

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

Zmluvné strany

1. Objednávateľ :

Názov: **Obec Zohor**
Adresa: **Nám. 1. mája 1, 900 51 Zohor**
Č. tel.: **+421 02-65961 120**
Zástupca vo veciach:
A/ zmluvných: **Bc. Martin Zálesňák**
B/ technických: **Bc. Martin Zálesňák**
IČO: **00 305 235**
DIČ: **2020643779**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**
Číslo účtu: **SK19 5600 0000 0032 0176 1002**

2. Zhotoviteľ:

Názov:

Adresa:

Č. tel.:

Č. faxu:

Zástupca vo veciach:
A/ zmluvných:

B/ technických:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Zapísaný: Spoločnosť zapísaná v
Oddiel vložka číslo

Čl. 1. Predmet diela

1.1. Východiskové podklady a údaje:

1.1.1. Podkladom pre uzavretie zmluvy o dielo je ponuka zhotoviteľa zo dňa na realizáciu prác: „Rekonštrukcia Dolnej ulice – úsek pri DSS v Zohore“.

1.2. Predmet plnenia:

1.2.1 Predmetom tejto zmluvy je realizácia prác v zmysle súťažných podkladov. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy o dielo použil postup verejného obstarávania – zákazku podľa §

117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- 1.2.2 Zhotoviteľ vykoná dielo kompletne na kľúč podľa poskytnutých súťažných podkladov, na základe fyzickej obhliadky miesta stavebných prác a v súlade s vecným a časovým harmonogramom. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.
- 1.2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 1.2.4 Záväzné je začatie prác i ukončenie prác v dohodnutom termíne.
- 1.2.5 Dohodnuté lehoty prác sa musia bez ohľadu na poveternostné podmienky dodržať, sú záväzné pod zmluvnou pokutou vo výške 50 eur za každý deň predĺženia lehoty.
- 1.2.6 Zhotoviteľ sa nebude môcť domáhať žiadnej príčiny ani vonkajšej, aby sa oslobodil z uvedených ustanovení o lehotách a z ustanovení harmonogramu, s výnimkou " vyššej moci " podľa čl. 8.

Čl. 2. Termíny plnenia

- 2.1. Termín plnenia predmetu zmluvy podľa čl.1 je :
 - 2.1.1. Dĺžka realizácie prác sa dojednáva na 10 týždňov odo dňa odovzdania a prevzatia miesta stavebných prác.
- 2.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v skoršom termíne.

Čl. 3. Cena diela

- 3.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Zb. o cenách, je pevná a nemenná.
- 3.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo bez väd a nedorobkov prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 3.3. Cena za zhotovenie diela podľa čl. 1. je :

Cena diela bez DPH €
DPH 20 % €
Cena diela s DPH celkom €
(slovom)

- 3.4. Zhotoviteľ sa neodvolateľne zaväzuje, že vykoná záverečné práce, že prijme riziká realizácie v rámci zmluvy o dielo za zmluvnú cenu.
- 3.5. Zmluvná cena je vypočítaná ako súčet všetkých položiek určených vo výkaze výmer, ktorý je neoddeliteľnou prílohou č. 1 tejto zmluvy, po oboznámení sa so staveniskom, jeho miestnymi podmienkami a po fyzickej obhliadke miesta stavebných prác. Zmluvná cena je pevná a nemenná v čase odovzdania diela.
- 3.6. Návrh ceny a spôsob realizácie musí rešpektovať a zahrňovať skutočnosti, že sú obmedzené priestorové možnosti zariadenia staveniska, že musia byť realizované osobitné opatrenia verejného záujmu (hluk, prach) a taktiež ochranné opatrenia ako v pásme chodcov, tak aj ciest.
- 3.7. V cene sú zahrnuté všetky personálne náklady zhotoviteľa (poistenie pracovníkov a pod.) a náklady na udržanie, resp. v prípade potreby na zvýšenie produktivity práce. V cene je zahrnuté poistenie zhotoviteľa k realizácii výstavby a inžinierska činnosť.
- 3.8. Jednotkové ceny jednotlivých položiek sú maximálne a nemenné, tak ako sú uvedené v ponuke. V prípade, že sa v priebehu realizácie výstavby zistí, že vo výkaze výmer neboli uvedené niektoré položky alebo nedostačujúce výmery, ktoré mohli byť zrejme z fyzickej obhliadky, nebudú tieto práce uznané ako naviac práce a zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať ich na vlastné náklady.

- 3.9. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia a omyly, alebo akúkoľvek príčinu za účelom žiadania zvýšenia ceny a zároveň prehlasuje, že cena bola stanovená po fyzickej obhliadke miesta stavebných prác.
- 3.10. Cena určená v Zmluve o dielo sa môže meniť len na základe písomného dodatku k tejto zmluve, a to pri písomnej požiadavke objednávateľa v stavebnom denníku a za podmienky, že nastane skutočnosť uvedená v bode 13.3 tejto zmluvy o dielo.

Čl. 4. Platobné podmienky

- 4.1. Zhotoviteľ má právo a povinnosť mesačne vystaviť súpis vykonaných prác vrátane rekapitulácie a zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach a predložiť ho osobe poverenej objednávateľom na preverenie. Objednávateľ je povinný do 3 (troch) pracovných dní predložené podklady preveriť a k týmto sa vyjadriť. Tieto doklady sú neoddeliteľnou súčasťou faktúry. Po odsúhlasení súpisov, rekapitulácie a zisťovacieho protokolu vzniká zhotoviteľovi povinnosť do 10 (desiatich) dní od preverenia správnosti vyššie uvedených dokladov vystaviť faktúru za vykonané práce a je povinný túto faktúru v troch origináloch doručiť objednávateľovi a to osobne, alebo poštou.
- 4.2. Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti v súlade so zákonom č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 4.3. Neoddeliteľnou prílohou faktúr je :
- 4.3.1. súpis vykonaných prác podpísaný stavebným dozorom objednávateľa, v členení podľa oceneného výkazu výmer, ktorý je súčasťou tejto zmluvy s dodržaním poradia položiek, nefakturované položky budú označené nulou;
- 4.3.2. zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach - prestavané čiastky od začiatku do konca predchádzajúceho mesiaca v sledovanom mesiaci bez DPH, výšku DPH a spolu s DPH.

Faktúra i prílohy musia byť odsúhlasené stavebným dozorom objednávateľa.

- 4.4. Objednávateľ je povinný uhradiť fakturovanú čiastku do 14 (štrnásť) kalendárnych dní od doručenia vystavenej faktúry na účet zhotoviteľa. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti, má objednávateľ právo takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi, pričom lehota povinnosti úhrady faktúry sa predlžuje o dobu opätovného doručenia opravenej faktúry. Ak sa objednávateľ rozhodne faktúru vrátiť, toto musí urobiť do 10 (desiatich) dní od obdržania faktúry.
- 4.5. Zhotoviteľ je povinný po ukončení diela vystaviť konečnú faktúru. Prílohou ku konečnej faktúre musia byť najmä :
- 4.5.1. dokumentácia kvality diela;
- 4.5.2. potvrdenie o odstránení zariadenia staveniska, všetkých vád a nedorobkov;
- 4.5.3. prehľad dovtedy vystavených faktúr, jednotlivé čerpané položky budú uvedené vo výkaze výmer, ktorý je súčasťou tejto zmluvy;
- 4.5.4. zápis o odovzdaní a prevzatí prác.
- 4.6. Zmluvné strany sa dohodli na zadržaní sumy zodpovedajúcej 5 % z ceny za dielo bez dane z pridanej hodnoty, a to pri vystavení každej faktúry zo sumy príslušnej fakturovanej časti ceny za dielo bez dane z pridanej hodnoty. Objednávateľ je oprávnený zadržiavať sumu zodpovedajúcu 5 % z ceny za dielo bez dane z pridanej hodnoty do uplynutia 12 mesiacov odo dňa odovzdania diela. Objednávateľ je oprávnený zo zadržanej sumy uspokojiť všetky svoje oprávnené a preukázateľné nároky a pohľadávky, ktoré mu vzniknú voči Zhotoviteľovi zo zmluvy alebo na jej základe ako aj v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa vyplývajúcich zo Zmluvy. Zadržanú sumu alebo jej zostávajúcu časť zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi do troch pracovných dní od uplynutia 24 mesiacov odo dňa zápisničného odovzdania zhotoveného diela.
- 4.7. Zmluvné strany sa dohodli, že zádržné vo výške 5 % z ceny za dielo bez dane z pridanej hodnoty preplatí objednávateľ zhotoviteľovi po predložení bankovej záruky na akontované zádržné vo výške 5% z celkovej ceny diela s DPH na dobu 24mesiacov odo dňa prevzatia diela. Banková záruka bude slúžiť na úhradu oprávnených a preukázateľných nárokov a pohľadávok, ktoré vzniknú objednávateľovi v prípade neplnenia si zmluvných povinností zhotoviteľa, vyplývajúce z tejto zmluvy.

Čl. 5. Záručná doba - zodpovednosť za vady

- 5.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 5.2. Záručná doba na zhotovené dielo je **5 rokov**. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania zápisu o odovzdaní a prevzatí prác objednávateľom.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady, za ktoré zodpovedá.
- 5.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu plnenia v zmysle bodov 5.2 a 5.3 do 3 (troch) pracovných dní od doručenia uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase. Termín odstránenia vád sa dohodne písomnou formou.
- 5.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných porúch a vád ohrozujúcich riadnu prevádzku diela do 24 hodín od výzvy.
- 5.6. O odstránení prípadných porúch a vád bude spísaný protokol, ktorý bude po jeho prevzatí podpísaný objednávateľom.
- 5.7. V prípade, že zhotoviteľ nezačne odstraňovanie prípadných vád a porúch v termíne podľa bodu 5.4. a 5.5. tejto zmluvy, objednávateľ si zabezpečí odstraňovanie vád a porúch prostredníctvom tretej osoby, na náklady zhotoviteľa.
- 5.8. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.

Čl. 6. Podmienky vykonania diela

- 6.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Zhotoviteľ výkonom funkcie stavbyvedúceho poveruje(meno a priezvisko), číslo oprávnenia:.....
- 6.2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko v súlade s podmienkami verejného obstarávania do 10 (desiatich) dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o dielo a v takom stave, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.
- 6.3. Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné premiestniť alebo umiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, obstará a uhradí tieto práce zhotoviteľ. Udržiavanie dopravných značiek zabezpečí na svoje náklady zhotoviteľ.
- 6.4. Povolenia na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na využívanie komunikácií na osobitné účely obstará a poplatky za ne znáša zhotoviteľ.
- 6.5. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi dokumentáciu potrebnú na zhotovenie diela v jednom vyhotovení pri odovzdaní staveniska.
- 6.6. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody. Náklady na úhradu spotrebovaných energií hradí zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný uzatvoriť zmluvu O refakturácii spotrebovaných energií a vody počas realizácie projektu s objednávateľom.
- 6.7. Vlastníctvo k realizovanému dielu má zhotoviteľ. Nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele prechádza na objednávateľa dňom podpísania zápisu o odovzdaní a prevzatí prác podľa bodu 5.2.
- 6.8. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny.
- 6.9. Stavebné práce sa budú realizovať v obytnej zóne. To znamená, že v okolí stavby bude zvýšený pohyb osôb. Povolená pracovná doba je len v pracovných dňoch v čase od 8:00 do 18:00 hodiny. Zhotoviteľ zodpovedá za:
 - 6.9.1. bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov,
 - 6.9.2. za čistotu a poriadok na stavenisku a odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti,
 - 6.9.3. aby neboli blokované únikové cesty a prístupové komunikácie a chodníky.
- 6.10. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.
- 6.11. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na predpísaných skúškach.

- 6.12. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v zmysle platných predpisov a podľa pokynov stavebného resp. technického dozoru objednávateľa. K záznamom zhotoviteľa v stavebnom denníku sa stavebný dozor objednávateľa písomne záväzne vyjadrí najneskôr do 3 (troch) pracovných dní odo dňa vykonania zápisu.
- 6.13. Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať stavebný dozor. Zástupca objednávateľa (meno a priezvisko) vykonávajúci stavebný dozor bude poverený riešením technických problémov, kontrolou vykonaných prác a predbežným prerokúvaním zmien a doplnkov diela.
- 6.14. Stavebný dozor
- 6.14.1. dohliada na spôsob a postup realizácie stavby zhotoviteľom a v prípade zistenia porušenia predpisov ochrany zdravia pri práci, požiarnej bezpečnosti upozorní na túto skutočnosť zhotoviteľa v stavebnom denníku;
 - 6.14.2. zabezpečuje funkciu koordinátora dokumentácie podľa zákona č. 396/2006 Zb. Nariadenia vlády SR o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku;
 - 6.14.3. je oprávnený vykonávať rozhodnutia, týkajúce sa pozastavenia alebo odloženia vykonávania stavebných prác alebo ich častí, odstránenia alebo náhrady materiálov a prác, ktoré nie sú v súlade s podmienkami zmluvy, odsúhlasenia zmien oproti projektovej dokumentácii, za podmienky dodržania rovnakej kvalitatívnej úrovne a zachovania, resp. zníženia ceny, vylúčenia pracovníkov zhotoviteľa zo staveniska, ktorí hrubým spôsobom porušia právne predpisy a nariadenia platné pre realizáciu diela;
 - 6.14.4. schvaľuje vzorky stavebných materiálov a výrobkov pred ich použitím a zabudovaním do diela;
 - 6.14.5. kontroluje odborné uloženie stavebných materiálov, výrobkov, vhodnosť a spôsob použitia tak, aby nevznikla škola na majetku objednávateľa a nedošlo k ohrozeniu zdravia na stavbe;
 - 6.14.6. kontroluje riadnu inštaláciu a prevádzku technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť a ich použitie a odborné ukladanie strojov a zariadení, dbá o to, aby sa stroje, zariadenia a technologické konštrukcie a zariadenia riadne ukladali;
 - 6.14.7. sleduje vedenie stavebného denníka, vykonáva záznamy do stavebného denníka a usmerňuje zhotoviteľa pri vedení stavebného denníka;
 - 6.14.8. vykonáva kontrolu osobne každý pracovný deň priamo na stavbe, podľa potreby bude dokumentovať stavbu fotografovaním.
- 6.15. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 5 (päť) dní pred odovzdaním diela vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie zápisom do stavebného denníka.
- 6.16. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a touto zmluvou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela. Ide najmä o nasledovné doklady:
- 6.16.1. atesty od výrobcov;
 - 6.16.2. skúšky materiálov, revízne správy;
 - 6.16.3. doklady o likvidácii alebo zhodnotení všetkých odpadov zo stavebnej činnosti v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
- 6.17. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulému a bezpečnému užívaniu dokončeného diela.
- 6.18. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
- 6.19. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu a predloženej súťažnej ponuke.

Čl. 7. Zmluvné pokuty

- 7.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. 1, vlastným zavinením po termíne uvedenom v bode 2.1.1., zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 50 eur za každý deň omeškania. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa na prípadnú náhradu škody, ktorá mu omeškaním vznikla.

- 7.2. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd, resp. neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa čl. 5 tejto zmluvy, zaplatí pokutu vo výške 200 eur za každý deň omeškania a za každú vadu samostatne. Faktúru vystaví objednávateľ za každých 14 (štrnásť) dní omeškania.
- 7.3. Ak Objednávateľ bude v omeškaní so zaplacením dohodnutej ceny za delo (alebo jej časti), zaplatí Zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávka na zaplatenie zmluvnej pokuty vznikne len za podmienky, že dotknutá zmluvná strana písomne vyzve porušujúcu zmluvnú stranu na zaplatenie zmluvnej pokuty; táto pohľadávka je potom splatná v lehote splatnosti 15 dní. Zmluvné strany sa dohodli, že uplatnením nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa predchádzajúcej vety nie je dotknuté právo dotknutej zmluvnej strany na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinnosti porušujúcej zmluvnej strany zabezpečenej zmluvnou pokutou.

Čl. 8. Vyššia moc

- 8.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy a pod.
- 8.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 (troch) mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

Čl. 9. Spory, neplnenie a ich riešenie

- 9.1. Závažnejšie neplnenia zo strany zhotoviteľa majú za následok zadržanie a odloženie platieb.
- 9.2. Zhotoviteľ bude mať 7 (sedem) kalendárnych dní na to, aby oznámil doporučeným listom objednávateľovi prípadnú nezhodu vo veci, pričom je jeho povinnosťou dokázať svoje stanovisko. Nezhoda nemá vplyv na plnenie zmluvy do doby jej vyriešenia, t.j. že zmluva platí v celom rozsahu.
- 9.3. Nezhody rozhoduje nezávislý spoločne dohodnutý expert alebo súd. Dohodnutého experta navrhnú každou zmluvnou stranou oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.
- 9.4. V prípade, keď sa zhotoviteľ nepodriadi dohodnutým a ním akceptovateľným ustanoveniam zmluvy, alebo oprávneným požiadavkám objednávateľa, môže objednávateľ zabezpečiť na náklady zhotoviteľa iné firmy alebo zrušiť zmluvu a to všetko na riziká a nebezpečenstvo neplniaceho zhotoviteľa. Všetky možnosti náhrady škôd a zmluvných pokút nie sú dotknuté.

Čl. 10. Zánik zmluvy

- 10.1. V prípade zániku zmluvy zhotoviteľ bezodkladne - najneskôr však do 7 (siedmich) pracovných dní opustí stavenisko a odstráni zariadenie staveniska. V opačnom prípade mu bude účtovaný nájom za zabratú plochu podľa platných právnych predpisov.
- 10.2. Zhotoviteľ je povinný do doby nástupu nového zhotoviteľa (najdlhšie 7 dní) zabezpečovať na vlastné náklady všetky ochranné, bezpečnostné, protipožiarne, hygienické a strážne opatrenia. Zhotoviteľ je preto plne zodpovedný za všetky škody vzniknuté z dôvodu neplnenia tohto ustanovenia.
- 10.3. Zhotoviteľ nesmie z vlastného popudu zastaviť práce alebo opustiť stavenisko, v opačnom prípade znáša všetky následky a škody tým spôsobené, nakoľko sa to považuje za porušenie zmluvných podmienok.
- 10.4. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom:
 - 10.4.1. Keď zhotoviteľ do 14 (štrnástich) dní od prevzatia staveniska nezačne s realizáciou prác a ak ani po písomnej výzve nezačne výstavbu v náhradnom termíne.
 - 10.4.2. Z dôvodu meškania, ak je vážne ohrozený termín ukončenia stavby.
 - 10.4.3. Z dôvodu opustenia staveniska zhotoviteľom, nedodržanie kvality prác a materiálov, podvodu, neschopnosti, z dôvodu neplnenia záväzkov alebo odmietnutia prispôbiť sa ustanoveniam zmluvy, alebo oprávneným objednávkam a požiadavkám objednávateľa a všeobecne vo všetkých prípadoch, kedy si zhotoviteľ nesplnil svoje povinnosti a záväzky.

- 10.4.4. Keď sa situácia zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác a dodávok jemu zverených.
 - 10.4.5. Z dôvodu porušenia podmienok a podkladov súťaže zhotoviteľom alebo jeho poddodávateľom.
 - 10.4.6. V prípade povinnosti registrácie Zhotoviteľa a jeho subdodávateľa v Registri partnerov verejného sektora vzniká Dňom právoplatnosti rozhodnutia o výmaze Zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľa z registra partnerov verejného sektora podľa § 12 a pokute z dôvodov podľa § 13 ods. 2 Objednávateľovi právo odstúpiť od zmluvy. Právo odstúpiť od zmluvy vzniká Objednávateľovi podľa predchádzajúcej vety aj vtedy, ak je partner verejného sektora viac ako 30 (tridsať) dní v omeškaní so splnením povinnosti podľa § 10 ods. 2 tretej vety zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora.
- 10.5. Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhradu škody.

Čl. 11. Náhrady škody, poistenie

- 11.1. Zhotoviteľ je povinný podľa svojich možností a schopností vopred zabrániť možným škodám, a to najmä chránením stavby pred neodbornými zásahmi vlastných kapacít, poddodávateľov alebo zvonku.
- 11.2. Zhotoviteľ ručí za každú škodu, ktorá vznikne nerešpektovaním platných predpisov, nariadení a taktiež za škody na nových alebo stávajúcich stavebných dielach, susediacich objektoch so stavbou a na vonkajšom vybavení (stromy, sadové úpravy a pod.), káblových vedeniach, inžinierskych sieťach a pod. Tieto škody budú v plnej výške uhradené zhotoviteľom.
- 11.3. Zhotoviteľ stavby je povinný do 10 (desiatich) dní od účinnosti tejto zmluvy o dielo predložiť objednávateľovi poistnú zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú voči objednávateľovi a jeho majetku a zmluvu o poistení voči živelným pohromám na predmete diela.

Čl. 12. Ostatné ustanovenia

- 12.1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti diela na pravidelných poradách, ktoré bude organizovať najmenej raz za 15 (pätnásť) dní.
- 12.2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 12.3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

Čl. 13. Záverečné ustanovenia

- 13.1. Zhotoviteľ je viazaný touto zmluvou od doby doručenia objednávateľovi. Lehota na prijatie zmluvy sa stanovuje podľa termínu udaného vo výzve.
- 13.2. Obe zmluvné strany vylučujú postúpenie pohľadávky.
- 13.3. Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov. Objednávateľ je povinný takýto dodatok zaslať pred podpisom oboma zmluvnými stranami, riadiacemu orgánu na kontrolu. Dodatok môže byť podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán až po vypracovaní správy z kontroly a konštatovaním súhlasu s podpísaním tohto dodatku.
- 13.4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy :
 - 13.4.1. Ocenený výkaz výmer totožný s výkazom výmer predloženým v súťažnej ponuke zhotoviteľa podľa bodu 1.1.1.;
 - 13.4.2. Vecný a časový harmonogram postupu prác;
 - 13.4.3. Zoznam subdodávateľov a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.

- 13.5. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatné náležitosti požadované vo vyhlásení súťaže a v súťažných podmienkach.
- 13.6. Zmluva nadobúda platnosť podpísaním tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne po splnení odkladacej podmienky účinnosti, ktorá spočíva v tom, že dôjde k naplneniu povinnosti v zmysle § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka, teda účinnosť táto zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 13.7. Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy písomne.
- 13.8. Pokiaľ Zhotoviteľ využije na plnenie predmetu zmluvy subdodávateľa, v prípade zmeny subdodávateľa počas trvania tejto zmluvy, je Zhotoviteľ povinný najneskôr do 3 (troch) pracovných dní, odo dňa, kedy má zmena subdodávateľa nastať, oznámiť Objednávateľovi zmenu subdodávateľa a v tomto oznámení uviesť minimálne nasledovné informácie:
1. podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať tretím osobám,
 2. navrhovaných subdodávateľov,
 3. predmety subdodávok.
- 13.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich porozumeli, ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné, podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto zmluvy.
- 13.10. Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ.

V, dňa

V, dňa

Objednávateľ

Zhotoviteľ