

## Zápisnica 1/2/2022

**z čiastkového valného zhromaždenia Urbárskej obce – pozemkové spoločenstvo Zohor.**

**Valné zhromaždenie sa konalo dňa 26.10. 2022 v KD v Zohore.**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny – prítomných 1054,55 hlasov, t. j. 12,44 % z celkových 8 477,20

### Program:

1. Otvorenie, privítanie pozvaných hostí
2. Voľba pracovných komisií, zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Správa o činnosti výkonného výboru od posledného VZ
4. Voľba členov výkonného výboru a dozornej rady spoločenstva
5. Správa mandátovej komisie
6. Ponuky podielov na prevod vlastníctva
7. Diskusia, rôzne
8. Správa návrhovej komisie
9. Schválenie uznesenia valného zhromaždenia
10. Záver

### **K jednotlivým bodom programu:**

#### **1. Otvorenie**

Predseda spoločenstva Ing. Andrej Valent otvoril schôdzu valného zhromaždenia a privítal všetkých prítomných, členov spoločenstva a ich zástupcov.

#### **2. Voľba pracovných komisií**

Do mandátovej a volebnej komisie boli zvolení: Gerthoferová Štefánia

Overovatelia zápisnice: Libor Matlovič a Anna Grebečiová.

Návrhová komisia: Schellingová Anna a Ing. Valent Andrej

Odsúhlasené bolo všetkými prítomnými, nikto nebol proti ani sa nezdržal hlasovania.

Zapisovateľ: Anna Schellingová

#### **3. Správa o činnosti výkonného výboru spoločenstva za predchádzajúce obdobie**

Správu o činnosti výkonného výboru spoločenstva za predchádzajúce obdobie predniesol predseda spoločenstva Ing. Valent.

Informoval o výpovedi zmluvy s firmou ktorá sa starala o naše lesy – firma DREVOLESY Malacky. Predstavil Ing. Michala Držika, súčasného odborného lesného hospodára (OLH) od polovice r. 2019. Tento OLH vo svojej správe o činnosti v lesoch spoločenstva hovoril o výrube, čistení lesa, o problémoch s prístupom k lesu z obrábaných polí v susedstve lesa. Zvyšky dreva pri čistení lesa neboli vhodné na predaj ani na spracovanie. Drevený odpad je štiepkovaný.

Obnova lesného hospodárskeho plánu bola vykonaná v r. 2016.

Na lesné pozemky sa vzťahuje platný lesný hospodársky plán. V rámci štátneho lesného hospodárskeho plánu boli zaradené do plánu činnosti aj súkromné lesy v susedstve urbárskych lesov.

Lesy vo vlastníctve Urbárskej obce – pozemkové spoločenstvo Zohor evidované na liste vlastníctva č. 2655 v katastrálnom území Vysoká pri Morave sú v bez údržbovom pásme. Na lesy v bez údržbovom pásme je možné žiadať o dotáciu. Aj ohľadom Mokrého lesa je vhodné žiadať o rekvalifikáciu lesa. V Mokrom lese hniezdi chránený čierny.

Pri kontrole lesných porastov bolo zistené, že nahlásené množstvá dreva nie sú v súlade s realitou z dôvodu krádeží dreva v lesoch. Z toho dôvodu bude na políciu podaná žaloba na neznámeho páchatel'a. Ako palivová drevina je do budúcnosti navrhnutý agát a ako rubná drevina je vhodná borovica.

Ohľadom pomoci pri ochrane našich lesov chceme osloviť zohorských poľovníkov, aj miestny obecný úrad a prípadne v lesoch umiestniť fotopasce. Informoval o podmienkach vykonávania lesnej stráže. Táto činnosť vyžaduje potrebné školenie.

V Mokrom lese nebola možnosť protipožiarnych úprav, nakoľko je to chránená lokalita (hniezdo bociana čierneho).

Vzhľadom na nadzemné vedenie elektrického vysokého napätia cez naše lesné pozemky je v našich lesoch vytvorené ochranné pásmo na zabezpečenie tohto elektrického vedenia a jeho údržbu.

Hospodár spoločenstva Urbanič Juraj informoval o stave v lesoch a podmienkach vytvorenia lesnej stráže.

Správu Ing. Grmanovej o finančnom hospodárení do r. 2021 prečítal predseda Ing. Valent.

#### **4. Voľba členov výkonného výboru a dozornej rady spoločenstva**

Navrhovaní členovia výboru: Ing. Valent Andrej, Schellingová Anna, Urbanič Juraj, Haramia Rudolf, Ing. Grmanová Mária,

Náhradníci do výboru: Libor Matlovič ( podľa LV bytom A. Hubeka, Marian Slezák

Dozorná rada: Ing. Gerthoferová Štefánia, Ing. Anna Ščasná – Martynková, Vacháľková Jana.

Náhradníci : Iveta Bieleková, Pavel Hrica

Navrhnutí členovia výboru aj dozornej rady boli odsúhlasení všetkými prítomnými.

#### **5. Správa mandátovej komisie**

Valné zhromaždenie je vzhľadom na počet prítomných členov na čiastkovom VZ spolu s počtom prítomných na riadnom VZ, ktoré sa konalo dňa 17.9.2022, uznášania schopné počtom 4348,74 hlasov čo je 53,68 % z celkových 8477,20 hlasov.

#### **6. Ponuky podielov na prevod vlastníctva**

Nakoľko viacerí členovia urbárskeho spoločenstva ponúkajú možnosť odpredaja svojich spoluvlastníckych podielov na urbárskych pozemkoch, bol na tento účel vypracovaný znalecký posudok. Pri odpredaji podľa zákona č. 97/2013 Z. z. (v znení č. 34/2014 Z. z., 110/2018 Z. z., 110/2018 Z. z., 91/2020 Z. z., 6/2022 Z. z., 257/2022 Z. z., 325/2022 Z. z.) je potrebné

dodržiavanie predkupného práva spoluvlastníkov. Predaj aj kúpa sa dáva na vedomie výkonnému výboru spoločenstva. Ponuka na odpredaj spoluvlastníckych podielov musí byť písomná.

Ocenenie podielu znalcom, bolo uskutočnené na výmere 1 422 618,09 m<sup>2</sup> cena za jeden meter je 0,6696 €/m<sup>2</sup>, je to pri počte podielov 12 432, cena za podiel potom je 76,62 €.

#### **7. Diskusia, rôzne**

Predmetom diskusie boli aj pripomienky k nájomnej zmluve s nájomcom urbárskych pozemkov Pharm. Dr. Hemedi Moustafa. Zmluvu je potrebné obnoviť.

OLH Ing. Držík v diskusii vysvetlil nutnosť prerezávky v lesoch ešte pokým je drevo živé.

Hospodár spoločenstva Urbanič Juraj informoval požiadavkách na odpredaj dreva. Nakoľko je v lesoch potrebné hospodáriť podľa schváleného plánu, aj ťažba dreva je plánovaná, a časť urbárskych lesov je v bezúdržbovom pásme. Z uvedeného dôvodu je momentálne predaj alebo prídel urbárskeho dreva podľa členstva v spoločenstve obmedzený. V prípade dreva z prerezávky borovice bude tento ponúknutý zo strany Urbárskej obce – pozemkové spoločenstvo Zohor na odpredaj.

#### **8. Správa návrhovej komisie**

Táto zápisnica je neoddeliteľnou časťou uznesenia z Valného zhromaždenia Urbárskej obce – pozemkové spoločenstvo Zohor konaného dňa 26.10. 2022

#### **9. Schválenie uznesenia valného zhromaždenia**

Odsúhlasené bolo všetkými prítomnými, nikto nebol proti ani sa nezdržal hlasovania.

#### **10. Záver**

Predseda výboru poďakoval všetkým prítomným za účasť.

Andrej Valent, Ing.  
predseda výboru  
