

Zápisnica č. 1/1/2022
z riadneho valného zhromaždenia Urbárskej obce – pozemkové. Spoločenstvo Zohor

Valné zhromaždenie sa konalo dňa 17. 9. 2022 v KD v Zohore.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny – prítomných 3496,29 hlasov, t. j. 41,24 % z celkových 8 477,20

Program:

1. Otvorenie, privítanie pozvaných hostí
2. Voľba pracovných komisií, zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Správa o činnosti výkonného výboru od posledného VZ
4. Voľba členov výkonného výboru a dozornej rady spoločenstva
5. Správa mandátovej komisie
6. Ponuky podielov na prevod vlastníctva
7. Diskusia, rôzne
8. Správa návrhovej komisie
9. Schválenie uznesenia valného zhromaždenia
10. Záver

K jednotlivým bodom programu:

1. Otvorenie

Predseda spoločenstva Ing. Andrej Valent otvoril schôdzu valného zhromaždenia a privítal všetkých prítomných, členov spoločenstva a ich zástupcov. Za obec Zohor sa zhromaždenia zúčastnil poslanec Miroslav Kovár.

Ďalej predseda spoločenstva informoval prítomných o našom urbárskom spoločenstve, počte spoluvlastníkov v spoločenstve a ich spoluvlastníckych podieloch podľa jednotlivých kategórií. Okrem neznámych spoluvlastníkov, ktorých spoluvlastnícke podiely spravuje Slovenský pozemkový fond. Momentálne je 33 členov spoločenstva, ktorí sú známi, ale ich súčasná adresa nesúhlasí so zápisom v liste vlastníctva a poslaná pozvánka sa vrátila naspäť ako nedoručiteľná. Ďalej spomenul rozdrobenosť podielov spoluvlastníkov a navrhol pri ďalšom konaní zlučovať časti v rámci príbuzenstva (napr. pri dedičskom konaní). Ocenenie podielu znalcom, bolo uskutočnené na výmere 1 422 618,09 m² cena za jeden meter je 0,6696 €/m², je to pri počte podielov 12 432, cena za podiel potom je 76,62 €.

Pri odhlasovaní programu schôdze súhlasili všetci.

2. Voľba pracovných komisií

Do mandátovej a volebnej komisie boli zvolení: Ing. Mária Grmanová, Mgr. Martin Havlík,
Overovatelia zápisnice: Ľubomír Rybár a Miroslav Kovár

Návrhová komisia: Ing. Schellingová Anna a Ing. Valent Andrej

Zapisovateľ: Ing. Anna Schellingová

Odsúhlasené bolo všetkými prítomnými, nikto nebol proti ani sa nezdržal hlasovania.

3. Správa o činnosti výkonného výboru spoločenstva za predchádzajúce obdobie

Správu o činnosti výkonného výboru spoločenstva za predchádzajúce obdobie predniesol predseda spoločenstva Ing. Valent.

Informoval o zámene firmy, ktorá sa starala o naše lesy – firma DREVOLESY Malacky a predstavil Ing. Michala Držíka, súčasného odborného lesného hospodára od polovice r. 2019. Tento OLH vo svojej správe o činnosti v lesoch spoločenstva hovoril o výrube, čistení lesa, o problémoch s prístupom k lesu z obrábaných polí v susedstve lesa. Údaje o vykonávaných prácach sú uvedené v tabuľkách. LHP zaradil do plánu činnosti aj súkromné lesy. Drevený odpad je štiepkovaný. Nahlásené množstvá dreva nie sú v súlade s realitou z dôvodu krádeží dreva v lesoch.

V Čiernom lese je chránená lokalita, hniezdo bociana čierneho.

- zmluva s poľovníkmi vo veci pomoci pri ochrane lesa, prípadne fotopasce.
- vedenie VN cez naše lesné pozemky, nutnosť mulčovania tejto časti pozemku pod VVN
- súkromné lesy v susedstve urbárskych

Hospodár spoločenstva Urbanič Juraj informoval o stave v lesoch aj požiadavkách na odpredaj dreva.

Nakoľko viacerí členovia urbárskeho spoločenstva ponúkajú možnosť odpredaja svojich spoluvlastníckych podielov na urbárskych pozemkoch, bol na tento účel vypracovaný znalecký posudok. Upozornil na dodržiavanie predkupného práva spoluvlastníkov podľa zákona č. 97/2013 Z.z. (v znení č. 34/2014 Z. z., 110/2018 Z. z., 110/2018 Z. z., 91/2020 Z. z., 6/2022 Z. z., 257/2022 Z. z., 325/2022 Z. z.), Zákon o pozemkových spoločenstvách, nakoľko sa jedná o spoluvlastnícke podiely.

Správu Ing. Grmanovej o finančnom hospodárení do r. 2021 prečítal predseda Ing. Valent.

4. Voľba členov výkonného výboru a dozornej rady spoločenstva

Navrhovaní členovia výboru: Ing. Valent Andrej, Schellingová Anna, Urbanič Juraj, Haramia Rudolf, Ing. Grmanová Mária.

Náhradníci do výboru: Slezák Marian

Dozorná rada: Ing. Gerthoferová Štefánia, Ing. Anna Ščasná - Martinková, Vacháľková Jana,
Náhradníci : Bieleková Iveta, Pavel Hrica

Navrhnutí členovia výboru aj dozornej rady boli odsúhlasení,

5. Správa mandátovej komisie

Valné zhromaždenie vzhľadom na počet prítomných členov počtom 3496,29 hlasov čo je 41,24 % z celkových 8477,20 hlasov nie je uznášaniaschopné.

6. Správa návrhovej komisie

Táto zápisnica je neoddeliteľnou časťou uznesenia z Valného zhromaždenia Urbárskej obce – pozemkové spoločenstvo Zohor konaného dňa 17.9. 2022

7. Schválenie uznesenia valného zhromaždenia

Odsúhlasené bolo všetkými prítomnými, nikto nebol proti ani sa nezdržal hlasovania.

8. Diskusia, rôzne

Predmetom diskusie boli aj pripomienky k nájomnej zmluve s nájomcom urbárskych pozemkov Pharm. Dr. Hemedi Moustafa. Zmluvu je potrebné obnoviť.

OLH Ing. Držik v diskusii vysvetlil nutnosť prerezávky v lesoch ešte pokým je drevo živé.

Hospodár spoločenstva Urbanič Juraj informoval požiadavkách na odpredaj dreva. Nakoľko je v lesoch potrebné hospodáriť podľa schváleného plánu, aj ťažba dreva je plánovaná, a časť urbárskych lesov je v bezúdržbovom pásme. Z uvedeného dôvodu je momentálne predaj alebo prídel urbárskeho dreva podľa členstva v spoločenstve obmedzený. V prípade dreva z prerezávky borovice bude tento ponúknutý zo strany Urbárskej obce – pozemkové spoločenstvo Zohor na odpredaj.

9. Záver

Predseda výboru poďakoval všetkým prítomným za účasť.

Andrej Valent, Ing. predseda výboru
Valent