

## OBSAH

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE	2
2. ODBORNÁ SPOLUPRÁCA	3
3. ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU	4
4. PRÍSTUPOVÉ KOMUNIKÁCIE A CHARAKTERISTIKA OKOLIA STAVBY	4
5. OZNAČENIE STAVENISKA	5
6. VSTUPY NA STAVENISKO	5
7. VYBAVENOSŤ STAVENISKA	6
8. SKLADOVACIE PRIESTORY	6
9. ŠATŇOVÉ PRIESTORY	6
10. ODBER ELEKTRICKEJ ENERGIE	6
11. ODBER VODY	6
12. BEZPEČNOSTNÉ OPATRENIA	7
13. VPLYV REALIZÁCIE STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	7
14. ODPADY A ICH LIKVIDÁCIA	8
15. POŽIARNE PREDPISY	9
16. PREDPOKLADANÁ DOBA VÝSTAVBY	9
17. PODMIENKY ODOVZDANIA STAVBY DO UŽÍVANIA	10
18. VZÁJOMNÁ SPOLUPRÁCA ÚČASTNÍKOV VÝSTAVBY	10

## 1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov stavby:	<b>Rekonštrukcia Domu smútku v Zohore</b>
Miesto stavby:	<b>Cintorínska ulica č. 42/2, 900 51 Zohor</b>
Okres:	Malacky
Obec:	Zohor
Kraj:	Bratislavský
Katastrálne územie:	Zohor
Č. súpisné:	42
Č. listu vlastníctva:	1390
Výmera v m <sup>2</sup>	239 m <sup>2</sup>
Druh stavby:	nebytová budova
Číslo parcely:	register „C“ 2697/4
<b>Kolaudácia rok:</b>	<b>r. 1973</b>

## NAVRHOVATEĽ

**Investor:** **Obec Zohor, Námestie 1. mája č. 1, 900 51 Zohor**

## SPRACOVATEĽ

Spracovateľ: **miestor s.r.o.**

Sídlo: **Račianska č. 78, 831 02 Bratislava**

E-mail: **atelier@miestor.sk**

Mobil: 0908 092 924 – Ing. Tomáš Frantz

Hlavný inžinier projektu: Ing. Peter Šoltés

Projektant: Ing. arch. Juraj Stieranka, Ing. Tomáš Frantz

## 2. ODBORNÁ SPOLUPRÁCA

STATIKA:

**Ing. Miroslav Mach**

Potok 41

034 83 Potok

Tel.: 0918 775 079

PROTIPOŽIARNA OCHRANA:

**DSTeam s.r.o.**

Štúrová 4654/15

955 01 Topoľčany

Ing. Matúš Sakáč

Tel.: 0949 330 679

### 3. ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU

Projektová dokumentácia rieši obnovu Domu smútku, ktorý je situovaný vo východnej časti obce Zohor, na Cintorínskej ulici č. 42/2. Objekt je osadený na rovinnom pozemku. Pozemok s parcelným číslom 2697/4 je charakterizovaný podľa druhu a spôsobu využitia pozemku ako zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku - pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom. Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

Dom smútku je samostatne stojaci, jednopodlažný, murovaný, nepodpivničený objekt obdĺžnikového pôdorysného tvaru, ktorého pozdĺžna os je orientovaná v smere východ - západ. Základné rozmery objektu sú 29,45x10,60m, konštrukčne ide o pozdĺžny dvojtrakt.

Zo západnej strany objektu je cez prestrešené zavesenie prístupná obradná sieň. Na obradnú sieň dispozične nadväzujú - kancelária, sklad, prípravňa, chladiaca miestnosť, ktoré sú orientované severne od obradnej siene. Kancelária je prístupná aj z exteriéru zo severnej strany objektu, rovnako ako sklad a priestory WC. Z východnej strany objektu sú z exteriéru prístupné sklady.

Nosný systém je riešený ako dvojtrakt s nosnými obvodovými murovanými stenami a vnútornými nosnými stenami z dierovaných tehál hr. 400mm. Vnútorné nosné steny chladiacej miestnosti majú hr. 350mm, vnútorné steny majú hr. 250mm, 200mm a 150mm.

Konštrukčná výška podlažia objektu v časti zázemia je 2,8m, v časti obradnej siene 4,0m.

Strecha objektu je šikmá sedlová, asymetrická. Konštrukcia krovu je riešená ako hambáľková. Výška objektu je +6,765 m.

Poruchy objektu boli spôsobené použitím nevhodných materiálov, negatívnym ľudským faktorom pri výstavbe, ale hlavne nepriaznivými vplyvmi exteriérového počasia v kombinácii s nevhodnými a zastaranými materiálmi či stavebnej činnosti v blízkom okolí. Okenné a dverné výplne nielen z technického hľadiska, ale hlavne z tepelnotechnického hľadiska nevyhovujú súčasným prísny normám na takto posudzované konštrukcie.

Vzhľadom k technickému stavu bolo investorom rozhodnuté, že objekt bude obnovený v nasledujúcom rozsahu:

- obnova fasády objektu;
- výmena okenných a dverných konštrukcií;
- vyspravenie vnútorných priestorov;
- osadenie nových zariadených predmetov vo WC.

Predmetný stavebný objekt je využívaný ako dom smútku. Funkcia objektu zostáva zachovaná. Kolaudácia objektu je datovaná na rok 1978.

### 4. PRÍSTUPOVÉ KOMUNIKÁCIE A CHARAKTERISTIKA OKOLIA STAVBY

Objekt je prístupný zo západnej strany, kde je situovaná aj príjazdová cesta. Prístupová komunikácia k objektu – Cintorínska ulica je asfaltová, je prejazdná a pre účely dovozu materiálu na stavbu vhodná. V okolí objektu sú parkovacie miesta na zaparkovanie osobných áut zhotoviteľa stavebných prác a na dočasné zastavenie nákladných áut pre účely vykladania stavebného materiálu a pristavenie kontajnerov stavebného odpadu.

Počas stavebných prác nesmie dodávateľ stavby ohroziť a ani obmedziť účastníkov cestnej premávky a je povinný dodržať stanovené podmienky podľa zákona NR SR č. 8/2009 Z. z. a 144/2010 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V čase užívania je povinný zabezpečiť zjazdnosť každej komunikácie. Pokiaľ dôjde pri využívaní verejných komunikácií k ich znečisteniu, je dodávateľ povinný tieto nečistoty ihneď odstrániť.

Okolitý terén je rovinný. Miesto stavby bude vymedzené parc.č. 2697/4, ktorá tvorí zastavanú plochu Domu smútku. Hranice staveniska budú vyznačené výstražnou páskou a zákazom vstupu. Na realizáciu obnovy je potrebné lešenie. Stavenisko nie je nutné vytyčovať.

## **5. OZNAČENIE STAVENISKA**

Stavenisko a jeho priestory musia byť zreteľne označené a ohraničené, aby sa vymedzilo pôsobenie značiek obmedzujúcich pohyb cudzích osôb po stavenisku. Ďalej pred staveniskom musí byť informačná tabuľa s uvedením základných potrebných údajov o stavbe a jej účastníkoch, a to konkrétne:

- názov stavby,
- číslo stavebného povolenia, kto ho vydal a kedy,
- autor projektu pre SP,
- objednávateľ,
- autor architektúry,
- generálny dodávateľ,
- stavby vedúci,
- technický dozor,
- termín zahájenia,
- termín ukončenia.

**Takáto tabuľa bude umiestnená na lešení.**

## **6. VSTUPY NA STAVENISKO**

Chránený priestor pre realizáciu a manipuláciu s materiálom navrhujeme v šírke 3,0 m od fasády objektu. Vstupy na stavenisko budú povolené len osobám pracujúcim na stavbe. Takéto obmedzenie bude zreteľne vyznačené tabuľkou P006 - „Cudzím vstup zakázaný!“. Ďalšie tabuľky povinne umiestnené na vstupnej bráne a pri hlavnom vstupe na stavbu:

- P002 – „Zákaz fajčenia a používania otvoreného ohňa“
- M002 – „Príkaz na ochranu hlavy“
- M005 – „Príkaz na ochranu nôh“
- M006 – „Príkaz na ochranu rúk“
- W006 – „Nebezpečenstvo pádu alebo pohybu zaveseného bremena“
- W014 – „Nebezpečenstvo zakopnutia“
- W015 – „Nebezpečenstvo pádu“

## 7. VYBAVENOSŤ STAVENISKA

Stavenisko musí byť vybavené okrem vyššie spomínaných záležitostí aj vybavením na vykonávanie stavebných prác (predovšetkým základným náradím – lopaty, metly, kladivá, metre, vodováhy, libely; základnými pracovnými pomôckami pre pracovníkov – rukavice, helmy, špeciálny pracovný odev, ceruzky, ochranné okuliare a pod.; základným stavebným materiálom – dosky, fošne a hranoly, drôt, klince a pod.).

Stavenisko musí byť vybavené aj na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce (hlavne miestnosťami slúžiacimi ako prezliekarne (šatne), kancelárie, sklady a sociálne zázemie pracovníkov).

Stavenisko musí byť „zriadené,, a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov.

## 8. SKLADOVACIE PRIESTORY

Skladovacie priestory určí zástupca vlastníka objektu zhotoviteľovi na skladovanie nevyhnutného množstva stavebného materiálu v priestoroch objektu alebo prislúchajúceho pozemku.

Tieto priestory sú uzamykatelné, takže si tu môže zhotoviteľ odložiť aj príslušenstvo.

Balíky s materiálom budú dodávané v primeranom množstve podľa harmonogramu a potreby pre plynulú realizáciu. Preto nenavrhujeme žiadne zariadenie staveniska.

Stavebný materiál bude uložený aj v objekte v takom rozsahu, aby nebránil postupu práce. Skladovanie stavebných materiálov musí prebiehať v súlade s predpismi a pokynmi výrobcu stavebného materiálu a zhotoviteľ stavby je povinný dbať na ich dodržiavanie. Skladovanie musí tiež rešpektovať všeobecne platné zásady (napríklad všetky skladované prvky a materiály nesmú byť položené priamo na teréne, vždy na podložkách z drevených hranolov atď...).

## 9. ŠATŇOVÉ PRIESTORY

Pre účely prezlikania a odloženia osobných vecí pracovníkov zhotoviteľa určí zástupca vlastníka objektu, miestnosť v priestoroch objektu, ako šatňu. Táto miestnosť bude uzamykatelná, so stoličkami a stolíkom a bude slúžiť ako miestnosť na zápisy do stavebného denníka, pre potreby stavebného dozora objednávateľa a počas kontrolných dní.

Pre pracovníkov zhotoviteľa je taktiež potrebné poskytnúť WC s umývadlom, v opačnom prípade si zhotoviteľ zabezpečí mobilné WC za úhradu.

## 10. ODBER ELEKTRICKEJ ENERGIE

Pre účely odberu elektrickej energie, potrebnej k stavebným prácam, určí zástupca vlastníka objektu odberné miesto el. energie zhotoviteľovi bezodplatne. Elektrická energia bude zabezpečená z verejnej rozvodnej siete ZSE, cez staveniskový rozvádzač s vlastným meraním. Pripájanie a odpájanie el. energie je možné na stavenisku uskutočňovať iba pracovníci k tomu oprávnení. (v zmysle vyhlášky č. 74/95 zb. ÚBR SR a 718/2002).

## 11. ODBER VODY

Odborné miesto vody, potrebnej k stavebným prácam, určí zástupca vlastníka objektu zhotoviteľovi bezodplatne. Podmienkou odberu je inštalácia staveniskového vodomeru na zabezpečenie merania pre odber stavby, z vodovodnej prípojky.

## 12. BEZPEČNOSTNÉ OPATRENIA

Stavenisko bude počas realizácie stavebných prác označené výstražnými tabuľkami a výstražnou páskou podľa príslušných STN. Zhotoviteľ stavby je zodpovedný za dodržiavanie predpisov o ochrane zdravia pracovníkov pri práci, za dodržiavanie bezpečnostných predpisov a predpisov pri prácach na lešení.

Pri realizácii prác vo výškach je zhotoviteľ povinný zabezpečiť ochranu proti padaniu predmetov počas doby výstavby.

Počas stavebných prác je vybraný dodávateľ resp. zúčastnení dodávateľa povinní rešpektovať a dodržiavať normy, technické a technologické postupy a riadiť sa Vyhláškou č. 374/90 Zb., SÚBP a SBÚ O bezpečnosti práce a ostatnými súvisiacimi predpismi a podmienkami vyplývajúcimi z Nariadenia vlády SR č. 510/2001 Z. z. O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, z Nariadenia vlády SR č. 201/2001 Z.z. O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko, z Nariadenia vlády SR č. 444/2001 Z.z. O minimálnych požiadavkách na používanie označenia, symbolov a signálov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, v znení neskorších predpisov, v súvislosti s uplatnením STN 01 0802 a z Nariadenia vlády SR č. 204/2001 Z.z. O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri práci s bremenami.

Projektant návrhu organizácie výstavby konštatuje, že charakter stavebnej činnosti v území si vyžiada vypracovanie Plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, v zmysle Nariadenia vlády SR, zo dňa 21. novembra 2001, pod č. 510/2001 Z.z., v znení neskorších predpisov.

Projektant zároveň potvrdzuje, že požiadavky vyplývajúce z Nariadenia vlády SR č. 396/2006, vydaného dňa 24. mája 2006 predmetná organizácia výstavby v plnom rozsahu zohľadňuje.

Stroje a navrhované mechanizmy použité pre výstavbu spresní dodávateľ stavby v rámci prípravy pre zahájenie výstavby, po spresnení technologických postupov. Použité budú napríklad:

- stroje na dopravu stavebnej sítě a stavebného materiálu
- stroje nevyhnutné na realizáciu prác PSV

### Bezpečnostné predpisy:

Zhotoviteľ bude na stavenisku, resp. v objekte v plnom rozsahu rešpektovať:

Zákon č.59/82 zb. O základných požiadavkách na BOZP a hygienu práce, všeobecne platné technické a technologické požiadavky, normy pre daný charakter prác a vyhlášku č. 484/90 zb. zákonník práce. Vyhlášku č. 374/90zb. SÚBP a SBÚ o bezpečnosti práce

Zákon č. 174/68 o štátnom odbornom dozore nad bezpečnosťou práce, v znení neskorších zmien, hlavne zák. 256/94 zb. a zák.č. 42/72 zb.

Zákon č. 272/94 zb.o ochrane zdravia ľudí

Zákon č. 256/94 zb.

Bezpečnostné predpisy pre prácu na elektrických zariadeniach, vyhl.č.51/78zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, bezpečnostné predpisy vyplývajúce z STN

## 13. VPLYV REALIZÁCIE STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Všetky stavebné materiály použité pri výstavbe musia byť zdravotne nezávadné a nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Predmetná stavba nebude mať zásadné negatívny vplyv na životné prostredie lokality, resp. mesta.

Podľa stavebného zákona nebude mať zásadné negatívne účinky a vplyvy, nebude produkovať škodlivé exhalácie, hluk , teplo, otrasy, vibrácie, prach, zápach, oslňovanie

a zatieňovanie, nebude zhoršovať životné prostredie na stavbe a jeho okolí nad prípustnú mieru alebo nad mieru stanovenú vydaným stavebným povolením.

Počas výstavby i pri samotnej neskoršej prevádzke objektu nie je nutné stanovovať, ani dočasné ochranné hygienické pásma. Vypracovaná projektová dokumentácia rešpektuje zákon č. 127/94 zb. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení zákona č. 391/ 2000 Z.z., zákona č. 553/2001 Z.z. a zákona č. 587/2004 Z. z.

Zhotoviteľ stavby bude na stavenisku svojou organizáciou práce v max. miere znižovať prípadný negatívny dopad zo stavebnej činnosti t.j. svoju stavebnú činnosť bude orientovať do pracovných dní od 7:00 - 17:00 hod., v sobotu od 8:00 – 16:00 hod. Investor zabezpečí **plnenie vyhl. 396/2006 Z.z.**

**Počas stavebnej činnosti bude zhotoviteľ stavby ďalej rešpektovať:**

- Zákon č. 79/2015 o odpadoch
- Zákon č. 494/91 zb. o štátnej správe v odpadovom hospodárstve
- Vyhláška 371/2015 zb.. o nakladaní s odpadmi
- Zákon č. 309/91 zb. o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami, v znení neskorších zmien a doplnkov
- Zákon č. 17/92 zb. o životnom prostredí
- Zákon č. 278/94 zb. o ochrane prírody a krajiny
- Zákon č. 96/92 zb. o starostlivosti o zdravie ľudu
- Zákon č. 138/1973 zb. o vodách

## 14. ODPADY A ICH LIKVIDÁCIA

Počas realizácie obnovy stavby je predpoklad vzniku nasledovných odpadov:

Číslo druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu	Predpokladané množstvo (t)
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	7,74 t
17 02 02	Sklo	O	0,87 t
17 04 04	Pozinkovaný plech	O	0,11 t
17 04 05	Železo a oceľ	O	9,12 t

**Odvozom na riadené skládky s nekontaminovaným odpadom. S odpadmi vzniknutými počas výstavby nakladať v súlade s § 18 ods. 1 a ods. 2, § ods. 1 a § 40c zákona o odpadoch.**

**Odpad č. 17 01 07** – zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky vznikne pri búracích prácach, najväčšie množstvo vyburaného materiálu pochádza z odstránenia pôvodnej dlažby a odstránenia obkladov stien a stropu.

**Odpad č. 17 02 02** – sklo vznikne pri odstránení pôvodných okien.

**Odpad č. 17 04 04** – pozinkovaný plech vznikne pri demontáži pôvodných oplechovaní.

**Odpad č. 17 04 05** – železo pri demontáži pôvodných ocelových konštrukcií prestrešenia nad dverami, odstránenia pôvodných ocelových dverí a odstránenia pôvodných ocelových okenných mreží.

Prípravné a stavebné práce musia rešpektovať všetky platné právne predpisy v danej



problematike a nakladanie so vzniknutými stavebnými suťami bude spĺňať podmienky obsiahnuté okrem iného aj :

- v Zákone NR SR č. 79/2015 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- vo Vyhláške MŽP SR č. 283/2001 Z.z.
- vo Vyhláške MŽP SR č. 284/2001 Z.z.
- v Zákone NR SR č. 393/2002, ktorým sa dopĺňa Zákon č. 223/2001 Z.z.
- vo Vyhláške MŽP SR č. 409/2002, ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláška MŽP SR č. 284/2001 Z.z.
- vo Vyhláške MŽP SR č. 509/2002, ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z.z. O vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch
- vo Vyhláške MŽP SR č. 128/2004, ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláška MŽP SR č.283/2001 Z.z. O vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch, v znení Vyhlášky č. 509/2002 Z.z.
- vo Vyhláške č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
- vo Vyhláške č. 365/2015 Z.z.

## **15. POŽIARNE PREDPISY**

Zhotoviteľ bude na stavenisku, resp. v objekte v plnom rozsahu rešpektovať zákon o požiarnej ochrane č. 525/90 zb. V znení neskorších zmien a doplnkov, ako i vyhlášku a MV č. 446/91 zák.č.314/2002 a STN v danej problematike hlavne STN 73 0818, a platné vyhlášky MV SR. Pracovníci na stavenisku budú oboznámení so zákonom o požiarnej ochrane č. 126/90, 99/95 vyhl.č.446/91 zb. V znení neskorších zmien a doplnkov. Prístup vozidiel požiarnej ochrany zabezpečený z miestnej komunikácie. Zhotoviteľ z hľadiska požiarnej ochrany bude dôsledne plniť podmienky dozoru po ukončení zvracích prác tak, aby po odchode zo stavby nevznikol požiar.

Priestor pre prípadné zásahové vozidlá požiarnej ochrany je v plnom rozsahu zabezpečený po jestvujúcich komunikáciách. Na stavenisku budú umiestnené pohotovostné hasiace prístroje a možnosť napojenia na hydrant.

### **Dôležité telefónne čísla**

- <b>Ohlasovňa požiarov:</b>	<b>150</b>
- <b>Dopravná záchranná služba:</b>	<b>155</b>
- <b>Polícia:</b>	<b>158</b>
- <b>Integrovaný záchranný systém:</b>	<b>112</b>
- <b>SPP – poruchy:</b>	<b>0850 111 727</b>
- <b>ZSE:</b>	<b>0850 111 567</b>
- <b>Vodárne:</b>	<b>02/62310252</b>
- <b>Kanalizácie:</b>	<b>02/43414166</b>
- <b>Linka záchrany:</b>	<b>0850 111 313</b>

## **16. PREDPOKLADANÁ DOBA VÝSTAVBY**

Lehota výstavby:	3 mesiacov
Odovzdanie staveniska:	05/2020
Začatie výstavby:	05/2020
Ukončenie výstavby:	07/2020
Likvidácia ZS	07/2020
Odovzdanie do užívania:	07/2020

## 17. PODMIENKY ODOVZDANIA STAVBY DO UŽÍVANIA

Stavba bude odovzdaná ako celok. Podmienkou prevzatia stavebno-montážnych prác do užívania bude kompletne odovzdanie všetkých stavebných a odborných prác celku, vrátane vykonaných komplexných skúšok, revízných správ a certifikáty o zhode stavebných materiálov, strojov a zariadení v tolerancii príslušných noriem.

## 18. VZÁJOMNÁ SPOLUPRÁCA ÚČASTNÍKOV VÝSTAVBY

Vzájomná spolupráca účastníkov výstavby sa riadi dohodou:

- organizácia, ktorá je účastníkom výstavby a má v mieste stavby vybudované sociálne zariadenia, poskytne ich ostatným účastníkom výstavby pre ich pracovníkov v rozsahu voľnej kapacity za úhradu,
- organizácia, ktorá má na stavbe mechanizmy a lešenia a nebude ich potrebovať pre vlastné potreby, poskytne ich ostatným účastníkom výstavby za úhradu

V Bratislave 08/2019

Vypracoval: Ing. arch. Katarína Robeková

Ing. Tomáš Frantz