

Zápisnica zo 12.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Zohor zo dňa 14.6.2024

Návrh programu zasadnutia:

- 1) Úvodné náležitosti:
 - a) otvorenie zasadnutia,
 - b) určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice,
 - c) určenie návrhovej komisie,
 - d) schválenie programu zasadnutia zastupiteľstva.
- 2) Návrh plánu kontrolnej činnosti HK na II. polrok 2024.
- 3) Výber dodávateľa pre zákazku: Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie, stavebné povolenie, realizáciu stavby – Výstavba novej školskej telocvične ZŠ Zohor.
- 4) Výber dodávateľa stavby pre zákazku: „Pumtracková dráha Zohor.“
- 5) Výber dodávateľa arboristických prác – Rámcová zmluva.
- 6) Správa komisie výstavby, životného prostredia a územného plánovania.
 - a) Žiadosť Miroslava Poláka, Zohor o odkúpenie časti obecného pozemku parc. č.69/1 reg. „C“.
 - b) Žiadosť Ľudovíta Bachratého, Bratislava v zastúpení Jána Daniša, Stupava o uzatvorenie Zmluvy o spolupráci - rozšírenie verejnej kanalizácie na pozemku parc. č. 21692/1.
 - c) Žiadosť spoločnosti PK STAVBY, spol. s r. o., J. Ťatliaka č. 1785/6, 026 01 Dolný Kubín Bratislava v zastúpení Jána Daniša, Stupava o uzavretie Zmluvy o spolupráci medzi Obcou Zohor, Námestie 1. mája č. 1, 900 51 Zohor a akýmkoľvek budúcim vlastníkom pozemkov parc. č. 1512/27 a 1612/15 reg. „C“ – splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia, cesty a chodníky, verejné osvetlenie.
 - d) Návrh spoločnosti PK STAVBY, spol. s r. o., J. Ťatliaka č. 1785/6, 026 01 Dolný Kubín Bratislava v zastúpení Jána Daniša, Stupava na odpredaj komunikácie a dažďovej kanalizácie obci Zohor a návrh darovacej zmluvy na darovanie pozemkov pod týmito stavbami do majetku obce.
 - e) Žiadosť Železiarstva JANA&ROSL, Robert Slezák, Nám. 1. mája č. 22, 900 51 Zohor o obnovenie prístupu – vjazdu do dvora predajne.
 - f) Návrh kúpnej zmluvy spol. REMING CONSULT a. s., Tomášikova č. 14366/64A, 831 04 Bratislava na odkúpenie častí pozemkov parc. č. 22155 a parc. č. 22256 reg. „C“ pod stavbu „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“.
 - g) Žiadosť spoločnosti Accolade SK III, s. r. o., Námestie Mateja Korvína 1, 811 07, Bratislava o zriadenie vecného bremena a uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch parc. č. 22539/12 a 22346 reg. „C“ v prospech Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava.
 - h) Žiadosť spoločnosti Royal Trading Ltd. s. r. o., Ferdiša Kostku č. 54/28, 900 31 Stupava o uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena pre oprávneného Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská č. 48, 826 46 Bratislava.
 - i) Rôzne.
- 7) Správa komisie finančnej, sociálnych vecí a zdravotníctva.
 - a) Návrh na vyplatenie odmeny pre hlavného kontrolóra obce Zohor.
 - b) Záverečný účet obce Zohor za rok 2023.
 - c) Čerpanie rozpočtu obce Zohor k 31.03.2024.
 - d) Zmena rozpočtu obce Zohor na rok 2024.
 - e) Žiadosť Jany Klasovej Zohor o uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov – Obchodná 5.

- f) Žiadosti Mariána Mokriša, Bratislava, Soni Horváthovej, Zohor a Igora Kuchára, Zohor o predĺženie nájmu obchodného priestoru – Obchodná 5.
- g) Voľba nového člena komisie finančnej, sociálnych vecí a zdravotníctva.
- h) Rôzne.
- 8) Správa komisie kultúry.
 - a) Cena obce Zohor.
 - b) Rôzne.
- 9) Správa komisie vzdelávania a športu.
 - a) Prevádzkový poriadok plážového volejbalového ihriska.
 - b) Rôzne.
- 10) Správa komisie technickej infraštruktúry a poriadku.
- 11) Správa náčelníka OP.
- 12) Rôzne.
- 13) Záver.

Bod.č.1 – Úvodné záležitosti

a) Otvorenie zasadnutia:

Zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej OZ) otvoril p. starosta, ktorý privítal prítomných poslancov a konštatoval, že zasadnutie je uznášania schopné.

b) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice:

Za zapisovateľku p. starosta určil PhDr. Hanu Slobodovú, zamestnankyňu OcU. Za overovateľov zápisnice p. starosta určil Martinu Rybárovú a Mgr. Tomáš Miklošoviča, PhD

(Uznesenie č. 12/1/2024)

c) Určenie návrhovej komisie:

P. starosta predniesol návrh na zloženie návrhovej komisie nasledovne: Martina Rybárová, Miroslav Kovár, Jakub Badrna, Ing. Ján Polakovič a Ing. Ivan Mackovič EUR Ing. Poslanci uvedený návrh schválili.

(Uznesenie č. 12/2/2024)

d) Schválenie programu zasadnutia zastupiteľstva

P. starosta požiadal poslancov o schválenie programu.
OZa schvaľuje Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

(Uznesenie č.12/2/2024)

Bod.č.2 – Návrh plánu kontrolnej činnosti HK na II. polrok 2024.

Obecné zastupiteľstvo v Zohore schvaľuje návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Zohor na II. polrok 2024.

(Uznesenie č.12/3/2024)

Bod č.3 - Výber dodávateľa pre zákazku: Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie, stavebné povolenie, realizáciu stavby – Výstavba novej školskej telocvične ZŠ Zohor.

Obecné zastupiteľstvo v Zohore

1. schvaľuje

výsledok verejného obstarávania na predmet zákazky: „Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie, stavebné povolenie, realizáciu stavby – Výstavba novej školskej telocvične ZŠ Zohor.“

Úspešným uchádzačom je firma YUMA PRO s.r.o., Bodrocká 19, 821 07 Bratislava, IČO 544 629 75 s cenovou ponukou vo výške 62.880,00 € s DPH.

2. poveruje

starostu na podpis zmluvy o dielo s úspešným uchádzačom.

(Uznesenie č.12/4/2024)

Bod.č.4 – Výber dodávateľa stavby pre zákazku: „Pumtracková dráha Zohor.“

Obecné zastupiteľstvo v Zohore

1. schvaľuje

výsledok verejného obstarávania na predmet zákazky: „Pumtracková dráha Zohor.“ Úspešným uchádzačom je firma Bike ING, s.r.o., Kolačno 371, 958 41 Kolačno, IČO 51 475 332 s cenovou ponukou vo výške 94.938,56 € s DPH.

2. poveruje

starostu na podpis zmluvy o dielo s úspešným uchádzačom

(Uznesenie č.12/5/2024)

Bod.č.5 - Výber dodávateľa arboristických prác – Rámcová zmluva.

Obecné zastupiteľstvo v Zohore

1. schvaľuje

výsledok verejného obstarávania na predmet zákazky: „Arboristické práce.“ Úspešným uchádzačom je firma PROarbor, s.r.o., Budatínska 3230/16, 851 03 Bratislava, IČO 505 312 12 s cenovou ponukou max. výške 10.000,00 € bez DPH/rok.

2. poveruje

starostu na podpis Rámcovej zmluvy s úspešným uchádzačom.

(Uznesenie č.12/6/2024)

Bod.č. 6 - Správa komisie výstavby, životného prostredia a územného plánovania.

- a) Žiadosť Miroslava Poláka, Zohor o odkúpenie časti obecného pozemku parc. č.69/1 reg. „C“.

Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – časť pozemku parc. č. 69/1reg. „C“ o výmere 164 m² Ide o vysporiadanie oplotenej časti obecného pozemku za „Dzupárňou“.

KOST neodporúča OZa súhlasiť so žiadosťou Miroslava Poláka, Na záhumní č. 30, 900 51 Zohor o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce, parc. č. 69/1 reg. „C“ o výmere 164 m².

Obecné zastupiteľstvo v Zohore nesúhlasí so žiadosťou Miroslava Poláka, Na záhumní č. 30, 900 51 Zohor o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce, parc. č. 69/1 reg. „C“ o výmere 164 m².

(Uznesenie č.12/7/2024)

b) Žiadosť Ľudovíta Bachratého, Bratislava v zastúpení Jána Daniša, Stupava o uzatvorenie Zmluvy o spolupráci - rozšírenie verejnej kanalizácie na pozemku parc. č. 21692/1.

Žiadosť v inom znení tu bola už na zasadnutí 10.04.2024 – žiadateľ a sme vyzvali na prepracovanie. Zároveň zaslali aj návrhy zmlúv. Predloženie upravených návrhov zmlúv – Mgr. Marek Timko

KOST odporúča OZa schváliť Rámcovú zmluvu o spolupráci medzi Obcou Zohor, Námestie 1. mája č. 1, 900 551 Zohor a stavebníkmi Ľudovítom Bachratým, Na Úvrati 3499/32, 821 04 Bratislava, Mgr. Miroslavom Javorským, Haanova 2685/4, 851 04 Bratislava, Ing. Renátou Javorskou, Haanova 2685/4, 851 04 Bratislava, Mgr. Monikou Švábekovou, Landauova 1814/34, 841 01 Bratislava, Andrejom Filipom, Nový Rad 918/1, 900 51 Zohor, Zuzanou Krebsovou, Dolná 220/90, 900 51 Zohor.

Obecné zastupiteľstvo v Zohore schvaľuje Rámcovú zmluvu o spolupráci medzi Obcou Zohor, Námestie 1. mája č. 1, 900 551 Zohor a stavebníkmi Ľudovítom Bachratým, Na Úvrati 3499/32, 821 04 Bratislava, Mgr. Miroslavom Javorským, Haanova 2685/4, 851 04 Bratislava, Ing. Renátou Javorskou, Haanova 2685/4, 851 04 Bratislava, Mgr. Monikou Švábekovou, Landauova 1814/34, 841 01 Bratislava, Andrejom Filipom, Nový Rad 918/1, 900 51 Zohor, Zuzanou Krebsovou, Dolná 220/90, 900 51 Zohor.

(Uznesenie č.12/8/2024)

c) Žiadosť spoločnosti PK STAVBY, spol. s r. o., J. Ťatliaka č. 1785/6, 026 01 Dolný Kubín Bratislava v zastúpení Jána Daniša, Stupava o uzavretie Zmluvy o spolupráci medzi Obcou Zohor, Námestie 1. mája č. 1, 900 51 Zohor a akýmkoľvek budúcim vlastníkom pozemkov parc. č. 1512/27 a 1612/15 reg. „C“ – splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia, cesty a chodníky, verejné osvetlenie.

Žiadosť v inom znení tu bola už na zasadnutí 10.04.2024 – žiadateľ a sme vyzvali na prepracovanie. Zároveň zaslali aj návrhy zmlúv.

KOST odporúča OZa schváliť návrh Rámcovej zmluvy o spolupráci medzi Obcou Zohor, Námestie 1. mája č. 1, 900 551 Zohor a akýmkoľvek budúcim vlastníkom pozemkov parc. č. 1612/27 a 1612/15 reg. „C“

Obecné zastupiteľstvo v Zohore schvaľuje návrh Rámcovej zmluvy o spolupráci medzi Obcou Zohor, Námestie 1. mája č. 1, 900 551 Zohor a akýmkoľvek budúcim vlastníkom pozemkov parc. č. 1612/27 a 1612/15 reg. „C“

(Uznesenie č.12/9/2024)

d) Návrh spoločnosti PK STAVBY, spol. s r. o., J. Ťatliaka č. 1785/6, 026 01 Dolný Kubín Bratislava v zastúpení Jána Daniša, Stupava na odpredaj komunikácie a dažďovej kanalizácie obci Zohor a návrh darovacej zmluvy na darovanie pozemkov pod týmito stavbami do majetku obce.

Starosta informoval prítomných o odstránení nedostatkov.

KOST odporúča OZa:

1. súhlasiť

s návrhom PK STAVBY, spol. s r. o., J. Ťatliaka č. 1785/6, 026 01 Dolný Kubín na darovanie pozemkov pod inžinierskymi stavbami parc. č. 1612/24 reg. „C“ o výmere 44 m², 21654/1 reg. „C“ o výmere 789 m², 21656/5 reg. „C“ o výmere 30 m², 21643/138 reg. „C“ o výmere 93 m² do majetku Obce Zohor.

2. Schváliť

Darovaciu zmluvu medzi Obcou Zohor, Námestie 1. mája č. 1, 900 51 Zohor ako obdarovaným a PK STAVBY, spol. s r. o., J. Ťatliaka č. 1785/6, 026 01 Dolný Kubín ako darcom, ktorej predmetom je darovanie pozemkov pod inžinierskymi stavbami parc. č. 1612/24, 21654//1, 21656/5, 21643/138 reg. „C“.

Stanovisko 2:

KOST odporúča OZA

1. súhlasiť

s návrhom PK STAVBY, spol. s r. o., J. Ťatliaka č. 1785/6, 026 01 Dolný Kubín na odpredaj stavebných objektov stavby SO10 Spevnené plochy a komunikácie, SO 15 Dažďová kanalizácia do majetku Obce Zohor za cenu 1 €.

2. Schváliť

Kúpnu zmluvu medzi Obcou Zohor, Námestie 1. mája č. 1, 900 51 Zohor ako Kupujúcim, a PK STAVBY, spol. s r. o., J. Ťatliaka č. 1785/6, 026 01 Dolný Kubín ako Predávajúcim a zároveň ako Zhotoviteľom, ktorej predmetom je odplatný prevod vlastníckeho práva Predávajúceho ako výlučného vlastníka skolaudovaných stavieb SO10 Spevnené plochy a komunikácie, SO 15 Dažďová kanalizácia, v prospech Kupujúceho za cenu 1 €.

Obecné zastupiteľstvo v Zohore

1. súhlasiť

s návrhom PK STAVBY, spol. s r. o., J. Ťatliaka č. 1785/6, 026 01 Dolný Kubín na darovanie pozemkov pod inžinierskymi stavbami parc. č. 1612/24 reg. „C“ o výmere 44 m², 21654/1 reg. „C“ o výmere 789 m², 21656/5 reg. „C“ o výmere 30 m², 21643/138 reg. „C“ o výmere 93 m² do majetku Obce Zohor.

2. schvaľuje

Darovaciu zmluvu medzi Obcou Zohor, Námestie 1. mája č. 1, 900 51 Zohor ako obdarovaným a PK STAVBY, spol. s r. o., J. Ťatliaka č. 1785/6, 026 01 Dolný Kubín ako darcom, ktorej predmetom je darovanie pozemkov pod inžinierskymi stavbami parc. č. 1612/24, 21654//1, 21656/5, 21643/138 reg. „C“.

3. súhlasiť

s návrhom PK STAVBY, spol. s r. o., J. Ťatliaka č. 1785/6, 026 01 Dolný Kubín na odpredaj stavebných objektov stavby SO10 Spevnené plochy a komunikácie, SO 12 Verejné osvetlenie, SO 15 Dažďová kanalizácia do majetku Obce Zohor za cenu 1 €.

4. schvaľuje

Kúpnu zmluvu medzi Obcou Zohor, Námestie 1. mája č. 1, 900 51 Zohor ako Kupujúcim, a PK STAVBY, spol. s r. o., J. Ťatliaka č. 1785/6, 026 01 Dolný Kubín ako Predávajúcim a zároveň ako Zhotoviteľom, ktorej predmetom je odplatný prevod vlastníckeho práva Predávajúceho ako výlučného vlastníka skolaudovaných stavieb SO10 Spevnené plochy a komunikácie, SO 12 Verejné osvetlenie, SO 15 Dažďová kanalizácia, v prospech Kupujúceho za cenu 1 €.

(Uznesenie č.12/10/2024)

e) Žiadosť Železiarstva JANA&ROSL, Robert Slezák, Nám. 1. mája č. 22, 900 51 Zohor o obnovenie prístupu – vjazdu do dvora predajne.

Žiadosť o obnovenie prístupu – vjazdu do dvora predajne, z dôvodu parkovania a odvozu zakúpeného tovaru.

KOST neodporúča OZa súhlasiť so žiadosťou žiadateľa Železiarstvo JANA&ROSL, Robert Slezák, Nám. 1. mája č. 22, 900 51 Zohor o obnovenie prístupu – vjazdu do dvora predajne, z dôvodu parkovania a odvozu zakúpeného tovaru.

Obecné zastupiteľstvo v Zohore nesúhlasí so žiadosťou žiadateľa Železiarstvo JANA&ROSL, Robert Slezák, Nám. 1. mája č. 22, 900 51 Zohor o obnovenie prístupu – vjazdu do dvora predajne, z dôvodu parkovania a odvozu zakúpeného tovaru.

(Uznesenie č.12/11/2024)

f) Návrh kúpnej zmluvy spol. REMING CONSULT a. s., Tomášikova č. 14366/64A, 831 04 Bratislava na odkúpenie častí pozemkov parc. č. 22155 a parc. č. 22256 reg. „C“ pod stavbu „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“.

Návrh kúpnej zmluvy na odkúpenie častí pozemkov parc. č. 22155 o výmere 1576 m² a parc. č. 22256 o výmere 3 168 m², podľa geometrického plánu č. 2014-1/2024 vyhotoveným REMING CONSULT a.s., Tomášikova 64A, 831 04 Bratislava pod stavbu „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranice SR/ČR“ za cenu stanovenú znaleckým posudkom..

KOST odporúča OZa súhlasiť s odpredajom s odpredajom novovytvorených pozemkov parc. č. 22155/2 o výmere 455 m², parc. č. 22256/3 o výmere 14 m², podľa geometrického plánu č. 2014-1/2024 vyhotoveným REMING CONSULT a.s., Tomášikova č. 14366/64A, 831 04 Bratislava, vo vlastníctve Obce Zohor kupujúcemu Železnice Slovenskej republiky, Klemensova č. 8, 813 61 Bratislava, pod stavbu „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“, formou ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 13,41 €/m².

Zároveň KOST odporúča OZa schváliť Kúpnu zmluvu č. 3324-2017-KZ/2043 medzi Obcou Zohor, Námestie 1. mája č. 1, 900 51 Zohor ako Predávajúcim a Železnicami Slovenskej republiky, Klemensova č. 8, 813 61 Bratislava ako Kupujúcim, ktorej predmetom je odkúpenie novovytvorených pozemkov parc. č. 22155/2, 22256/3 reg. „C“ podľa geometrického plánu č. 2014-1/2024 vyhotoveným REMING CONSULT a.s., Tomášikova č. 14366/64A, 831 04 Bratislava, pod stavbu „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ s tým, že Kúpna zmluva bude účinná a vykonateľná po zrušení zákazu nakladania s pozemkami právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Malackách, pozemkový a lesný odbor.

Obecné zastupiteľstvo v Zohore

1. súhlasí

s odpredajom novovytvorených pozemkov parc. č. 22155/2 o výmere 455 m², parc. č. 22256/3 o výmere 14 m², podľa geometrického plánu č. 2014-1/2024 vyhotoveným REMING CONSULT a.s., Tomášikova č. 14366/64A, 831 04 Bratislava, vo vlastníctve Obce Zohor kupujúcemu Železnice Slovenskej republiky, Klemensova č. 8, 813 61 Bratislava, pod stavbu „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“, formou ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 13,41 €/m². Cena je stanovená znaleckým posudkom č. 17/2024, vyhotoveným ÚEOS-Komercia, a.s., Kocel'ova 9, 821 08 Bratislava, ku dňu 19. 2. 2024.

2.schvaľuje

Kúpnu zmluvu č. 3324-2017-KZ/2043 medzi Obcou Zohor, Námestie 1. mája č. 1, 900 51 Zohor ako Predávajúcim a Železnicami Slovenskej republiky, Klemensova č. 8, 813 61 Bratislava ako Kupujúcim, ktorej predmetom je odkúpenie novovytvorených pozemkov parc. č. 22155/2, 22256/3 reg. „C“ podľa geometrického plánu č. 2014-1/2024 vyhotoveným REMING CONSULT a.s., Tomášikova č. 14366/64A, 831 04 Bratislava, pod stavbu „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves –

štátna hranica SR/ČR“ s tým, že Kúpna zmluva bude účinná a vykonateľná po zrušení zákazu nakladania s pozemkami právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Malackách, pozemkový a lesný odbor.

Zdôvodnenie osobitého zreteľa:

Prevody nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel – stavba „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“.

Predaj je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Zohor.

<https://www.obeczohor.sk/data/page/obeczohor.sk/18868/zasady-hospodarenia-s-majetkom-obce-2-0-po-oza.pdf>

(Uznesenie č.12/12/2024)

g) Žiadosť spoločnosti Accolade SK III, s. r. o., Námestie Mateja Korvína 1, 811 07, Bratislava o zriadenie vecného bremena a uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch parc. č. 22539/12 a 22346 reg. „C“ v prospech Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava.

1. Žiadosť o zriadenie vecného bremena a uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch parc. č. 22539/12 a 22346 reg. „C“ v prospech Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava.
2. Súčasťou podania je aj žiadosť
 - a) o zriadenie vecného bremena práva uloženia, umiestnenia, zriadenia, vedenia a prevádzkovania prípojky vody a predĺženia verejného vodovodu, užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu prípojky vody a predĺženie verejného vodovodu, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez Dotknuté pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v bode i) a ii) tohto bodu Zmluvy, pásmo ochrany prípojky vody a predĺženie verejného vodovodu; na pozemky parc. č. 23400, 22835, 22610/3 reg. „C“ v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská č. 48, 826 46 Bratislava.
Vecné bremená in personam na pozemky parc. č. 23400, 22835, 22641 boli schválené pre pôvodného stavebníka AUTOPARKY SK, s. r. o., neskôr LOGISPOINT s. r. o.
 - b) o zriadenie vecného bremena práva uloženia, umiestnenia, zriadenia, vedenia a prevádzkovania kanalizácie v rozsahu vyznačenom v projektovej dokumentácii vypracovanej [●], spoločnosťou [●] dňa [●]/2024; práva vstupu, prechodu chodcov, vjazdu a prejazdu na/cez Dotknutý pozemok 2 a Dotknutý pozemok 3 za účelom užívania, zabezpečovania údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie kanalizácie; právo vstupu, prechodu, vjazdu, prejazdu, vnesenia, uloženia a užívania stavebných, technických a manipulačných zariadení a konštrukcií na Dotknutom pozemku 2 a Dotknutom pozemku 3, na nevyhnutný čas za účelom prístupu ku kanalizácii; in rem na pozemky parc. č. 22641, 22610/3 reg. „C“ v prospech Accolade SK III, s. r. o., Námestie Mateja Korvína 1, 811 07, Bratislava.

Stanovisko 1:

KOST odporúča OZa schváliť zriadenie bezodplatného vecného bremena práva umiestnenia inžinierskych sietí, užívania, prevádzkovania, opravy, údržby, rekonštrukcie a modernizácie inžinierskych sietí v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností súvisiacich s prevádzkou inžinierskych sietí v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 89/2024 vyhotovenom spoločnosťou fm-geo, s.r.o., úradne overenom dňa 30.5.2024 pod číslom overenia G1-612/2024 v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 81 647 Bratislava, IČO: 36 361 518, ako oprávnenej z vecného bremena.

Stanovisko 2:

KOST postupuje do nasledujúceho zasadnutia s tým, že žiadateľ doručí overené GP.

Obecné zastupiteľstvo v Zohore schvaľuje zriadenie bezodplatného vecného bremena práva umiestnenia inžinierskych sietí, užívania, prevádzkovania, opravy, údržby, rekonštrukcie a modernizácie inžinierskych sietí v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností súvisiacich s prevádzkou inžinierskych sietí v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 89/2024 vyhotovenom spoločnosťou fm-geo, s.r.o., úradne overenom dňa 30.5.2024 pod číslom overenia G1-612/2024 v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 81 647 Bratislava, IČO: 36 361 518, ako oprávnenej z vecného bremena.

(Uznesenie č.12/13/2024)

h) Žiadosť spoločnosti Royal Trading Ltd. s. r. o., Ferdiša Kostku č. 54/28, 900 31 Stupava o uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena pre oprávneného Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská č. 48, 826 46 Bratislava.

Žiadosť o uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení VB pre oprávneného Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská č. 48, 826 46 Bratislava na obecných pozemkoch parc. č. 10356/28, 848/18, 848/5, 848/17, 10391/4, 10398/3, 10830/25, 10409/2, 10417/2, 10425/3 reg. „C“.Jedná sa o plánovanú výstavbu novej vetvy vodovodu v lokalite Benátky, ktorý bude prevádzkovať BVS, a. s.

Na zasadnutie KOST sa dostavil Ing. Matej Slezák, konateľ spoločnosti Royal Trading Ltd. s. r. o. Po odchode Ing. Slezáka prebehla diskusia a podanie postupujú na doriešenie do nasledujúceho zasadnutia KOST.

Obecné zastupiteľstvo v Zohore nesúhlasí so žiadosťou Royal Trading Ltd. s. r. o., Ferdiša Kostku č. 54/28, 900 31 Stupava o uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení VB pre oprávneného Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská č. 48, 826 46 Bratislava na obecných pozemkoch parc. č. 10356/28, 848/18, 848/5, 848/17, 10391/4, 10398/3, 10830/25, 10409/2, 10417/2, 10425/3 reg. „C“.

(Uznesenie č.12/14/2024)

i) Rôzne.

➤ **CHYOSLA-STAV, s. r. o., Pri Šajbách 1, 831 06 Bratislava** podali

Stanovisko k zaslanému Znaleckému posudku vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty – Pozemná komunikácia na parcele číslo 22346 na ulici Priemyselná.

Jedná sa účelovú komunikáciu k bývalému Agroletu a jej majetkovo-právne vysporiadanie s JUDr. Škutom. Cena stanovená posudkom je cca 20 200,- €.

Na zasadnutie KOST sa dostavil JUDr. Škuta. Ten na úvod uviedol, že má záujem celú záležitosť vysporiadať a predniesol návrh: pozemok parc. č. 22190 reg. „C“ o výmere 2583 m², vo vlastníctve obce využívajú zamestnanci jeho firmy na parkovanie, takže by mal záujem odkúpiť tento pozemok za cenu 20 000 € a JUDr. Škuta by predal obci cestné teleso za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 1/2024 v sume 20 191,32 €.

Predseda KOST uviedol, že obec nemá záujem predávať pozemok, ktorý má pre obec do budúcnosti význam, záujmom obce je vysporiadanie cesty, ďalej uviedol, že znalecký posudok je pre obec jeden z mála relevantných dokumentov, o ktorý sa obec v rámci hospodárneho nakladania s obecným majetkom môže oprieť. Zároveň prítomným ozrejmil aká je životnosť cesty.

JUDr. Škuta sa na základe vyššie uvedeného vyjadril, že pokiaľ mu nemáme záujem predat' uvedený pozemok, predá cestu len za tržnú cenu.

Člen KOST Mgr. Timko vysvetlil, že obec nemá z cesty žiadny zisk, iba náklady spojené s údržbou a opravami, a že pozemok pod cestou nie je inak využiteľný, ale pozemok, ktorý chce JUDr. Škuta odkúpiť od obce je využiteľný na podnikateľské účely.

KOST neodporúča OZa súhlasiť s odpredajom obecného pozemku parc. č. 22190 reg. „C“ o výmere 2583 m² CHYOSLA-STAV, s. r. o., Pri Šajbách 1, 831 06 Bratislava.

- **Peter Vasek, Staničná ulica č. 625/9, 900 51 Zohor** podal Žiadosť o odpredaj popr. prenájom časti obecného pozemku parc. č. 2018 a parc. č. 2022.

Prítomní sa zhodli, že nakoľko je Obec Zohor ½ spoluvlastníkom pozemku parc. č. 2022 (SPF), nie je možné tento podiel odpredať. Ďalej sa prítomní zhodli, že pozemok parc. č. 2018 reg. „E“ vo výlučnom vlastníctve Obce Zohor nemôže byť odpredaný v celej výmere, nakoľko zasahuje aj pred susednú nehnuteľnosť, v prípade záujmu žiadateľa je možné odpredať geodeticky odčlenenú časť pozemku, ktorá je pred RD žiadateľa. Podanie bude riešené referentkou OcU a žiadateľom.

- **BEL-HOUSE, a. s., Volgogradská č. 13, 080 01 Prešov** podali Žiadosť o schválenie začatia obstarávania zmien a doplnkov územného plánu obce Zohor v rozsahu IV. Etapy (25 401,67 m²) – 34 stavebných pozemkov.

Na zasadnutie KOST sa dostavil zástupca žiadateľa p. Lučanský. Ten opätovne odprezentoval žiadosť, ktorú ústne doplnil o V. etapu. Prebehla rozsiahla diskusia.

KOST neodporúča OZa súhlasiť so žiadosťou BEL-HOUSE, a. s., Volgogradská č. 13, 080 01 Prešov o schválenie začatia obstarávania zmien a doplnkov územného plánu obce Zohor v rozsahu IV. Etapy (25 401,67 m²) – 34 stavebných pozemkov.

V čase medzi zasadnutím komisie a zasadnutím OZA bolo na Obecný úrad doručené späť vzatie žiadosti. Z tohto dôvodu sa OZA žiadosťou už nezaobrá.

- **PZ Havran Zohor, Borovicová ulica č. 13, 900 51 Zohor** podali Žiadosť o predaj pozemku obce resp. výmenu časti obecného pozemku parc. č. 22347 o výmere 1000 m². potenciálny pozemok na výmenu parc. č. 20991/1 o výmere 5000 m².

Na zasadnutie KOST sa dostavil predseda Poľovného združenia Havran Zohor Ing. Tibor Veselý. Po odchode host'a dal predseda KOST hlasovať o oboch alternatívach žiadosti, na základe čoho

KOST neodporúča OZa súhlasiť so žiadosťou PZ Havran Zohor, Borovicová ulica č. 13, 900 51 Zohor o predaj časti obecného pozemku parc. č. 22347 o výmere 1000 m².

- **Hlavná kontrolórka obce Ing. Gregerová** – kontrola činnosti na pozemkoch parc. č. 24132/2 a 24132/3. Bol zaslaný podnet na Okresný úrad Malacky.

- **Výzva p. Jurkovičovi**

Vo štvrtok ráno bola vrátená nedoručená obálka. Komisia bude na problémy pracovať ďalej.

- Starosta podal OZA informáciu ohľadom vývoja prác na Kováčskej ulici.

Diskusia:

I. Mackovič- sa spýtal , či sa myslelo na chráničku opto kábľa, teraz keď je cesta odkrytá

Starosta - uviedol, že poslal požiadavky, žiadna odpoveď neprišla. Pod chodníkom sa natrafilo na ďalšie tri opto káble. Situáciu preverí.

Starosta – priebeh prác je kontrolovaný stavebným dozorom, kontrolné dni sú dva krát do týždňa. 1.etapa by mala byť hotová podľa harmonogramu prác, do konca augusta. Bolo oslovené BVS a oni si povymieňali všetky ventile a SPP si urobili tlakové skúšky.

➤ Farenzena – starosta informoval

Podnet na envirokriminálku – trestné stíhanie bolo odložené, na Farenzenu je vyhlásané celoštátne pátranie.

➤ OZA poveruje starostu zahájením prác na oprave žľabu bez železiarstvom a schvaľuje cenovú ponuku na od DOKARO v.d., Trenčianska 11, 821 09 Bratislava v sume 7 663,78 € s DPH.

Obecné zastupiteľstvo v Zohore berie na vedomie Správu komisie výstavby, životného prostredia a územného plánovania.

(Uznesenie č.12/15/2024)

Bod.č. 7- Správa komisia finančnej, sociálnych vecí a zdravotníctva.

a) Návrh na vyplatenie odmeny pre hlavného kontrolóra obce Zohor.

V zmysle § 18c ods. 5 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení obecné zastupiteľstvo môže hlavnému kontrolórovi schváliť mesačnú odmenu až do výšky **30% z mesačného platu** hlavného kontrolóra.

OZA schvaľuje v zmysle § 18c ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov odmenu pre hlavného kontrolóra obce Zohor vo výške **30 % z mesačného platu** hlavného kontrolóra obce za obdobie **december 2023 – máj 2024**.

(Uznesenie č. 12/16/2024)

b) Záverečný účet obce Zohor za rok 2023.

Záverečný účet obce Zohor za rok 2023, ktorý obsahuje výsledky hospodárenia vrátane výsledkov hospodárenia peňažných fondov, je od 30.05.2024 zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce, aby sa k nemu mohli vyjadriť aj obyvatelia obce. Prehľad o plnení príjmov a čerpaní výdavkov, hodnotenie plnenia programov obce je uvedené v Hodnotiacej správe, ktorá tvorí prílohu č.1 k Záverečnému účtu.

Podľa vyjadrenia nezávislého audítora hospodárenie obce Zohor vykázané vo finančných výkazoch k 31.12.2023 poskytuje verný a objektívny pohľad a je v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Prebytok bežného a kapitálového rozpočtu v sume 12 516,13 EUR zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a rozpočtové hospodárenie obce **upravené o nevyčerpané prostriedky zo ŠR** podľa osobitných predpisov v sume 774 227,31 EUR boli v rozpočtovom roku 2023 vysporiadané z finančných operácií v sume 761 711,18 EUR.

Zostatok finančných operácií podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v sume 1 318 387,82 EUR, navrhujeme použiť na :

- a) vysporiadanie upraveného prebytku bežného a kapitálového rozpočtu v sume **761 711,18 EUR**
- b) tvorbu rezervného fondu v sume **556 676,64 EUR**

V zmysle ustanovenia § 16 odsek 6 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa na účely tvorby peňažných fondov pri usporiadaní prebytku rozpočtu obce podľa § 10 ods. 3 písm. a) a b) citovaného zákona, z tohto schodku vylučujú :

- a) nevyčerpané prostriedky zo ŠR účelovo určené na bežné výdavky poskytnuté v predchádzajúcom rozpočtovom roku v sume **19 540,10 EUR**, a to na :
 - a. prenesený výkon v oblasti školstva v sume 11 000,00 EUR
 - b. stravné pre deti v hmotnej núdzi v sume 8 540,10 EUR
- b) nevyčerpané prostriedky zo ŠR účelovo určené na kapitálové výdavky poskytnuté v predchádzajúcom rozpočtovom roku v sume **0,00 EUR**,
- c) nevyčerpané prostriedky školského stravovania na stravné a réžiu podľa ustanovenia §140-141 zákona č.245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v sume **9 212,13 EUR**,
- d) nevyčerpané prostriedky z miestneho poplatku za rozvoj podľa zákona č.447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v sume **38 023,00 EUR**,
- e) nevyčerpané prostriedky z finančnej účelovej rezervy tvorenej na obnovu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie podľa § 16a zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v z.n.p. v sume **500,00 EUR**,
- f) nevyčerpané prostriedky z príspevku z poplatkov za uloženie odpadov podľa zákona č.587/2004 Z.z. o Environmentálnom fonde v z.n.p. v sume **706 952,08 EUR**.

ktoré je možné použiť v rozpočtovom roku v súlade s ustanovením § 8 odsek 4 a 5 zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p.

Správa a stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu za rok 2023 boli zverejnené na internetovej stránke obce dňa 30.05.2024.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu hlavného kontrolóra a stanovisko k Záverečnému účtu za rok 2023.

(Uznesenie č. 12/17/2024)

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu audítora za rok 2023.

(Uznesenie č. 12/17/2024)

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Záverečný účet obce Zohor a celoročné hospodárenie za rok 2023 bez výhrad.

(Uznesenie č. 12/17/2024)

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 556 676,64 EUR.

(Uznesenie č. 12/17/2024)

c) Čerpanie rozpočtu obce Zohor k 31.03.2024.

Členovia FK sa oboznámili s rozborom plnenia príjmov a čerpania výdavkov rozpočtu obce Zohor k 31.03.2023, ktorý tvorí tabuľková časť príjmov a výdavkov.

REKAPITULÁCIA	rozpočet 2024	plnenie k 31.3.2024	% plnenie k 31.3.2024	% plnenie po zmene
<i>bežné príjmy - obec</i>	3 993 990	1 251 868,21	31,34%	31,24%
<i>bežné príjmy - RO (školy, šk. zariadenia)</i>	121 000	32 842,79	27,14%	27,14%
Bežné príjmy celkom:	4 114 990	1 284 711,00	31,22%	31,12%
<i>bežné výdavky - obec</i>	1 971 228	495 039,72	25,11%	24,49%
<i>bežné výdavky - RO (školy, šk. zariadenia)</i>	2 088 644	383 718,95	18,37%	18,37%
Bežné výdavky celkom:	4 059 872	878 758,67	21,64%	21,38%
Saldo bežného rozpočtu:	55 118	405 952,33		
<i>kapitálové príjmy - obec</i>	10 000	256,00	2,56%	2,56%
<i>kapitálové príjmy - RO (školy, šk. zariadenia)</i>	0	0,00	-%	-%
Kapitálové príjmy celkom:	10 000	256,00	2,56%	
<i>kapitálové výdavky - obec</i>	1 575 000	193 552,28	12,29%	10,62%
<i>kapitálové výdavky - RO (školy, šk. zariadenia)</i>	16 500	0,00	0,00%	0,00%
Kapitálové výdavky celkom	1 591 500	193 552,28	12,16%	10,53%
Saldo kapitálového rozpočtu:	-1 581 500	-193 296,28		
<i>finančné operácie - príjmové</i>	1 565 000	13 545,70	0,87%	0,81%
<i>finančné operácie - výdavkové</i>	0	0,00	-%	-%
Saldo finančných operácií:	1 565 000	13 545,70		
Celkové príjmy spolu	5 689 990	1 298 512,70	22,82%	22,32%
Celkové výdavky spolu	5 651 372	1 072 310,95	18,97%	18,03%
Účtovný prebytok (+)/schodok (-):	38 618	226 201,75		
Prebytok (+)/schodok (-) hospodárenia obce po vylúčení finančných operácií	-1 526 382	212 656,05		

OZa berie na vedomie plnenie a čerpanie rozpočtu obce Zohor k 31.03.2024 bez pripomienok.

(Uznesenie č. 12/18/2024)

d) Zmena rozpočtu obce Zohor na rok 2024.

Zmena rozpočtu č. 1 podľa jednotlivých položiek je uvedená v tabuľkovej časti. Zmena rozpočtu č. 1 obce Zohor na rok 2024 bola vykonaná na základe rozpočtového opatrenia starostu obce:

a) prekročením rozpočtovaných príjmov v súlade s § 14 ods. 2 písm. b) a prekročením rozpočtovaných výdavkov v súlade s § 14 ods. 2 písm. c) zákona č. 583/2004 Z.z. nasledovne:

Bežné príjmy	178 156 €
Kapitálové príjmy	0 €
Finančné operácie - príjmy	19 348 €
SPOLU PRÍJMY:	197 504 €
Bežné výdavky	197 504 €
Kapitálové výdavky	0 €
Finančné operácie - výdavky	0 €
SPOLU VÝDAVKY:	197 504 €

REKAPITULÁCIA	rozpočet 2024	návrh zmeny rozpočtu č.1	rozpočet k 10.6.2024
<i>bežné príjmy - obec</i>	<i>3 993 990</i>	<i>178 156</i>	<i>4 172 146</i>
<i>bežné príjmy - RO (školy, školské zariadenia)</i>	<i>121 000</i>	<i>0</i>	<i>121 000</i>
Bežné príjmy celkom:	4 114 990	178 156	4 293 146
<i>bežné výdavky - obec</i>	<i>1 971 228</i>	<i>21 782</i>	<i>1 993 010</i>
<i>bežné výdavky - RO (školy, školské zariadenia)</i>	<i>2 088 644</i>	<i>175 722</i>	<i>2 264 366</i>
Bežné výdavky celkom:	4 059 872	197 504	4 257 376
Saldo bežného rozpočtu:	55 118	-19 348	35 770
<i>kapitálové príjmy - obec</i>	<i>10 000</i>	<i>0</i>	<i>10 000</i>
<i>kapitálové príjmy - RO (školy, školské zariadenia)</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kapitálové príjmy celkom:	10 000	0	10 000
<i>kapitálové výdavky - obec</i>	<i>1 575 000</i>	<i>0</i>	<i>1 575 000</i>
<i>kapitálové výdavky - RO (školy, školské zariadenia)</i>	<i>16 500</i>	<i>0</i>	<i>16 500</i>
Kapitálové výdavky celkom:	1 591 500	0	1 591 500
Saldo kapitálového rozpočtu:	-1 581 500	0	-1 581 500
<i>finančné operácie - príjmové</i>	<i>1 565 000</i>	<i>19 348</i>	<i>1 584 348</i>
<i>finančné operácie - výdavkové</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Saldo finančných operácií:	1 565 000	19 348	1 584 348
Celkové príjmy spolu	5 689 990	197 504	5 887 494
Celkové výdavky spolu	5 651 372	197 504	5 848 876

Účtovný prebytok (+)/schodok (-):	38 618	0	38 618
Prebytok (+)/schodok (-) hospodárenia obce po vylúčení finančných operácií	-1 526 382	-19 348	-1 545 730

OZa berie na vedomie zmenu rozpočtu č. 1 obce Zohor, vrátane rozpočtu škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce, ako aj použitie peňažných fondov obce Zohor na rok 2024, vykonanú na základe rozpočtového opatrenia starostu obce bez pripomienok.

(Uznesenie č. 12/19/2024)

Zmena rozpočtu č. 2 podľa jednotlivých položiek je uvedená v tabuľkovej časti. Zmena rozpočtu sa týka výdavkov, u ktorých je plnenie prekročené alebo nebolo rozpočtované.

REKAPITULÁCIA	rozpočet 2024	rozpočet k 10.6.2024	zmena rozpočtu č.2	rozpočet k 14.6.2024
<i>bežné príjmy - obec</i>	3 993 990	4 172 146	0	4 172 146
<i>bežné príjmy - RO (školy, šk. zariadenia)</i>	121 000	121 000	0	121 000
Bežné príjmy celkom:	4 114 990	4 293 146	0	4 293 146
<i>bežné výdavky - obec</i>	1 971 228	1 993 010	31 201	2 024 211
<i>bežné výdavky - RO (školy, šk. zariadenia)</i>	2 088 644	2 264 366	0	2 264 366
Bežné výdavky celkom:	4 059 872	4 257 376	31 201	4 288 577
Saldo bežného rozpočtu:	55 118	35 770	-31 201	4 569
<i>kapitálové príjmy - obec</i>	10 000	10 000	0	10 000
<i>kapitálové príjmy - RO (školy, šk. zariadenia)</i>	0	0	0	0
Kapitálové príjmy celkom:	10 000	10 000	0	10 000
<i>kapitálové výdavky - obec</i>	1 575 000	1 575 000	247 071	1 822 071
<i>kapitálové výdavky - RO (školy, šk. zariadenia)</i>	16 500	16 500	0	16 500
Kapitálové výdavky celkom	1 591 500	1 591 500	247 071	1 838 571
Saldo kapitálového rozpočtu:	-1 581 500	-1 581 500	-247 071	-1 828 571
<i>finančné operácie - príjmové</i>	1 565 000	1 584 348	278 272	1 862 620
<i>finančné operácie - výdavkové</i>	0	0	0	0
Saldo finančných operácií:	1 565 000	1 584 348	278 272	1 862 620
Celkové príjmy spolu	5 689 990	5 887 494	278 272	6 165 766
Celkové výdavky spolu	5 651 372	5 848 876	278 272	6 127 148
Účtovný prebytok (+)/schodok (-):	38 618	38 618	0	38 618

Bežné výdavky	-5 000 €
Kapitálové výdavky	-233 953 €
Finančné operácie - výdavky	0 €
SPOLU VÝDAVKY:	-238 953 €
Bežné výdavky	5 000 €
Kapitálové výdavky	233 953 €
Finančné operácie - výdavky	0 €
SPOLU VÝDAVKY:	238 953 €

Prebytok (+)/schodok (-) hospodárenia obce po vylúčení finančných operácií	-1 526 382	-1 545 730	-278 272	-1 824 002
---	-------------------	-------------------	-----------------	-------------------

OZa schvaľuje zmenu rozpočtu obce Zohor č. 2, vrátane rozpočtu škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce, ako aj použitie peňažných fondov obce Zohor na rok 2024, k 10.06.2024 nasledovne:

a) presunom rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu v súlade s § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z.z. nasledovne:

b) prekročením rozpočtovaných príjmov v súlade s § 14 ods. 2 písm. b) a prekročením rozpočtovaných výdavkov v súlade s § 14 ods. 2 písm. c) zákona č. 583/2004 Z.z. nasledovne:

Bežné príjmy	0 €
Kapitálové príjmy	0 €
Finančné operácie - príjmy	278 272 €
SPOLU PRÍJMY:	278 272 €
Bežné výdavky	31 201 €
Kapitálové výdavky	247 071 €
Finančné operácie - výdavky	0 €
SPOLU VÝDAVKY:	278 272 €

(Uznesenie č. 12/19/2024)

e) Žiadosť Jany Klasovej Zohor o uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov – Obchodná 5.

Budova	m ²	Prenajaté od - do	Ročné nájomné	Nájomné na m ²	Nájomné na m ² /mesiac	Nájomca	Účel
Dom služieb, Obchodná 5	120,0	01.09.1998 - 31.08.2024	3 145,84 €	26,22 €	2,18 €	SAMOCHINOVÁ Mária	cukráreň, kvetinárstvo
Dom služieb, Obchodná 5	27,0	01.11.2023 - 31.08.2024	1 324,67 €	49,06 €	4,09 €	MOKRIŠ Marián	predajňa podlahovín
Dom služieb, Obchodná 5	41,0	01.04.2016 - 31.08.2024	1 719,23 €	41,93 €	3,49 €	HORVÁTHOVÁ Soňa	textil

Dom služieb, Obchodná 5	37,0	01.09.2007 - 31.08.2024	1 803,35 €	48,74 €	4,06 €	KUCHÁR Igor	vinotéka
----------------------------	------	----------------------------	------------	---------	--------	-------------	----------

Dňa 25.04.2024 boli nájomcovia priestorov na ul. Obchodná 5 emailom informovaní o možnosti podať si žiadosť o predĺženie nájmu najdlhšie na obdobie 3 rokov, t. j. do 31.08.2027.

Všetci nájomníci využili možnosť a podali si žiadosti o predĺženie nájmu do 31.08.2027. Na zasadnutie komisie dňa 29.05.2024 na 19:00 hod. bola prizvaná Jana Klasová, ktorá má záujem pokračovať v prenájme nebytových priestorov cukrárne (95 m²) a kvetinárstva (25 m²) po svojej matke M. Samochinovej. Cukráreň by zrušila a priestory by využívala iba na účel kvetinárstva. Zmena využitia priestorov si nebude vyžadovať žiadne stavebné úpravy. V prípade schválenia prenájmu by si žiadateľka Jana Klasová zriadila živnostenské oprávnenie na podnikanie.

Poslanec T. Miklošovič navrhol vyrovnať výšku nájmu pre všetkých nájomníkov na aktuálne najvyššiu cenu 4,09 €/m²/mesiac.

Dňa 30.05.2024 boli nájomcovia priestorov na ul. Obchodná 5 emailom informovaní o vyrovnaní cien nájmu pre všetkých nájomcov rovnako, t.j. od 01.09.2024 sa zvyšuje cena nájmu na sumu 4,09 €/m²/mesiac. Zároveň sa mali do 10.06.2024 do 14:00 hod. vyjadriť, či aj pri stanovení ceny nájmu: 4,09 €/m²/mesiac majú naďalej záujem o predĺženie nájmu na obdobie ďalších 3 rokov, t. j. do 31.08.2027.

Všetci oslovení nájomníci potvrdili záujem o predĺženie nájmu do 31.08.2027 aj za zvýšenú cenu nájmu 4,09 €/m²/mesiac.

Návrh na uznesenie OZa schvaľuje zámer uzavrieť od 01.09.2024 zmluvu o nájme nebytových priestorov medzi Obcou Zohor a Janou Klasovou, Na dieloch 3, 900 51 Zohor, na prenájom nebytových priestorov v budove súp. č. 425 v obci Zohor na ul. Obchodná 5 o celkovej podlahovej ploche 120 m² za cenu nájmu 4,09 €/m²/mesiac za účelom zriadenia prevádzky kvetinárstva.

(Uznesenie č. 12/20/2024)

Doriešiť dvor, sociálky, altánky a pod. Finančná komisia dorieši užívanie verejného priestranstva pre komerčnú činnosť. Je potrebné zjednotiť podmienky pre všetky prevádzky v obci.

f) Žiadosti Mariána Mokriša, Bratislava, Soni Horváthovej, Zohor a Igora Kuchára, Zohor o predĺženie nájmu obchodného priestoru – Obchodná 5.

OZa **schvaľuje** v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytového priestoru zo dňa 31.10.2023 medzi Obcou Zohor a Marián Mokriš, Bradáčová 5, 851 02 Bratislava, IČO: 41 116 411, ktorým sa predlžuje doba nájmu do 31.08.2027.

OZa **schvaľuje** v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Dodatok č.3 k Zmluve o nájme nebytového priestoru zo dňa 31.03.2016 medzi Obcou Zohor a Soňa Horváthová, Na dieloch 17, 900 51 Zohor, IČO: 44 583 923, ktorým sa predlžuje doba nájmu do 31.08.2027 a upravuje výška nájmu na 4,09 €/m²/mesiac.

OZa **schvaľuje** v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme nebytového priestoru zo dňa 21.08.2017 medzi

Obcou Zohor a Igor Kuchár, Požiarnická 15, 900 51 Zohor, IČO: 34 540 407, ktorým sa predlžuje doba nájmu do 31.08.2027 a upravuje výška nájmu na 4,09 €/m²/mesiac.

(Uznesenie č. 12/21/2024)

g) Voľba nového člena komisie finančnej, sociálnych vecí a zdravotníctva.

Obecné zastupiteľstvo v Zohore volí Ing. Ivana Mackoviča za člena Komisie finančnej, sociálnych vecí a zdravotníctva.

(Uznesenie č. 12/22/2024)

h) Rôzne.

➤ **Protinávrh ceny na odkúpenie pozemkov spoločnosti Pro Patners Holding, a.s.**

Dňa 07.03.2024 bola na obecný úrad doručená žiadosť o zváženie kúpy pozemku parc. reg. E 843/13 zapísané na LV č. 2763, týkajúce sa lokality ul. Školská 3.



Vlastníkom predmetného pozemku reg. E 843/13 je spoločnosť Pro Partners Holding, a.s., Malý trh 2/A, Bratislava, PSČ 811 08, SR, IČO: 47257521. Okrem uvedeného pozemku je vlastníkom pozemkov reg. E 843/8 na križovatiek ulíc Kováčska/Obchodná/Lábska a reg. E 838 v kolónii na ul. Požiarnicka



Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
838	972	Orná pôda		1	
Iné údaje: Bez zápisu					
843/6	43	Zastavaná plocha a nádvorie		1	
Iné údaje: Bez zápisu					
843/13	996	Ostatná plocha		1	
Iné údaje: Bez zápisu					

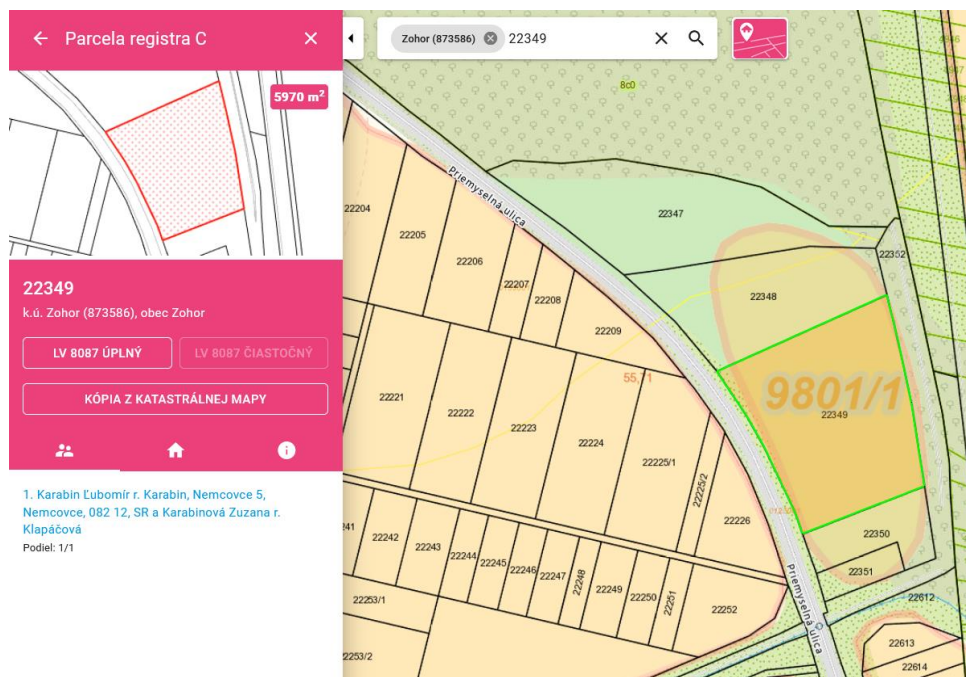
Celková výmera pozemkov reg. E parc.č. 838, 843/6 a 843/13 je 2.011 m² pri cene 13 €/m² 26.143 €.

Obec písomne oslovila spoločnosť Pro Partners Holding, a.s. s ponukou na odkúpenie vyššie uvedených pozemkov za cenu 13 €/m² s odôvodnením že využitie uvedených pozemkov vlastníkom je značne obmedzené, na uvedených pozemkoch existujú vecné bremená a enviromentálne záťaž.

Spoločnosť Pro Partners Holding, a.s. zaslala ponuku na 20 €/m², nakoľko majitelia bytovky im ponúkajú za časť pozemku 40 – 50 €/m².

Komisia finančná, sociálnych vecí a zdravotníctva odporúča zaslať spoločnosti Pro Partners Holding, a.s. ponuku na odkúpenie vyššie uvedených pozemkov za cenu 16 €/m² s ohľadom na rozpočtové možnosti obce.

➤ **Protinávrh ceny na odkúpenie pozemkov – Karabin/Karabinová**



Vlastníci pozemku parc.č. 22349 o výmere 5970 m² ponuku Obec Zohor na odkúpenie ich pozemku za cenu 11 €/m² odmietli a požadujú cenu 30 €/m².

Finančná komisia odporúča zaslať list, že ďakujeme za ponuku, ale vzhľadom na finančné možnosti a priority obce je nimi navrhovaná suma privysoká. V prípade zmeny ich stanoviska nech nás neváhajú kontaktovať.

➤ **Stacionár – obsadenosť a hospodárenie – informácia**

Finančná komisia sa oboznámila so zaslanými informáciami.

➤ **Artron - ponuka na prenájom reklamnej plochy**

Spoločnosť Artron na základe odpovedi o neschválení nájmu pozemku pod reklamnú stavbu zaslala požadované podklady a žiada o prehodnotenie našej odpovede. Ponúkajú 600 €/rok za túto reklamnú stavbu (2,55 – 3 m² plochy pozemku), s tým že by doplatili nájom aj za rok 2022 a 2023.

Finančná komisia zostáva na svojom pôvodnom stanovisku neuzavrieť zmluvu o nájme pozemku za účelom umiestnenia reklamnej stavby a požadovať odstránenie reklamnej stavby.

➤ **Informácie ohľadom komunálneho odpadu**

Poslanec T. Miklošovič spracoval informácie týkajúce sa množstva a fakturácie vyvezeného komunálneho odpadu za roky 2021 - 2024.

➤ **Urbárska obec - pozemkové spoločenstvo Zohor - ponuka odkúpenia podielov**

Dňa 14.12.2023 bola na obecný úrad doručená ponuka výboru Urbárska obec – pozemkové spoločenstvo Zohor o možnosti odkúpenia cca 300 podielov v Urbárskej obci – podielové spoločenstvo Zohor. Cena podielu podľa znaleckého posudku z roku 2022 je cca 77,21 € za podiel, jeden podiel je cca 115,31 m². Celkovo 142,32 ha na 12342 podielov.

Znalecký posudok na určenie hodnoty podielov bol vypracovaný v roku 2022, v ktorom boli zohľadnené aj drevinové porasty, ktoré boli v roku 2023 čiastočne vyťažené.

Finančná komisia odporúča osloviť majiteľov podielov za cenu 50 € za podiel s tým, že obec bude znášať náklady spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a s overovaním podpisov.

Obecné zastupiteľstvo v Zohore berie na vedomie Správu komisie finančnej, sociálnych vecí a zdravotníctva

(Uznesenie č. 12/23/2024)

Bod.č. 8 - Správa komisie kultúry

a) Cena obce Zohor.

Členom komisie boli predložené návrhy na udelenie Ceny obce. Na základe uvedeného kultúrna komisia odporúča OZ vybrať z troch kandidátov z doručených návrhov.

KK preferuje na Cenu obce nasledujúce: Ján Hladík, Marián Kimlička a Alexandra Rexová.

Prebehlo hlasovanie poslancov s výsledkom:

Kimlička 7 hlasov , Rexová 6 hlasov, Hladík 6 hlasov, Dujničová 2 hlasy, Valovičová 2 hlasy.

Obecné zastupiteľstvo v Zohore

i. schvaľuje

udelenie ceny obce za rok 2023:

- a) Marian Kimlička
- b) Ján Hladík QEP
- c) Alexandra Rexová

ii. berie na vedomie

udelenie ceny starostu obce za rok 2023:

- a) Magda Valovičová
- b) Beáta Dujničová

Magda Jana Valovičová

Beáta Dujničová

Ján Hladík QEP

Alexandra Rexová

Marian Kimlička

(Uznesenie č. 12/24/2024)

b) Rôzne

➤ Deň matiek – 12.5.2024 (nedeľa)

MŠ má deň matiek 10.5.2024, ZŠ má v sobotu generálku, v nedeľu akciu. Materskú školu bude ozvučovať p.Greger. P.riaditeľka ZŠ bola oslovená, aby oznámila obci, či niečo k akcii potrebuje.

➤ Uvítanie detí do života

Piatok 17.5.2024 o 16:00. Prihlásených 14 detí. Potrebné poslať pozvánky do rodín, zabezpečiť kvety, knihy pre deti, zabezpečiť zápis do kroniky.

➤ **MDD 31.5.2024 o 15:00**

- Rozprávkový deň detí – názov akcie
- masné chleby s cibuľou - zabezpečí školská jedáleň,
- baličky pre deti budú pripravené v rámci kultúrnej komisie 28.5.2024
- od Dobrého ježka obec dostane sponzorsky jabĺčka pre deti
- deti dostanú vodu a jablčko (na pečiatku)
- moderovať akciu bude postavička Flopy
- na bránach a na plagátoch bude zavesený oznam o filmovaní – GDPR
- Jakub Gerthofer vytlačí pre deti tajničky, ktoré budú vyplňované na jednotlivých stanoviskách
- DJ Marek Lacko – cena 120,- €
- Bufet – Danko Štefeková - OZ A proč né?

➤ **Kalendár obce 2025**

Návrh Jakuba Badrnu – použiť na kalendár fotografie, ktoré boli použité na tvorbu knihy Zohor, ktoré sú vo vlastníctve obce. Tento materiál by bol vhodný na tvorbu budúročného kalendára.

➤ **Kultúrne leto – návrh programu**

21.7.2024 - Dychová hudba Búranka o 18:00 v parku pred obecným úradom alebo na ihrisku (zistiť, či bude 20.7. futbal) cena cca 1 000,- €

11.8.2024 - Divadlo Falangir – Kto komu pije krv –cena cca 300-400 €

1.9.2024 – KK zvažuje niektorú z nasledovných ponúk:

Spevák Marek Gernát, jazz, tango – štýl 30.roky, cena cca 300-400 €

Country capela Malackí fešáci cena 600,- €

Mecky Žbirka tribut cena 600,- €

➤ **Deň obce**

- Výstava Alojz Drahoš – 70.Výročie – veľká sála KD od piatku, v nedeľu slávnostné slovo so starostom.
- Sprievodný program – veteráni, Ivan Mackovič osloví p.Rajnohu
- Sokoliarstvo Kanát- cena 600,- €
- SBS – O.K.SHOOTING – navýšiť počet – L.Adamec
- Detská zóna – cena cca 1 200,- €
- Zabezpečiť prenájom WC
- Zabezpečiť posilu na čistenie priestorov
- Starosta - volať okolité obce so zapožičaním mobilných zábran, setov a technických zabezpečení
- Plagát – Janka Buchancová
- Starosta zabezpečiť občerstvenie pre účinkujúcich, organizátorov a ocenených.
- Moderovanie – Šáchor potvrdil záujem.
- Veteráni potvrdili účasť (15:00 – 20:00)
- Ochutnávka vína, začiatok o 18:00 hod – prejavili záujem o rozloženie sa vo vestibule kultúrneho domu. M.Kovár nesúhlasí so spojením výstavy s degustáciou vína. Ostatní poslanci súhlasia, nakoľko aj vystavovatelia nemajú námietky. Výstava končí o 20:00.

- Technické služby by mali v predstihu pripraviť plachty na pódium.
- J.Buchancová a I.Mackovič boli zmerať priestranstvo na ktoré by sme potrebovali umiestniť zábrany medzi pódium a chodníkom. Obec potrebuje prenajať 10 kusov (cena 1 za ks 5€).
- Ozvučenie pre folklór , potrebujú 13 ks mikrofónov typu Madona (cena 60,-€/ks). Plošné ozvučenie by bolo vhodnejšie. KK hľadá lacnejšie alternatívy. Potrebne konzultovať s F. Grélikom možnosti ozvučenia
- J.Badrna osloví sestry Tománkové na otvorenie vernisáže A. Drahoša
- J.Badrna osloví F.Hubeka a kováča V. Šarkozyho s DoD.
- Plagát – s grafikou bol oslovený Jakub Gerthofer
- Zohorský hlas letné číslo - prvé a posledné dve strany budú vyhradené Dňu obce.
- J.Badrna navrhol dal vyhotoviť informačné banery o Dňoch obce.
- I.Mackovič navrhol odovzdať časový harmonogram zvukárovi kvôli harmonogramu jeho prác.
- Barbora Hladíková zabezpečí fotenie výstavy A. Drahoša.

➤ KK sa dohodla, že v rámci predchádzania problémom sa budú podujatia a rezervácie v KD zverejňovať do kalendára na stránke obce. Združenia a organizácie budú povinné bezodkladne oznámiť zmenu termínu organizovania akcie, ktorá je dotovaná obcou, na obecnom úrade.

➤ Kultúrna komisia bola oboznámená s obsahom e-mailu A. Šteffeka. Nakoľko nerozumejú kontextu nemôžu vziať e-mail na vedomie.

➤ Archeopark – I.Mackovič navrhol výjazd poslancov pozrieť archeopark Cífer.

➤ **Festival Zohor**

M.Kovár upozornil, že obec na akciu takéhoto rozsahu nie je pripravená. Parkovanie, upratovanie po akcii, security, bufety. Kultúrna komisia nesúhlasí s organizáciou tohto podujatia, nakoľko na tento termín plánuje iné podujatie. Obec sa nebráni spolupráci v budúcnosti, ak bude projekt v dostatočnom predstihu predstavený a naplánovaný.

[Obecné zastupiteľstvo v Zohore berie na vedomie Správu komisie kultúry.](#)

(Uznesenie č. 12/25/2024)

Bod.č.9 -Správa komisie vzdelávania a športu.

a) Prevádzkový poriadok plážového volejbalového ihriska.

V spolupráci s p. Gerthoferovou – zástupkyňou OZ Roconaba bol pripravený návrh prevádzkového poriadku plážového volejbalu s vymedzením pravidiel a rezervácií. Bolo doporučené zaktivovať rezervačný systém.

KOVŠ odporúča schváliť Prevádzkový poriadok plážového volejbalového ihriska Zohor nachádzajúceho v areáli MŠA v zmysle predloženého návrhu.

[Obecné zastupiteľstvo v Zohore schvaľuje Prevádzkový poriadok plážového volejbalového ihriska Zohor nachádzajúceho v areáli MŠA v zmysle predloženého návrhu.](#)

(Uznesenie č. 12/26/2024)

b) Rôzne

➤ **Žiadosť o otvorenie štvrtého oddelenia školskej družiny**

Komisie sa zúčastnila pani riaditeľka ZŠ a vedúca ŠKD, ktoré prišli požiadať o vyjadrenie sa k prijímaniu štvrtákov do školskej družiny vzhľadom na kapacitu a na základe žiadosti pána Lukáča Mareka spolu s ďalšími deviatimi rodičmi. V súčasnosti navštevuje školskú družinu 157 detí čo predstavuje 7 oddelení s pracovným úväzkom 6,5 vychovávateľiek, ale od septembra bude dopyt vyšší, preto potrebujú od zriaďovateľa vyjadrenie. Po vzájomnej diskusii sa obe strany dohodli, že bude vyhotovená smernica na prijímanie detí do školského klubu detí s tým, že budú prijaté deti 1, 2 a 3 ročníka a štvrtáci budú prijímaní podľa dátumu narodenia do naplnenia kapacity ŠKD. Pani riaditeľka s vedúcou ŠKD dodajú počet resp. presnú kapacitu pre ŠKD.

➤ **projekt – Modernizácia futbalového štadióna v Zohore**

Zasadnutia sa zúčastnil projektant Ing. Milan Vorčák, ktorý predstavil dva možné varianty modernizácie budovy na MŠA, na základe požiadaviek futbalistov, hokejbalistov, starostu a predsedu komisie. Súčasný stav je nevyhovujúci, hlavne vlhkosť a budova nezodpovedá normám BFZ. Investičný zámer predstavuje dva varianty v skupine 1, čo znamená do 3. futbalovej ligy:

- Prístavba k pôvodnej budove smerom k tréningovému ihrisku – investícia cca 300 tis. € s tým, že pôvodná nezodpovedá normám.
- Celkové zbúranie doterajšej budovy a výstavba novej – investícia so zbúraním cca 1 mil €

Treba využiť fondy, kde je spoluúčasť 30%, resp. v blízkej budúcnosti predstaví futbalový zväz tiež možnosti dotácie, preto si treba rozmyslieť do ktorej varianty by chcela obec investovať. Treba pripraviť projekt, stavebné a územné povolenie a počkať si na vyhlásenie vhodnej výzvy.

Členovia komisie predstavia návrh na zasadnutí obecného zastupiteľstva, kde sa rozhodne o zámere.

Diskusia:

J.Polakovič upozornil, že projekt prístavby je z jeho pohľadu nevhodný a nová budova je ekonomicky neúnosná. Projekt je potrebné viacej prepracovať a premyslieť.

T.Miklošovič upozornil, že obec má iné priority a zámery. Obec by potrebovala zázemie aj na akcie obce, a v tom prípade projekt takto ako vyzerá, je nevhodný.

Starosta: projektant pripravil len hrubú víziu a s projektom sa bude pracovať ďalej. Ale potrebujeme sa rozhodnúť, ktorou cestou by sme chceli ísť, či prístavba, alebo nová stavba.

M.Granec - myšlienka tohto projektu vznikla z naliehavej potreby pripraviť športové zázemie aj pre hokejbalistov (riešenie sociálok, šatní...)

J.Polakovič – pri výzve môže obec dostať napr.50% obstarávacích nákladov a je potrebné projekt vrátiť do športovej komisie a premyslieť, koľko nákladov vieme prefinancovať.

Starosta- ide tu len o to, aby sme boli pripravení, ak by vyšla výzva vhodná pre našu obec.

J.Polakovič - pri žiadaní o projekt musí byť obec pripravená na stavené povolenie, čo sú náklady cca 60 tis.€.

Bod sa vracia na riešenie do stavebnej komisie.

➤ **Žiadosť pani riaditeľky MŠ**

Do komisie prišla žiadosť p riaditeľky MŠ, ktorá požiadala o doplnenie schváleného dodatku. Vzhľadom k potrebe asistentov resp. učiteľov, ktorí nie sú občanmi Zohora a ich deti navštevujú MŠ, žiada o úpravu platby pre pedagogických zamestnancov – poskytnutie príspevku od obce v článku 2 bod 6. Členovia súhlasia s návrhom pani riaditeľky, pretože učiteľov a vychovávateľov si treba udržať a poskytnúť im benefit s tým, že táto možnosť bude platiť aj pre nepedagogických zamestnancov ako MŠ tak aj ZŠ.

Zamestnankyňa zabezpečí spracovanie návrhu Dodatku č. 10 s tým, že ak sa bude meniť či dopĺňa VZN č. 2/2014 treba vyhotoviť NOVÉ VZN a nie dodatky.

(Pedagogickí zamestnanci plus ďalší na žiadosť o ktorej bude rozhodovať OZa)

➤ **Cibuľový valibuk 2024**

- Zmena programu s tým, že Los Brados neprídu takže: 18,30 – 20,00 hod kapela RENEGAT 20,00 – 01,00 hod DJ, ktorý bude vykonávať funkciu zvukára od 11,00 hod
- Zmena komentátora počas Valibuka – Mackovič Juraj
- Bude spustený rezervačný systém
- Nasledujúce stretnutie bude 21.6.

➤ **Prevádzkový poriadok plážového volejbalového ihriska Zohor**

V spolupráci s p. Gerthoferovou – zástupkyňou OZ Roconaba bol pripravený návrh prevádzkového poriadku plážového volejbalu s vymedzením pravidiel a rezervácií. Bolo doporučené zaktivovať rezervačný systém.

KOVŠ odporúča schváliť Prevádzkový poriadok plážového volejbalového ihriska Zohor nachádzajúceho v areáli MŠA v zmysle predloženého návrhu.

➤ Na základe požiadaviek od občanov bude komisia rátať v rozpočte s rozšírením fitnessových strojov o bicykel a stroj na predkopávanie

➤ p. Granec – odporučil vymaľovanie detského dopravného ihriska v MŠ, pretože je pre deti neprehľadné – tzn. vymaľovanie chodníkov a kruhového objazdu. Dodá cenové ponuky.

➤ parkovanie bicyklov v MŠ – starosta spolu s p. Mackovičom a p. Kirschnerom boli na mieste aj s pani riaditeľkou a sa zhodli na stojane, ktorý bude umiestnený medzi plotom MŠ a chodníkom smerom k Lábskej ulici, aby nebol v areály MŠ.

➤ starosta požiadal členov o vyjadrenie sa k možnosti zrušenia jedného parkovacieho miesta pri novej škôlke, kde by sa dali stojany na bicykle, keď sa bude riešiť zjednosmernenie Školskej ulice KOVŠ odporúča zrušiť jedno parkovacie miesto pri novej Materskej škole na stojisko pre bicykle.

➤ poslanci pochválili otvorenie bočnej brány na ulici Na pasienkoch počas cyklo dňa pre deti. P. starosta oznámil, že nie je problém daný bočný vchod otvoriť počas veľkých akcií, ale táto brána slúži ako technický vchod a zároveň, aby sa neničila in-line dráha a zeleň okolo bude táto brána zatvorená ako doteraz.

➤ p. Mackovič požiadal, aby sa urobil zákaz vjazdu do areálu ZŠ bočným vchodom od jedálne hneď a nie až pri zjednosmernení Školskej ulice - starosta oznámil, že už je to schválené.

Obecné zastupiteľstvo v Zohore berie na vedomie Správu komisie vzdelávania a športu.

(Uznesenie č. 12/27/2024)

Bod.č. 10- Správa komisie technickej infraštruktúry a poriadku.

➤ **Kamerový systém**

Prebratie možnosti využiť dotáciu z Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie <https://mirri.gov.sk/aktuality/program-slovensko-2021-2027/miliony-eur-do-bezpecnych-ulic-v-modernych-mestach-a-obciach/>

J. Vachálek vysvetlil výzvu a dôvod, prečo naša obec nie je vhodná na zapojenie sa do nej.

J.Vachálek nám umožní exkurziu do Senice, kde nám bude prezentovaný smart city systém, ktorý by bol čiastočne využiteľný aj u nás.

M.Jentner informoval o výzve pre školstvo. Odporúčame zastupiteľstvu zaoberať sa touto výzvou.

➤ **Doriešenie spisu Vaškoviča vs. Mikláš.**

KTIP sa zhodli na výške pokuty 99 eur. Referentka pripraví list p.Vaškovičovi.

➤ **Ako ďalej s parkovacím priestoroch pri lekárni?**

J.Mackovič a I. Mackovič diskutovali s pracovníčkami lekárne v Zohore ohľadne ich problémov s parkovaním. Nakoľko pracovníčky nie sú ochotné využívať priestory nami vytvorené vedľa lekárne, komisia navrhuje, aby sme sa ďalej týmto problémom nezaoberali. Aj s ohľadom na plánovane zmeny v cestnej premávke v okolí.

➤ **Monitorovanie a úprava obecných parkových priestorov**

Občania a aj niektorí poslanci nie sú spokojní so stavom monitorovania a úprav obecných parkových priestorov. S ohľadom na nedostatok detailných informácií berieme tento bod na vedomie.

➤ **Parkovanie pri "Gulovke"**

Poslankyňa Buchancová prednesie problémy s parkovaním pri "Gulovke"

KTIP odporúča zastupiteľstvu riešenie podľa grafickej schémy. Navrhujeme úpravu a zrušenie parkovacích miest pred terasou.

Doriešiť parkovanie pred „Gulou“, osloviť p. Ščastného ohľadom riešenia parkovania.

➤ **Areál pre výbeh psov**

Ivan Mackovič navrhuje zriadiť ohradený výbeh pre psov, namiesto voľného pohybu v parkoch - napr. pred OÚ.KTIP po diskusii zhodnotili, že táto téma je momentálne nadčasová.

➤ **Ne/Premiestnenie kontajnerov pre bioodpad**

Zamyslenie kam premiestniť kontajneri na bioodpad.KTIP odporúča naďalej využívať priestor pre BIO odpad aj po výstavbe pumtrackovej dráhy a ďalej navrhujeme premiestniť do areálu kontajner na textil.

➤ **Vypnutie systému ROZANA**

Anketa na webe a FB ukázala, že drvivá väčšina ľudí nemá problém s vypnutím ROZANA Na základe zozbierania dát pomocou ankiet, odporúčame vypnúť prevádzku služby Rozana. Prebehlo hlasovanie s výsledkom všetci prítomní ZA.

➤ **Kamera do MŠA**

Jana Buchancová navrhuje ďalšiu kameru do MŠA Vyriešené, kamera tam existuje. Z diskusie vyplynulo, že žiadame odstránenie nápisov z konštrukcie pódia.

➤ **Bicyklové státie pri KD**

Granec dáva podnet - bicyklové státie pri KD s možnosťou (o niečo) zamknúť bicykel. Na KOVŠ tento problém bol preriešený a delegovaný starostovi obce

➤ **Kôš na exkrementy Nám. Mládeže a Kováčska, bytovky A a B**

K.Katerincová dala žiadosť o umiestnenie koša na exkrementy. Pred dvomi rokmi sa kôš dal odstrániť na podnet p. Šimoníka.

KTIP súhlasí s umiestnením nového koša na exkrementy medzi bytovky A a B.

Prebehlo hlasovanie a OZa súhlasí s navrátením koša na pôvodné miesto.

➤ **Bilboard**

Bilboard na križovatke pri gulovke. KTIP žiada preveriť majiteľa reklamy a platnosť ohlášky. Žiadame o odstránenie vzhľadom na bezpečnosť cestnej premávky.

Obecné zastupiteľstvo v Zohore berie na vedomie Správu komisie technickej infraštruktúry a poriadku.

(Uznesenie č. 12/28/2024)

Bod.č. 11- Správa náčelníka OP

Poslanci majú premyslieť do ďalšieho OZ možnosti zástupcu náčelníka OP, resp. nového náčelníka OP.

Obecné zastupiteľstvo v Zohore berie na vedomie Správu náčelníka Obcej polície.

(Uznesenie č. 12/29/2024)

Bod.č. 12- Rôzne.

- KTIP má za úlohu vypracovať VzN obce o podmienkach predaja výrobkov a poskytovaní služieb na trhovách miestach v obci Zohor.
- Požiadat' o cenovú ponuku na vypracovanie projektu na zateplenie telocvične – očakáva sa výzva na prefinancovanie. Osloviť fy YUMA pro.

Bod č.13 Záver

Starosta obce ukončil zasadnutie o 15:25 hod. a poďakoval sa prítomným za účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Zapísala: PhDr. Hana Slobodová

Bc. Martin Zálesňák

PhDr. Hana Slobodová

Overovatelia:

Martina Rybárová

Mgr. Tomáš Miklošovič, PhD.