

Obecné zastupiteľstvo v Zohore v zmysle zákona 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákonom 138/91 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov schválilo na svojom zasadaní dňa 05. februára 2016 Uznesením č. 9

Podmienky prenájmu priestorov **v Kultúrnom dome Zohor**

Podmienky nadobúdajú účinnosť dňa 01. marca 2016



.....
Bc. Martin Zálesňák
starosta obce Zohor

Podmienky prenájmu priestorov v Kultúrnom dome Zohor

Prenajímateľ:

Obec Zohor

Nám. 1. mája 1

900 51 Zohor

1. Predmetom nájmu môžu byť nasledovné priestory KD:
Prízemie: vestibul, veľká sála, kuchyňa, šatňa, sociálne zariadenie
1.NP: malá sála, kuchyňa, sociálne zariadenie
/vid'. príloha č.1/
2. Nájomca preberá každú miestnosť osobitne a podpisom na preberacom protokole súhlasí so skutočným stavom uvedeného.
3. Nájomca môže priestory KD využívať len za účelom a po dobu uvedenú v objednávke.
4. Prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas po celú dobu nájmu na využitie prenajatých priestorov.
5. Cena za nájom sa platí najneskôr 2 dni pred uskutočnením daného prenájmu podľa aktuálneho sadzobníka.
6. Pri objednaní prenajatých priestorov KD nájomca zloží v hotovosti zálohu vo výške 20% zo sumy prenájmu, ktorá sa odpočítava zo sumy celkového nájmu v prípade uskutočnenej akcie Možnosť vrátenia zálohy je najneskôr 60 dní pred uskutočnením akcie.
7. V prípade akéhokoľvek poškodenia sa škoda spôsobená nájomcom odráta zo zálohy 300 EUR, ktorú prenájomca zaplatí pri podpise preberacieho protokolu. Pri väčšej škode doplatí do sumy stanovenej podľa faktúry stanovených škôd. Táto suma sa v prípade nevzniknutej škody vráti v plnej hodnote prenájomcovi.
8. Neoddeliteľnou súčasťou podmienok prenájmu KD je cenník prenájmu /vid'. príloha č.1/ a inventáru /vid'. príloha č.2/.
9. V cene nájmu sú zahrnuté náklady za inventár a poskytovanie nasledovných služieb:
 - základne čistiace prostriedky /na umývanie WC, umývadiel a podláh/
 - vodné, stočné,
 - vývoz smetia,
 - elektrická energia,
 - vykurovanie.
10. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi priestory KD v stave zodpovedajúcom dohodnutému účelu užívania a zaväzuje sa, že ho bude v takomto stave aj udržiavať.
11. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vstupu do prenajatých priestorov v prípade potreby.

Nájomca je povinný:

1. Počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám alebo stratám na predmete nájmu a na majetku iného nájomcu, ktorý sa nachádza v prenajatom priestore. V prípade zavinenej porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.

2. Prenajaté priestory očistiť od hrubých nečistôt: umyť stoly, vyložiť stoličky, vyčistiť toalety a pod.
3. Dodržiavať všetky bezpečnostné a protipožiarne oparenia pri používaní predmetu nájmu.
4. Prenajímateľ a nájomca svojimi podpismi potvrdia v preberacom protokole počiatkový a konečný stav prenajatých priestorov.
5. V celom priestore KD dodržiavať zákon č. 377/2004Z.z. o ochrane nefajčiarov.
6. Nájomca má povinnosť si zabezpečiť udržiavanie poriadku počas trvania akcie.
7. Bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať.
8. Po skončení nájmu odovzdať predmet nájmu uvedený v riadnom stavebnom a technickom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Vzniknuté škody v KD (poškodenie priestorov, inventára...) zapríčinené nájomcom, budú účtované zvlášť po odovzdaní priestorov po ukončení nájmu.

Pred uskutočnením akcie, ak to situácia vyžaduje, hlavný usporiadateľ je povinný dodržať nasledovné body :

1. Podpíše čestné prehlásenie o oboznámení a dodržiavaní podmienok o prenájme KD v Zohore.
2. Predloží zoznam ďalších usporiadateľov – asistenčnej služby
3. Predloží potvrdenie od OO PZ o zaregistrovaní pripravovanej akcie
4. Predloží potvrdenie od Dobrovoľného hasičského zboru o zabezpečení asistenčnej služby.


Nájomca zodpovedá za škody:

1. vzniknuté akýmkoľvek nedovoleným zásahom nájomcu do prenajatých priestorov, majetku iného nájomcu a inventáru.
2. Nájomca svojím podpisom potvrdzuje, že bol riadne oboznámený s podmienkami prenájmu priestorov Kultúrneho domu v Zohore a zaväzuje sa tým dodržať všetky povinnosti pri preberaní a odovzdávaní KD/vid'. príloha č.3/.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zrušujú sa Kritéria na krátkodobé prenájmy Kultúrneho domu časť. A. KD – vestibul vrátane sociálnych zariadení, A1. KD – vestibul s kuchynkou vrátane sociálnych zariadení, A2. KD - Svadobka vrátane kuchyne a sociálnych zariadení, B Kultúrny dom – sála vrátane vestibulu schválené Obecným zastupiteľstvom v Zohore na svojom zasadaní dňa 31. januára 2003 Uznesením č. 2 a doplnilo na svojom zasadaní dňa 16. februára 2005 Uznesením č. 22 a dňa 21. septembra 2012 Uznesením č. 13.
2. Tieto podmienky na prenájom Kultúrneho domu v Zohore bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Zohore uznesením č. 9 zo dňa 5.2.2016.
3. Tieto podmienky na prenájom Kultúrneho domu v Zohore nadobúdajú účinnosť dňom 1. marca 2016.




Bc. Martin Zálesňák
starosta obce Zohor

PRENÁJOM KULTÚRNEHO DOMU

Prízemie

SÁLA

ÚČEL	Nájomné		Záloha
	Vykurovacie obdobie	Nevykurovacie obdobie	
Prednášky, schôdze, šport, kultúra	20 € /hod	10 € /hod	--
Komerčná činnosť	650 €	450 €	300 €
Svadba, stužkové a iné spoločenské podujatia	450 €	350 €	300 €

VESTIBUL + KUCHYNKA

ÚČEL	Nájomné		Záloha
	Vykurovacie obdobie	Nevykurovacie obdobie	
Prednášky, schôdze, šport, kultúra	15 € / 1hod	10 € / 1 hod	--
Oslavy	80 €	60 €	200 €
Kary a predsvadobné stretnutia	30 €	25 €	--

Poschodie

MALÁ SALA + KUCHYŇA

ÚČEL	Nájomné		Záloha
	Vykurovacie obdobie	Nevykurovacie obdobie	
Prednášky, schôdze, kultúra	20 € / 1 hod	15 € /1 hod	--
Oslavy a svadby	250 €	200 €	300 €
Kary	30 €	25 €	--
Ostatné príležitostné stretnutia	20 € /1 hod	15 € / 1 hod	300 €

Poplatky za akciu :

- Výtah - 10 EUR
- chladiarenský box - 20 EUR

* Občania s trvalým pobytom v Zohore majú nárok na 30% zľavu.

**Cenník prenajatého bytového a nebytového zariadenia
Kultúrneho domu v Zohore**

Záhradný stôl + 2 x lavica /sada/	2 EUR
Stôl zo sály	1, 50 EUR
Stolička čalúnená zo sály	1 EUR
Pohár	0, 10 EUR
Pohár na stopke	0, 20 EUR
Tanier	0,20 EUR
Príbor / komplet/	0, 50 EUR
Malé lyžičky	0, 10 EUR
Polievková misa -plechová	1 EUR
Polievková misa porcelánová	1, 50 EUR
Šálka s podšálkou	0, 20 EUR
Kompótové misky	0, 20 EUR
Džbány	1 EUR
Hrnec	1 EUR
Obrus plátenný	0, 50 EUR

Podmienky prenájmu priestorov v Kultúrnom dome Zohor

Prenajíateľ:
Obec Zohor
Nám. 1. mája 1
900 51 Zohor

1. Predmetom nájmu môžu byť nasledovné priestory KD:
Prízemie: vestibul, veľká sála, kuchyňa, šatňa, sociálne zariadenie
1.NP: malá sála, kuchyňa, sociálne zariadenie
/vid'. príloha č.1/
2. Nájomca preberá každú miestnosť osobitne a podpisom na preberacom protokole súhlasí so skutočným stavom uvedeného.
3. Nájomca môže priestory KD využívať len za účelom a po dobu uvedenú v objednávke.
4. Prenajíateľ dáva nájomcovi súhlas po celú dobu nájmu na využitie prenajatých priestorov.
5. Cena za nájom sa platí najneskôr 2 dni pred uskutočnením daného prenájmu podľa aktuálneho sadzovníka.
6. Pri objednaní prenajatých priestorov KD nájomca zloží v hotovosti zálohu vo výške 20% zo sumy prenájmu, ktorá sa odpočítava zo sumy celkového nájmu v prípade uskutočnenej akcie. Možnosť vrátenia zálohy je najneskôr 60 dní pred uskutočnením akcie.
7. V prípade akéhokoľvek poškodenia sa škoda spôsobená nájomcom odráta zo zálohy 300 EUR, ktorú prenajíateľ zaplatí pri podpise preberacieho protokolu. Pri väčšej škode doplatí do sumy stanovenej podľa faktúry stanovených škôd. Táto suma sa v prípade nevzniknutej škody vráti v plnej hodnote prenajíateľovi.
8. Neoddeliteľnou súčasťou podmienok prenájmu KD je cenník prenájmu /vid'. príloha č.1/ a inventáru /vid'. príloha č.2/.
9. V cene nájmu sú zahrnuté náklady za inventár a poskytovanie nasledovných služieb:
 - základne čistiace prostriedky /na umývanie WC, umývadiel a podláh/
 - vodné, stočné,
 - vývoz smetia,
 - elektrická energia,
 - vykurovanie.
10. Prenajíateľ odovzdáva nájomcovi priestory KD v stave zodpovedajúcom dohodnutému účelu užívania a zaväzuje sa, že ho bude v takomto stave aj udržiavať.

11. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vstupu do prenajatých priestorov v prípade potreby.

Nájomca je povinný:

1. Počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám alebo stratám na predmete nájmu a na majetku iného nájomcu, ktorý sa nachádza v prenajatom priestore. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.
2. Prenajaté priestory očistiť od hrubých nečistôt: umyť stoly, vyložiť stoličky, vyčistiť toalety a pod.
3. Dodržiavať všetky bezpečnostné a protipožiarne oparenia pri používaní predmetu nájmu.
4. Prenajímateľ a nájomca svojimi podpismi potvrdia v preberacom protokole počiatočný a konečný stav prenajatých priestorov.
5. V celom priestore KD dodržiavať zákon č. 377/2004Z.z. o ochrane nefajčiarov.
6. Nájomca má povinnosť si zabezpečiť udržiavanie poriadku počas trvania akcie.
7. Bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať.
8. Po skončení nájmu odovzdať predmet nájmu uvedený v riadnom stavebnom a technickom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Vzniknuté škody v KD (poškodenie priestorov, inventára...) zapríčinené nájomcom, budú účtované zvlášť po odovzdaní priestorov po ukončení nájmu.

Pred uskutočnením akcie, ak to situácia vyžaduje, hlavný usporiadateľ je povinný dodržať nasledovné body :

1. Podpíše čestné prehlásenie o oboznámení a dodržiavaní podmienok o prenájme KD v Zohore.
2. Predloží zoznam ďalších usporiadateľov – asistenčnej služby
3. Predloží potvrdenie od OO PZ o zaregistrovaní pripravovanej akcie
4. Predloží potvrdenie od Dobrovoľného hasičského zboru o zabezpečení asistenčnej služby.

Nájomca zodpovedá za škody:

1. vzniknuté akýmkoľvek nedovoleným zásahom nájomcu do prenajatých priestorov, majetku iného nájomcu a inventáru.
2. Nájomca svojím podpisom potvrdzuje, že bol riadne oboznámený s podmienkami prenájmu priestorov Kultúrneho domu v Zohore a zaväzuje sa tým dodržať všetky povinnosti pri preberaní a odovzdávaní KD.

V Zohore, dňa

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca