

**Zápisnica z valného zhromaždenia Urbárskej obce – pozemkové spoločenstvo Zohor, konaného
dňa: 3.12.2023**

1, Otvorenie a privítanie hosti predsedom výboru spoločenstva A.Valentom

2, Schválenie programu VZ :

- Voľba mandátnej a volebnej komisie /L. Matlovič, M. Grmanová, J. Urbanič, M. Havlík /
Návrhovej komisie /A. Valent, A.Schelingová/
Overovatelia zápisnice/J. Križan, M. Vachálek/
Zapisovatelia/A. Schelingová,I. Kovárová /
- Správa o činnosti výboru a dozornej rady pozemkového spoločenstva Zohor za rok 2022,
- Správa o stave financií za rok 2022.
- Správa mandátovej komisie.
- Ponuky na prevod vlastníctva spoluvlastníckych podielov.
- diskusia ,rôzne.
- Správa návrhovej komisie.
- Schválenie uznesenia VZ.

3,Program bol jednohlasne schválený.

4,A.Valent predseda informoval o činnosti výboru a dozornej rady za rok 2022:

- Návrh rozšírenia webovej stránky na Obecnom úrade.
- Oboznámenie o činnosti PS v r.2022:
- 25.11.2022 bol schválený oznam na predaj borovicového dreva
- Ťažko sa zháňa odbyt borovicového dreva a preto sa predaj nepodaril
- Vyčistenie lesa od suchého dreva
- Zalesňovanie výrubu v lesoch
- Je malá účasť na odkúpení podielov od podielnikov

- Zmluva s poľovníckym združením HAVRAN
- Z dôvodu nadbytku dreva na trhu je lepšie hospodáriť len pri druhoch na kurivo
- Výpočet ceny dreva na kurivo, štiepky, biomasy.
- Návrh lesného hospodárstva na pestovanie agátu

5,A.Valent predseda PS Zohor informoval o vypracovaní znaleckého posudku cena podielu podľa znaleckého posudku je 0,66/m².

Celkový počet podielov v spoločenstve je 12 432. Vyzval prítomných na aktualizáciu adres, lebo je veľa neznámych, alebo neuvedených aktuálnych podielnikov na správe katastra v Malackách.

6,Prítomný zobrali na vedomie správu o činnosti výboru.

7,Správa mandátnej komisie : účasť VZ 3.12.2023 je 35,83% čiže VZ nie je uznášaniaschopné a preto výbor navrhuje nové VZ PS na jar.

8,Pán Libor Matlovič navrhol ,že by chcel byť členom výboru PS nakoľko je schválený 7 členný výbor /5 + 2 náhradníci/.

Odpoveď stanov uvarené v tom čase na webovej stránke obce, nie sú platné. Obec prerábala stránky obce pričom vznikali nedorozumenia pri umiestňovaní súborov spoločenstva na web. Podľa platných stanov evidovaných na Okresnom úrade, je výbor 5 členný a má dvoch náhradníkov. Na web bude daný aktuálne znenie stanov.

9,Pán P. Kimlička navrhol aby sa mohli podielníci zúčastňovať na zasadaniach výboru PS. Nakoľko je problém zohnať voľné priestory pre zasadnutie výboru PS tak výbor sa stretáva v priestoroch s obmedzenou možnosťou prítomnosti viacerých členov PS z dôvodu malého priestoru miestnosti. Inak by to nebol problém.

Predseda A.Valent navrhol informovať podielnikov formou oznamu na stránke internetu OÚ Zohor o termínoch zasadania výboru PS a možnosti zúčastnenia sa podielnikov na výbore, napriek obmedzeniu priestorom na konanie zasadania výboru.

Pán P.Kimlička chcel vedieť čo sa predalo a koľko bolo zato. Toto je uvedené v správe o hospodárení ktorá bola prečítaná na VZ .

Pán L. Matlovič navrhol rozšírenie výboru na 9 členný /7+ 2 náhradníci/

Hlasovanie za návrh p. Matloviča. Zúčastnení sú väčšinou za rozšírenie výboru spoločenstva.

Nakoľko verejné zhromaždenie nebolo uznášaniaschopné, toto hlasovanie je ako odporúčajúce.

- A.Valent predseda pripomenul že pre zmenu počtu členov výboru treba zmeniť stanovy na ďalšom valnom zhromaždení.

- Pán J. Urbanič apeloval na p. Kimličku P. , že roznáša nepravdivé správy o Mokrom lese, že je vyrúbaný.

objednalo geodetické zameranie týchto pozemkov. A rieši sa aj zdvihnutie ceny prenájmu pre p. Hemediho nakoľko bolo spochybnená nízka cena za tento prenájom.

15, L. Matlovič chce vedieť či môže mať prístup k podkladom obchodovania PS a týmto žiada k nahliadnutiu dokumentov kúpnych zmlúv za posledných 20 rokov. Žiada vymenovanie zadaných úloh PS a koľko sa splnilo za rok 2023.

A. Valent zadané úlohy ktoré boli splnené

-Obec Zohor bola oslovená ak niekto nahlási neoprávnenú ťažbu dreva treba to nahlásiť polícii.

-zápis pozemkov do katastru vo Vysokej pri Morave a žiadosť o dotáciu

-podať trestné oznámenie na neznámeho páchatela ťažby dreva v minulom čase keď drevo nestálo toľko koľko stojí teraz.

-p. Hemedi platil v minulom čase prenájom, ktorý na istý čas prestal platiť a ceny stúpili preto sa musí vypovedať zmluva plus riešenie doby neplatenia.

14,A. Schelingová vysvetlila vo všeobecnosti, keď VZ nie je uznášaniaschopné tak je možnosť hlasovať na čiastkových zhromaždeniach tri krát / každý podielnik hlasuje len raz/ .

Oboznámila , že 170 podielov má zomrelých podielnikov ktorý nepreviedli svoje podiely na nikoho.

15, L. Matlovič+ Silvia manželka návrh na rozvrh termínov polície výjazdov do lesa na kontrolu.

J. Urbanič na kontrolu chodí on a Slezák a Rybár. Naša Obecná polícia nemá záujem o pochôdzky v lesoch PS.

16,L. Matlovič sa pýta „ čo je to za plechovú búdu na kovovej konštrukcii na kraji Mokrého lesa“

Pán T. Veselý zo združenia Havran „má to Čermák na lov diviakov“

17,p.Tomáš Miklošovič bol zástupca za obec Zohor potvrdil že v stanovách je ustanovený 7 členný výbor, vysvetlenie kópia ktorá je na webe nie je platná. Bude vymenená za platnú, kde je uvedený m5 členný výbor a dvaja náhradníci.

Ponúkal obecné priestory pre uskutočnenie zasadania výboru PS.

Umožnenie väčšieho priestoru na Zohorskom webe. A. Valent vyjadril skutočnosť, že správca webu nám odporučil platiť si vlastný web. Nakoľko obec je podielnikom urbáru, prečo by nášmu pozemkovému spoločenstvu nemalo byť umožnené byť na naďalej na nových stránke obce. V tomto čase sme naďalej na stránkach obce.

18,Vyjadrená spokojnosť podielnikmi so splnením úloh VZ.

Nakoľko, ako je už uvedené VZ nie je uznášaniaschopné, z tohto Valného zhromaždenia je vyhotovená len zápisnica

- P. Kimlička sa pýta či má podielnik právo zúčastniť sa na zasadnutí výboru.

- J. Urbanič odpovedá, že každý podielnik má právo zúčastniť sa na zasadnutí výboru. Je to v stanovách.

-predseda A. Valent už to bolo spomenuté na tomto VZ. Oznamy o zasadnutiach budú dané na stránku OÚ Zohor a pre zmenu počtu členov výboru treba zmeniť stanovy.

10, Urbárska obec Zohor má vo vlastníctve les vo Vysokej pri Morave za hrádzou a žiadali o dotáciu na údržbu tejto chránenej oblasti.

Späťne PZ dostalo dotáciu 8608,99 € za roky 2017-2022 euro ako náhrada za neumožnenie hospodárenia z dôvodu chráneného územia LV 2555. Odteraz bude výbor žiadať o vyplatenie dotácie raz ročne.

11, Ponuka podielov. V PS je na predaj momentálne 322 podielov. Čo pri cene za podiel, podľa odhadu odhadcu 77,21euro/ podiel, je celkom 25 633,72 euro.

Podiely sa ponúkajú pri predaji najprv spoluvlastníkovi, potom podielnikom z pozemkového spoločenstva a až potom tretej osobe.

12, Vystúpil Tibor Veselý predseda poľovníckeho združenia HAVRAN.

Majú záujem o kúpu podielov PS pre účely postavenia budovy na účel uloženia krmiva pre zver ako aj pre iné hospodárske využitie.

V prípade že príde k naplneniu daného predaja podielov poľovníckemu združeniu Havran sľúbili, že umožnia stretávanie sa VZ urbárskej obce pozemkového spoločenstva Zohor.

Ak bude VZ uznášania schopné a odhlasuje predaj podielov pre poľovnícke združenie Havran musí sa osloviť pozemkový fond pre predaj podielov.

Bol podaný návrh výborom PS pre poľovnícke združenie Havran, že by mohlo sledovať prostredie v lese formou fotopascí na základe zistenia ťažby dreva neznámym páchatelom na ktorého bolo podané trestné oznámenie.

13, Vystúpil pán Kovačovský, ktorý bol nespokojný s priebehom VZ. Žiada „aby každý podielnik dostal správu o hospodárení 2 roky nazad na papieri. Ďalej žiada koľko má, ktorý podielnik, koľko získal financií.

Predseda A. Valent prizval p. Kovačovského k spolupráci a zároveň aj ostatných podielnikov kto by mal záujem o spoluprácu vo výbore PS.

Ako príklad dával Lesné spoločenstvo Zohor, ktoré dalo právo splnomocniť mladých rodinných členov podielnikov aby mal kto pokračovať v ich práci

14, P. Kimlička žiada objasnenie ohľadom situácie ohľadom pozemkov pri vlakovej stanici Zohor priestor kde sú sklady.

J. Urbanič oboznámil všetkých o tejto situácii „všetko sa dáva na pravú mieru vec sa rieši“. Pozemky PS Zohor v prenájme p. Hemediho sa vzhľadom na zástavbu týchto pozemkov cudzími stavbami sa

Overovatelia zápisnice 30.1.2024

J. Križan



M. Vachálek

