

# STANOVY

Urbárska obec - pozemkové spoločenstvo Zohor  
v zmysle § 5 ods.2 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách  
v znení zákona č. 110/2018 Z. z.

## I. ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

### Článok 1

#### Názov a sídlo pozemkového spoločenstva

Názov spoločenstva: Urbárska obec - pozemkové spoločenstvo Zohor

Sídlo spoločenstva: Na Trávnikoch 8, 90051 Zohor

IČO 34 005 757

Spoločenstvo bolo do registra pozemkových spoločenstiev zapísané na Obvodnom lesnom úrade v Malackách dňa 11.04.1996, č. registrácie 984/96/Bí ako pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou. Spoločenstvo je založené na dobu neurčitú.

### Článok 2

#### Účel spoločenstva

Spoločenstvo za účelom racionálneho hospodárenia na spoločnej nehnuteľnosti a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich zo spoluvlastníctva, vykonáva činnosti za cieľom:

ochrany a obnovy spoločných lesov a pasienkov

spolupráce s organizáciami pri ochrane životného prostredia s cieľom zlepšovania ekologických podmienok v k. ú. obce Zohor

podpory šírenia informácií potrebných pre pestovateľskú, ochrannú a podnikateľskú činnosť členov hospodársku spoluprácu s inými právnymi subjektmi, respektíve inú činnosť súvisiacu s majetkovou podstatou spoločenstva

## II. MAJETOK SPOLOČENSTVA

### Článok 3

#### Majetok spoločenstva

1. Spoločenstvo spravuje majetok spoločenstva

2. Majetkom spoločenstva je súhrn majetkových hodnôt, ktoré spoločenstvo vlastní a ktoré sú určené na plnenie úloh spoločenstva, slúžili mu a vznikli v súvislosti s užívaním a hospodárením na spoločnej nehnuteľnosti.

### Článok 4

#### Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti

1. Zoznam členov spoločenstva – vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, vrátane pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vedie výbor.

2. Slovenský pozemkový fond vykonáva práva člena spoločenstva spôsobom stanoveným zákonom č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

3. Ak vlastníak podielu na spoločnej nehnuteľnosti prevádza spoluvlastnícky podiel na tretiu osobu, je povinný ho ponúknuť ostatným vlastníkom podielov na spoločnej nehnuteľnosti; podiel možno

ponúknuť prostredníctvom výboru. Ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov, alebo v ich mene spoločenstvo, možno ho previesť tretej osobe.

4. Pri prevode a prechode podielu na spoločnej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ktorému zodpovedá výmera menšia ako 2 000 m<sup>2</sup>; zlúčením podielov môže vzniknúť podiel, ktorému zodpovedá výmera menšia než 2 000 m<sup>2</sup>.

5. Ak výbor v mene spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti uzatvorí zmluvu o prevode vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti, nadobúdateľom podielu sa stávajú všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti pomerne podľa veľkosti podielov a cenu platí spoločenstvo.

6. Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný.

7. Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti alebo k spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti na spoločenstvo je zakázaný, ak by podiel spoločenstva na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti presiahol 49 %.

8. Zmluvu o prevode vlastníckeho práva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti možno za rovnakých podmienok uzavrieť so všetkými vlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti aj jednotlivo na viacerých listinách.

9. Výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, ktorí pristúpili k zmluve o prevode vlastníckeho práva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti. Na nakladanie s podielmi na oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti, ktoré spravuje alebo s nimi nakladá fond, sa vzťahuje osobitný predpis.

10. Na zriadenie vecného bremena zmluvou a na obmedzenie vlastníckeho práva vyvlastnením sa primerane vzťahujú odseky 12 a 13.

11. Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti môžu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť prenajať.

12. Podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti je nedeliteľné.

### III. ČLENOVIA SPOLOČENSTVA

#### Článok 5

#### Členstvo v spoločenstve

1. Členom spoločenstva je každá fyzická a právnická osoba, ktorá je vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti. Pri zmene vlastníckych vzťahov je potrebný doklad o nadobudnutí vlastníckych práv (dedením, darovaním, odkúpením).

Členstvo v spoločenstve za trvania spoločenstva vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti.

2. Každý, kto sa stal vlastníkom podielu spoločnej nehnuteľnosti, vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a dňom vstupu do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu pristupuje aj k zmluve o spoločenstve.

3. Pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený počtom podielov na spoločnej nehnuteľnosti.

4. Člen spoločenstva sa môže dať pri výkone svojich práv a povinností člena spoločenstva zastúpiť splnomocnencom na základe splnomocnenia.

5. Zástupca právnickej osoby, ktorá je členom spoločenstva, je pri výkone práv a povinností člena spoločenstva povinný preukázať sa písomným splnomocnením.

6. Udelenie plnomocnenstva podľa musí mať písomnú formu a podpis splnomocniteľa.

Splnomocnenie sa v prípade zastupovania na valnom zhromaždení odovzdáva osobám povereným prezentáciou. V ostatných prípadoch sa splnomocnenie doručuje na adresy uvedené na pozvánke na valné zhromaždenie.

## Článok 6

### Práva a povinnosti členov spoločenstva

1. Na základe vlastníctva podielu k podielu spoločnej nehnuteľnosti sa zakladá právo člena spoločenstva na riadení spoločenstva. Právo na riadenie spoločenstva uplatňuje člen spoločenstva zásadne na valnom zhromaždení, pričom musí rešpektovať organizačné opatrenia na prípravu a na konanie valného zhromaždenia.

2. Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností podľa. Jeden hlas predstavuje 1/12432 vlastníckeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti.

3. Člen spoločenstva má právo:

- . predkladať písomné návrhy na bod programu Valného zhromaždenia v dobe po VZ daného roka do konca januára nasledujúceho kalendárneho roka.
- . požadovať na valnom zhromaždení vysvetlenia od členov výkonných a dozorných orgánov spoločenstva
- . má právo a povinnosť podľa svojich schopností a možností podieľať sa na činnosti Spoločenstva
- . podávať návrhy k prerokovávanému bodu programu valného zhromaždenia
- . byť informovaný o hospodárení spoločenstva
- . ak dovŕšil osemnásť rok veku byť volený do orgánov spoločenstva
- . dať sa pri výkone svojich práv a povinností zastúpiť splnomocnencom na základe písomného plnomocnenstva
- . obracať sa na členov výboru so svojimi návrhmi, podnetmi a pripomienkami
- . podávať dozornej rade sťažnosti
- . na podiel zo zisku spoločenstva, ktoré valné zhromaždenie určilo na rozdelenie, a to podľa pomeru účasti na výkone práv a povinností
- . nahliadať do zoznamu členov spoločenstva
- . nahliadať do dokladov týkajúcich sa hospodárenia spoločenstva
- . nahliadať do zápisníc z rokovania výboru a z rokovania dozornej rady
- . nahliadať do účtovnej evidencie s súvisiacich dokumentov spoločenstva

4. Člen spoločenstva je povinný:

- . riadne vykonávať činnosť na dosiahnutie účelu spoločenstva a zdržať sa konania, ktoré by tomuto účelu odporovalo
- . dodržiavať zmluvu o spoločenstve a stanovy spoločenstva
- . riadiť sa schválenými rozhodnutiami valného zhromaždenia a výboru spoločenstva
- . bezodkladne upozorniť výbor na hroziacu škodu a neoprávnené zásahy do majetku spoločenstva
- . nahlásiť výboru všetky zmeny skutočností evidovaných v zozname členov spoločenstva do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku

## IV. ORGÁNY SPLOČENSTVA

### Článok 7

#### Základné ustanovenia

Spoločenstvo plní svoje úlohy prostredníctvom orgánov spoločenstva:

- . zhromaždenie - Z
- . výbor - V
- . dozorná rada - DR

Do výboru a dozornej rady spoločenstva môžu byť volené fyzické osoby staršie ako 18 rokov alebo právnické osoby, ktoré sú členmi spoločenstva, a najneskôr v deň voľby písomne oznámili spoločenstvu svoju kandidatúru. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva. Členstvo v o výkonnom výbore a dozornej rade spoločenstva zaniká uplynutím funkčného obdobia orgánu spoločenstva, odvolaním, smrťou fyzickej osoby, zánikom právnickej osoby alebo písomným oznámením o vzdaní sa členstva.

Ak je členom orgánu spoločenstva a to zhromaždenia alebo dozornej rady, právnická osoba, práva a povinnosti člena orgánu spoločenstva vykonáva jej zástupca; výmena zástupcu právnickej osoby nie je zmenou člena orgánu spoločenstva. Právnická osoba, ktorá je členom orgánu spoločenstva, je povinná bezodkladne oznámiť spoločenstvu výmenu svojho zástupcu.

Volebné obdobie orgánov spoločenstva je najviac päť rokov. Funkčné obdobie orgánu spoločenstva podľa odseku sa začína najskôr v deň nasledujúci po zvolení orgánu spoločenstva. Ak na uvoľnené miesto v orgáne spoločenstva nastupuje náhradník alebo je zvolený nový člen orgánu spoločenstva, jeho funkčné obdobie trvá do konca funkčného obdobia orgánu spoločenstva.

Organy spoločenstva rokujú o špecifických majetkových vzťahoch založených na spoluvlastníctve lesných pozemkov a pasienkov, ekonomických verejných ale aj individuálnych záujmoch smerujúcich k spoločnému obhospodarovaniu.

Orgány spoločenstva ( Z, V, DR ) rokujú o záležitostiach, ktoré boli uvedené na schválenom programe, prípadne o záležitostiach, na prejednaní ktorých sa orgán spoločenstva dodatočne uzniesol.

O každej schôdzi organu spoločenstva sa vyhotovuje zápisnica ktorá musí obsahovať

- . dátum a miesto konania
- . prijatie uznesenia
- . prezenčnú listinu
- . zaprotokolovaním námietky, ak boli vznesené

## Článok 8

### Zhromaždenie

- 1) Zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločenstva . Zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov Spoločenstva.
- 2) Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor najmenej raz za rok.
- 3) Do pôsobnosti zhromaždenia patrí:
  - a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny okrem zmien v zozname členov a zozname nehnuteľností,
  - b) schvaľovať stanovky a ich zmeny,
  - c) voliť a odvolávať členov a náhradníkov členov orgánov spoločenstva,
  - d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti,
  - e) rozhodovať o poverení spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti,
  - f) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a nakladaní s majetkom spoločenstva,
  - g) schvaľovať účtovnú závierku,
  - h) rozhodovať o rozdelení zisku a majetku spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva a spôsobe úhrady straty,
  - i) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
  - j) rozhodovať o zrušení spoločenstva,
  - k) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.

(4) Výbor v oznámení a pozvánke na zasadnutie zhromaždenia (ďalej len „pozvánka“) uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia. V pozvánke uvedie program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia. Zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých členov spoločenstva o veciach podľa bodu 3 tohto článku stanov písmen a), b), i), j). Zhromaždenie rozhoduje o podľa bodu 3 tohto článku stanov písmen c), f), g), h) a k) nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond. O veciach podľa bodu 3 tohto článku stanov, písmen d) a e) rozhodujú len vlastníci spoločnej nemovitosti nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov.

Výbor môže v pozvánke uviesť, že ak na zasadnutí zhromaždenia nebude dostatočná účasť na to, aby sa dosiahlo rozhodnutie podľa predchádzajúceho bodu výbor, že sa toto zasadnutie považuje za prvú čiastkovú schôdzu; zároveň uvedie miesto, dátum a hodinu konania ďalších čiastkových schôdzí.

(5) Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň štvrtinu hlasov všetkých členov spoločenstva, v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločenstva. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá splnomocnený zástupca členov spoločenstva alebo dozorná rada.

(6) Valné zhromaždenie rozhoduje hlasovaním na výzvu predsedu zhromaždenia. Ak je podaných viac návrhov, rozhoduje o poradí v akom sa bude hlasovať predseda zhromaždenia.

(7) Výbor môže rozhodnúť o uskutočnení zasadnutia zhromaždenia formou korešpondenčného hlasovania.

## Článok 9

### Výbor

1. Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva, za svoju činnosť zodpovedá zhromaždeniu a predkladá mu správy o hospodárení, o stave ďalšieho vývoja, návrhy na rozdelenie zisku alebo vysporiadanie sa so stratou.
2. Výbor má 5 členov a dvoch náhradníkov, volí ich zhromaždenie spoločenstva na obdobie 5 rokov.
3. Za výbor koná navonok predseda spoločenstva, alebo iný poverený člen výboru ak je zapísaný v registri pozemkových spoločenstiev a bol na takýto úkon splnomocnený.
3. Po zvolení výboru a dvoch náhradníkov si členovia výboru zvolia zo svojich členov predsedu, a ďalšie funkcie jednotlivých členov a zároveň stanovia pokladníka, ktorý nemusí byť členom výboru.
4. Výbor v období medzi zhromaždeniami riadi činnosť Spoločenstva, rozhoduje o všetkých bežných záležitostiach.
5. Predsedu Spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri.
6. Pri písomnom právnom úkone, odsúhlasenom výborom, je potrebný podpis predsedu výboru.
7. Výbor spoločenstva je oprávnený uzatvárať v mene členov nájomné zmluvy k spoločným nehnuteľnostiam.
9. Výbor môže uzatvoriť v mene spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti zmluvu o prevode vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa §9 ods. 10 zákona 110/2018 Z. z. (článok 4 bod 5 stanov), ak tak rozhodlo zhromaždenie.
10. Ak počas funkčného obdobia ukončí niektorý z členov výboru svoju činnosť, alebo mu funkcia člena výboru zanikne, výbor doplní ďalšieho člena, z náhradníkov, ktorý mal

väčší počet hlasov v predchádzajúcich voľbách, v prípade, ak súhlasí s funkciou. Ak s funkciou členstva nesúhlasí, nastupuje na jeho miesto nasledujúci náhradník, z posledných volieb, za predpokladu, ak s doplnením za ďalšieho člena výboru súhlasí. Tento člen výboru sa stáva členom do konca pôvodného volebného obdobia toho člena, ktorému zanikla funkcia.

11. Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda výboru. Výbor je uznášaniaschopný, ak je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých jeho členov. Rozhodnutie je prijaté, ak s ním súhlasí nadpolovičná väčšina prítomných členov výboru. V prípade rovnosti hlasov rozhoduje hlas predsedu.

12. Na rokovanie výboru sa môže zúčastniť aj predseda dozornej rady, člen dozornej rady a člen Spoločenstva.

13. Výbor môže rozhodnúť o uskutočnení zasadnutia zhromaždenia formou čiastkových schôdzí, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Program čiastkových schôdzí musí byť rovnaký. Každý člen Spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach.

14. Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení nezúčastnia členovia Spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenia sa rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov Spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa Článku 7 ods. 3. , písm. a), b), d), e), i) a j).

15. Výbor musí zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia Spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň štvrtinu hlasov všetkých členov Spoločenstva, v termíne, ktorý navrhnú členovia Spoločenstva.

16. Funkcia člena výboru zanikne:

- a. uplynutím volebného obdobia na ktoré bol za člena výboru zvolený, alebo
- b. písomným vzdaním sa funkcie, alebo
- c. smrťou, alebo vyhlásením za mŕtveho, alebo
- d. odvolaním zhromaždením v odôvodnenom prípade pre porušenie povinností uložených zmluvou.

17. Ak výboru uplynulo funkčné obdobie a nie je zvolený nový výbor, alebo v ktorom výbor nemá počet členov podľa odseku 2 a na uvoľnené miesto nenastúpil náhradník, až do zvolenia nového výboru alebo člena výboru, výbor môže vykonávať len úkony smerujúce k zvolaniu zasadnutia zhromaždenia na voľbu výboru alebo člena výboru.

18. Spoločenstvo, v ktorom výboru uplynulo funkčné obdobie a nie je zvolený nový výbor, alebo v ktorom výbor nemá počet členov a na uvoľnené miesto nenastúpil náhradník, až do zvolenia nového výboru alebo člena výboru môže vykonávať len

- a) úkony smerujúce k zvolaniu zasadnutia zhromaždenia na voľbu výboru alebo člena výboru,
- b) náhodnú ťažbu a činnosť zameranú na ochranu lesa,
- c) úkony súvisiace s plnením daňovej povinnosti.

## Článok 10

### Dozorná rada

1. Dozorne rada, kontroluje činnosť spoločenstva a prerokováva sťažnosti jeho členov. Za výkon svojej činnosti zodpovedá zhromaždeniu vlastníkov. Je nezávislá od ostatných organov spoločenstva. Členovia DR sú oprávnení zúčastňovať sa zasadani všetkých organov spoločenstva s hlasom poradným.

2. DR sa vyjadruje k ročnej účtovnej uzávierke, k návrhu rozdelenia zisku alebo úhrady straty spoločenstva.

3. Na zistené nedostatky upozorňuje VV spoločenstva a vyžaduje zabezpečenie nápravy.

4. DR je oprávnená vyžadovať od VV informácie o hospodárení s majetkom spoločenstva.
5. DR má 3 členov a dvoch náhradníkov, volí ich zhromaždenie spoločenstva na obdobie 5 rokov.
6. DR ma právo zvolať zhromaždenie vlastníkov, ak sa zistilo bezdôvodné zníženie majetku spoločenstva.
7. Dozorná rada má právo zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu zákona 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (novela 110/2018 Z. z.) , alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve alebo stanov.

## Článok 11

### Hlasovanie zhromaždenia

1. Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patri podľa súčtu vlastnených podielov na spoločnej nehnuteľnosti.
2. Valné zhromaždenie sa pri hlasovaní riadi platnou legislatívou, zákonom 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (novela 110/2018 Z. z.),
3. V orgánoch spoločenstva sa hlasuje verejne.

## Článok 12

### Slovenský pozemkový fond

Slovenský pozemkový fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti a nakladá s podielmi spoločnej nehnuteľnosti v rozsahu a spôsobom podľa aktuálne platného zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

## Článok 13

### Organizačné zabezpečenie a rokovací poriadok zhromaždenia

1. Organizačne a technicky zabezpečuje priebeh zhromaždenia a spôsob hlasovania výbor.
2. Výbor zabezpečuje zápis členov do prezentačnej listiny prítomných členov. Prezentačná listina prítomných členov spoločenstva obsahuje predovšetkým tieto údaje:
  - a) meno priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia (týka sa fyzických osôb).
  - b) názov, sídlo a IČO právnickej osoby
  - c) počet hlasov
3. Výbor pre každého člena zabezpečí hlasovací lístok , kde je uvedený počet hlasov
4. Zasadnutie valného zhromaždenia sa riadi programom zasadnutia.
3. Každý člen spoločenstva má právo sa vyjadriť k práve prejedávanému bodu.
4. Prispievať do diskusie môžu prednostne len členovia spoločenstva, splnomocnené osoby a pozvaní hostia v rámci programu
5. Ak príspevok člena trvá neprimerane dlho, vecne nesúvisí s predmetom, ktorý sa prejednáva, alebo koná v rozpore s článkom stanov 5, bod 4, môže predsedajúci valného zhromaždenia tohto člena prerušiť, odobrať mu slovo a upozorniť ho že daný príspevok môže predniesť v diskusii.
6. Ak napriek upozorneniu predsedajúcim valného zhromaždenia, naďalej prichádza zo strany člena k narušeniu riadneho chodu valného zhromaždenia, a nerešpektuje upozornenia môže byť na základe rozhodnutia výboru z daného zasadnutia vykázaný.

## Článok 14

### Vedenie zoznamu členov spoločenstva

(1) Spoločenstvo vedie zoznam členov podľa údajov katastra nehnuteľností. Do zoznamu členov sa zapisuje meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia fyzickej osoby, názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby, pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve, dátum vzniku členstva v spoločenstve, právny predchodca člena spoločenstva a dátum zápisu do zoznamu členov. Do zoznamu členov možno zapisovať aj právny dôvod vzniku členstva a spôsob vyplatenia podielu na zisku a majetku určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva, ak to vyplýva zo zmluvy o spoločenstve.

(2) Spoločenstvo vedie zoznam nehnuteľností. Do zoznamu nehnuteľností sa zapisuje katastrálne územie, čísla listov vlastníctva alebo iných listín, na ktorých je v katastri nehnuteľností zapísaná spoločná nehnuteľnosť alebo spoločne obhospodarované nehnuteľnosti, parcelné čísla, druh a výmera pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovaných nehnuteľností.

(3) Do zoznamu členov a do zoznamu nehnuteľností sa zapisujú zmeny evidovaných skutočností vrátane zmien v členstve spoločenstva a zmien údajov o spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach. Členovia spoločenstva, fond a správca sú povinní všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločenstvu do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku. Spoločenstvo je povinné zapísať do zoznamu členov a do zoznamu nehnuteľností zmeny evidovaných skutočností do piatich dní odo dňa ich nahlásenia.

(4) Člen spoločenstva, fond a správca majú právo nahliadnuť do zoznamu členov a do zoznamu nehnuteľností, žiadať o výpisy z nich a robiť si z nich výpisy. Orgán spoločenstva, ktorý vedie zoznam členov a zoznam nehnuteľností, je povinný

a) umožniť každému, kto osvedčí právny záujem, nahliadnuť do zoznamu členov a zoznamu nehnuteľností,

b) vydať členovi spoločenstva, ktorý o to písomne požiada, potvrdenie o členstve v spoločenstve a výpis zo zoznamu členov a zo zoznamu nehnuteľností.

Na uvedené informácie sa vzťahuje zákon č. 18/2018 Z. z. zákon o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

## Článok 15

### Vypovedanie alebo odstúpenia od zmluvy o spoločenstve

Vlastník spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti môže odstúpiť od zmluvy o spoločenstve, vypovedať ju alebo vystúpiť zo spoločenstva po dohode s členmi spoločenstva. Vlastník spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti, ktorý odstúpil od zmluvy o spoločenstve, vypovedal ju alebo vystúpil zo spoločenstva, je povinný uhradiť alebo vyrovnáť so spoločenstvom náklady skutočne a účelne vynaložené na obhospodarovanie spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti počas trvania spoločného obhospodarovania; túto povinnosť nemá fond, ak nesúhlasil s odstúpením od zmluvy o spoločenstve, jej vypovedaním alebo vystúpením zo spoločenstva.

## Článok 16

### Zánik spoločenstva

(1) Spoločenstvo sa zrušuje



a) znížením počtu členov spoločenstva na menej ako päť,  
b) dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť, c) zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na zrušení konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu

výťažku

d) rozhodnutím zhromaždenia.

(2) Člen spoločenstva môže podať na súd návrh na zrušenie spoločenstva, ak

a) spoločenstvo nevykonáva činnosť a

b) výbor ani dozorná rada nemá minimálny počet členov a nenastúpil náhradník alebo nie sú zvolení členovia výboru a dozornej rady alebo výboru a dozornej rade uplynulo funkčné obdobie a ani opakovane nie je zvolený nový výbor alebo nová dozorná rada.

(3) Ak sa spoločenstvo zrušuje s likvidáciou, na likvidáciu spoločenstva sa použijú primerane ustanovenia Obchodného zákonníka o likvidácii obchodných spoločností, ak tento zákon neustanovuje inak.

(4) Spoločenstvo, ktoré sa zrušuje, môže vykonávať len úkony smerujúce k svojmu zániku.

Spoločenstvo, ktoré sa zrušuje, je do 30 dní odo dňa zrušenia spoločenstva povinné zabezpečiť starostlivosť o

poľnohospodársku pôdu alebo určiť obhospodarovateľa lesa.

(5) Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra. Spoločenstvo nemôže zmeniť právnu formu na družstvo alebo na obchodnú spoločnosť ani na inú právnickú osobu; tým nie je dotknuté právo členov spoločenstva založiť družstvo, obchodnú spoločnosť alebo inú právnickú osobu.

## Článok 17

### Záverečné ustanovenia

1. Tieto Stanovy môže meniť a doplňovať len zhromaždenie podľa návrhov výboru a pripomienok členov spoločenstva.

2. Pokiaľ nie je v týchto Stanovách uvedené inak, riadi sa spoločenstvo pri svojej činnosti zákonmi :

Zákon 97/2013 Z. z. v znení zákona č. 34/2014 Z. z. v znení 110/2017 Z. z., zákon 329/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov, zákon 431/2002 o účtovníctve, v znení neskorších predpisov zákon č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach v znení neskorších predpisov, zákon 595/2003 Z. z. o dani v znení neskorších predpisov, zákon 18/2018 Z. z. zákon o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ostatnými právnymi predpismi v súlade s platnou legislatívou.

3. Tieto Stanovy boli schválené zhromaždením vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti

V Zohore dňa 24.6.2019

VALENT ANDRUS  
predseda výboru  
spoločenstva