

Výzva na určenie predpokladanej hodnoty zákazky

podľa § 6 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) na vyhotovenie projektovej dokumentácie na stavbu: „Rekonštrukcia Kultúrneho domu v Zohore“.

1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

Názov organizácie: Obec Zohor
Adresa organizácie: Nám. 1. mája č. 1, 900 51 Zohor
Štatutárny zástupca: Bc. Martin Zálesňák, starosta obce
IČO: 00 305 235
Kontaktná osoba: Bc. Martin Zálesňák
Telefón: 02/65 961 120
E-mail: obecnyurad@obeczohor.sk

2. Predmet zákazky:

Určenie predpokladanej hodnoty zákazky na vyhotovenie projektovej dokumentácie na stavbu: „Rekonštrukcia Kultúrneho domu v Zohore“

3. Opis a rozsah predmetu zákazky:

Druh zákazky: Služba nie bežne dostupná na trhu
CPV: 71240000-2 – Architektonické, inžinierske a plánovacie služby
71320000-7 – Inžinierske projektovanie

Všeobecné:

- PD bude rozdelená na dve etapy: 1. etapa **Architektonický návrh**, 2. etapa **Jednostupňový projekt**.
- Zachovanie pôvodného pôdorysu kultúrneho domu.
- Výmena okien a vstupných dverí (okrem spoločenskej miestnosti, kde sa vymenili).
- Zateplenie strešných konštrukcií.
- Doriešenie odvetrania, klimatizácie a kúrenia jednotlivých priestorov.
- Vyriešenie priečelia budovy.
- Netto obnovovaná plocha: 1 479 m².

1NP:

- Úprava vstupných priestorov.
- Zachovanie kuchyne.
- Rekonštrukcia WC, bezbariérové.
- Rekonštrukcia hlavnej sály – aby bolo možné túto sálu využívať na rôzne účely (napr. divadlá, rôzne výstavy a vernisáže...), zachovanie obrazu p. Brunovského na pôvodnom mieste a jeho ochrana.
- Vyriešiť chýbajúce skladové priestory pre rôzne zložky kultúrneho domu.
- Vyriešiť chýbajúci priestor šatní pre účinkujúcich.
- Rekonštrukcia javiska.

2NP:

- Rekonštrukcia reštaurácie, aby daný priestor mal kapacitu cca 80 – 100 osôb a mohol sa využívať na rôzne typy podujatí ako samostatný priestor – oslavy, svadby, konferencie, audio/video prezentácie....
- Zachovanie WC

1PP:

- Rekonštrukcia s možnosťou využitia ako klubovňa pre rôzne miestne organizácie, výstavné priestory, skladovanie....

Rozsah projekčných prác:

1. Architektonický návrh

a. Texty a sprievodná správa

- Základné identifikačné údaje stavby
- Navrhované kapacity, plošná a priestorová bilancia
- Architektonicko-priestorové a funkčno-prevádzkové začlenenie stavby
- Popis navrhovaného konštrukčného a materiálového riešenia stavby

b. Výkresy

- Situácia stavby M 1:200, 1:500
- Pôdorys jednotlivých podlaží M 1:100, 1:200 (vrátane zakreslenia základného zariadenia stavby charakterizujúceho jej funkčné využitie a možnú organizáciu jej vnútorných priestorov s legendou priestorov a základnými pôdorysnými a výškovými kótami)
- Charakteristické rezy (priečny a pozdĺžny) a pohľady M 1:200 (4 svetové strany) s informáciou o materiálovom a farebnom riešení
- 3D vizualizácie stavby začlenenej do prostredia so zobrazením materiálového riešenia

c. Koordináčne výkony

- Komunikácia s klientom so zápisom pre pamäť na operatívnej báze

d. Termín dodania výkonov v rozsahu podľa bodu 1)

- Do 6 KT od podpisu zmluvy

Požadovaný počet vyhotovení architektonického návrhu: 4 vyhotovenia + komplet v digitálnom stave.

2. Jednostupňový projekt stavby JPS

a. Texty – Sprievodná správa

- Identifikačné údaje
- Základné údaje o stavbe
- Prehľad východiskových podkladov
- Členenie stavby na inžinierske a stavebné objekty
- Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu
- Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov
- Termíny začatia a dokončenia stavby
- Celkové náklady stavby

b. Texty – Súhrnná technická správa

- Charakteristika územia stavby
- Urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby
- Údaje o technologickej časti stavby
- Zemné práce
- Podzemná voda
- Kanalizácia
- Zásobovanie vodou
- Teplo/chladienie/médiá
- Rozvod elektrickej energie
- Vonkajšie osvetlenie
- Slaboprúdové rozvody, protokol o určení prostredia jednotlivých priestorov
- Požiarna ochrana (správa, výpočty, výkresy)

- Posúdenie denného osvetlenia (správa, výpočty, výkresy)
 - Ochrana proti hluku (v prípade návrhu zdrojov hluku)
 - Posúdenie vplyvov na ovzdušie (v prípade návrhu zdroja znečisťovania)
- c. Výkresy
- Celková situácia stavby M 1:200
 - Koordinačná situácia M 1:200
 - Dokumentácia inžinierskych a stavebných objektov (Primerane charakteru objektu obsahuje niektoré, alebo všetky tieto časti (každá časť obsahuje technickú správu a výkresovú časť v mierke 1:100, 1:50)
 1. Architektonické a stavebné riešenie
 2. Betónové, oceľové a drevené konštrukcie
 3. Zdravotechnika
 4. Vykurovanie
 5. Vzduchotechnika/chladenie
 6. Bleskozvod, osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody
 7. Vnútorné slaboprúdové rozvody
 8. Energetické posúdenie stavby
 9. Požiarna ochrana
 10. Projekt organizácie výstavby
 11. Celkové náklady stavby, výkaz výmer a rozpočet
- d. Koordinačné výkony
- Koordinácia a autorský dozor jednotlivých profesií
 - Komunikácia, konzultácie a verifikácia návrhových projekčných procesov so subjektom zabezpečujúcim inžiniersku činnosť a s dotknutými orgánmi štátnej správy smerujúce k bezkolíznemu vydaniu stavebného povolenia
- e. Termín dodania výkonov v rozsahu podľa bodu 2)
- Do 10 KT od prevzatia výkonov podľa bodu 2) investorom

Požadovaný počet vyhotovení jednostupňového projektu: 8 paré + komplet v digitálnom stave.

4. Lehota na predkladanie ponúk: 18. 3. 2019 do 15:30 hod.

5. Predkladanie ponúk:

- poštou na adresu uvedenej v bode 1. tejto výzvy
- e-mailom na adresu: obecnyurad@obeczoHOR.sk
- osobne na adresu uvedenej v bode 1. tejto výzvy

Za omeškanie doručenia cenovej ponuky spôsobenej poštou obstarávateľ nezodpovedá. Na obálke alebo v predmete správy (e-mailu) bude napísané: „CP – PD „Rekonštrukcia KD v Zohore“.

6. Vyhotovenie ponuky a jazyk ponuky:

- Ponuka musí byť vyhotovená v písomnej forme.
- Ponuka a ďalšie doklady a dokumenty sa predkladajú v slovenskom alebo českom jazyku. Doklady, ktoré tvoria súčasť obsahu ponuky uchádzačov vo verejnom obstarávaní so sídlom mimo územia Slovenskej republiky, musia byť predložené v pôvodnom jazyku, a súčasne musia byť preložené do štátneho jazyka, t.j. do slovenského jazyka (neplatí pre uchádzačov, ktorí majú sídlo v Českej republike. V takomto prípade doklady môžu byť predložené v pôvodnom, t.j. v českom jazyku).

7. Určenie predpokladanej hodnoty zákazky:

Uchádzačom predložená zmluvná cena musí byť vyjadrená v Eur. Navrhovanú cenu je potrebné určiť na dve desatinné miesta. V návrhu ceny musí uchádzač preukázať, že ním stanovená cena zahŕňa všetky náklady spojené s vykonaním prác. Cena bude stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení v súlade s vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z.z. v platnom znení a Výmerom MF SR č. R-1/1996 v platnom znení.

Uchádzač navrhovanú cenu uvedie v zložení:

- Navrhovaná cena bez DPH.
- Výška DPH (ak nie je platca DPH uvedie DPH 0,00 Eur) a upozorní na túto skutočnosť.
- Navrhovaná cena vrátane DPH.

8. Návrh plnenia kritérií:

Uchádzač zmluvnú cenu predloží na tlačive Príloha č. 3

9. Ďalšie informácie:

Všetky náklady spojené s prípravou a predkladaním ponuky znáša uchádzač bez finančného nároku voči verejnému obstarávateľovi, a to bez ohľadu na výsledok verejného obstarávania.

Na základe určenia predpokladanej hodnoty zákazky bude vyhlásená výzva podľa § 117 Zákona o verejnom obstarávaní.

V Zohore, dňa: 11. 03. 2019

OBEC ZOHOR
Obecný úrad
Nám. 1. mája č. 1
900 51 Zohor
IČO: 00305235



Bc. Martin Zálesňák
starosta obce

Prílohy:

1. Zistenie skutočného stavu nehnuteľnosti Dom kultúry Zohor
2. a) Pôdorys 1 N.P.
b) Pôdorys 2.N.P a 1.P.P
3. Návrh na plnenie kritérií