

**DSP\_Rekonštrukcia Domu smútku v Zohore**  
**A\_Sprievodná správa**

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE	2
2. ODBORNÁ SPOLUPRÁCA	3
3. ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU	4
4. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV	4
5. PREDPOKLADANÁ DOBA VÝSTAVBY	5

## 1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov stavby: **Rekonštrukcia Domu smútku v Zohore**  
Miesto stavby: **Cintorínska ulica č. 42/2, 900 51 Zohor**  
Okres: Malacky  
Obec: Zohor  
Kraj: Bratislavský  
Katastrálne územie: Zohor  
Č. súpisné: 42  
Č. listu vlastníctva: 1390  
Výmera v m<sup>2</sup>: 239 m<sup>2</sup>  
Druh stavby: nebytová budova  
Číslo parcely: register „C“ 2697/4  
**Kolaudácia rok: r. 1973**

## NAVRHOVATEĽ

**Investor:** **Obec Zohor, Námestie 1. mája č. 1, 900 51 Zohor**

## SPRACOVATEĽ

Spracovateľ: **miestor s.r.o.**  
Sídlo: **Račianska č. 78, 831 02 Bratislava**  
E-mail: **atelier@miestor.sk**  
Mobil: 0908 092 924 – Ing. Tomáš Frantz  
Hlavný inžinier projektu: Ing. Peter Šoltés  
Projektant: Ing. arch. Juraj Stieranka, Ing. Tomáš Frantz

## 2. ODBORNÁ SPOLUPRÁCA

STATIKA:

**Ing. Miroslav Mach**

Potok 41

034 83 Potok

Tel.: 0918 775 079

PROTIPOŽIARNA OCHRANA:

**DSTeam s.r.o.**

Štúrová 4654/15

955 01 Topoľčany

Ing. Matúš Sakáč

Tel.: 0949 330 679

### **3. ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU**

Projektová dokumentácia rieši obnovu Domu smútku, ktorý je situovaný vo východnej časti obce Zohor, na Cintorínskej ulici č. 42/2. Objekt je osadený na rovinatom pozemku. Pozemok s parcelným číslom 2697/4 je charakterizovaný podľa druhu a spôsobu využitia pozemku ako zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku - pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom. Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

Dom smútku je samostatne stojaci, jednopodlažný, murovaný, nepodpivničený objekt obdĺžnikového pôdorysného tvaru, ktorého pozdĺžna os je orientovaná v smere východ - západ. Základné rozmery objektu sú 29,45x10,60m, konštrukčne ide o pozdĺžny dvojtrakt.

Zo západnej strany objektu je cez prestrešené zavesenie prístupná obradná sieň. Na obradnú sieň dispozične nadväzujú - kancelária, sklad, prípravňa, chladiaca miestnosť, ktoré sú orientované severne od obradnej siene. Kancelária je prístupná aj z exteriéru zo severnej strany objektu, rovnako ako sklad a priestory WC. Z východnej strany objektu sú z exteriéru prístupné sklady.

Nosný systém je riešený ako dvojtrakt s nosnými obvodovými murovanými stenami a vnútornými nosnými stenami z dierovaných tehál hr. 400mm. Vnútorne nosné steny chladiacej miestnosti majú hr. 350mm, vnútorné steny majú hr. 250mm, 200mm a 150mm.

Konštrukčná výška podlažia objektu v časti zázemia je 2,8m, v časti obradnej siene 4,0m.

Strecha objektu je šikmá sedlová, asymetrická. Konštrukcia krovu je riešená ako hambáľková. Výška objektu je +6,765 m.

Poruchy objektu boli spôsobené použitím nevhodných materiálov, negatívnym ľudským faktorom pri výstavbe, ale hlavne nepriaznivými vplyvmi exteriérového počasia v kombinácii s nevhodnými a zastaranými materiálmi či stavebnej činnosti v blízkom okolí. Okenné a dverné výplne nielen z technického hľadiska, ale hlavne z tepelnotechnického hľadiska nevyhovujú súčasným prísny normám na takto posudzované konštrukcie.

Vzhľadom k technickému stavu bolo investorom rozhodnuté, že objekt bude obnovený v nasledujúcom rozsahu:

- obnova fasády objektu;
- výmena okenných a dverných konštrukcií;
- vyspravenie vnútorných priestorov;
- osadenie nových zariadených predmetov vo WC.

Predmetný stavebný objekt je využívaný ako dom smútku. Funkcia objektu zostáva zachovaná. Kolaudácia objektu je datovaná na rok 1973.

### **4. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV**

- kópia z katastrálnej mapy
- fotodokumentácia z obhliadky stavby
- konzultácie z investorom
- čiastočná projektová dokumentácia

## 5. PREDPOKLADANÁ DOBA VÝSTAVBY

Zahájenie stavby:	2020
Dokončenie stavby:	2020

V Bratislave 08/2019

Vypracoval: Ing. arch. Katarína Robeková

Ing. Tomáš Frantz