

TECHNICKÁ SPRÁVA

1. Identifikačné údaje stavby

Názov stavby	:	Rekonštrukcia strešnej konštrukcie zubnej ambulancie - ZOHOR
Miesto stavby	:	Kvetná 34, Zohor
Číslo parcely	:	7765/11
Druh stavby	:	stavebné úpravy
Účel stavby	:	polyfunkčná budova
Objednávateľ	:	Obec Zohor, Nám. 1. mája č. 1, 900 51 Zohor
Dodávateľ stavby	:	určí sa výberovým konaním
Spracovateľ projektu	:	Ing. arch. Ivan Jarina, ul. Karpatská 131/A, 900 33 Marianka
Autor	:	Ing. arch. Ivan Jarina, autorizovaný architekt
Zodpovedný projektant	:	Ing. arch. Martin Kubovský Ing. Marek Fedor
Statika	:	Ing. František Hladký autorizovaný stavebný inžinier
Bleskozvod	:	Ing. Ľubomír Kelha autorizovaný stavebný inžinier
Protipožiarne zabezpečenie stavby	:	Ing.arch.Vratislav Dugovič špecialista požiarnej ochrany

1. Popis objektu

Jedná sa o čiastočne podpivničenú budovu so služobným bytom a s prenajímateľným priestorom zubnej ambulancie. Stavebné úpravy sa vzťahujú na výmenu azbestocementovej krytiny - šablón za novú skladanú strešnú krytinu - plech a zateplenie stropu nad pôdorysom objektu v povalovom priestore. Riešená časť objektu má tvar obdĺžnika s pôdorysnými rozmermi približne 20,09m x 11,46m. Budova je zastrešená šikmou sedlovou strechou s valbami v sklone 41°.

2. Umiestnenie stavby

Budova sa nachádza v zastavanej časti obce, na rovinnom pozemku s p.č. 7765/11 v katastrálnom území obce Zohor, okres Malacky. Riešené územie, v rámci ktorého je polyfunkčný objekt

lokalizovaný sa nachádza v okrajovej časti obce Zohor, v blízkosti individuálnej bytovej výstavby a železničnej trati. Prevládajúca funkcia je zástavba rodinnými domami. Návrh zohľadňuje princípy urbanisticko – architektonických, dopravné – prevádzkových a technických vzťahov v lokalite, ako i nadväznosti z hľadiska širších vzťahov a súvislostí.

3. Prehľad východiskových podkladov

- platné technické normy a predpisy
- investičný zámer
- zameranie objektu – Ing. arch. J. Zlacký, 2018

4. Búracie práce

Na základe technických, architektonických a prevádzkovo- funkčných požiadaviek búracie práce obsahujú:

- asanácia azbestocementovej krytiny – šablóny špecializovanou firmou s platným osvedčením na likvidáciu nebezpečného odpadu
- demontáž latovania
- výmena poškodených prvkov nosnej konštrukcie krovu – klieštinová vzpera
- demontáž klampiarských výrobkov a dažďových zvodov so žlabmi
- demontáž bleskozvodu a príprava pre nové rozvody bleskozvodu
- odstránenie časti 3 ks komínových telies na uroveň 1000 mm nad navrhovanú podlahu povalového priestoru
- odstránenie časti 1 ks komínového telesa v dĺžke 1500 mm od hlavice komína v dôsledku zdegradovaného muriva

Počas buracích prác je potrebné dodržiavať technologické postupy. Pri aplikácii stavebných materiálov je potrebné dodržať technické listy výrobkov pre aplikáciu.

Azbestocementové prvky smie likvidovať len firma s právoplatným oprávnením na likvidáciu nebezpečných stavebných materiálov. Počas prác je potrebné zamedziť zvýšenej prašnosti kropením a dodržiavať časové hladisko stavebných prác v zmysle VZN obce. Komínové telesá je potrebné burať ručnou demontážou telesa. Zamedziť hromadnému zhodeniú komína môže dôjsť k poškodeniu stropnej konštrukcie prípadne k jej zlyhaniu.

Počas prác zabezpečiť ochranu jestvujucich konštrukcii pre poškodením (strešná krytina susednej strechy) a poveternostnými vplyvmi. Stavbu zabezpečiť proti prieniku vody.

V prípade výskytu chránených živočíchov v priestore povaly a strechy je potrebné kontaktovať príslušné regionálne zastúpenie ŠOP (CHKO Záhorie) prípadne ochrannárske združenie SOS Birdlife.

5. Stavebno- konštrukčné riešenie

Po vykonaní búracích prác a obnažení strešnej konštrukcie dôjde k realizácii dostavovacích prác a stavebných úprav.

Počas realizácie prác musí byť dočasne zabezpečená konštrukcia krovu a samotný objekt pred poveternostnými vplyvmi najmä prieniku atmosférických zrážok do konštrukcie krovu a stavebných konštrukcii objektu.

V rámci dostavovacích prác dôjde najprv k výmene porušených nosných prvkov krovu – klieštinovej vzpery podľa pokynov a postupu navrhovaného statikom.

Následne sa vyhotoví montáž latovania a kontralát s montážou poistnej hydroizlácie a montáž novej skladanej strešnej krytiny – plech.

V rámci montáže navrhovanej strešnej krytiny sa vyhotovia a osadia klampiarske výrobky, oplechovania komínových telies.

V navrhovanej polohe sa osadí nový strešný výlez s minimálnymi rozmermi 400x700 mm systémovo napojený na strešnú krytinu cez lemovania a oplechovanie.

Prevedie sa montáž a napojenie na kanalizáciu navrhovaných strešných žlabov a zvodov vrátane montáže bleskozvodu podľa projektu. Na streche sa osadia aj snehové zachytávače – dvojvrstvový systém DN 32 v zmysle vyhlášky 532/2002 pre strechy so sklonom viac ako 25°.

V rámci strechy sa odporúčajú osadiť istiace body pre bezpečný pohyb po streche.

V povalovom priestore sa položí skladba zateplenia stropnej konštrukcie prízemnia. Zateplenie je tvorené nehorľavým materiálom – kamenná vlna v celkovej hrúbke 250 mm zložený z dvoch vrstiev 200 a 50 mm. V časti povalového priestoru bude vyhotovú drevená podlaha z OSB platní na drevenom rošte pre možnosti skladovania (max. 100 kg/m²). Pre servisné účely a bezpečný pohyb v povalovom priestore bude vyhotovený servisný chodník z fošní tak aby sa zamedzilo pohybu po tepelnej izolácii.

Dôjde aj k montáži novej výplne na schodisko vo forme vodorovne inštalovaného krídla v rovine stropu so zateplením.

Navrhované stavebné výrobky sú odporúčané v procese výberu a realizácie je možné použiť ekvivalentný výrobok pri splnení technickej špecifikácie a vlastností požadovaných v projekte (objemová hmotnosť, horľavosť, tepelná vodivosť, vodotesnosť atd).

6. Starostlivosť o bezpečnosť pri práci

Počas realizácie prác zhotoviteľ uplatňuje všeobecné zásady prevencie a požiadavky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ustanovené zákonom s prihliadnutím najmä na :

- udržiavanie poriadku a čistoty na stavenisku,
- voľbu lokality pracoviska, jeho prístupnosť, určenie komunikácií alebo priestorov na prechod a pohyb zamestnancov a na prejazd a pohyb pracovných prostriedkov,
- podmienky na manipuláciu s rôznymi materiálmi,
- technickú údržbu, kontrolu pred uvedením do prevádzky a pravidelnú kontrolu zariadení a pracovných prostriedkov s cieľom odstrániť nedostatky, ktoré by mohli ovplyvniť bezpečnosť a zdravie zamestnancov,
- určenie a úpravu plôch na uskladňovanie rôznych materiálov, najmä ak ide o nebezpečné materiály alebo látky, podmienky na odstraňovanie použitých nebezpečných materiálov,
- uskladňovanie, manipuláciu alebo odstraňovanie odpadu a zvyškov materiálov,
- prispôsobovanie času určeného na jednotlivé práce alebo ich etapy podľa skutočného postupu prác,
- spoluprácu medzi všetkými zamestnávateľmi prípadne samostatne zárobkovo činnými osobami zúčastnených na výstavbe (stavenisku),
- vzájomné pôsobenie pracovných činností uskutočňovaných na stavenisku alebo v jeho tesnej blízkosti.

Bezpečnosť práce a bezpečnosť technických zariadení:

- Pri stavebno-montážnych prácach je potrebné dodržiavať a riadiť sa aj vyhláškou č. 147/2013 Z.z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach v znení neskorších predpisov, NV č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a NV č. 392/2006 o minimálnej bezpečnosti a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov.

- Osoby poverené obsluhou, ako aj údržbou, musia byť preukázateľne oboznámené s prevádzkovými predpismi a musia preukázať znalosť z:

- a) Prevádzkových predpisov,
- b) Bezpečnostných predpisov,
- c) Opatrení, ktoré je potrebné vykonať pri haváriách, poruchách a podobných udalostiach,
- d) Protipožiarnych opatrení,
- e) Opatrení pri úrazoch,
- f) Poskytovania prvej pomoci,
- g) Spôsobu a postupu pri hlásení porúch, o čom musí byť urobený aj príslušný písomný záznam.

Vyhodnotenie neodstrániteľných nebezpečenstiev:

1.) V zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. sa tu predpokladajú hlavne nasledovné možné neodstrániteľné nebezpečenstvá a ohrozenia:

- a) Možnosť úrazu osôb ich pádom,
- b) Možnosť úrazu osôb pošmyknutím sa,
- c) Možnosť úrazu osôb nepoužitím správnych postupov

2.) Nakoľko neodstrániteľné nebezpečenstvá a ohrozenia sa nedajú úplne vylúčiť, ich zníženie, alebo obmedzenie sa dosiahne nasledovnými spôsobmi a prostriedkami:

- a) Realizovaním projektovaného diela podľa tejto projektovej dokumentácie a v nej uvádzaných a citovaných STN.
- b) Realizovaním projektovaného diela kvalifikovanými pracovníkmi v zmysle vyhl. č. 508/2009 Z.z. a ostatných súvisiacich legislatívnych predpisov.
- c) Realizovaním projektovaného diela len schválenými a aj príslušne certifikovanými výrobkami, materiálmi a zariadeniami s príslušnými atestmi – zhodou s CE.
- d) Spracovaním a následne aj dodržiavaním schválených montážnych predpisov montážnej organizácie robiacej montážne práce.
- e) Spracovaním a následne aj dodržiavaním schválených prevádzkových predpisov prevádzkovateľa projektovaného zariadenia.
- f) Realizovaním pravidelných opakovaných odborných prehliadok a neodkladných odstránení vyskytnutých závad v nej uvedených.
- g) Dodržiavaním bezpečnostných predpisov, vyplývajúcich z platnej legislatívy.

Kontrolou dodržiavania:

- 1) Schváleného projektového riešenia diela,
- 2) Bezpečnostných predpisov, ako aj bezpečnosti používania
- 3) Schválených technologických postupov montáží, údržby a prevádzkovania.

Neodstrániteľné nebezpečenstvá a ohrozenie je potrebné v pravidelných intervaloch vyhodnocovať a v prípade výskytu ich novej, alebo inej formy tieto priebežne dopĺňať a určovať ich elimináciu do prevádzkových pravidiel.

V Bratislave jún 2019

Ing. arch. Martin Kubovský