

## Regulatívy pre regulačné bloky č. o: Plochy občianskej vybavenosti

<b>Charakteristika funkčnej plochy:</b>	plochy slúžiace pre občiansku vybavenosť, pre budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie
<b>Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch:</b>	
<b>prevládajúce</b>	občianska vybavenosť (zariadenia administratívy, verejnej správy, školstva, kultúry, zdravotníctva, cirkvi, sociálnej starostlivosti, verejného stravovania, obchodu a služieb)
<b>prípustné</b>	rekreácia a cestovný ruch - oddychové plochy šport a telovýchova - detské ihriská, športové ihriská remeselná výroba a sklady nerušiace okolie –prevádzky a sklady súvisiace s prevládajúcim funkčným využitím poľnohospodárska rastlinná výroba – súvisiaca s prevládajúcim funkčným využitím dopravná vybavenosť pre obsluhu územia (komunikácie a spevnené plochy) technická vybavenosť pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické a telekomunikačné zariadenia) a trasy prechádzajúce územím zeleň (parková, trávne porasty)
<b>neprípustné</b>	bývanie v rodinných domoch bývanie v bytových domoch rekreácia a cestovný ruch, okrem uvedeného v prípustnom funkčnom využití šport a telovýchova, okrem uvedeného v prípustnom funkčnom využití remeselná výroba a sklady, okrem uvedeného v prípustnom funkčnom využití priemyselná výroba a sklady poľnohospodárska rastlinná výroba, okrem uvedenej v prípustnom funkčnom využití poľnohospodárska živočíšna výroba dopravná vybavenosť, okrem uvedenej v prípustnom funkčnom využití technická vybavenosť, okrem uvedenej v prípustnom funkčnom využití pohrebisko (cintorín) činnosti v rozpore s kultúrno-historickými tradíciami obce
<b>Koeficient zastavanosti:</b>	max. 0,45
<b>Koeficient zelene:</b>	mín. 0,15
<b>Výška zástavby:</b>	max. 2 NP + podkrovie, resp. posledné ustupujúce podlažie
<b>Špecifické regulatívy:</b>	zabezpečenie parkovania v zmysle STN 73 6110/Z1, Z2 dodržiavanie všetkých zodpovedajúcich zásad a regulatívov vyplývajúcich z kapitol č. A.-F.