

OBSAH

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU (popis objektu)	2
1.1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA	2
1.2 ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO – TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY	3
1.3 PREDMET OBNOVY OBJEKTU	3
1.4 FOTODOKUMENTÁCIA STAVEBNÉHO OBJEKTU	3
2. NAVRHOVANÉ RIEŠENIE	4
2.1 KLAMPIARSKÉ PRÁCE	4
2.2 ZÁMOČNÍCKE PRÁCE	5
2.3 VYSPRAVENIE TRIBÚNY	5
4. UPOZORNENIA !!!	6
5. ODPADY A ICH LIKVIDÁCIA	6
6. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	6
7. BEZPEČNOSŤ PRÁCE	7
8. PREDPISY a NORMY	8

ÚVOD

Všetky materiály a výrobky uvedené v tejto dokumentácii sú špecifikované vzhľadom na požadované platné všeobecne záväzné predpisy. Všetky zámery v rámci dodávky musia zodpovedať parametrom výrobkov uvedených v tejto dokumentácii, odsúhlasené obstarávateľom stavby a projektantom. Pri zámene nesmie dôjsť k zmene koncepcie riešenia. Všeobecne je potrebné postupovať podľa platnej legislatívy pre zadávanie verejných zákaziek.

Vlastnosti stavebných výrobkov, ktoré sú určujúce vzhľadom na vhodnosť ich použitia v stavbe budú určené podľa technických špecifikácií a všeobecných záväzných právnych predpisov.

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU (popis objektu)

1.1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Názov stavby:	Sanácia schodiska a odvodnenie tribúny, ul. Na Pasienkoch č. 1, 900 01 Zohor
Miesto stavby:	Ulica Na Pasienkoch č. 1, 900 51 Zohor
Okres:	Malacky
Obec:	Zohor
Kraj:	Bratislavský
Katastrálne územie:	Zohor
Č. súpisné:	282
Č. listu vlastníctva:	1390
Druh stavby:	budova pre šport a na rekreačné účely
Číslo parcely:	782/2

NAVRHOVATEĽ

Investor:	Obec Zohor Námestie 1. Mája č. 1 900 51 Zohor
------------------	--

SPRACOVATEĽ

Spracovateľ:	miestor s.r.o.
Sídlo:	Račianska č. 78, 831 02 Bratislava
E-mail:	atelier@miestor.sk
Mobil:	0908 092 924 – Ing. Tomáš Frantz
Zodpovedný projektant:	Ing. Ján Majerník
Vypracoval:	Ing. Jana Olexová, Ing. Tomáš Frantz

1.2 ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO – TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY

Projektová dokumentácia rieši sanáciu schodiska a odvodnenie tribúny v obci Zohor, ktorá je súčasťou športového areálu na ulici Na Pasienkoch v obci Zohor – okres Malacky s osadením na rovinnom teréne s parcelným číslom 782/2 v k.ú. Zohor. Umiestnenie objektu je v zastavanej časti obce. Objekt evidovaný ako budova pre šport a na rekreačné účely.

Tribúna je pôdorysného tvaru písmena „I“ má 2 nadzemné podlažia. Pôdorysný tvar a rozmer objektu zostáva zachovaný, rovnako ako architektonické stvárnenie.

Tribúna je tehlová stavba, ktorej súčasťou je časť na sedenie divákov, sklady, ktoré sa nachádzajú v časti pod pôvodným schodiskom, šatne a kancelárie.

Pôvodné schodiská na tribúnu sú betónované. V súčasnosti nespĺňajú bezpečnostné požiadavky ani normové požiadavky, pre rozmery schodiska.

1.3 PREDMET OBNOVY OBJEKTU

Vzhľadom k technickému stavu bolo obcou rozhodnuté, že objekt bude obnovený v nasledujúcom rozsahu:

- Odvodnenie tribúny
- Sanácia schodiska

Stavba v súčasnosti slúži ako tribúna v športovom areály. Objekt má dve nadzemné podlažia.

1.4 FOTODOKUMENTÁCIA STAVEBNÉHO OBJEKTU



Obr.č.1 Pohľad na tribúnu



Obr. č.2 Pohľad na pôvodné schodisko



Obr.č.3 Pohľad na betónové stupne



Obr.č.4 Pohľad na podestu

2. NAVRHOVANÉ RIEŠENIE

2.1 KLAMPIARSKÉ PRÁCE

Klmpiarske výrobky zahŕňajú výmenu odvodnenia tribúny. **Vid' výpisy prvkov „Klmpiarske výrobky“.** Farebné riešenie určí investor.

K 01 – Odvodňovací žlab

Odvodňovací žlab s mrežou na odvodnenie tribúny Zhor. Odvodňovací žlab je vyrobený z umelej hmoty – polypropylén, s rozmermi 141 x 127 x 1000 mm. Žlab je vrátane mriežky na zachytávanie nečistôt, ukončovacích profilov, ukončovacích kanálov s hrdlom a sifónu. Prevedenie určí investor.

K 02 – Odpadové rúry

Odpadové rúry z pozink. PZ plechu, farbeného, s kruhovým priemerom 100 mm. Farebné prevedenie je potrebné konzultovať s investorom.

2.2 ZÁMOČNÍCKE PRÁCE

Pôvodné riešenie:

Zámočnicke práce sa týkajú nového ocelového schodiska, zábradlie a oplechovania pôvodného schodiska.

Z 01 - Nové ocelové schodisko

Osadenie nového ocelového, pozinkovaného schodiska. Počet stupňov je 16, jedna medzipodesta a dve nosné ramená. Kovové schodnice sú montované k ocelovej konštrukcii. Kotvenie schodiska je do čela steny podľa pokynov výrobcu. Prevedenie určí investor.

Z 02 - Nové zábradlie a mreže tribúny

Nové zábradlie exteriérového schodiska bude vyhotovené z ocelových uzavretých profilov (jäcklov) s prierezom 50 x 50 x 4 mm, žiarový pozink s povrchovou úpravou na báze polyuretánových náterov. Kotvenie je riešené do steny a nosnej konštrukcie schodiska pomocou kotviacej pásoviny. Súčasťou je aj otvárací brána s rozmermi 1200 x 1970 mm. Prevedenie určí investor.

Z 03 - Nové oplechovanie pôvodného schodiska

Osadenie nového oplechovania – prekrytia pôvodného betónového schodiska na tribúnu. Rozmer oplechovania je 5000 x 1100 mm. Kotvenie oplechovania je do konštrukcie pôvodného betónového schodiska. Prevedenie určí investor.

2.3 VYSPRAVENIE TRIBÚNY

N01 – Nátery zábradlia a stĺpov

Nové nátery zábradlia a stĺpov tribúny. Pôvodné časti je potrebné zdrsníť a nalúhovať. Aplikácie 1 x základný a 2x vrchný náter na očistený a odmastený povrch. Protikorózný náter realizovať 1 – 2 násobný. Farebné prevedenie určí investor.

M01 – Drevené hranoly

Drevené hranoly so základným rozmerom 335 x 100 x 2710 mm slúžia ako súčasť kotvenia pohľadovej steny z HPL dosiek. Napojenie na konštrukciu schodiska. Rozmery hranolov sa budú meniť v závislosti od výšky HPL steny. Prevedenie a konkrétne kotvenie obkladu z HPL dosiek určí investor.

P01 - Podlaha betónových schodiskových stupňov tribúny

Podlaha schodísk sa ošetrí hĺbkovým čistením, vrátane vyspravenia poškodených častí a sanačného náteru.

P02 – Podlaha tribúny

Podlaha tribúny sa ošetrí hĺbkovým čistením, vrátane vyspravenia poškodených častí a sanačného náteru.

P03 - Podlaha podesty

Podlaha podesty sa nadbetónuje v hr. 40 mm, vrátane karisiete v šírke. Povrchová úprava bude protišmyková – metličkovanie betónu. Vrátať sanačného náteru. Prevedenie určí investor.

OB01 – HPL obklad

Čelo tribúny sa obloží HPL doskami hr. 8 mm s rozstupom 10 mm. Základný rozmer dosiek je 1200 x 600 mm, ktorého sú vyrezané ostatné formáty dosiek. Obklad bude kotvený na čelo

steny pôvodného schodiska a do konštrukcie nového oceľového schodiska nitovaním, podľa pokynov výrobcu. Prevedenie a konkrétne kotvenie určí investor.

4. UPOZORNENIA !!!

Je potrebné, aby zhotoviteľ pred realizáciou rešpektoval nariadenie obce, o využívaní verejných priestranstiev, a vyžiadal dočasné zábery na pozemky v jej vlastníctve, potrebné na realizovanie obnovy bytového domu. A to napr. pozemky pod lešením, na skládku materiálu, uloženie kontajnerov na odpad, uloženie toaliet a pod.

Odporúčame aby pred realizáciou zhotoviteľ požiadal správcu sietí, (elektrickej a vodovodnej) o pripojenie sa, na margo potrieb elektrickej energie a vody.

5. ODPADY A ICH LIKVIDÁCIA

Počas realizácie obnovy stavby je predpoklad vzniku nasledovných odpadov:

Číslo druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu	Predpokladané množstvo (t)
17 01 01	Betón	O	0,71 t
17 04 05	Železo a oceľ	O	0,1 t

Odvozom na riadené skládky s nekontaminovaným odpadom. S odpadmi vzniknutými počas výstavby nakladať v súlade s § 18 ods. 1 a ods. 2, § ods. 1 a § 40c zákona o odpadoch.

Odpad č. 17 01 01 – odpad vznikne pri vytváraní žlabu na odvodnenie

Odpad č. 17 04 05 – železo pri demontáži kovových častí zábradlí a dverí

Prípravné a stavebné práce musia rešpektovať všetky platné právne predpisy v danej problematike a nakladanie so vzniknutými stavebnými suťami bude spĺňať podmienky obsiahnuté okrem iného aj :

- v Zákone NR SR č. 79/2015 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- vo Vyhláske MŽP SR č. 283/2001 Z.z.
- vo Vyhláske MŽP SR č. 284/2001 Z.z.
- v Zákone NR SR č. 393/2002, ktorým sa dopĺňa Zákon č. 223/2001 Z.z.
- vo Vyhláske MŽP SR č. 409/2002, ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláska MŽP SR č. 284/2001 Z.z.
- vo Vyhláske MŽP SR č. 509/2002, ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláska MŽP SR č. 283/2001 Z.z. O vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch
- vo Vyhláske MŽP SR č. 128/2004, ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláske MŽP SR č.283/2001 Z.z. O vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch, v znení Vyhlášky č. 509/2002 Z.z.
- vo Vyhláske č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
- vo Vyhláske č. 365/2015 Z.z.

6. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Ochrana životného prostredia.

Navrhovaná stavba bude mať určitý, avšak iba dočasný malý dopad na životné prostredie lokality. Tento vplyv súvisí :

- s nutnosťou nakladania s vybúraným materiálom
- s nutnosťou dotácie zriadeného staveniska stavebným materiálom

Samotné, predbežne navrhované, dočasné objekty zariadenia staveniska, stavenísk ako i navrhovaný postup nebude mať zásadne negatívny dopad na životné prostredie, v zmysle par. 8, Stavebného zákona nebude mať zásadne negatívne účinky a vplyvy, nebude produkovať škodlivé exhalácie, hluk, teplo, otrasy, vibrácie, prach, zápach, oslňovanie a zatienenovanie, nebude zhoršovať životné prostredie na stavbe a jeho okolí nad prípustnú mieru.

Vzhľadom k polohe navrhovaného staveniska bude nutné dôsledne dodržiavať nasledovné základné podmienky, zabezpečujúce znižovanie vplyvu výstavby na životné prostredie lokality.

Z hľadiska ochrany ovzdušia :

- pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikáť prašné je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií (napr. zariadenia na výrobu, úpravu a hlavne dopravu prašných materiálov je treba prekryť, práce vykonávať primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami)
- skladovanie prašných stavebných materiálov, v hraniciach navrhovaného staveniska, minimalizovať resp. ich skladovať v uzatváratelných plechových skladoch a stavebných silách

Z hľadiska ochrany pred hlukom :

- zabezpečiť, aby práce na zriadenom stavenisku resp. v riešenom území neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí mimo dopravy, stanovenú príslušnou legislatívou
- na zriadenom stavenisku používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti (navrhovanej technológii) a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu
- zabezpečiť, aby práce na zriadenom stavenisku rešpektovali požiadavky vyplývajúce z tzv. Domového poriadku t.j. rešpektovali napr. nočný klud po 22 hod.
- zabezpečiť, aby stavebné práce neboli vykonávané v dňoch pracovného pokoja t. j. v So a Ne resp. aby boli vykonávané iba nehlukné a neprašné práce (výnimku tvoria činnosti zabezpečujúce dodržanie predpísaných technologických postupov resp. činnosti, ktoré svojím prerušením znehodnocujú už zrealizované dielo)

Z hľadiska ochrany vôd a vodohospodárskych diel :

- zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality

Z hľadiska ochrany zelene :

- zabezpečiť, aby vzrastlá zeleň, v dotyku riešeného územia, bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu

Z hľadiska nakladania s odpadmi :

- zabezpečiť, aby držiteľ odpadov odovzdal odpady na zneškodnenie len osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené
- zabezpečiť, aby odpad nebol skladovaný na pozemku, ale bol hneď po vytvorení odvezený k oprávnenému odberateľovi
- zabezpečiť, aby zhodnocovanie odpadov bolo realizované prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi
- zabezpečiť, aby držiteľ odpadov viedol a uchovával evidenciu o druhoch a množstve odpadov, o ich zhodnocovaní a zneškodňovaní

Z hľadiska dodržiavania čistoty :

- počas realizácie obnovy zabezpečiť plnenie ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia o dodržiavaní poriadku a čistoty na území mesta

7. BEZPEČNOSŤ PRÁCE

Všetky práce musia byť realizované v súlade s bezpečnostnými predpismi a normami, najmä však musia byť dodržiavané predpisy vyhlášky o bezpečnosti práce a z nej vyplývajúce súvisiace predpisy.

Pri realizácii stavebných prác je nutné dodržiavať všetky normové a technologické postupy a predpisy!

Vyhláška 147 Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky z 5.júna 2013
Príloha k vyhláške 147/2013 Z. Z. – Podrobnosti na zaistenie bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri búracích prácach a rekonštrukčných prácach.

8. PREDPISY a NORMY

- STN 73 0540 - 2: Tepelná ochrana budov. Tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov
 - Časť: 1 Terminológia
 - Časť: 2 Funkčné požiadavky
 - Časť: 3 Vlastnosti prostredia a stavebných výrobkov
- Zákone NR SR č. 79/2015 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č.50 / 1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a úprav (tzv. stavebný zákon)
- Zákone NR SR č. 79/2015 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Vyhláška č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.
- Vyhláška Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č.125 /2006 Z.z. o bezpečnosti práce a technických zariadeniach pri stavebných prácach
- Vyhláška č.532 / 2002 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Bratislave 03/2020

Vypracoval: Ing. Jana Olexová
Ing. Tomáš Frantz