

## Podmienky prenájmu priestorov v Kultúrnom dome Zohor

**Prenajímateľ:**  
**Obec Zohor**  
**Nám. 1. mája 1**  
**900 51 Zohor**

1. Predmetom nájmu môžu byť nasledovné priestory KD:  
Prízemie: vestibul, veľká sála, kuchyňa, šatňa, sociálne zariadenie  
1.NP: malá sála, kuchyňa, sociálne zariadenie  
/vid'. príloha č.1/
2. Nájomca preberá každú miestnosť osobitne a podpisom na preberacom protokole súhlasí so skutočným stavom uvedeného.
3. Nájomca môže priestory KD využívať len za účelom a po dobu uvedenú v objednávke.
4. Prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas po celú dobu nájmu na využitie prenajatých priestorov.
5. Cena za nájom sa platí najneskôr 2 dni pred uskutočnením daného prenájmu podľa aktuálneho sadzobníka.
6. Pri objednaní prenajatých priestorov KD nájomca zloží v hotovosti zálohu vo výške 20% zo sumy prenájmu, ktorá sa odpočítava zo sumy celkového nájmu v prípade uskutočnenej akcie. Možnosť vrátenia zálohy je najneskôr 60 dní pred uskutočnením akcie.
7. V prípade akéhokoľvek poškodenia sa škoda spôsobená nájomcom odráta zo zálohy 300 EUR, ktorú prenajímateľ zaplatí pri podpise preberacieho protokolu. Pri väčšej škode doplatí do sumy stanovenej podľa faktúry stanovených škôd. Táto suma sa v prípade nevzniknutej škody vráti v plnej hodnote prenajímateľovi.
8. Neoddeliteľnou súčasťou podmienok prenájmu KD je cenník prenájmu /vid'. príloha č.1/ a inventáru /vid'. príloha č.2/.
9. V cene nájmu sú zahrnuté náklady za inventár a poskytovanie nasledovných služieb:
  - základne čistiace prostriedky /na umývanie WC, umývadiel a podláh/
  - vodné, stočné,
  - vývoz smetia,
  - elektrická energia,
  - vykurovanie.
10. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi priestory KD v stave zodpovedajúcom dohodnutému účelu užívania a zaväzuje sa, že ho bude v takomto stave aj udržiavať.

11. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vstupu do prenajatých priestorov v prípade potreby.

### **Nájomca je povinný:**

1. Počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám alebo stratám na predmete nájmu a na majetku iného nájomcu, ktorý sa nachádza v prenajatom priestore. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.
2. Prenajaté priestory očistiť od hrubých nečistôt: umyť stoly, vyložiť stoličky, vyčistiť toalety a pod.
3. Dodržiavať všetky bezpečnostné a protipožiarne oparenia pri používaní predmetu nájmu.
4. Prenajímateľ a nájomca svojimi podpismi potvrdia v preberacom protokole počiatočný a konečný stav prenajatých priestorov.
5. V celom priestore KD dodržiavať zákon č. 377/2004Z.z. o ochrane nefajčiarov.
6. Nájomca má povinnosť si zabezpečiť udržiavanie poriadku počas trvania akcie.
7. Bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať.
8. Po skončení nájmu odovzdať predmet nájmu uvedený v riadnom stavebnom a technickom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Vzniknuté škody v KD (poškodenie priestorov, inventára...) zapríčinené nájomcom, budú účtované zvlášť po odovzdaní priestorov po ukončení nájmu.

### **Pred uskutočnením akcie, ak to situácia vyžaduje, hlavný usporiadateľ je povinný dodržať nasledovné body :**

1. Podpíše čestné prehlásenie o oboznámení a dodržiavaní podmienok o prenájme KD v Zohore.
2. Predloží zoznam ďalších usporiadateľov – asistenčnej služby
3. Predloží potvrdenie od OO PZ o zaregistrovaní pripravovanej akcie
4. Predloží potvrdenie od Dobrovoľného hasičského zboru o zabezpečení asistenčnej služby.

### **Nájomca zodpovedá za škody:**

1. vzniknuté akýmkoľvek nedovoleným zásahom nájomcu do prenajatých priestorov, majetku iného nájomcu a inventáru.
2. Nájomca svojím podpisom potvrdzuje, že bol riadne oboznámený s podmienkami prenájmu priestorov Kultúrneho domu v Zohore a zaväzuje sa tým dodržať všetky povinnosti pri preberaní a odovzdávaní KD.

V Zohore, dňa .....

.....  
Prenajímateľ

.....  
Nájomca