 137</b>	<b>4 095 746,00</b>	<b>383 638,64</b>	<b>4 479 384,64</b>
<b>Saldo bežného rozpočtu:</b>	<b>31 994</b>	<b>42 790,00</b>	<b>-7 065,64</b>	<b>35 724,36</b>
<i>kapitálové príjmy - obec</i>	2 031 171	2 031 171,00	-104 863,00	1 926 308,00
<i>kapitálové príjmy - RO (školy, šk. zariadenia)</i>	0	0,00	0,00	0,00
<b>Kapitálové príjmy celkom:</b>	<b>2 031 171</b>	<b>2 031 171,00</b>	<b>-104 863,00</b>	<b>1 926 308,00</b>
<i>kapitálové výdavky - obec</i>	2 544 549	2 563 357,00	-448 584,00	2 114 773,00
<i>kapitálové výdavky - RO (školy, šk. zariadenia)</i>	5 400	5 400,00	2 370,00	7 770,00
<b>Kapitálové výdavky celkom</b>	<b>2 549 949</b>	<b>2 568 757,00</b>	<b>-446 214,00</b>	<b>2 122 543,00</b>
<b>Saldo kapitálového rozpočtu:</b>	<b>-518 778</b>	<b>-537 586,00</b>	<b>341 351,00</b>	<b>-196 235,00</b>
<i>finančné operácie - príjmové</i>	486 784,00	562 183,00	0,00	562 183,00
<i>finančné operácie - výdavkové</i>	0	2 059,00	0,00	2 059,00
<b>Saldo finančných operácií:</b>	<b>486 784</b>	<b>560 124,00</b>	<b>0,00</b>	<b>560 124,00</b>
<b>Celkové príjmy spolu</b>	<b>6 230 086</b>	<b>6 731 890,00</b>	<b>271 710,00</b>	<b>7 003 600,00</b>
<b>Celkové výdavky spolu</b>	<b>6 230 086</b>	<b>6 666 562,00</b>	<b>-62 575,36</b>	<b>6 603 986,64</b>
<b>Účtovný prebytok (+)/schodok (-):</b>	<b>0</b>	<b>65 328,00</b>	<b>334 285,36</b>	<b>399 613,36</b>
<b>Prebytok (+)/schodok (-) hospodárenia obce po vylúčení finančných operácií</b>	<b>-486 784</b>	<b>-494 796,00</b>	<b>334 285,36</b>	<b>-160 510,64</b>

OZa berie na vedomie zmenu rozpočtu č. 8 obce Zohor na rok 2023 vykonanú na základe rozpočtového opatrenia starostu obce bez pripomienok.

**(Uznesenie č. 10/18/2024)**

**1b) Zmena rozpočtu č. 9** obce Zohor na rok 2023 bola vykonaná v súlade s uznesením č. 7/36/2019 zo dňa 13.09.2019, ktorým obecné zastupiteľstvo schválilo rozsah zmien rozpočtu, ktoré môže vykonať starosta obce v priebehu rozpočtového roka. Zmena rozpočtu č. 9 obce Zohor na rok 2023 bola vykonaná nasledovne:

a) presunom rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a výdavky v súlade s § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z.z. nasledovne:

Bežné výdavky	-864 488,33 €
Kapitálové výdavky	-51 793,00 €
Finančné operácie - výdavky	0,00 €
<b>SPOLU VÝDAVKY:</b>	<b>-916 281,33 €</b>
Bežné výdavky	851 463,33 €
Kapitálové výdavky	64 818,00 €
Finančné operácie - výdavky	0,00 €
<b>SPOLU VÝDAVKY:</b>	<b>916 281,33 €</b>

b) prekročením rozpočtovaných príjmov v súlade s § 14 ods. 2 písm. b) a prekročením rozpočtovaných výdavkov v súlade s § 14 ods. 2 písm. c) zákona č. 583/2004 Z.z. nasledovne:

Bežné príjmy	32 192,10 €
Kapitálové príjmy	15 309,00 €
Finančné operácie - príjmy	812 024,00 €
<b>SPOLU PRÍJMY:</b>	<b>859 525,10 €</b>
Bežné výdavky	0,00 €
Kapitálové výdavky	0,00 €
Finančné operácie - výdavky	0,00 €
<b>SPOLU VÝDAVKY:</b>	<b>0,00 €</b>

c) viazaním rozpočtovaných príjmov v súlade s § 14 ods. 2 písm. b) a viazaním rozpočtovaných výdavkov v súlade s § 14 ods. 2 písm. c) zákona č. 583/2004 Z.z. nasledovne:

Bežné príjmy	-292,00 €
Kapitálové príjmy	0,00 €
Finančné operácie - príjmy	0,00 €
<b>SPOLU PRÍJMY:</b>	<b>-292,00 €</b>
Bežné výdavky	-118 060,34 €
Kapitálové výdavky	0,00 €
Finančné operácie - výdavky	0,00 €
<b>SPOLU VÝDAVKY:</b>	<b>-118 060,34 €</b>

Zmena rozpočtu podľa funkčnej a ekonomickej klasifikácie je uvedená v excelovskej prílohe.

- v príjmovej časti rozpočtu bol upravený rozpočet na základe úpravy finančných prostriedkov na vlastných príjmoch RO obce, t. j. ZŠ a MŠ vo výške skutočného plnenia príjmov,
- vo výdavkovej časti rozpočtu bol upravený rozpočet tak, aby čerpanie na jednotlivých položkách neprekročilo 100%, prípadne bol doplnený rozpočet na položkách, ktoré neboli rozpočtované, a na výdavkoch financovaných z vlastných príjmov vo výške skutočného plnenia vlastných príjmov rozpočtových organizácií.

<b>REKAPITULÁCIA</b>	<b>rozpočet 2023</b>	<b>rozpočet k 20.12.2023</b>	<b>zmena č.9 rozpočtu</b>	<b>rozpočet k 20.12.2022</b>
<i>bežné príjmy - obec</i>	3 666 631	4 464 885,00	0,00	4 464 885,00
<i>bežné príjmy - RO (školy, šk. zariadenia)</i>	45 500	50 224,00	31 900,10	82 124,10
<b>Bežné príjmy celkom:</b>	<b>3 712 131</b>	<b>4 515 109,00</b>	<b>31 900,10</b>	<b>4 547 009,10</b>
<i>bežné výdavky - obec</i>	1 951 214	2 418 191,00	-172 196,00	2 245 995,00
<i>bežné výdavky - RO (školy, šk. zariadenia)</i>	1 728 923	2 061 193,64	41 110,66	2 102 304,30
<b>Bežné výdavky celkom:</b>	<b>3 680 137</b>	<b>4 479 384,64</b>	<b>-131 085,34</b>	<b>4 348 299,30</b>
<b>Saldo bežného rozpočtu:</b>	<b>31 994</b>	<b>35 724,36</b>	<b>162 985,44</b>	<b>198 709,80</b>
<i>kapitálové príjmy - obec</i>	2 031 171	1 926 308,00	15 309,00	1 941 617,00
<i>kapitálové príjmy - RO (školy, šk. zariadenia)</i>	0	0,00	0,00	0,00
<b>Kapitálové príjmy celkom:</b>	<b>2 031 171</b>	<b>1 926 308,00</b>	<b>15 309,00</b>	<b>1 941 617,00</b>
<i>kapitálové výdavky - obec</i>	2 544 549	2 114 773,00	13 025,00	2 127 798,00
<i>kapitálové výdavky - RO (školy, šk. zariadenia)</i>	5 400	7 770,00	0,00	7 770,00
<b>Kapitálové výdavky celkom:</b>	<b>2 549 949</b>	<b>2 122 543,00</b>	<b>13 025,00</b>	<b>2 135 568,00</b>
<b>Saldo kapitálového rozpočtu:</b>	<b>-518 778</b>	<b>-196 235,00</b>	<b>2 284,00</b>	<b>-193 951,00</b>
<i>finančné operácie - príjmové</i>	486 784,00	562 183,00	812 024,00	1 374 207,00
<i>finančné operácie - výdavkové</i>	0	2 059,00	0,00	2 059,00
<b>Saldo finančných operácií:</b>	<b>486 784</b>	<b>560 124,00</b>	<b>812 024,00</b>	<b>1 372 148,00</b>
<b>Celkové príjmy spolu</b>	<b>6 230 086</b>	<b>7 003 600,00</b>	<b>859 233,10</b>	<b>7 862 833,10</b>

<b>Celkové výdavky spolu</b>	<b>6 230 086</b>	<b>6 603 986,64</b>	<b>-118 060,34</b>	<b>6 485 926,30</b>
<b>Účtovný prebytok (+)/schodok (-):</b>	<b>0</b>	<b>399 613,36</b>	<b>977 293,44</b>	<b>1 376 906,80</b>
<b>Prebytok (+)/schodok (-) hospodárenia obce po vylúčení finančných operácií</b>	<b>-486 784</b>	<b>-160 510,64</b>	<b>165 269,44</b>	<b>4 758,80</b>

OZa berie na vedomie zmenu rozpočtu č. 9 obce Zohor na rok 2023 vykonanú na základe rozpočtového opatrenia starostu obce bez pripomienok.

**(Uznesenie č. 10/18/2024)**

b) Žiadosti o prenájom NP bývalej pedikúry – Kvetná 34.

**1. Mgr. L. Bugošová – permanentné predlžovanie rias, úprava obočia**

Dňa 13.11.2023 bola doručená žiadosť Mgr. Lucie Bugošovej, Nobelova 48, Bratislava, o prenájom nebytových priestorov bývalej pedikúry na ul. Kvetná 34 za účelom poskytovania služieb – permanentné predlžovanie rias, úprava obočia.

**2. V. Hraník Tančiboková – vizážistické služby**

Dňa 06.12.2023 bola doručená žiadosť Veroniky Hraník Tančibokovej, o prenájom nebytových priestorov bývalej pedikúry na ul. Kvetná 34 za účelom poskytovania vizážistických služieb.

<b>Budova</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Prenajaté od - do</b>	<b>Ročné nájomné</b>	<b>Nájomné na m<sup>2</sup>/mesiac</b>	<b>Nájomca</b>	<b>Účel</b>
Budova DJ, Kvetná ul. 34	24,0	01.07.2016 - 31.01.2024	1.341,83 €	4,66 €	VALOVIČOVÁ Katarína	pedikúra

Od 01.11.2023 platí novela zákona o majetku obcí, ktorá rozširuje okruh výnimiek, pri ktorých nie je potrebné pri prenechávaní majetku obce do nájmu vytvárať súťažné prostredie. Nie je to ani v prípade majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 € (§ 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí).

Komisia finančná, sociálnych vecí a zdravotníctva navrhuje osloviť obidve záujemkyne o prenájom nebytových priestorov, aby do zasadnutia obecného zastupiteľstva predložili ponuku. Ponuka by mala obsahovať:

- **Účel nájmu:** Poskytovanie služieb alebo obchodu
- **Doba nájmu:** Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú – 5 rokov
- **Hodnotiace kritérium:** - najvyššia navrhnutá výška nájomného v EUR/m<sup>2</sup>/mesiac

(Minimálna ponúkaná výška nájomného bez platieb za energie a služby spojené s užívaním predmetu nájmu je stanovená v minimálnej výške: 4,70 EUR/m<sup>2</sup>/mesiac, t. j. minimálne mesačné nájomné vo výške 112,80 €)

Súťažný návrh je potrebné doručiť (nie len odoslať) v zalepenej obálke so spätočnou adresou záujemcu poštou alebo podať osobne do podateľne Obecného úradu v Zohore v termíne **do 22.02.2024 do 15:30 hod.**

Veronika Hraník Tančiboková odstúpila. Prišiel len jeden návrh v hodnote 6,25 € za m<sup>2</sup>/mesiac

Obecné zastupiteľstvo v Zohore schvaľuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytového priestoru o celkovej ploche 24 m<sup>2</sup> na ul. Kvetná č. 34 v Zohore, v stavbe postavenej na parcele č. 7765/19 v k. ú. Zohor, zapísanej na LV č. 1390, vo vlastníctve obce Zohor pre Mgr. Luciu Bugošovú, Nobelova 48, 831 02 Bratislava, IČO 46 255 770, za cenu nájmu 6,25 € m<sup>2</sup>/mesiac.

### **(Uznesenie č. 10/19/2024)**

- c) Žiadosť MONTIKL s. r. o. o udelenie súhlasu k zriadeniu súkromnej materskej školy do siete.

Dňa 28.12.2023 bola na obecný úrad doručená žiadosť spoločnosti MONTIKL s.r.o. o udelenie súhlasu k zriadeniu súkromnej materskej školy do siete. Žiadateľ bol dňa 10.01.2024 emailom požiadaný o doplnenie žiadosti o nasledovné informácie:

- **Názov, adresu a identifikačné číslo zriaďovateľa, štatutárny orgán a právnu formu:**
- **Názov a adresu školského zariadenia: materská škola bude zriadená v priestoroch existujúceho objektu alebo pôjde o výstavbu úplne nového objektu? (škola bude mať užívané priestory vo vlastníctve alebo nebudú vo vlastníctve školy a priestory bude užívať na základe nájomnej zmluvy, zmluvy o výpožičke, prípadne iný právny vzťah (právny nárok) k užívaniu školských priestorov.)**
- **Predpokladaný počet všetkých detí: 92**
- **Predpokladaný počet všetkých tried:**
- **Predpokladaný dátum, v ktorom sa má školské zariadenie zriadiť:**
- **Predpokladaný ročný rozpočet školského zariadenia:**

Žiadateľ do dnešného dňa napriek telefonickému urgencii nedoplnil požadované informácie k žiadosti.

Každá obec/mesto si musí byť vedomá toho, že zaradením vybraného druhu školy do siete škôl a školských zariadení SR vzniká obci/mestu povinnosť financovať jej činnosť v rámci financovania základných umeleckých škôl, materských škôl, jazykových škôl a školských zariadení (školský klub detí, centrum voľného času, školský internát, školská jedáleň) prostredníctvom podielových daní – dane z príjmu fyzických osôb (DPFO). Súhlasom obce je teda zabezpečené spolufinancovanie prevádzky súkromnej alebo cirkevnej materskej/umeleckej/jazykovej školy alebo školského zariadenia z podielových daní a výnosu dane z príjmov územnej samosprávy. **Súhlas obce so zaradením takejto školy je jednostranný úkon,**

**ktorý nemožno vziať späť v zmysle navrhnutia vyradenia škôl zo siete.** V prípade zaradenia uvedenej súkromnej školy alebo cirkevnej školy, resp. školského zariadenia do siete škôl a školských zariadení SR vznikne obci povinnosť poskytnúť na základe žiadosti zriaďovateľa finančné prostriedky každý rok podľa počtu detí uvedených vo výkaze Škol (MŠVVŠ SR) 40 – 01 v plnej výške sumy určenej na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia vypočítanej podľa § 2 ods. 1 písm. c) nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 668/2004 Z. z. o rozdeľovaní výnosu dane z príjmov územnej samosprávy v znení neskorších predpisov.

Požadované údaje neboli do dnešného dňa doplnené, ani po urgencii zo strany obce. Uznesenie nebolo prijaté.

Na základe hlasovania Uznesenie nebolo prijaté.

#### **(Uznesenie č. 10/19/2024)**

d) Ponuka Valérie Mihálovej, Prešov na odpredaj pozemkov p. č. 22347, 22348.

Dňa 18.12.2023 pani Valéria Mihálová, Pustá dolina 13401/1, Prešov, ponúka obci na odpredaj pozemky parc.č. 22347 ostatné plochy o výmere 5087 m<sup>2</sup> a parc.č. 22348 orná pôda o výmere 3775 m<sup>2</sup>, za cenu 11 eur/m<sup>2</sup>. Za obdobnú cenu odkupujú Železnice SR pozemky na záchytné parkovisko a modernizáciu trate.

Starosta obce opätovne upozornil, že do pozemkov zasahuje ochranné pásmo lesa.

Obecné zastupiteľstvo v Zohore schvaľuje odkúpenie pozemkov od vlastníka Valéria Mihálová, Pustá dolina 13401/1, 080 01 Prešov, parc.č. 22347 ostatné plochy o výmere 5087 m<sup>2</sup> a parc.č. 22348 orná pôda o výmere 3775 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 7224 v k.ú. Zohor v podiele 1/1 za cenu 11 €/m<sup>2</sup>.

#### **(Uznesenie č. 10/21/2024)**

e) Žiadosť Martina Prekopa, Zohor o jednorazovú dávku v hmotnej núdzi.

Dňa 01.02.2024 Martin Prekop, Nám. 1. mája 1, 900 51 Zohor, požiadal o poskytnutie jednorazovej dávky v hmotnej núdzi na základné vybavenie domácnosti.

Obecné zastupiteľstvo v Zohore súhlasí s poskytnutím jednorazovej dávky v hmotnej núdzi pre Martina Prekopa, Nám. 1. mája 1, 900 51 Zohor, vo výške 150 €, ktorá je účelovo určená na lieky a hygienické potreby, a ktorej použitie je povinný zdokladovať do 31.08.2024.

#### **(Uznesenie č. 10/22/2024)**

f) Ponuka Heleny Haramiovej, Zohor na odpredaj pozemku p. č. 2741.

Dňa 29.01.2024 pani Helena Haramiová, Nad potokom 11, Zohor, ponúka obci na odpredaj pozemok parc.č. 2741 orná pôda o výmere 270 m<sup>2</sup> v podiele 1/12 za cenu 10 eur/m<sup>2</sup>.

Obecné zastupiteľstvo v Zohore schvaľuje odkúpenie pozemku od vlastníka Helena Haramiová, Nad potokom 11, 900 51 Zohor pozemok parc. č. 2741 orná pôda o celkovej výmere 270 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 9478 v k.ú. Zohor reg. „E“, v lokalite C1 – pohrebisko, v podiele 1/12 (t.j. 22,5 m<sup>2</sup>) za cenu 10 €/m<sup>2</sup>.

**(Uznesenie č. 10/23/2024)**

- g) Ponuka Jozefa Mifkoviča, Partizánske a Jána Mifkoviča, Zohor na odpredaj pozemku p. č. 983/1.

Dňa 09.02.2024 Jozef Mifkovič, ul. Gen. Svobodu 852/15, Partizánske a Ján Mifkovič, Dolná 216/98, Zohor, ponúkajú obci na odpredaj pozemok parc.č. 983/1 orná pôda o výmere 368 m<sup>2</sup> v podiele každý 1/2 za cenu 12 eur/m<sup>2</sup>.

Obecné zastupiteľstvo v Zohore schvaľuje odkúpenie pozemku od vlastníkov Jozef Mifkovič, ul. Gen. Svobodu 852/15, Partizánske a Ján Mifkovič, Dolná 216/98, Zohor, pozemok parc. č. 983/1 orná pôda o celkovej výmere 368 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1440 v k.ú. Zohor reg. „E“, každý v podiele 1/2 za cenu 12 €/m<sup>2</sup>.

**(Uznesenie č. 10/24/2024)**

- h) Žiadosť Mgr. Dany Valentovej, Zohor o odkúpenie obecného pozemku p. č. 843/158.

Dňa 12.02.2024 Mgr. Dana Valentová, Na pasienkoch 420/32, Zohor, požiadala o odpredaj pozemku parc.č. 843/158 trvalý trávny porast o výmere 437 m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce Zohor v podiele každý 1/1.

Obecné zastupiteľstvo v Zohore nesúhlasí s odpredajom pozemku parc. č. 843/158 trvalý trávny porast o výmere 437 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1390 v k.ú. Zohor reg. „C“, v podiele 1/1.

**(Uznesenie č. 10/25/2024)**

- i) Rôzne.

**➤ Urbárska obec - pozemkové spoločenstvo Zohor - ponuka odkúpenia podielov**

Dňa 14.12.2023 bola na obecný úrad doručená ponuka výboru Urbárska obec – pozemkové spoločenstvo Zohor o možnosti odkúpenia cca 300 podielov v Urbárska obec – podielové spoločenstvo Zohor. Cena podielu podľa odhadu znalca je cca 77,21 € za podiel, jeden podiel je cca 115 m<sup>2</sup>.



**B. MAJETKOVÁ PODSTATA - ZOZNAMY PARCEL REGISTRA C**

PARCELNÉ ČÍSLO	LV	PCR.Č. VIAST.	VÝMERA [m2]	DRUH POZEMKU	Č. LISTU MAPY	UMIESTN. POZEMKU	SPÔSOB VYUŽÍV	PODIEL [%]	PODIEL NA VÝMERE [m2]
1823/22	3159	1	3881	13-zastavané plochy a nádvoría	12	1	18	0,47	18,11
20000/1	6490	509	2910	10-lesná pôda	392	2	38	0,79	23,08
20001/1	6490	509	149314	10-lesná pôda	392	2	38	0,79	1184,38
20002/1	6490	509	4726	10-lesná pôda	392	2	38	0,79	37,49
20004/1	6490	509	449919	10-lesná pôda	392	2	38	0,79	3568,83
20007/1	6490	509	33996	10-lesná pôda	291	2	38	0,79	269,66
20008/1	6490	509	97445	10-lesná pôda	292	2	38	0,79	772,95
20009	6490	509	6071	10-lesná pôda	292	2	38	0,79	48,16
20010/1	6490	509	2051	10-lesná pôda	292	2	38	0,79	16,27
20011/1	6490	509	382036	10-lesná pôda	191	2	38	0,79	3030,37
20012/1	6490	509	290466	10-lesná pôda	191	2	38	0,79	2304,02
20176/2	6490	509	1759	10-lesná pôda	392	2	38	0,79	13,95
20177	6490	509	2595	10-lesná pôda	394	2	38	0,79	20,58

**MAJETKOVÁ PODSTATA - ZOZNAMY PARCEL REGISTRA E**

PARCELNÉ ČÍSLO	LV	PCR.Č. VIAST.	VÝMERA [m2]	DRUH POZEMKU	Č. LISTU MAPY	UMIESTN. POZEMKU	PŮV. KÚ	PODIEL [%]	PODIEL NA VÝMERE [m2]
1822/1	3159	1	21	14-Ostatná plocha	294	2	0	0,47	0,10
1822/2	3159	1	193	14-Ostatná plocha	2944	1	0	0,47	0,90
1822/901	3159	1	93	14-Ostatná plocha	2944	1	0	0,47	0,43
1823/1	3159	1	200	10-Lesný pozemok	2944	2	0	0,47	0,93
1823/901	3159	1	709	10-Lesný pozemok	2944	1	0	0,47	3,31
1824/1	3159	1	1701	14-Ostatná plocha	2944	1	0	0,47	7,94

Komisia finančná, sociálnych vecí a zdravotníctva navrhuje pozvať na najbližšie zasadnutie komisie pani A. Schellingovú, aby poskytla podrobnejšie informácie o celkovom počte podielov urbárskej obce.

Marek Granec súhlasí, aby bol za obec menovaný do Urbárskej obce - pozemkové spoločenstvo Zohor

Obecné zastupiteľstvo v Zohore berie na vedomie Správu komisie finančnej, sociálnych vecí a zdravotníctva.

**(Uznesenie č. 10/26/2024)**

## **Bod.č. 10 - Správa komisie kultúry.**

Kultúrna komisia zo dňa 10.1.2024:

### **➤ Plán podujatí organizovaných obcou na rok 2024**

Kultúrna komisia zostavila nasledovný plán podujatí organizovaných obcou v roku 2024.

#### ***Január:***

- 7.1. koncert lesných rohov- kostol o 15:00
- 19.1. Muzikantský ples

#### ***Február:***

- 3.2. Krst knihy – David Mackovič
- 10.2. Krojovaný fašang – OZZO

#### ***Marec:***

- 12. 3. Dielničky pre šikovné ručičky
- 19.3. Dielničky pre šikovné ručičky
- 22.3. Noc s Andersenom - Knižnica
- 23.3. Hasiči – halová súťaž
- 26.3. Dielničky pre šikovné ručičky
- 26.3.-28.3. Odkaz Albína Brunovského, 5.ročník

#### ***Apríl:***

- 14.4. alebo 21.4. folklórny súbor Zóhran
- 27.4. Stavanie mája – Hasiči

#### ***Máj:***

- 4.5. DOD požiarňa zbrojnica – Hasiči
- 10.5. Besiedka ku Dňu Matiek (MŠ)
- 12.5. Deň Matiek - Obec, MŠ, ZŠ
- 17.5. Uvítanie detí do života (do 15.4. musia prejavit' záujem rodičia)
- 25.5. Muzicírovanie VEGA (KD svadobka)
- 25.5. ŠÁCHOR ŠPECIÁL – Muzikál Rebeli (sála KD)
- 26.5. Prvé sväté prijímanie
- 31.5. MDD-ZŠ, MŠ, Obec

#### ***Jún:***

- 1.6. Zohorské kolečko (ihrisko)
- 15.6.- 16.6. – OZ Šáchor premiéra novej hry „Gróf Drákula“
- 22.6. Cibuľový valibuk - športová komisia

#### ***Júl:***

- 13.7. Deň Obce – Obec
- 21.7. Hody, 10:30 slávnostná svätá omša
- 22.7.-26.7.- Denný tábor

### **August:**

### **September:**

- 7.9. – Zohor včera a dnes - Šimoník
- 14.9. Železný hasič – Hasiči (ihrisko)
- 21.9. Burza dámskeho oblečenia
- 28.9. Cibul'ové hody

### **Október:**

- 6.10. Hody
- 12.10. 145.výročie -hasiči (KD)
- 19.10. Bučové slávnosti
- 20.10. MUSIC ART LIVE – 3.ročník (KD)
- 26.10. Stretnutie dôchodcov – obec
- 30.10. MŠ – Úcta k starším (KD)

### **November:**

- 8.11.-10.11 Traktér - OZ Šáchor
- 9.11.- Strašidelná ulička (obec)
- 15.-17.11. Traktér – OZ Šáchor
- 23.11. Katarínska zábava
- 25.11. Vianočné dielničky
- 27.11.-5.12. Salón A.E./ 2024 p. Hladík

### **December:**

- 2.12. Vianočné dielničky
- 7.12. Vianočné trhy s Mikulášom
- 9.12. Vianočné dielničky
- 14.12. Vianočný les
- 16.12. Vianočné dielničky

#### **➤ Termíny kultúrnych komisií:**

13.2.2024, 9.4.2024, 4.6.2024, 3.9.2024 a 14.11.2024. Ďalšie KK operatívne v priebehu roka.

#### **➤ Deň obce**

- *Piatok* – archeo výstava, budú oslovení aj vystavovatelia z predchádzajúceho roka s organizáciou DOD,
- osloviť p.Andrášiovú, či by nespravila výstavu obrazov a ostatných umelcov z kalendára 2022
- J. Buchanová predniesla návrh na vytvorenie letáčika s informáciou o programe a o tom, čo kde môžu občania vidieť v rámci DOD, v rámci výstavy. Leták by bol roznesený do domácnosti.
- *Sobota* – začiatok kultúrneho programu o 15:00 na ihrisku. Futbal nebude.
- Program

- 15:00 – 16:00 – program pre deti, (Zahrajko)
  - 16:00 – 17:30 – Folklór alebo ?
  - 17:30-18:00 – udeľovanie Cien obce
  - 18:30 – 20:00 – koncert, kapela – (Pavol Zajaček alebo Búranka – budú oslovení )
  - 20:00 – 22:00 - hlavný koncert – Lukáš Adamec (cena 6 tis. € + doprava)
  - 22:00 – 1:00 - DJ
- Zvukár – potrebné vybrať s ohľadom na účinkujúcich, svetelné efekty by boli vhodné.
  - Potrebné objednať ďalšie zábrany pod pódium.
  - Gastro zónu zabezpečí Miro Kovár , langoše, grilované špeciality, pojazdná káva, trdelníky so zmrzlinou...
- **Rôzne**
- Miroslav Vrablec požaduje od obce zabezpečenie bágra pre odkrytie archeologického výskumu
  - KK poveruje starostu obce na zistenie cenovej ponuky po komunikácii s Miroslavom Vrablcem, ktorý mu upresní požiadavku. Komisia súhlasí s podporou obce pri zabezpečení zemných prác v rozsahu kompetencií starostu.
  - Kalendár obce 2024 chceme to robiť, kto bude kalendár roznášať? Ivan Mackovič oznámil KK, že kalendár pre rok 2025 už on robiť nebude.

Kultúrna komisia zo dňa 13.2.2024:

➤ **Deň obce 2024**

KK bude priebežne dopĺňať veci do tabuľky na disku informácie ohľadom Dňa obce.  
 Program – hlavný koncert Lukáša Adamca – 6 500,- €

Ďalšie možnosti:

Big bend Pavla Zajačka- 3,5 tis.

MARINA BROTHERS- 90 min – 550,- €,

Mirka Partlová – spev – 1 500,- €

Náklady s ktorými musíme rátať

Zvukár – 2 tis. €

Security – 1 tis.€

Predbežný harmonogram: SOBOTA

15:00-16:00 Skákalka 350 € z dotácie Neposedko

16:00 – otvorenie starostom obce

16:15 – 17:00 – folklór 0,- €

17:00-17:30 – udelenie cien obce

17:45 –19:00 cimbalovka 1 000,- €

19:15 – 20:30 Marina Brothers 550,- €

20:00 Distric dance 0,- €

21:00 Adamec 6 500 tis

DJ Lukas.o – 200,- €

Osloviť Šáchor na moderovanie Dní obce.

Sprievodný program: ponuky

Hrady – dva alebo tri sa musia objednať – cena 620,- cca

Tetovanie 120,- , maľovanie na tvár 120,- €, balónková shou 150,- €

Veteráni

Občerstvenie pre usporiadateľov a účinkujúcich nutné rátať so sumou cca 500,- €

#### ➤ **Kalendár obce 2025**

Osloviť mladých grafikov Davida Mackoviča, Kristiána Štefanoviča a iných, či by chceli urobiť návrh a grafiku kalendára na rok 2025 do 1.4.2024, v prípade záujmu pripraviť návrh.

*Diskusia:*

*Obci bola ponúknutá možnosť vytvorenia kalendára so starých receptov.*

*Jedným z návrhov OZa bolo vytlačiť 800ks kalendárov a pri starostovskom punči ponúkať kalendár záujemcom.*

#### ➤ **Kultúrne podujatia**

Tvorivé dielničky - materiál preplatí obec z rozpočtu a účinkujúci dostane 50,- €.

Kultúrne leto: KK diskutovala o možnostiach na Kultúrne leto

Návrh I.Mackoviča – urobiť pódium v parku pred obecným úradom a urobiť koncert vážnej hudby.

Divadlo Falangir,

Letné kino

Silent trio band

#### ➤ **Rôzne**

Fotky z plochej dráhy – nájsť miesto , kde ich vystaviť. Vhodný by bol športový areál, nakoľko tu bude odhalená aj socha plochodrážnej motorky.

Janka Buchancová predstavila návrh informačného bulletinu k 710. výročiu obce.

Obecné zastupiteľstvo v Zohore berie na vedomie Správu komisie kultúry.

**(Uznesenie č. 10/27/2024)**

### **Bod.č. 11- Správa komisie technickej infraštruktúry a poriadku.**

- **Na základe výstupu z posledného zasadnutia OZ, máme prerokovať budúcnosť OP**
  - Argumenty za zachovanie OP
  - Argumenty pre rozpustenie OP
  - Zákon o obecnej polícii

Predseda komisie Ivan Mackovič oboznámil prítomných poslancov a členov komisie o situácii a nespokojnosti s Obecnou políciou. Pozvanie na KTIP prijal náčelník obecnej polície Dušan Vrábek, ktorý prítomných informoval, že z okolitých dedín máme najmenšiu trestnú činnosť a zdôraznil, že OP nemá iné právomoci, len tie, ktoré im káže zákon.

Otázky:

J. Gerthofer: SBS nemôže zastaviť vozidlo a riešiť parkovanie v obci. Koľko krát ste riešili v obci zlé parkovanie, zastavili vozidlo? Kde je hranica pre pokutu?

D. Vrábek: Pokutovať môžeme majiteľa vozidla, tam, kde vozidlo ohrozuje cestnú premávku a ak je vozidlo prekážka (napr. státie na zebre, na zákaze), a tiež riešime zlé parkovanie, státie v protismere. Daná situácia je ale v obci zlá, nakoľko sú občania nepoučiteľní a neuvedomelí.. V starších častiach obce sú úzke cesty, občania parkujú kade tade. Sústreďujeme sa na opakujúce sa prípady.

M. Kovár: Oznam o čiernej skládke, preverujete stav? Aký je postup?

D. Vrábek: Áno ideme na miesto, kde bola oznámená čierna skládka. Prezrieme skládku, či nenájdem priamy doklad/dôkaz na majiteľa čiernej skládky, ak nie je, nafotíme a podklady dáme pracovníčke OÚ.

M. Kovár: A ako je to s čiernymi stavbami? Aké máte možnosti ?

D. Vrábek: Žiadne kompetencie nemáme, len robiť sprievod/asistenciu poverenému pracovníkovi obce, ktorý preveruje nahlásenú čiernu stavbu.

M. Kovár: Čo s fotkou, ktorá sa k Vám dostane za zlé parkovanie? Prípadne odotíte zle zaparkované auto?

D. Vrábek: Pošleme majiteľovi foto pozdrav so zaplacením pokuty, ak majiteľ vozidla neuhradí pokutu, posunieme to dopravnému inšpektorátu.

J. Gerthofer: Máte pocit, že Vás baví tá robota? Z kolegov máme pocit neochoty, a hľadajú dôvody prečo to neriešiť?

D. Vrábek: 40 rokov pracujem ako policajt, keby ma to nebavilo, nerobím to, ako aj mojich kolegov.

M. Kovár: Ste kompetentný ako náčelník svojim podriadeným dohovoriť, aby boli empatickejší k ľuďom? Aby sa kolegovia správali lepšie, boli ochotnejší ?

D. Vrábek: Dohovor sľúbiť môžem, ale prosím o info ak by sa správali kolegovia zle, nevhodne, budeme to potom riešiť a napravíme situáciu.

T. Miklošovič.: Je aktuálne miesto v obci, kde je potrebná kamera?

D. Vrábek: Dobrá by bola na Bellhouse,

Prítomní poslanci a členovia komisie sa zhodli na tom, že by mala byť OP viac činná, súcitná, empatická. Pri volaní, treba ľudí upokojiť, nie hneď odbiť, a mali by lepšie komunikovať.

M. Kovár navrhol spropagovanie OP, čo všetko sa im podarilo vyriešiť, pri čom zasahovali, oboznámiť občanov s ich činnosťou.

Poverujeme starostu o podaní štatistiky - počet telefonátov/podnetov Obecnej polície od občanov za rok 2022/2023.

➤ „vyhodenie ističov“, na ktorých sú aj komponenty kam. systému na OcU, koordinovať aj s Dataonline, hrozí poškodenia komponentov kamerového systému.

Vyhodenie ističov - preveriť či kamerový systém má samostatný istič a či má kam. systém UPS (záložná batéria) – starosta

➤ Treba nám platiť za ROZANA? Zmluva:

[https://www.obeczohor.sk/data/advertisement/obeczohor.sk/318627/122360\\_1693215839-z37-pdf.pdf](https://www.obeczohor.sk/data/advertisement/obeczohor.sk/318627/122360_1693215839-z37-pdf.pdf)

ROZANA – je nahraditeľná aplikáciou a novým webom. Preveriť či bod 6. Ročný technicko-údržbový poplatok e-ROZANA hlásenie je nutné platiť aj po zrušení zmluvy s Rozanou. Ivan Mackovič preverí ako prebieha celý postup do rozhlasu a Rozany, a pod.

➤ SBS – prekontrolovať snímače, je robený servis na všetky inštalované alarmy v obci?

➤ Gerthofer - pripomienky k zimnej údržbe ciest a chodníkov

Na základe zberu informácií bolo zhodnotené, že zmluva o zimnej údržbe bola dodržaná. Poľadovica z rána 23.1.2024 bola veľmi špecifická a nebolo možné udržať komunikácie v obci trvalo v dobrej zjazdnosti. Vid'. situácia v celom okrese Malacky a v Bratislave.

Zmena v zmluve v zónach, 1. zóna Obvod č. 1 a Obvod č. 2. Dodržiava pán Granec tieto zóny? Definovať zhoršenie stavu zjazdnosti?

➤ Žľab pred železiarstvom ? v akom je stave spolupráca s pani Slezákovou ? Starosta bude komunikovať s pani Slezákovou, ako riešiť tento problém.

Obecné zastupiteľstvo v Zohore berie na vedomie Správu komisie technickej infraštruktúry a poriadku.

**(Uznesenie č. 10/29/2024)**

### **Bod.č. 12- Správa náčelníka OP.**

Obecné zastupiteľstvo v Zohore berie na vedomie Správu náčelníka Obecnej polície.

**(Uznesenie č. 10/30/2024)**

### **Bod.č. 13- Rôzne.**

Ponuka na odpredaj pozemku pod cintorínom od Ladislava Fumača.

Obecné zastupiteľstvo v Zohore schvaľuje odkúpenie pozemkov od vlastníka Ladislava Fumača, Láb č. 201/28, 900 67 Láb pozemok parc. č. 2691/1 orná pôda o celkovej výmere 104 m<sup>2</sup>, zapísaný

na LV č. 2403 v k. ú. Zohor reg. „C“, v lokalite C1 – pohrebisko, v podiele 1/4 (t. j. 26 m<sup>2</sup> ) a pozemok parc. č. 2691/2 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 89 m<sup>2</sup> , zapísaný na LV č. 2402 v k. ú. Zohor reg. „C“, v lokalite C1 – pohrebisko, v podiele 1/2 (t. j. 44,5 m<sup>2</sup> ) za cenu 10 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere spolu 70,5 m<sup>2</sup> predstavuje cenu 705,-€.

**(Uznesenie č. 10/31/2024)**

### **Bod č.14 Záver**

Starosta obce ukončil zasadnutie o 15:00 hod. a poďakoval sa prítomným za účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Zapísala: PhDr. Hana Slobodová

Bc. Martin Zálesňák

PhDr. Hana Slobodová .....

Overovatelia:

Martina Rybárová .....

Mgr. Tomáš Miklošovič, PhD. ....