

# ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

---

## Zmluvné strany

### 1. Objednávateľ :

Názov: **Obec Zohor**  
Adresa: **Nám. 1. mája 1, 900 51 Zohor**  
Č. tel.: **+421 02-65961 120**  
Zástupca vo veciach:  
A/ zmluvných: **Bc. Martin Zálesňák**  
B/ technických: **Bc. Martin Zálesňák**  
IČO: **00 305 235**  
DIČ: **2020643779**  
IČ DPH: **nie je platca**  
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**  
Číslo účtu: **SK19 5600 0000 0032 0176 1002**

### 2. Zhotoviteľ:

Názov: .....  
Adresa: .....  
Č. tel.: .....  
Zástupca vo veciach:  
A/ zmluvných: .....  
B/ technických: .....  
  
IČO: .....  
DIČ: .....  
IČ DPH: .....  
Bankové spojenie: .....  
Číslo účtu: .....  
Zapísaný: Spoločnosť zapísaná v .....  
Oddiel ..... vložka číslo .....

## Čl. 1. Predmet diela

### 1.1. Východiskové podklady a údaje:

1.1.1. Podkladom pre uzavretie zmluvy o dielo je ponuka zhotoviteľa zo dňa ..... na realizáciu prác: „**Rekonštrukcia Domu smútku v Zohore**“.

### 1.2. Predmet plnenia :

1.2.1 Predmetom tejto zmluvy je realizácia prác v zmysle výzvy na predkladanie ponúk v rámci implementácie stratégie miestneho rozvoja vedeného komunitou z Programu rozvoja vidieka SR 2014 – 2020, kód výzvy: MAS\_068/7.4/2. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy o dielo použil postup verejného obstarávania – zákazku podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- 1.2.2 Zhotoviteľ vykoná dielo kompletne na kľúč podľa poskytnutých súťažných podkladov a na základe fyzickej obhliadky miesta stavebných prác. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.
- 1.2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 1.2.4 Závazné je začatie prác i ukončenie prác v dohodnutom termíne.
- 1.2.5 Dohodnuté lehoty prác sa musia bez ohľadu na poveternostné podmienky dodržať, sú záväzné pod zmluvnou pokutou vo výške 100 € za každý deň predĺženia lehoty.
- 1.2.6 Zhotoviteľ sa nebude môcť domáhať žiadnej príčiny ani vonkajšej, aby sa oslobodil z uvedených ustanovení o lehotách, s výnimkou " vyššej moci " podľa čl. 8.

## Čl. 2. Termíny plnenia

- 2.1. Termín plnenia predmetu zmluvy podľa čl.1 je :
  - 2.1.1. Dĺžka realizácie prác sa dojednáva na 100 kalendárnych dní odo dňa odovzdania a prevzatia miesta stavebných prác.
  - 2.1.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko do 10 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 2.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v skoršom termíne.

## Čl. 3. Cena diela

- 3.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Zb. o cenách, je pevná a nemenná.
- 3.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo bez väd a nedorobkov prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 3.3. Cena za zhotovenie diela podľa čl. 1. je :

<b>Cena diela bez DPH</b>	..... €
<b>20 % DPH</b>	..... €
<b>Cena diela s DPH celkom</b>	..... €
<b>(slovom: .....)</b>	

- 3.4. Zhotoviteľ sa neodvolateľne zaväzuje, že vykoná záverečné práce, že prijme riziká realizácie v rámci zmluvy o dielo za zmluvnú cenu.
- 3.5. Zmluvná cena je vypočítaná ako súčet všetkých položiek určených vo výkaze výmer, ktorý je neoddeliteľnou prílohou č. 1 tejto zmluvy, po oboznámení sa so staveniskom, jeho miestnymi podmienkami a po fyzickej obhliadke miesta stavebných prác. Zmluvná cena je pevná a nemenná počas celej doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
- 3.6. Návrh ceny a spôsob realizácie musí rešpektovať a zahrňovať skutočnosti, že sú obmedzené priestorové možnosti zariadenia staveniska, že musia byť realizované osobitné opatrenia verejného záujmu (hluk, prach) a taktiež ochranné opatrenia ako v pásme chodcov, tak aj ciest.
- 3.7. V cene sú zahrnuté všetky personálne náklady zhotoviteľa (poistenie pracovníkov a pod.) a náklady na udržanie, resp. v prípade potreby na zvýšenie produktivity práce. V cene je zahrnuté poistenie zhotoviteľa k realizácii výstavby a inžinierska činnosť.
- 3.8. Jednotkové ceny jednotlivých položiek sú maximálne a nemenné, tak ako sú uvedené v ponuke. V prípade, že sa v priebehu realizácie výstavby zistí, že vo výkaze výmer neboli uvedené niektoré položky alebo nedostačujúce výmery, ktoré mohli byť zrejme z fyzickej obhliadky, nebudú tieto práce uznané ako navyše práce a zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať ich na vlastné náklady.
- 3.9. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia a omyly, alebo akúkoľvek príčinu za účelom žiadania zvýšenia ceny a zároveň prehlasuje, že cena bola stanovená po fyzickej obhliadke miesta stavebných prác.



- 3.10. Cena určená v Zmluve o dielo sa môže meniť len na základe písomného dodatku k tejto zmluve, a to pri písomnej požiadavke objednávateľa v stavebnom denníku a za podmienky, že bude dodržaný § 18 zákona č. 343/2015 z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

## Čl. 4. Platobné podmienky

- 4.1. Zhotoviteľ má právo a povinnosť mesačne vystaviť súpis vykonaných prác vrátane rekapitulácie a zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach a predložiť ho osobe poverenej objednávateľom na preverenie. Objednávateľ je povinný do 3 (troch) pracovných dní predloženej podklady preveriť a k týmto sa vyjadriť. Tieto doklady sú neoddeliteľnou súčasťou faktúry. Po odsúhlasení súpisov, rekapitulácie a zisťovacieho protokolu vzniká zhotoviteľovi povinnosť do 10 (desiatich) dní od preverenia správnosti vyššie uvedených dokladov vystaviť faktúru za vykonané práce a je povinný túto faktúru v troch origináloch doručiť objednávateľovi a to osobne, alebo poštou.
- 4.2. Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti v súlade so zákonom č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 4.3. Zhotoviteľ je povinný po ukončení diela vystaviť konečnú faktúru. Prílohou ku konečnej faktúre musia byť najmä :
- 4.3.1. prehľad dovedty vystavených faktúr,
  - 4.3.2. súpis vykonaných prác podpísaný technickým dozorom objednávateľa, v členení podľa oceneného výkazu výmer, ktorý je súčasťou tejto zmluvy s dodržaním poradia položiek, nefakturované položky budú označené nulou;
  - 4.3.3. zápis o odovzdaní a prevzatí prác.
- 4.4. DPH bude účtovaná podľa platných predpisov v čase fakturácie, pokiaľ je zhotoviteľ platca DPH. V prípade, že zhotoviteľ v čase, keď sa stal úspešným uchádzačom, nebol platca DPH, zhotoviteľ nie je oprávnený navýšiť dohodnutú cenu za dielo o výšku DPH.
- 4.5. Objednávateľ je povinný uhradiť fakturovanú čiastku do 14 (štrnástich) dní od doručenia vystavenej faktúry na účet zhotoviteľa. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti, má objednávateľ právo takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi, pričom lehota povinnosti úhrady faktúry sa predlžuje o dobu opätovného doručenia opravenej faktúry. Ak sa objednávateľ rozhodne faktúru vrátiť, toto musí urobiť do 10 (desiatich) dní od obdržania faktúry.

## Čl. 5. Záručná doba - zodpovednosť za vady

- 5.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 5.2. Záručná doba na zhotovené dielo **je 5 rokov**. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania zápisu o odovzdaní a prevzatí prác objednávateľom.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady, za ktoré zodpovedá.
- 5.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle bodov 5.2 a 5.3 do 3 (troch) pracovných dní od doručenia uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
- 5.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných porúch a väd ohrozujúcich riadnu prevádzku diela do 24 hodín od výzvy.
- 5.6. O odstránení prípadných porúch a väd bude spísaný protokol, ktorý bude po jeho prevzatí podpísaný objednávateľom.
- 5.7. V prípade, že zhotoviteľ nezačne odstraňovanie prípadných väd a porúch v termíne podľa bodu 5.4. a 5.5. tejto zmluvy, objednávateľ si zabezpečí odstraňovanie väd a porúch prostredníctvom tretej osoby, na náklady zhotoviteľa.
- 5.8. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.



## ČI. 6. Podmienky vykonania diela

- 6.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Zhotoviteľ výkonom funkcie stavbyvedúceho poveruje .....(meno a priezvisko), číslo oprávnenia:.....
- 6.2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko v súlade s podmienkami verejného obstarávania do 10 (desiatich) dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o dielo a v takom stave, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.
- 6.3. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi dokumentáciu potrebnú na zhotovenie diela v jednom vyhotovení pri odovzdaní staveniska.
- 6.4. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody.
- 6.5. Vlastníctvo k realizovanému dielu má zhotoviteľ. Nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele prechádza na objednávateľa dňom podpísania zápisu o odovzdaní a prevzatí prác podľa bodu 5.2.
- 6.6. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny.
- 6.7. Stavebné práce sa budú realizovať v obytnej zóne. To znamená, že v okolí stavby bude zvýšený pohyb osôb. Povolená pracovná doba je len v pracovných dňoch v čase od 7:00 do 19:00 hodiny a v sobotu v čase od 8:00 do 18:00 hodiny.
- 6.8. Zhotoviteľ zodpovedá za:
  - 6.8.1. bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov,
  - 6.8.2. za čistotu a poriadok na stavenisku a odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti,
  - 6.8.3. aby neboli blokované únikové cesty a prístupové komunikácie a chodníky.
- 6.9. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia, vyjadrenia, stanoviská orgánov štátnej správy v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a vykonávacích vyhlášok, potrebné pre vykonanie diela.
- 6.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na predpísaných skúškach.
- 6.11. Zhotoviteľ je povinný zhodnotiť/zneškodniť nebezpečný a ostatný odpad vzniknutý pri realizácii diela v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vykonávacích vyhlášok.
- 6.12. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v zmysle platných predpisov a podľa pokynov technického dozoru objednávateľa. K záznamom zhotoviteľa v stavebnom denníku sa technický dozor objednávateľa písomne záväzne vyjadrí najneskôr do 3 (troch) pracovných dní odo dňa vykonania zápisu.
- 6.13. Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať technický dozor. Zástupca objednávateľa **Ing. Igor Doka** vykonávajúci technický dozor bude poverený riešením technických problémov, kontrolou vykonaných prác a predbežným prerokúvaním zmien a doplnkov diela.
- 6.14. Technický dozor
  - 6.14.1. dohliada na spôsob a postup realizácie stavby zhotoviteľom a v prípade zistenia porušenia predpisov ochrany zdravia pri práci, požiarnej bezpečnosti upozorní na túto skutočnosť zhotoviteľa v stavebnom denníku;
  - 6.14.2. zabezpečuje funkciu koordinátora dokumentácie podľa zákona č. 396/2006 Zb. Nariadenia vlády SR o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku;
  - 6.14.3. je oprávnený vykonávať rozhodnutia, týkajúce sa pozastavenia alebo odloženia vykonávania stavebných prác alebo ich častí, odstránenia alebo náhrady materiálov a prác, ktoré nie sú v súlade s podmienkami zmluvy, odsúhlasenia zmien oproti projektovej dokumentácii, za podmienky dodržania rovnakej kvalitatívnej úrovne a zachovania, resp. zníženia ceny, vylúčenia pracovníkov zhotoviteľa zo staveniska, ktorí hrubým spôsobom porušia právne predpisy a nariadenia platné pre realizáciu diela;



- 6.14.4. schvaľuje vzorky stavebných materiálov a výrobkov pred ich použitím a zabudovaním do diela;
  - 6.14.5. kontroluje odborné uloženie stavebných materiálov, výrobkov, vhodnosť a spôsob použitia tak, aby nevznikla škola na majetku objednávateľa a nedošlo k ohrozeniu zdravia na stavbe;
  - 6.14.6. kontroluje riadnu inštaláciu a prevádzku technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť a ich použitie a odborné ukladanie strojov a zariadení, dbá o to, aby sa stroje, zariadenia a technologické konštrukcie a zariadenia riadne ukladali;
  - 6.14.7. sleduje vedenie stavebného denníka, vykonáva záznamy do stavebného denníka a usmerňuje zhotoviteľa pri vedení stavebného denníka;
  - 6.14.8. vykonáva kontrolu osobne každý pracovný deň priamo na stavbe, podľa potreby bude dokumentovať stavbu fotografovaním.
- 6.15. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 5 (päť) dní pred odovzdaním diela vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie zápisom do stavebného denníka.
  - 6.16. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a touto zmluvou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela. Ide najmä o nasledovné doklady:
    - 6.16.1. atesty od výrobcov;
    - 6.16.2. skúšky materiálov;
    - 6.16.3. doklady o likvidácii alebo zhodnotení všetkých odpadov zo stavebnej činnosti v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
  - 6.17. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulému a bezpečnému užívaniu dokončeného diela.
  - 6.18. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
  - 6.19. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu a predloženej súťažnej ponuke.

## Čl. 7. Zmluvné pokuty

- 7.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. 1, vlastným zavinením po termíne uvedenom v bode 2.1.1., zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 100 eur za každý deň omeškania. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa na prípadnú náhradu škody, ktorá mu omeškaním vznikla.
- 7.2. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd, resp. neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa čl. 5 tejto zmluvy, zaplatí pokutu vo výške 200 eur za každý deň omeškania a za každú vadu samostatne. Faktúru vystaví objednávateľ za každých 14 (štrnásť) dní omeškania.
- 7.3. Ak Objednávateľ bude v omeškaní so zaplatením dohodnutej ceny za dielo (alebo jej časti), zaplatí Zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávka na zaplatenie zmluvnej pokuty vznikne len za podmienky, že dotknutá zmluvná strana písomne vyzve porušujúcu zmluvnú stranu na zaplatenie zmluvnej pokuty; táto pohľadávka je potom splatná v lehote splatnosti 14 (štrnásť) dní. Zmluvné strany sa dohodli, že uplatnením nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa predchádzajúcej vety nie je dotknuté právo dotknutej zmluvnej strany na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinnosti porušujúcej zmluvnej strany zabezpečenej zmluvnou pokutou.

## Čl. 8. Vyššia moc

- 8.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy a pod.
- 8.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 (troch) mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala



na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

## Čl. 9. Spory, neplnenie a ich riešenie

- 9.1. Závažnejšie neplnenia zo strany zhotoviteľa majú za následok zadržanie a odloženie platieb.
- 9.2. Zhotoviteľ bude mať 7 (sedem) kalendárnych dní na to, aby oznámil doporučeným listom objednávateľovi prípadnú nehodu vo veci, pričom je jeho povinnosťou dokázať svoje stanovisko. Nehoda nemá vplyv na plnenie zmluvy do doby jej vyriešenia, t.j. že zmluva platí v celom rozsahu.
- 9.3. Nehody rozhoduje nezávislý spoločne dohodnutý expert alebo súd. Dohodnutého experta navrhnú každou zmluvnou stranou oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.
- 9.4. V prípade, keď sa zhotoviteľ nepodriadi dohodnutým a ním akceptovateľným ustanoveniam zmluvy, alebo oprávneným požiadavkám objednávateľa, môže objednávateľ zabezpečiť na náklady zhotoviteľa iné firmy alebo zrušiť zmluvu a to všetko na riziká a nebezpečenstvo neplniaceho zhotoviteľa. Všetky možnosti náhrady škôd a zmluvných pokút nie sú dotknuté.

## Čl. 10. Zánik zmluvy

- 10.1. V prípade zániku zmluvy zhotoviteľ bezodkladne - najneskôr však do 7 (siedmich) pracovných dní opustí stavenisko a odstráni zariadenie staveniska. V opačnom prípade mu bude účtovaný nájom za zabratú plochu podľa platných právnych predpisov.
- 10.2. Zhotoviteľ je povinný do doby nástupu nového zhotoviteľa (najdlhšie 7 dní) zabezpečovať na vlastné náklady všetky ochranné, bezpečnostné, protipožiarne, hygienické a strážne opatrenia. Zhotoviteľ je preto plne zodpovedný za všetky škody vzniknuté z dôvodu neplnenia tohto ustanovenia.
- 10.3. Zhotoviteľ nesmie z vlastného popudu zastaviť práce alebo opustiť stavenisko, v opačnom prípade znáša všetky následky a škody tým spôsobené, nakoľko sa to považuje za porušenie zmluvných podmienok.
- 10.4. Objávateľ môže odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom:
  - 10.4.1. Keď zhotoviteľ do 14 (štrnástich) dní od prevzatia staveniska nezačne s realizáciou prác a ak ani po písomnej výzve nezačne výstavbu v náhradnom termíne.
  - 10.4.2. Z dôvodu meškania, ak je vážne ohrozený termín ukončenia stavby.
  - 10.4.3. Z dôvodu opustenia staveniska zhotoviteľom, nedodržanie kvality prác a materiálov, podvodu, neschopnosti, z dôvodu neplnenia záväzkov alebo odmietnutia prispôbiť sa ustanoveniam zmluvy, alebo oprávneným objednávkam a požiadavkám objednávateľa a všeobecne vo všetkých prípadoch, kedy si zhotoviteľ nesplnil svoje povinnosti a záväzky.
  - 10.4.4. Keď sa situácia zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác a dodávok jemu zverených.
  - 10.4.5. Z dôvodu porušenia podmienok a podkladov súťaže zhotoviteľom alebo jeho poddodávateľom.
  - 10.4.6. V prípade povinnosti registrácie Zhotoviteľa a jeho subdodávateľa v Registri partnerov verejného sektora vzniká Dňom právoplatnosti rozhodnutia o výmaze Zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľa z registra partnerov verejného sektora podľa § 12 a pokute z dôvodov podľa § 13 ods. 2 Objávateľovi právo odstúpiť od zmluvy. Právo odstúpiť od zmluvy vzniká Objávateľovi podľa predchádzajúcej vety aj vtedy, ak je partner verejného sektora viac ako 30 (tridsať) dní v omeškaní so splnením povinnosti podľa § 10 ods. 2 tretej vety zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora.
- 10.5. Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhradu škody.



## Čl. 11. Náhrady škody, poistenie

- 11.1. Zhotoviteľ je povinný podľa svojich možností a schopností vopred zabrániť možným škodám, a to najmä chránením stavby pred neodbornými zásahmi vlastných kapacít, poddodávateľov alebo zvonku.
- 11.2. Zhotoviteľ ručí za každú škodu, ktorá vznikne nerešpektovaním platných predpisov, nariadení a taktiež za škody na nových alebo stávajúcich stavebných dielach, susediacich objektov so stavbou a na vonkajšom vybavení (stromy, sadové úpravy a pod.), káblových vedeniach, inžinierskych sieťach a pod. Tieto škody budú v plnej výške uhradené zhotoviteľom.
- 11.3. Zhotoviteľ stavby je povinný do 10 (desiatich) dní od účinnosti tejto zmluvy o dielo predložiť objednávateľovi poistnú zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú voči objednávateľovi a jeho majetku a zmluvu o poistení voči živelným pohromám na predmete diela.

## Čl. 12. Ostatné ustanovenia

- 12.1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti diela na pravidelných poradách, ktoré bude organizovať najmenej raz za 15 (pätnásť) dní.
- 12.2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 12.3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 12.4. Zhotoviteľ berie na vedomie, že časť finančných prostriedkov za zhotovenie diela bude poskytnutá zo zdrojov Európskej únie a štátneho rozpočtu Slovenskej republiky a preto pri nakladaní s týmito prostriedkami je spojený osobitný právny režim. Vzhľadom na tieto skutočnosti sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky, ako aj inštrukcie objednávateľa, ktoré mu budú v tejto súvislosti dané a súčasne sa zaväzuje bezodkladne, najneskôr do dvoch (2) pracovných dní, poskytnúť objednávateľovi alebo kontrolným orgánom všetku vyžiadanú súčinnosť. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávanými stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzatvorenej medzi riadiacim orgánom a objednávateľom a poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť.
- 12.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak dodávateľ bude potrebovať navýšiť svoje kapacity pre realizáciu zákazky, je podmienkou aby v takomto prípade zamestnal na realizáciu predmetnej aktivity osoby dlhodobu nezamestnané v mieste realizácie zákazky (obec, okres, VÚC).
- 12.6 V prípade, že zhotoviteľ realizuje predmetnú zákazku v obci, ktorá je identifikovaná v Atlase rómskych komunít, sa zhotoviteľ zaväzuje, že požiadavku na uplatnenie sociálneho aspektu uvedenú vyššie, bude uplatňovať vo vzťahu k inklúzii Marginalizovaných rómskych komunít (ďalej len „MRK“), t.j. pri zákazkách realizovaných v obciach z Atlasu rómskych komunít, bude sociálne hľadisko uplatňovať vo vzťahu k inklúzii MRK.

## Čl. 13. Záverečné ustanovenia

- 13.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne až po kumulatívnom splnení:
  - 13.1.1 odkladacej podmienky, ktorou je schválenie procesu verejného obstarávania, ktorého výsledkom je táto zmluva, bez výhrad poskytovateľom nenávratného finančného príspevku alebo iným orgánom štátnej správy (napr. Úradom pre verejné obstarávanie), pričom uvedené orgány musia o schválení procesu verejného obstarávania vydať písomné potvrdenie, ktorým schvalujú proces verejného obstarávania,



- 13.1.2 odkladacej podmienky, ktorou je zverejnenie tejto zmluvy podľa príslušných právnych predpisov (napr. §47a zákona č. 40/1964 Zb. OZ),
- 13.1.3 odkladacej podmienky, ktorou je schválenie žiadosti o nenávratný finančný príspevok a nadobudnutie zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.
- 13.2. Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy písomne.
- 13.3. Vzhľadom na to, že predmet zmluvy má byť financovaný z fondov Európskej únie a verejných zdrojov a nie je možné predvídať, či k schváleniu nenávratného finančného príspevku príde alebo nepríde, tak sa zmluvné strany dohodli, že táto zmluva sa bez sankcií ruší v prípade, že k schváleniu žiadosti o nenávratný finančný príspevok a súčasne k nadobudnutiu účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku nepríde najneskôr do 30.06.2019. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zániku tejto zmluvy podľa predchádzajúcej vety si nebudú voči sebe uplatňovať žiadne sankcie a ani náhradu škody, ktorá by mohla vzniknúť v súvislosti so zánikom tejto zmluvy. Zánikom tejto zmluvy podľa tohto bodu zanikajú zmluvným stranám všetky práva a povinnosti, ku ktorým sa zaviazali podľa tejto zmluvy.
- 13.4. Zmluvné strany sa zaväzujú ihneď si písomne oznámiť závažné skutočnosti, ktoré nastali po podpise zmluvy a súvisia s predmetom zmluvy.
- 13.5. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov.
- 13.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
- 13.6.1. Ocenený výkaz výmer totožný s výkazom výmer predloženým v súťažnej ponuke zhotoviteľa podľa bodu 1.1.1;
- 13.6.2. V prípade, že Zhotoviteľ využije na plnenie predmetu zmluvy subdodávateľa, predloží zoznam subdodávateľov a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.
- 13.7. Pokiaľ Zhotoviteľ využije na plnenie predmetu zmluvy subdodávateľa, v prípade zmeny subdodávateľa počas trvania tejto zmluvy, je Zhotoviteľ povinný najneskôr do 3 (troch) pracovných dní, odo dňa, kedy má zmena subdodávateľa nastať, oznámiť Objednávateľovi zmenu subdodávateľa a v tomto oznámení uviesť minimálne nasledovné informácie:
1. podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať tretím osobám,
  2. navrhovaných subdodávateľov,
  3. predmety subdodávok a
  4. čestné vyhlásenie, že nový subdodávateľ spĺňa podmienky podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní, a že je zapísaný v zozname Registra partnerov verejného sektora, ak má povinnosť zapisovať sa do Registra partnerov verejného sektora.
- 13.8. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatné náležitosti požadované vo vyhlásení súťaže a v súťažných podmienkach.
- 13.9. Obe zmluvné strany vylučujú postúpenie pohľadávky.
- 13.10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich porozumeli, ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné, podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto zmluvy.
- 13.11. Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia si ponechá objednávatel' a jedno vyhotovenie zhotoviteľ.

V Zohore, dňa .....

V ....., dňa .....

Objednávateľ

Zhotoviteľ

.....  
Bc. Martin Zálesňák  
starosta obce