

# STANOVY

## Lesné spoločenstvo Zohor – pozemkové spoločenstvo

Nové úplné znenie

**Článok 1.**  
**Názov a sídlo pozemkového spoločenstva**

1. Názov pozemkového spoločenstva: Lesné spoločenstvo Zohor – pozemkové spoločenstvo (ďalej len skratka Spoločenstvo)
2. Sídlo Spoločenstva je Záhradná 7, Zohor 900 51
3. IČO: 42 185 131
4. Spoločenstvo je právnická osoba s právnou subjektivitou
5. Spoločenstvo je založené na dobu neurčitú

**Článok 2.**  
**Účel Lesného spoločenstva Zohor- pozemkové spoločenstvo**

1. Cieľom Spoločenstva je obnoviť všetky vlastnícke a užívacia práva spolupodielníkov na spoločnom majetku Spoločenstva v katastrálnom území Láb v rozsahu 234,85 ha podľa Hospodárskeho plánu Lesa vyhotoveného v roku 1951 a schváleného dňa 22.12.1953 pod číslom: IX/7-665.1-22/12-53 Krajským národným výborom v Bratislave, rozhodnutím OPLVH Rady ONV v Malackách dňa 26.11.1958 č. 5510/219 – 1958 a prevzatého do obhospodarovania KSL v Bratislave v celom rozsahu, v počte 89 parciel a podľa zákona 229/1991 Zb. vráteného.
2. Po prevzatí celého lesného majetku tento naďalej zveľaďovať a rozširovať v medziach platných zákonných ustanovení, smerníc a iných predpisov o hospodárení v lesoch.

**Článok 3.**  
**Činnosť Spoločenstva**

1. Racionálne hospodáriť na spoločnej nehnuteľnosti, v súlade s platnými právnymi predpismi.
2. Napomáhať pri obhajovaní práv vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti voči štátu, orgánom štátnej správy a ostatným organizáciám pri riešení otázok súvisiacich s vlastníctvom a užívaním lesného a pôdneho fondu a ich ostatného majetku,
3. Spolupracovať s orgánmi štátnej správy a hospodárskymi organizáciami najmä v otázkach lesného hospodárstva, daňového systému, koncepcie lesného hospodárstva, ochrany prírody a životného prostredia,
4. Na tomto základe Spoločenstvo:
  - a. hospodárne spravuje pozemky v spoluvlastníctve členov,
  - b. vykonáva hospodárenie v lesoch v súlade s osobitnými predpismi a v zmysle plánu starostlivosti o les,
  - c. zabezpečuje dokončenie navrátenia a usporiadania vlastníckych vzťahov ku nevysporiadaným pozemkom po bývalom Lesnom spoločenstve v Zohore,
5. Spoločenstvo na účely podnikania na spoločnej nehnuteľnosti, jej spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z vlastníctva k nej hospodári v lesoch a na poľnohospodárskych pozemkoch v súlade s osobitnými predpismi.

6. Inú podnikateľskú činnosť podľa osobitného predpisu<sup>1</sup> Spoločenstvo nevykonáva.

#### **Článok 4. Členstvo v Spoločenstve**

1. Členmi Spoločenstva sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti.
2. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a dňom vstupu do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu pristupuje aj k zmluve o spoločenstve.
3. Pomer účasti člena Spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielom na spoločnej nehnuteľnosti, ktoré člen spoločenstva vlastní.
4. Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný.
5. Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti na Spoločenstvo je zakázaný, ak by podiel spoločenstva na spoločnej nehnuteľnosti, alebo na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti presiahol 49%.
6. Na prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi Spoločenstva sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve, s výnimkou ak nejde o prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu, ktorý spravuje Slovenský pozemkový fond (§ 11 ods. 2 zákona).
7. V prípade prevodu spoluvlastníckeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti na tretiu osobu, ostatní spoluvlastníci majú predkupné právo a dotknutý vlastník je povinný splniť zákonnú ponukovú povinnosť voči ostatným spoluvlastníkom. Ponuka musí obsahovať označenie prevádzaného podielu, cenu za prevádzaný podiel, spôsob zaplatenia ceny, označenie tretej osoby. Zákonnú ponukovú povinnosť vlastníka podielu spoločnej nehnuteľnosti splní tak, že ponúkne svoj podiel na predaj ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru; ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov môže ho predať tretej osobe. Ak výbor v mene spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti uzatvorí zmluvu o prevode vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti, nadobúdateľom podielu sa stávajú všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti pomerne podľa veľkosti podielov a cenu platí Spoločenstvo.
8. Pri prevode a prechode podielu spoločnej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ktorému zodpovedá výmera menšia ako 2000 m<sup>2</sup>; zlúčením podielov môže vzniknúť podiel, ktorému zodpovedá výmera menšia než 2 000 m<sup>2</sup>.

#### **Článok 5. Práva a povinnosti člena Spoločenstva**

1. Člen Spoločenstva je oprávnený:
  - a. zúčastňovať sa na zasadnutí zhromaždenia a hlasovať na ňom, navrhovať doplnenie programu zasadnutia zhromaždenia,

---

<sup>1</sup> Zákon č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (Živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov

- b. podieľať sa na riadení, rozvoji, a kontrole činnosti Spoločenstva,
  - c. voliť a byť volený do orgánov spoločenstva, za predpokladu, že ide o člena staršieho ako 18 rokov,
  - d. podieľať sa na zisku Spoločenstva a na likvidačnom zostatku,
  - e. požadovať informácie o záležitostiach Spoločenstva od orgánov Spoločenstva,
  - f. nahliadať do dokladov Spoločenstva týkajúcich sa hospodárenia Spoločenstva a robiť si z nich výpisy,
  - g. nahliadať do zoznamu členov Spoločenstva a robiť si z neho výpisy, písomne požiadať o vydanie potvrdenia o členstve v Spoločenstve.
  - h. má nárok na požiadanie o vydanie kópie zmluvy o založení Spoločenstva a stanov Spoločenstva
2. Člen Spoločenstva je povinný:
    - a. zdržať sa všetkého a akejkoľvek činnosti, ktorá by poškodzovala Spoločenstvo,
    - b. nahlásiť do zoznamu členov Spoločenstva všetky zmeny údajov, ktoré sa evidujú v zozname, a to do dvoch mesiacov odo dňa vzniku takej zmeny.
  3. Člen Spoločenstva má právo a povinnosť podľa svojich schopností a možností podieľať sa na činnosti Spoločenstva.
  4. Zmluvu o prevode vlastníckeho práva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti možno za rovnakých podmienok uzavrieť so všetkými vlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti aj jednotlivo na viacerých listinách.
  5. Výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, ktorí pristúpili k zmluve o prevode vlastníctva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti. Ak vlastnícke podiely na spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s nimi nakladá Slovenský pozemkový fond, výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom Slovenského pozemkového fondu podľa veľkosti podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktoré Slovenský pozemkový fond spravuje alebo s ktorými nakladá. Vlastník podielov spoločnej nehnuteľnosti, s ktorými Slovenský pozemkový fond nakladá, alebo jeho právny nástupca môže písomne u Slovenského pozemkového fondu uplatniť svoje právo na vydanie výnosu z predaja v lehote desiatich rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva, ak predloží doklady, ktorými preukáže svoj nárok, inak jeho právo zaniká.
  6. Členovia Spoločenstva, spoluvlastníci oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti môžu rozhodnúť o inom spôsobe hospodárenia s oddelenou časťou spoločnej nehnuteľnosti ako zákonom o pozemkových spoločenstvách predpokladanom spôsobe, a teda, že oddelená časť spoločnej nehnuteľnosti sa stáva spoločne obhospodarovanou nehnuteľnosťou.
  7. Dôvody vypovedania alebo odstúpenia od zmluvy o Spoločenstve, ak ide o vlastníka spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti: vlastník spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti môže odstúpiť od zmluvy o Spoločenstve, vypovedať ju alebo vystúpiť zo spoločenstva po dohode s členmi Spoločenstva.
  8. Spôsob a rozsah úhrady alebo vyrovnania nákladov skutočne a účelne vynaložených na obhospodarovanie spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti počas trvania spoločného obhospodarovania: Vlastník spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti, ktorý odstúpil od zmluvy o Spoločenstve, vypovedal ju, alebo vystúpil zo Spoločenstva, je povinný uhradiť alebo vyrovnať so Spoločenstvom náklady skutočne a účelne vynaložené na obhospodarovanie spoločne

obhospodarovanej nehnuteľnosti počas trvania spoločného obhospodarovania; túto povinnosť nemá fond, ak nesúhlasil s odstúpením od zmluvy o Spoločenstve, jej vypovedaním alebo vystúpením zo Spoločenstva.

## **Článok 6. Orgány Spoločenstva**

1. Orgánmi Spoločenstva sú:
  - a. Zhromaždenie
  - b. Výbor
  - c. Dozorná rada
2. Do Výboru a do Dozornej rady môžu byť volené fyzické osoby staršie ako 18 rokov alebo právnické osoby, ktoré sú členmi Spoločenstva, a najneskôr v deň voľby písomne oznámili Výboru Spoločenstva svoju kandidatúru; členom Dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom Spoločenstva.
3. Funkcia člena Výkonného výboru a funkcia člena Dozornej rady je nezlučiteľná. Rovnako je nezlučiteľná funkcia v orgáne Lesného spoločenstva Zohor-pozemkové spoločenstvo a funkcie v orgáne Urbárskej obce Zohor, pozemkové spoločenstvo.
4. Členstvo v orgánoch Spoločenstva je nezastupiteľné.
5. Členovi Výboru alebo Dozornej rady možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu; jej výšku určí zhromaždenie.

## **Článok 7. Zhromaždenie**

1. Zhromaždenie spoločenstva je najvyšším orgánom Spoločenstva a skladá sa zo všetkých členov Spoločenstva.
2. Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor najmenej raz za rok. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia, písomnou pozvánkou, najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov Spoločenstva, fond, ak fond spravuje podiely na spoločnej nehnuteľnosti, alebo spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti, alebo s nimi nakladá, a správcu, ak správca vykonáva práva vlastníka k podielom na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti.
3. Výbor je oprávnený rozhodnúť že zasadnutie zhromaždenia a rozhodnutie môže byť prijaté písomnou/korešpondenčnou formou hlasovania.
4. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia (ďalej len „oznámenie“) na obvyklom mieste uverejnenia, na svojom webovom sídle; obvyklé miesto uverejnenia je informačná tabuľa a webová stránka obecného úradu v Zohore. Výbor je povinný informovať okresný úrad o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní odo dňa jeho konania.
5. Výbor v oznámení a pozvánke na zasadnutie zhromaždenia (ďalej len „pozvánka“) uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia. Výbor môže

v pozvánke uviesť, že ak na zasadnutí zhromaždenia nebude dostatočná účasť na to, aby sa dosiahlo rozhodnutie podľa § 15 ods. 2, považuje sa toto zasadnutie za prvú čiastkovú schôdzu; zároveň uvedie miesto, dátum a hodinu konania ďalších čiastkových schôdzí. Ak vlastník podielu na spoločnej nehnuteľnosti ponúka svoj podiel prostredníctvom výboru podľa § 9 ods. 8, alebo ak fond prevádza podiel vo vlastníctve štátu podľa § 11 ods. 2, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia.

6. Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne Výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia.
7. Členovia Spoločenstva môžu podávať návrhy na prerokovanie vecí a návrhy na zmeny alebo doplnenie Programu, ktoré musia byť v písomnej forme a d ručené najneskôr 15 dní pred začatím konania zhromaždenia, na adresu Spoločenstva, inak budú všetky takéto požiadavky zahrnuté a prerokované v časti programu „rôzne“. Ak v pozvánke a v oznámení nie je uvedený bod programu zasadnutia zhromaždenia, nemožno taký bod programu doplniť na zasadnutí zhromaždenia.
8. Ustanovenia o zvolávaní zasadnutia zhromaždenia sa použijú primerane aj na zvolanie čiastkového a mimoriadneho zasadnutia zhromaždenia.
9. Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia Spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň štvrtinu hlasov všetkých členov Spoločenstva, v ter íne, ktorý navrhnú členovia Spoločenstva. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi Spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá splnomocnený zástupca členov Spoločenstva alebo dozorná rada.
10. V prípade že Výbor rozhodol o us utočení zasadnutia zhromaždenia formou korešpondenčného hlasovania, pripojí k pozvánke materiály, o ktorých má zhromaždenie rokovať, hlasovacie lístky a ná ratovú obálku a v p zvánke uvedie dátum, do ktorého má byť odoslaná návratová obálka s hlas vacím lístkom, a p učenie o spôsobe hlasovania a úprav hlasovacieho lístka.
11. Člen Spoločenstva má pri hlasovaní na zhromaždení k dispozícii počet hlasov, ktorý zodpovedá veľkosti podielu na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti, ktoré vlastník vlastní.
12. Do pôsobnosti zhromaždenia patrí:
  - a. schvaľovať zmluvu o Spoločenstve a jej zmeny okrem zmien v zozname členov a v zozname nehnuteľností,
  - b. schvaľovať stanovy a ich zmeny,
  - c. voliť a odvolávať členov a náhradníkov členov Výboru a Dozornej rady,
  - d. rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti,
  - e. rozhodovať o poverení spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti,
  - f. rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a nakladaní s majetkom spoločenstva,
  - g. schvaľovať účtovnú závierku,
  - h. rozhodovať o rozdelení zisku a majetku Spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva a spôsobe úhrady straty,

- i. rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupu Spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
  - j. rozhodovať o zrušení Spoločenstva,
  - k. rozhodovať o ďalších záležitostiach Spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom Spoločenstva.
13. Člen spoločnosti, ktorý sa nemôže zúčastniť zhromaždenia môže sa dať zastupovať, na základe písomnej plnej moci s úradne overeným podpisom, iným členom Spoločenstva alebo blízkym rodinným príbuzným.
  14. pri prijímaní rozhodnutí uvedených ods. 12., písm. a), b), i) a j) zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov Spoločenstva. Pri prijímaní rozhodnutí uvedených v ods. 12., písm. c), f), g), h) a k) zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov Spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá Fond. Pri prijímaní rozhodnutí uvedených ods. 12., písm. d), a e) hlasujú len vlastníci spoločnej nehnuteľnosti nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov.
  15. Prehlasovaní členovia Spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.
  16. O konaní zhromaždenia sa zhotovuje písomná zápisnica v troch vyhotoveniach, ktorú spisuje zhromaždením zvolený zapisovateľ, každú stranu z nej overujú zhromaždením zvolení dvaja overovatelia a v lehote 30 dní od konania zhromaždenia odovzdajú po jednom vyhotovení:
    - a. Výkonnému výboru, ktorý ho zašle Okresnému úradu Malacky,
    - b. predsedovi Dozornej rady.Súčasťou zápisnice je prezenčná listina zo zasadnutia zhromaždenia, plnomocenstvá a ďalšie dokumenty, ktoré boli predmetom rokovania.
  17. Zhromaždenie rozhoduje o bežných veciach hlasovaním a uznesenie je prijaté vtedy, ak za schválenie hlasovala nadpolovičná väčšina hlasov prítomných členov.
  18. Zhromaždenie vykonáva kontrolu plnenia uznesení v predchádzajúcich rokovaníach Spoločenstva.

## **Článok 8.**

### **Výbor spoločnosti**

1. Výbor spoločnosti je štatutárnym a výkonným orgánom spoločnosti, za svoju činnosť zodpovedá zhromaždeniu a predkladá mu správy o hospodárení, o stave ďalšieho vývoja, návrhy na rozdelenie zisku alebo vysporiadanie sa so stratou.
2. Výbor má 5 členov a volí ich zhromaždenie spoločnosti.
3. Po zvolení výboru a dvoch náhradníkov si členovia výboru zvolia zo svojich členov predsedu, a ďalšie funkcie jednotlivých členov a zároveň stanovia pokladníka, ktorý nemusí byť členom výboru.
4. Výbor v období medzi zhromaždeniami riadi činnosť spoločnosti, rozhoduje o všetkých bežných záležitostiach.

5. Rokovanie výboru zvoláva, organizuje a riadi predseda výboru. Medzi zasadnutiami výboru, riadi jeho činnosť predseda výboru, podľa pracovného poriadku výboru. Predseda spoločenstva je štatutárnym orgánom Spoločenstva.
6. Predsedu Spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri.
7. Pri písomnom právnom úkone, odsúhlasenom výborom, je potrebný podpis predsedu výboru.
8. Ak počas funkčného obdobia ukončí niektorý z členov výboru svoju činnosť, alebo mu funkcia člena výboru zanikne, výbor doplní ďalšieho člena, z náhradníkov, ktorý mal väčší počet hlasov v predchádzajúcich voľbách, v prípade, ak súhlasí s funkciou. Ak s funkciou členstva nesúhlasí, nastupuje na jeho miesto nasledujúci náhradník, z posledných volieb, za predpokladu, ak s doplnením za ďalšieho člena výboru súhlasí. Tento člen výboru sa stáva členom do konca pôvodného volebného obdobia toho člena, ktorému zanikla funkcia.
9. Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda výboru. Výbor je uznášaniaschopný, ak je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých jeho členov. Rozhodnutie je prijaté, ak s ním súhlasí nadpolovičná väčšina prítomných členov výboru. V prípade rovnosti hlasov rozhoduje hlas predsedu.
10. Na rokovanie výboru sa môže zúčastniť aj predseda dozornej rady, člen dozornej rady a člen Spoločenstva.
11. Výbor môže vykonávať pôsobnosť pri prijímaní rozhodnutí neuvedených v Článku 7, ods. 12, písm.a) až j), vrátane voľby pracovných komisií pre vykonanie zhromaždenia spoločenstva (napr. návrhovej a mandátovej), zapisovateľov, overovateľov zápisnice zo zhromaždenia vlastníkov.
12. Výbor môže rozhodnúť o uskutočnení zasadnutia zhromaždenia formou čiastkových schôdzí, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Program čiastkových schôdzí musí byť rovnaký. Každý člen Spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach.
13. Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení nezúčastnia členovia Spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenia sa rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov Spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa Článku 7 ods. 10., písm. a), b), d), e), i) a j).
14. Výbor musí zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia Spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň štvrtinu hlasov všetkých členov Spoločenstva, v termíne, ktorý navrhnú členovia Spoločenstva.
15. Funkcia člena výboru zanikne:
  - a. uplynutím volebného obdobia na ktoré bol za člena Výboru zvolený, alebo
  - b. písomným vzdaním sa funkcie, alebo
  - c. smrťou, alebo vyhlásením za mŕtveho, alebo
  - d. odvolaním zhromaždením v odôvodnenom prípade pre porušenie povinností uložených zmluvou.



16. Ak výboru uplynulo funkčné obdobie a nie je zvolený nový výbor, alebo v ktorom výbor nemá počet členov podľa odseku 2 a na uvoľnené miesto nenastúpil náhradník, až do zvolenia nového výboru alebo člena výboru, výbor môže vykonávať len úkony smerujúce k zvolaniu zasadnutia zhromaždenia na voľbu výboru alebo člena výboru.

## **Článok 9.**

### **Dozorná rada**

1. Dozorná rada je kontrolným orgánom Spoločenstva, je oprávnená kontrolovať všetku jeho činnosť, vybavovať sťažnosti a spory členov. Za svoju činnosť zodpovedá výlučne zhromaždeniu spoločenstva.
2. Dozorná rada má troch členov a dvoch náhradníkov, ktorých volí zhromaždenie.
3. V dozornej rade môžu byť aj osoby, ktoré nie sú členmi Spoločenstva. Počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi spoločenstva, musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi spoločenstva.
4. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore Spoločenstva a opačne.
5. Dozorná rada predkladá 1x ročne správu o svojej činnosti, o zistených nedostatkoch a navrhuje prijať opatrenia.
6. Činnosť dozornej rady riadi predseda, ktorého volia členovia dozornej rady na svojom prvom zasadnutí.
7. Predseda zvoláva a riadi zasadnutia dozornej rady.
8. Dozorná rada najmä:
  - a. dohliada na činnosť výboru,
  - b. nahliada do obchodných a účtovných kníh a iných dokladov a kontroluje tam obsiahnuté údaje,
  - c. preskúmava účtovnú závierku a návrh na rozdelenie zisku alebo úhradu strát a predkladá svoje vyjadrenie zhromaždeniu,
  - d. podáva správy zhromaždeniu v lehote určenej zhromaždením, inak raz ročne,
  - e. členovia dozornej rady majú právo požadovať od predsedu Spoločenstva informácie a vysvetlenia o všetkých záležitostiach Spoločenstva a nahliadať do všetkých obchodných a účtovných kníh a iných dokladov Spoločenstva,
  - f. zistené nedostatky predkladá predsedovi Spoločenstva za účelom ich odstránenia.
9. Schôdzu dozornej rady zvoláva a jej zasadnutie vedie predseda, alebo ním poverený člen dozornej rady. Dozorná rada je uznášaniaschopná, ak je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých jej členov. Rozhodnutie dozornej rady je prijaté, ak s ním súhlasí nadpolovičná väčšina prítomných členov dozornej rady. V prípade rovnosti hlasov rozhoduje hlas predsedu.
10. Dozorná rada má právo zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku Spoločenstva, alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu Zmluvy o spoločenstve, alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov.

11. Dozorná rada má povinnosť zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho nezvolá Výbor a nezvolá ho ani splnomocnený zástupca členov spoločenstva a tento zástupca ju o to požiada.
12. V prípade skončenia funkčného obdobia člena dozornej rady, počas trvania volebného obdobia Dozornej rady, z dôvodov podľa článku 8. ods.15, nastupuje na jeho miesto ten z náhradníkov, ktorý mal vo voľbách väčší počet hlasov. Takto ustanovený člen Dozornej rady sa stáva členom Dozornej rady do konca volebného obdobia člena, ktorému zanikla funkcia. Pri skončení funkcie predsedu dozornej rady počas volebného obdobia dozornej rady, sa najprv doplní počet členov dozornej rady z náhradníkov a potom sa uskutoční voľba predsedu z členov dozornej rady členmi dozornej rady.
13. Dozorná rada, ktorej uplynulo funkčné obdobie a nie je zvolená nová dozorná rada, a dozorná rada, ktorá nemá počet členov podľa odseku 2 a na uvoľnené miesto nenastúpil náhradník, až do zvolenia novej dozornej rady alebo člena dozornej rady môže vykonávať len oprávnenia podľa odseku 9.

### **Článok 10. Volebný poriadok**

1. Členovia výboru a dozornej rady sú volení.
2. Voľby sa konajú v mieste a v čase totožnom s konaním zhromaždenia členov Spoločenstva.
3. Kandidátom na funkciu v orgánoch Spoločenstva môže byť len osoba, ktorá na kandidovanie dala písomný súhlas a nemá dlžobu voči Spoločenstvu.
4. Návrhy na kandidátov môžu predkladať všetci členovia Spoločenstva na adresu výboru.
5. Počet kandidátov je 14, z toho 7 sú kandidáti na člena výboru Spoločenstva a 7 sú kandidáti na člena dozornej rady. Členmi orgánov Spoločenstva sa stávajú vždy prví piati zvolení kandidáti, podľa počtu získaných hlasov, zo siedmich navrhnutých, pritom poslední dvaja sa stávajú náhradníkmi.
6. O priebehu volieb sa spíše zápisnica, ktorá je súčasťou zápisnice zo zhromaždenia Spoločenstva.

### **Článok 11. Zánik Spoločenstva**

1. Znížením počtu členov spoločenstva na menej ako päť.
2. Dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.
3. Zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku.
4. Rozhodnutím zhromaždenia.

**Článok 12**  
**Všeobecné ustanovenia**

Toto úplné nové znenie stanov nadobúda platnosť a účinnosť schválením na zhromaždení členov Spoločenstva.

V Zohore, dňa 28.4.2019

.....  
Predseda Spoločenstva